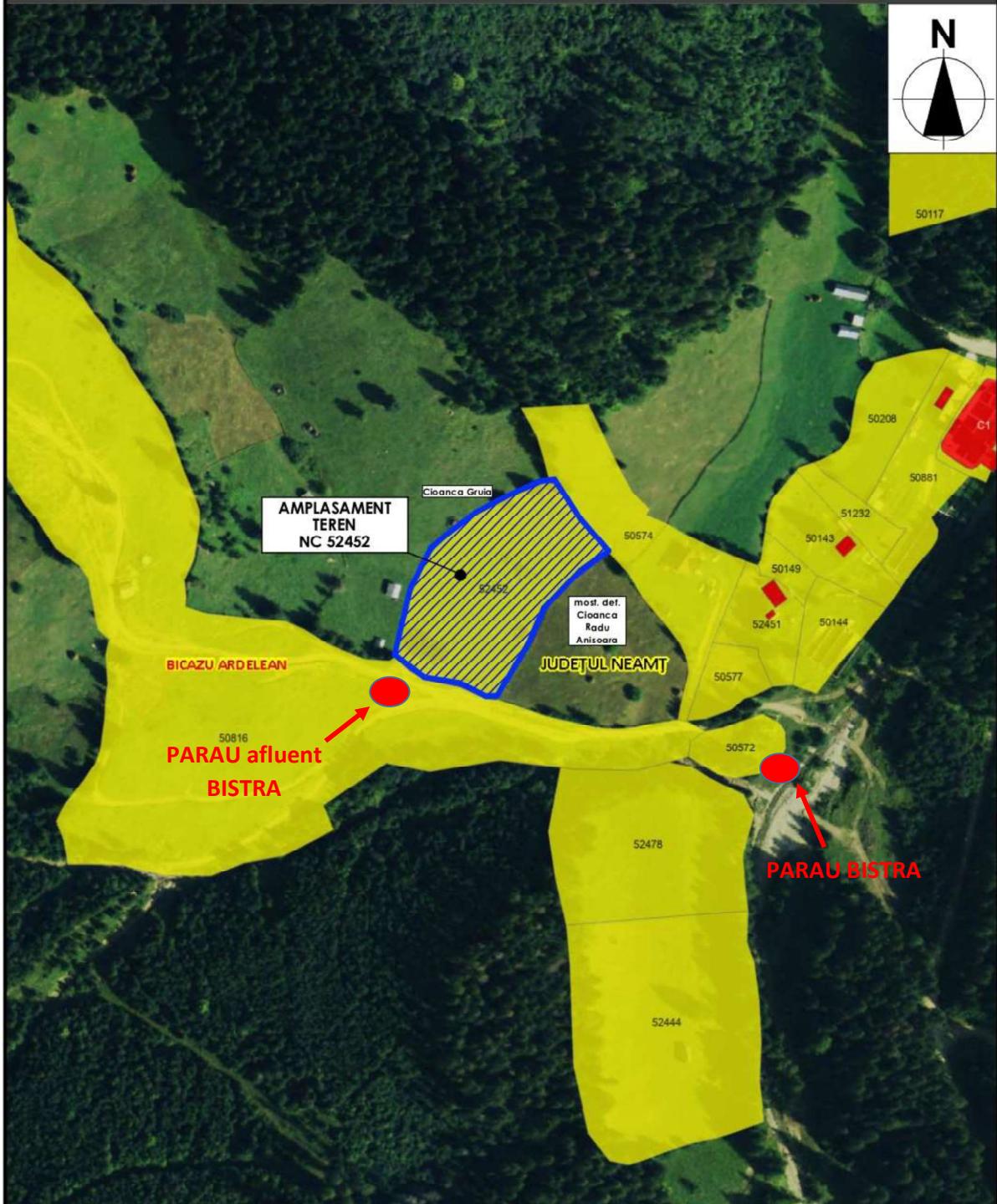


ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. ESTE INTERZISA, COPIEREA, DIFUZAREA, IMPRUMUTAREA SAU UTILIZAREA IN ALTE SCOPURI FARA PERMISIUNEA SCRISA SI EXPLICITA A PROIECTANTULUI.



NOTA:

