



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....72..... din .....14.02.2022.....

**ÎN SCOPUL : \*\*\* Lucări de consolidare pasarelă peste râul Bistrița (zona de agrement Ștrand-Hipodrom) din Municipiul Piatra Neamț \*\*\***

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> Municipiul Piatra Neamț prin Primar Andrei Carabelea cu sediul<sup>2)</sup> în județul Neamț, municipiul Piatra-Neamț, satul, sectorul - cod poștal - strada Ștefan cel Mare nr.6-8 bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax. 0233-218991, e-mail - înregistrată la nr.4067 din 04.02.2022,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, curs de apă râu Bistrița, acces la zona ștrand dinspre str. Bistriței nr.-, bl.-, sc., et. - ap.- sau identificat prin<sup>3)</sup> planul de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 24 / 2005 – 2018, faza actualizare P.U.G., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr.74 din 06.03.2019. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul cu suprafața de 579 mp, identificat cu NC 68460 și construcțiile C1, C2, C3, C4 înscrise în CF nr.68460 sunt proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul public potrivit înscrisurilor notate în Extrasul de CF nr.6740 din 07.02.2022. Terenul cu suprafața de 495 mp, identificat cu NC 68461 și construcțiile C1, C2, C3, C4 înscrise în CF nr.68461 sunt proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul public potrivit înscrisurilor notate în Extrasul de CF nr.6741 din 07.02.2022. Terenul cu suprafața de 246 mp identificat cu NC 68463, înscris în CF nr.68463 este proprietatea Statului Român-domeniul public, în administrarea APELOR ROMÂNE prin Administrația Bazinală de Apă Siret iar construcția cu NC 68463-C1 punte Ștrand este proprietatea municipiului Piatra Neamț-domeniul public.

#### 2.REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în **UTR 16 -DOAMNA - subzona - spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede -V4 și terenuri situate permanent sub apă;**

Procesul de reabilitare și modernizare a spațiului public se va desfășura numai pe bază de proiecte complexe de specialitate ce vor viza ameliorarea imaginii urbane în concordanță cu caracterul acestuia, dezvoltarea cu prioritate a deplasărilor pietonale și a spațiilor destinate acestora, a modalităților de deplasare velo, reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Utilizări admise: conform Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localitatilor – art.18 alin.(5),(6),(7) exceptii; Utilizări interzise: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

Categoria de folosință: Curți construcții , neproductiv și teren situat permanent sub apă.

Imobilul se află în zona **B și C** de impozitare.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (planul de situație se va realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, vizat OCPI) cu respectarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, RGU aprobat prin HGR 525/1996, actualizare PUG și RLU aferent aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, a Normelor și normativelor tehnice privind proiectarea, construirea podurilor carosabile și pietonale și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice.

Conform Legii nr.24/2007, art.18, alin (6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), este permisă schimbarea destinației spațiilor verzi în vederea realizării unor lucrări de utilitate publică, astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, altele decât cele privind construcțiile locuințelor sociale, obiectivelor sociale de învățământ, sănătate, protecție și asistență socială, organizațiilor neguvernamentale, precum și administrației publice și autorităților judecătorești.

- Se va asigura presemnalizarea și semnalizarea restricțiilor și a zonelor periculoase pe timp de zi și de noapte conform standardelor legislației în vigoare pe parcursul executării lucrărilor și în exploatare;
- Se va prezenta adaptarea la cerințele persoanelor cu dizabilități;
- Se va prezenta lista deșeurilor rezultate precum și modalitatea de transport și depozitare a acestora;

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE-

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup>, pentru:**

**\*\*\* Elaborarea documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de de consolidare pasarelă peste râul Bistrița (zona de agrement Ștrand-Hipodrom) din Municipiul Piatra Neamț \*\*\***

<sup>4)</sup> scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesului la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului si/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data ..... până la data .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.