



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 858 din 06.10.2022

ÎN SCOPUL : * desființare punte peste Pârâul Cuejdi, zona Piața Centrală, str.Baltagului și construire punte nouă pe același amplasament *****

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ PRIN PRIMAR ANDREI CARABELEA** cu sediul²⁾ în județul Neamț, Piatra Neamț, satul, sectorul - cod poștal – strada Ștefan cel Mare nr.6-8, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0233218991 e-mail - înregistrată la nr.44111 din 29.09.2022,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada Baltagului nr.-, bl. -, sc.-, et.- sau identificat prin³⁾ **planul de situație anexat.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 24 / 2005 – 2018, faza actualizare P.U.G. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr.74 din 06.03.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Puntea peste pârâul Cuejdi din zona pieței agroalimentare aparține domeniului public al municipiului Piatra Neamț conform anexei 2 la Hotărârea Guvernului României nr.1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al municipiului Piatra Neamț.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în **UTR 10**, funcțiunea dominantă: rezidențială, subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate-**CB1**. Utilizări admise: institutii și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale; servicii profesionale, colective și personale, centre comerciale, hipermarketuri, supermarketuri, marketuri, hoteluri pentru turismul de afaceri și alte spații de recepție, restaurante cofetarii, cafenele, baruri, comerț, expoziții, recreere (casino, dancing, cinema, centre de recreere, sport) în spații acoperite și descoperite, sali de conferințe, spectacole și sport de diferite capacități cu serviciile anexa, unități pentru sanătate, locuințe cu partiu special pentru profesioni libérale, unități de învățământ și de formare continuă. Utilizări interzise: orice alte activități care nu corespund caracterului zonei; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii care prin natura lor pot aduce prejudicii zonei; stații depozitare en gros; depozitari de materiale refofosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; servicii auto cu excepția spalatoriilor auto ecologice și a stațiilor de încărcare sau distribuție carburanți; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

Folosință actuală: curți-construcții. Imobilul este situat în zona **A** de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr.74 / 06.03.2019 .

Condiții:

- asigurarea siguranței circulației, inclusiv în perioada de execuție a lucrărilor
- asigurarea semnalizării zonelor periculoase pe timp de zi și de noapte
- conservarea și protecția mediului înconjurător-noxe, zgomot, etc.
- precizarea tehnologiilor și a condițiilor tehnice de executare a lucrărilor

4* REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE –

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾, pentru:

***** desființare punte peste Pârâul Cuejdi, zona Piața Centrală, str.Baltagulului și construire punte nouă pe același amplasament *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesului la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctual de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie) ;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) :**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă Apa Serv

gaze naturale Delgaz Grid Luxten

canalizare Apa serv

telefonizare Orange

alimentare cu energie electrică Delgaz Grid

salubrizate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

verificatori de proiecte conform exigențelor de verificare impuse de HGR 925/1995 și de Legea 10/1995

avizul Adminstratiei Nationale "Apele Române" – Directia Apelor "Siret" Bacau, Seviciul Gospodărire a Apelor Piatra Neamț

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie) :

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original) :

studiu geotehnic verificat Af

studiu hidrologic

expertiză tehnică

e) **punctual de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) – nu este cazul**

g) **documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie) :**

Taxa formular AC

Taxa Autorizație de construire

Taxă timbru de arhitectură 0.05% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Andrei CARABELEA

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Oana-Roxana CATZAITI

L.S.

ARHITECT ȘEF *****,
Andrei CIUBOTARU

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.