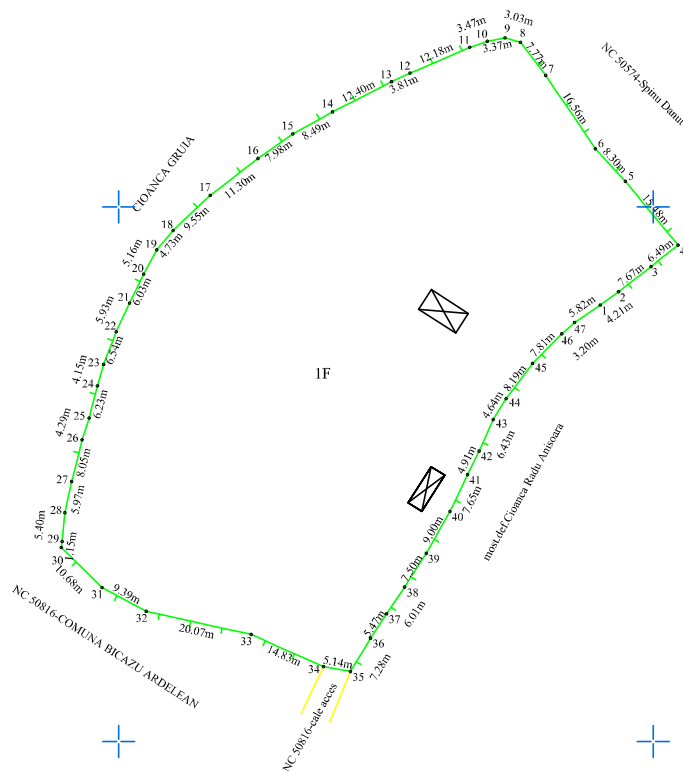
Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR./DATA
Verificator					
 S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35429049 J22/92/2016	0745.15.30.72 www.atelieruldearhitectura.ro proiectare@atelieruldearhitectura.ro		BENEFICIAR, AMPLASAMENT: PERFORMIS S.R.L. sat Teleac, com. Bicazu Ardelean, jud. Neamt, nr. cad. 52452		PROIECT -
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT:
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNATEL		-	Infintare camping in sat Teleac, comuna Bicazu Ardelean	S.F.
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL		Data:	TITLU PLANSA :	PLANSA
Desenat	stud. arh. Sabina Ioana Tofan		2023	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	-

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7604 mp	Intravilan Telec, com.Bicazu Ardelean, punct "Jgheab" jud.Neamt
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bicazu Ardelean	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1.	F	7604	Terenul este împrejmuit cu gard lemn
Total		7604	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7604 mp
Suprafața totală acte = 7604 mp

Executant :VIJEU I.Gabriel Fabian
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data : 17.06.2023
Gabriel-Fabian Vijeu
ANCP: Categoriile
B.C.: Seria NT Nr. 130
2023.02.06 11:47:03
+02'00'

Semnat digital
de Mirela-
Maria Mihut



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz

Str. Pietei, nr. 2, Oras Bicaz, Judetul Neamt

Nr.cerere	3335
Ziua	06
Luna	02
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52452 / UAT Bicazu Ardelean

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

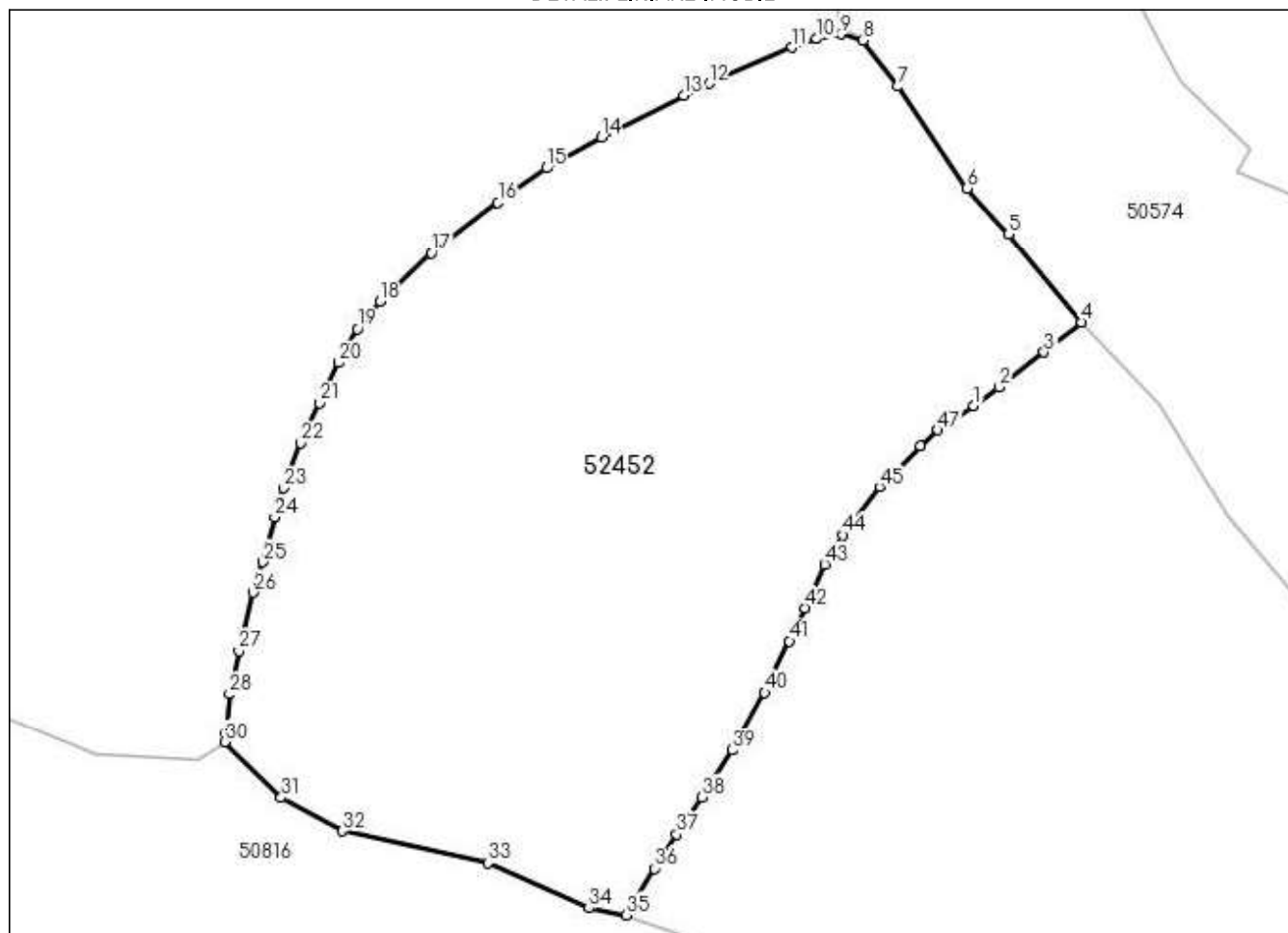
Adresa: Loc. Telec, Jud. Neamt, punct "Jgheab "

Comuna/Oraș/Municipiu: Bicazu Ardelean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52452	7604	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.604			
	TOTAL:		7.604			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.213	2	3	7.667	3	4	6.487
4	5	15.475	5	6	8.302	6	7	16.56
7	8	7.775	8	9	3.032	9	10	3.366
10	11	3.472	11	12	12.182	12	13	3.814
13	14	12.403	14	15	8.494	15	16	7.98
16	17	11.296	17	18	9.553	18	19	4.733
19	20	5.161	20	21	6.027	21	22	5.935
22	23	6.539	23	24	4.148	24	25	6.229
25	26	4.286	26	27	8.047	27	28	5.966
28	29	5.405	29	30	1.149	30	31	10.683
31	32	9.391	32	33	20.072	33	34	14.835
34	35	5.145	35	36	7.285	36	37	5.47
37	38	6.009	38	39	7.5	39	40	9.005
40	41	7.655	41	42	4.912	42	43	6.429
43	44	4.643	44	45	8.185	45	46	7.807
46	47	3.197	47	1	5.822			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

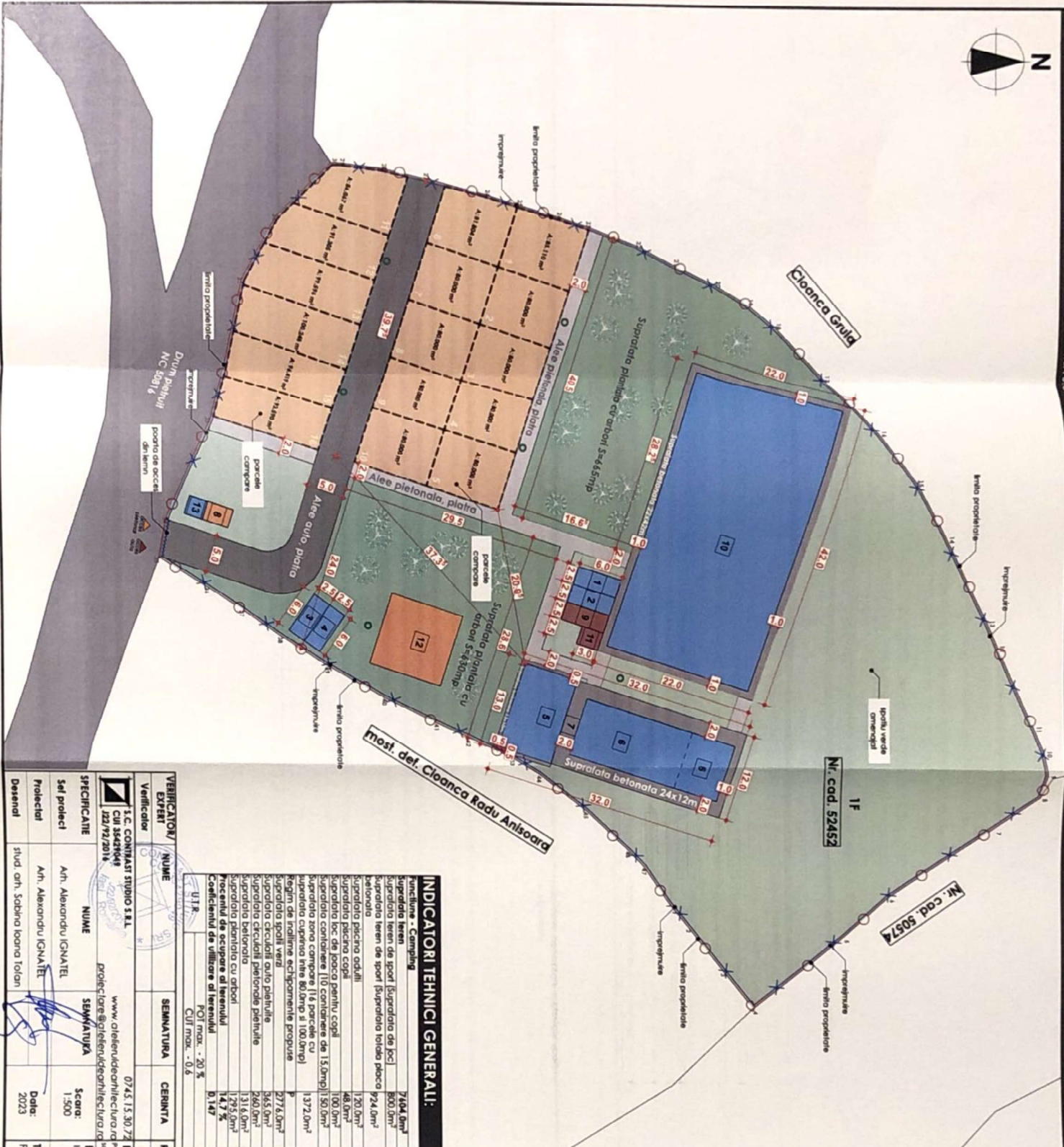
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 07-02-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR	T.C. CONTRAST STUDIO S.R.L.		07.45.15.30.72	BENEGICIAR, AMPLASAMENT	NR./DATA
EXPERT	CUI 3562949			PROIECTANT	NR./DATA
	12/27/2018			PROIECT	10A
				FAZA	S.F.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:		
Sel proiect	Ah. Alexandru IGHNATEL		1:500		
Proiectat	Ah. Alexandru IGHNATEL				
Desenat	stud. oh. Sabina Ioana Toljan		Data:		
			2023	TITLU PLANSA :	PLANSA
				PLAN DE SITUATIE	A00

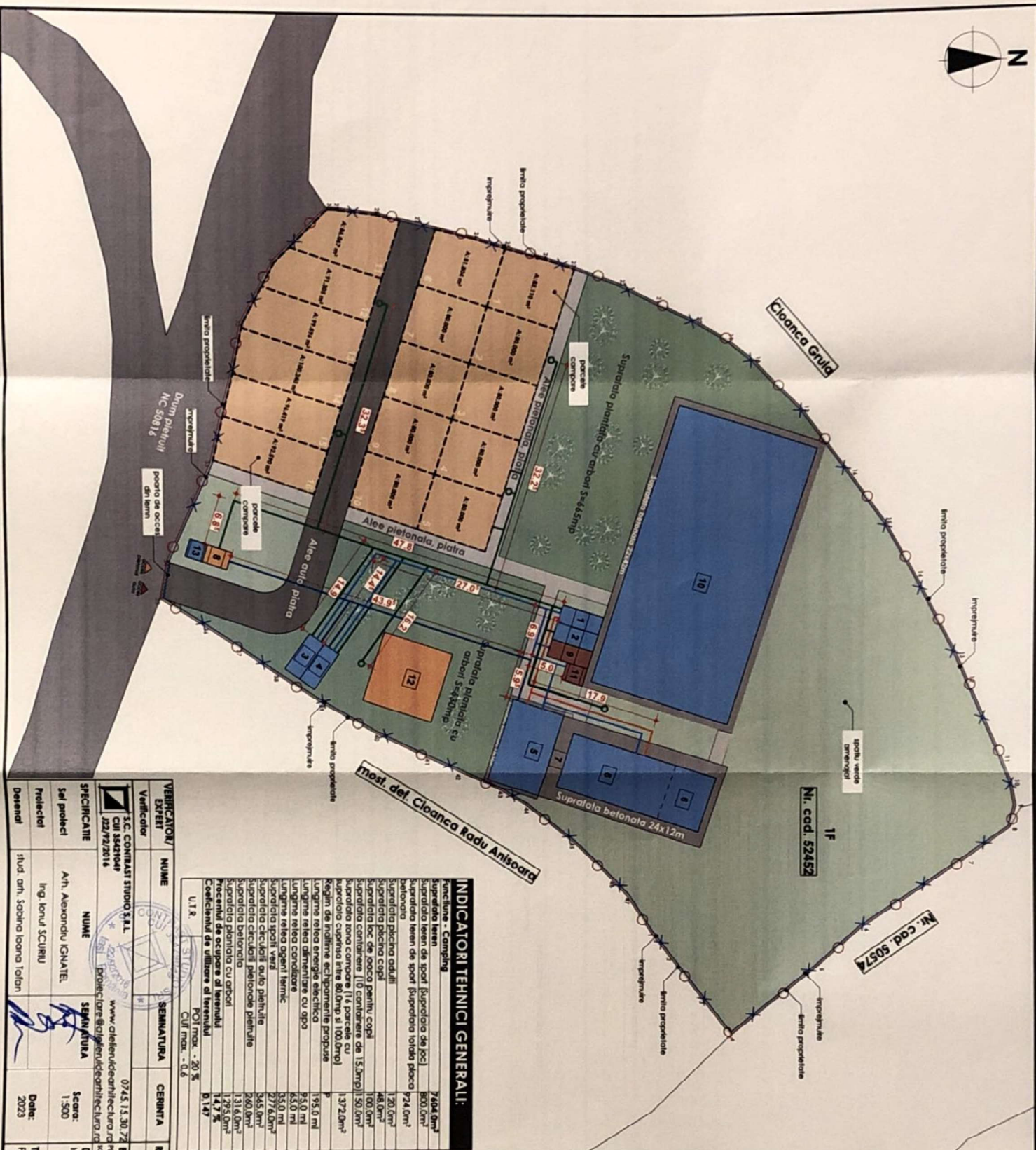
INDICATORI TEHNICI GENERALI:

structura camping	7164,0m ²
suprafata teren de sport (suprafata de joc)	300,0m ²
suprafata teren de sport (suprafata totala proce)	924,0m ²
betonata	
suprafata piscina adalini	120,0m ²
suprafata piscina copii	48,0m ²
suprafata loc de joaca pentru copii	100,0m ²
suprafata containere (10 containere de 15,0m ²)	150,0m ²
suprafata zona camping (18 parcele cu suprafata cuprinsa intre 80,0m ² si 100,0m ²)	1372,0m ²
regim de inaltime echipamente propuse	
suprafata spoli vari	277,60m ²
suprafata circuli si altele pietruite	945,0m ²
suprafata circulii pietruite pietruite	240,0m ²
suprafata betonata	316,0m ²
suprafata plantata cu arbori	1295,0m ²
procentul de ocupare al terenului	14,7%
Coefficientul de utilizare al terenului	0,147
UIR	
POT max. - 20%	
CUI max. - 0,6	

LEGENDA:

	Limita juridica proprietate
	Imprejmuire
	Strada/Alee auto pietruta
	Alee pietonala pietruita
	Platforma betonata
	Spatii verde amenajati
	Spatii plantati cu arbori
	gard din lemn
	Stalp de iluminat
	Continer tehnic 6x2,5m: - pompa de caldura - grup electrogen - toatare apa
	Continer de depozitare materiale sportive si agrement
	Continer receptie: - receptie, administratie - spatiu comercial
	Continer spatii calcat rufe
	Continer grup sanitar
	Piscina
	Acoperire si sistem de ventilare piscina
	Stiele epurare
	Bazin apa
	Teren multisport
	Parc de joaca pentru copii
	Pubele
	Acces pietonal
	Acces auto

NOTA:
Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.
5549



INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Descriere	Valoare
Suprafata teren	7464,0m ²
Suprafata teren de sport (suprafata de joc)	800,0m ²
Suprafata teren de sport (suprafata totala placa betonata)	974,0m ²
Suprafata piscina acvula	120,0m ²
Suprafata piscina acvula	48,0m ²
Suprafata platforma (10 containere de 15,0mp)	150,0m ²
Suprafata zona comorzi (14 porceci cu suprafata combinata intre 80,0mp si 100,0mp)	1372,0m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	195,0 m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	35,0 m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	65,0 m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	277,60m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	365,0m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	260,0m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	131,60m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	1295,0m ²
Suprafata teren de joaca pentru copii	14,7%
Suprafata teren de joaca pentru copii	0,147

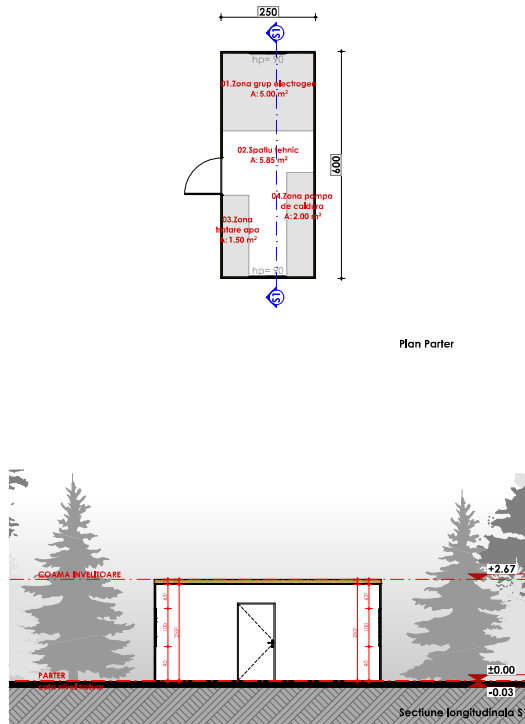
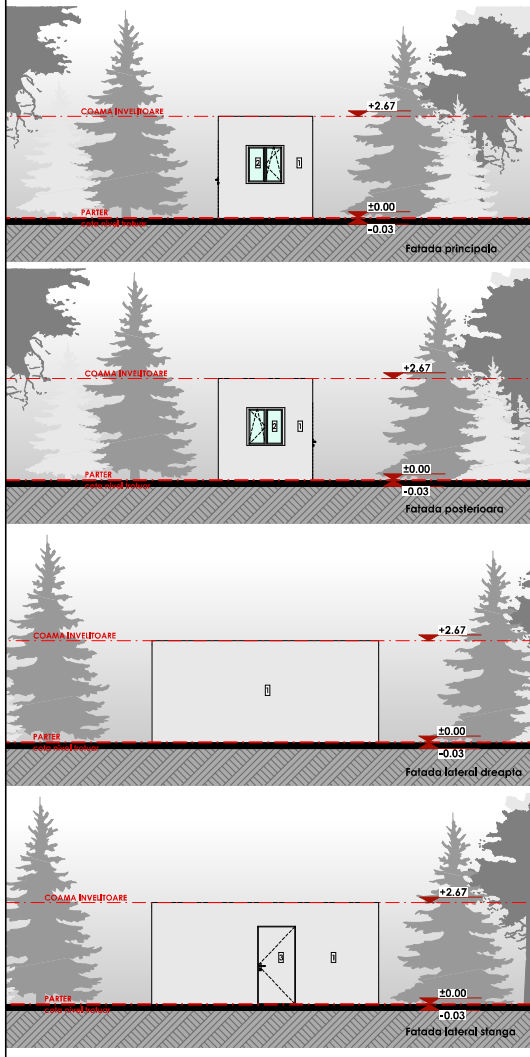
LEGENDA:

	Limita juridica proprietate
	Impermeabil
	Strada/Alee auto
	Alee pietonala
	Platforma betonata
	Spatii verde amenajati
	Spatii plantati cu arbori
	Gard din lemn
	Releu alimentare cu apa in inchiso
	Releu de canalizare in inchiso
	Releu agent termic in inchiso
	Releu energie electrica in inchiso
	Stalp de iluminat
	Continer tehnic 6x2,5m: - pompa de caldura - grup electrogene - incalzire apa
	Continer de depozitare materiale sportive si agrement
	Continer receptie: - receptie, administrativ - spatiu comercial
	Continer spatii calcat rufe
	Continer grup sanitar
	Piscina
	Acoperis si sistem de ventilare piscina
	Stiele epurare
	baia apa
	Teren multiport
	Pul teros
	Parc de joaca pentru copii
	Pubele
	Acces pietonali
	Acces auto

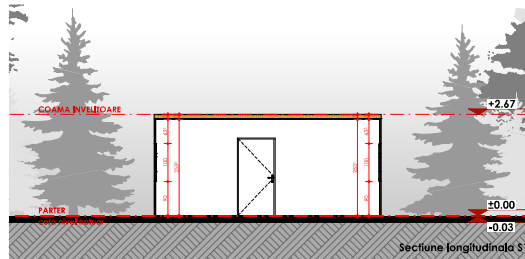
NOTA:
Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 56429049 22/02/2016			0745.15.30.72		
www.chielerundeinterior.ro					
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA			
Sel proiecti	Arh. Alexandru IGNAIEL		Scara: 1:500		PROIECT 10A
Proiectat	Ing. Ionel SCURIU		Date: 2023		FAZA 1.F.
Desenat	Stud. om. Sochia Ioana Tolon				PLANSA HD
TITLU PLANSA: PLAN COORDONATOR RELEU					

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. ESTE INTERZIȘA, COPIEREA, DIFUZAREA, ÎMPRUMUTAREA SAU UTILIZAREA ÎN ALTE SCOPURI FĂRĂ PERMIȘIUNEA SCRISĂ ȘI EXPLIȘITA A PROIECTANTULUI.



Plan Parter



LEGENDA SPAȚII PARTER:

P-01 Zona grup electroten	inoaleum	5,00m²
P-02 Spațiu tehnic	inoaleum	5,85m²
P-03 Zona tratare apă	inoaleum	1,50m²
P-04 Zona pompa de căldură	inoaleum	2,00m²
Suprafata utila parter		14,35m²

INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Funcțiune - Camping	
Suprafata teren	2604,0m²
Suprafata constructia	15,0m²
Suprafata constructia desfasurata	15,0m²
Suprafata utila	4,35m²
Suprafata utila desfasurata	4,35m²
inaltime maxima (de la C.N.T. la coama)	2,70m
Regim de inaltime echipamente propuse	
Suprafata spatii vera	4031,0m²
Suprafata circulatii auto	1000,0m²
Coeficient de ocupare al terenului	0,147
U.T.R.	POT max. - 20 % CUT max. + 0,6

LEGENDA FINISAJE:

- 01 Panou sandwich, culoare alb
- 02 Tamplarie din PVC cu geam termopan, culoare alb
- 03 Tamplarie din metal, culoare alb

CONSTRUCȚIA PROIECTATA SE ÎNCADREAZĂ ÎN:

CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ "D"
(conf. HGR nr.766/1997)
CLASA DE ÎMPORTANȚĂ "IV"
(conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"
(conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)

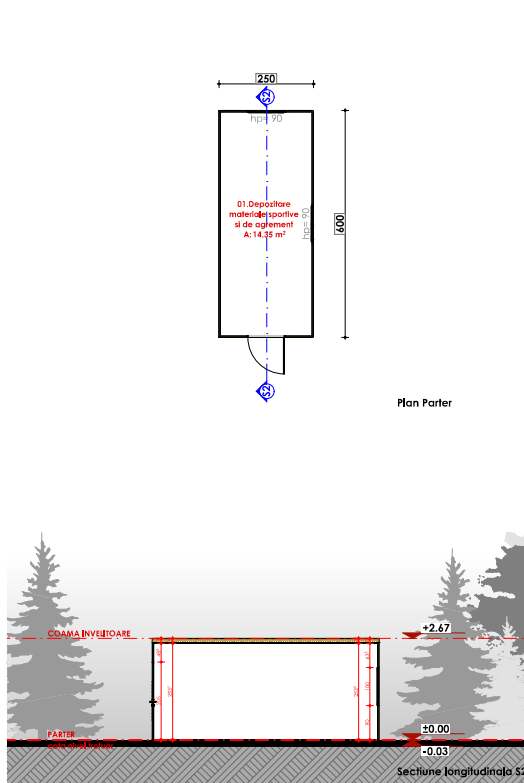
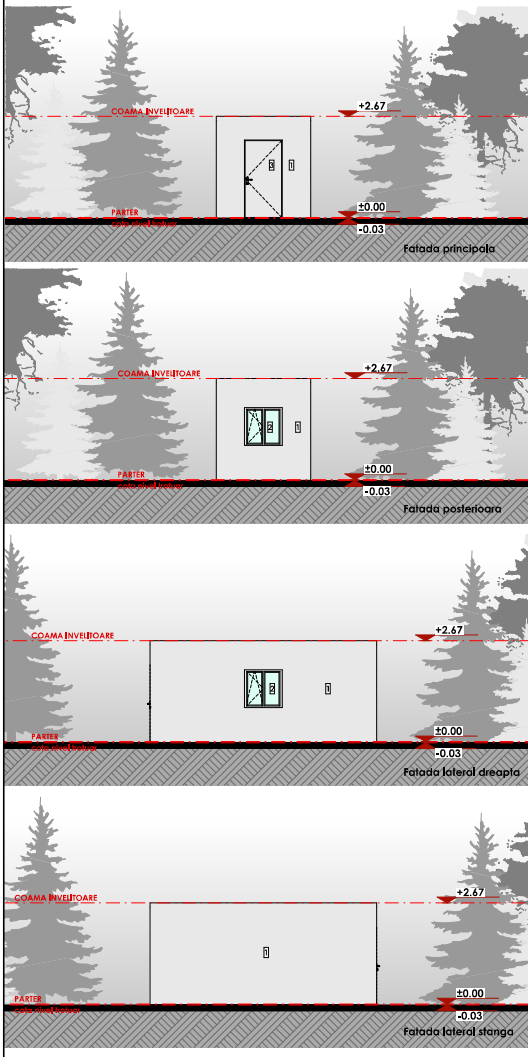
NOTA:

Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.



VERIFICATOR/EXPERT Verificator Alexandru IGNAȚEL	NUME	SEMNAȘURA	CERINȘA	REFERAT/EXPERTIȘA	NR./DATA
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35422049 122/92/2016			0745.15.30.72 www.alexandruignatel.ro proiectare@alexandruignatel.ro	BENEFICIAR, AMPLASAMENȘ: 2890RN45 S.R.L. s.c. Telesh, Bicasau Ardeșean, jud. Neamș, nr. cod. 52452	PROIEȘT 10A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȘURA	Scara: 1:100	DENUMIRE PROIEȘT:	FAȘA
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNAȚEL			Infirșare camping în sal Telesh, comuna Bicasau Ardeșean	S.F.
Proiectat	Arh. Alexandru IGNAȚEL		Data: 2023	TITLU PLANSȘA :	PLANSȘA
Desenat	stud. arh. Sabina Ioana Toșan			PLAN, SECȚIUNE ȘI FAȘADE CONTAINER TEHNIC	A01

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. ESTE INTERZIȘA, COPIEREA, DIFUZAREA, ÎMPRUMUTAREA SAU UTILIZAREA ÎN ALTE SCOPURI FĂRĂ PERMIȘIUNEA SCRISĂ ȘI EXPLIȘITA A PROIECTANTULUI.



Plan Parter

Sectiune longitudinală S2

LEGENDA SPAȚII PARTER:

01 Depozitare materiale sportive și agrement	14.35m ²
Suprafata utila parter	14.35m²

INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Funcțiune - Camping	
Suprafata teren	2604.0m ²
Suprafata constructia	15.0m ²
Suprafata constructia desfasurata	15.0m ²
Suprafata utila	4.35m ²
Suprafata utila desfasurata	4.35m ²
Înălțime maxima (de la C.N.I. la coama)	2.70m
Regim de înălțime echipamente propuse	
Suprafata spații vera	4031.0m ²
Suprafata circulații auto	1000.0m ²
Procentul de ocupare al terenului	0.147
U.T.R.	U.T.R. max. - 20 %
	C.U.T. max. - 0.6

LEGENDA FINISAJE:

01	Fanou sandwich, culoare alb
02	Templarie din PVC cu geam termopan, culoare alb
03	Templarie din metal, culoare alb

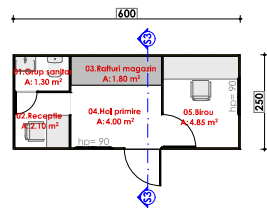
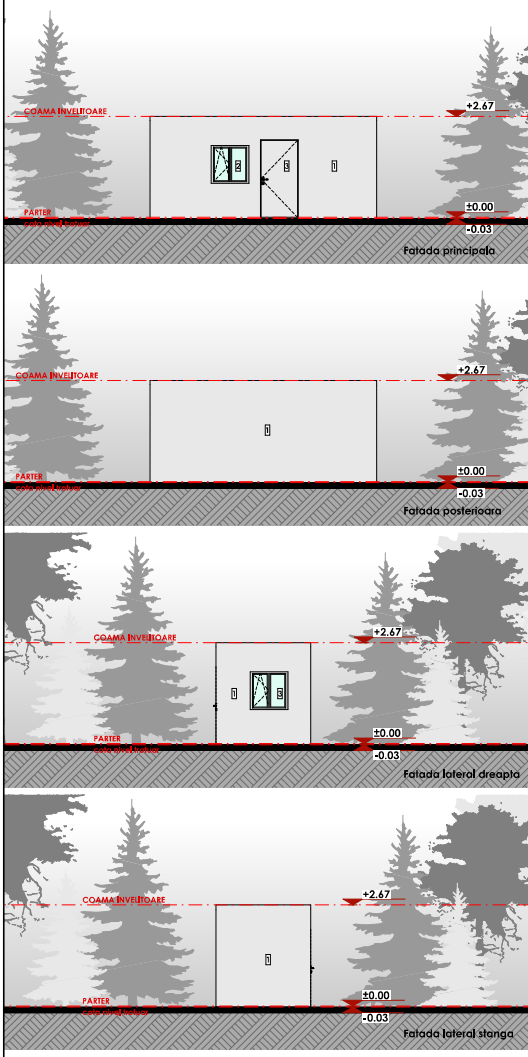
CONSTRUCȚIA PROIECTATA SE ÎNCADREAZĂ ÎN:
CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ "D"
 (conf. HGR nr.766/1997)
CLASA DE ÎMPORTANȚĂ "IV"
 (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"
 (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

NOTA:
 Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.

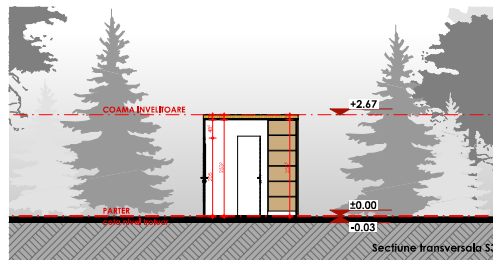


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR./DATA
Verificator	Alexandru IGNATE	[Signature]	0745.15.30.72		
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 3542049 122/92/2016			www.alexandruignate.ro proiectare@alexandruignate.ro	BENEFICIAR, AMPLASAMENT: B&B&B&B S.R.L. sif Teleac, com. Bicazu Ardelean, jud. Neamt, nr. cod. 52452	PROIECT 10A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNATEL	[Signature]	1:100	Infintare camping in sat Teleac, comuna Bicazu Ardelean	S.F.
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL	[Signature]			
Desenat	stud. arh. Sabina Ioana Tojan	[Signature]	Data: 2023	TITLU PLANȘA : PLAN, SECȚIUNE ȘI FATADE CONTAINER DEPOZITARE MATERIALE SPORTIVE ȘI AGREMENT	PLANȘA A02

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. ESTE INTERZIȘA, COPIEREA, DIFUZAREA, ÎMPRUMUTAREA SAU UTILIZAREA ÎN ALTE SCOPURI FĂRĂ PERMIȘIUNEA SCRISĂ ȘI EXPLIȘITA A PROIECTANTULUI.



Plan Parter



Secțiune transversală S3



LEGENDA SPAȚII PARTER:	
P-01 Grup sanitar	inoaleum 1.30m²
P-02 Recepție	inoaleum 2.10m²
P-03 Rafturi magazin	inoaleum 1.80m²
P-04 Hol primărie	inoaleum 4.00m²
P-05 Birou	inoaleum 4.85m²
Suprafața utilă parter	14.05m²

INDICATORI TEHNICI GENERALI:	
Funcțiune - Camping	
Suprafața teren	2604.0m²
Suprafața construită	18.0m²
Suprafața construită desfasurată	15.0m²
Suprafața utilă	4.05m²
Suprafața utilă desfasurată	4.05m²
Înălțime maximă (de la C.N.I.a. coama)	2.70m
Regim de înălțime echipamente propuse	
Suprafața spațiului verde	4031.0m²
Suprafața circulației auto	1000.0m²
Procentul de ocupare al terenului	0.147
Coefficientul de utilizare al terenului	0.147
U.T.R.	0.147 max. - 20 %
	C.U.T. max. - 0.6

LEGENDA FINISAJE:	
01	Fanou sandwich, culoare alb
02	Templarie din PVC cu geam termopan, culoare alb
03	Templarie din metal, culoare alb

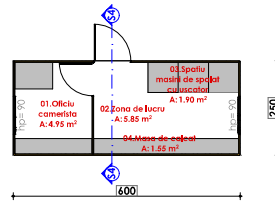
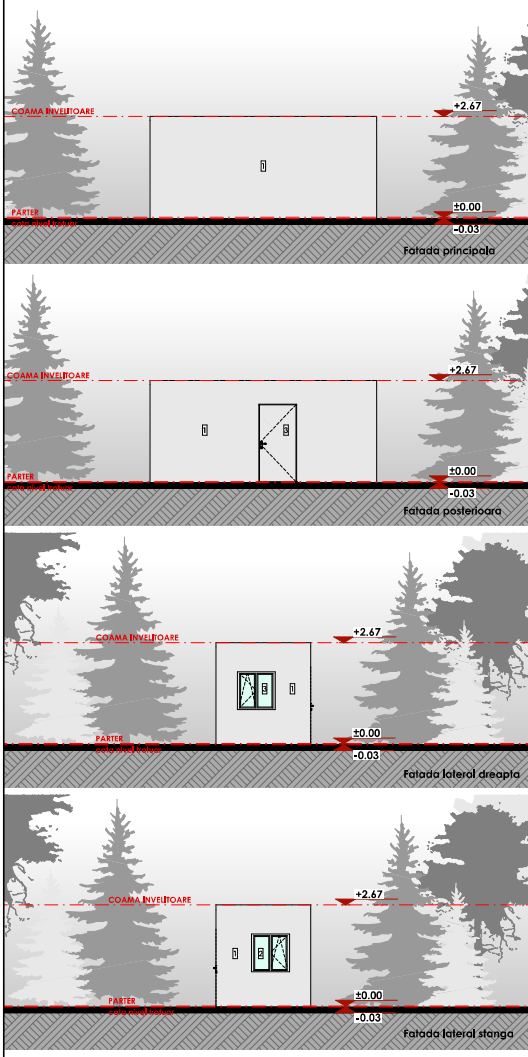
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
(conf. HGR nr.766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
(conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"
(conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

NOTA:
Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.

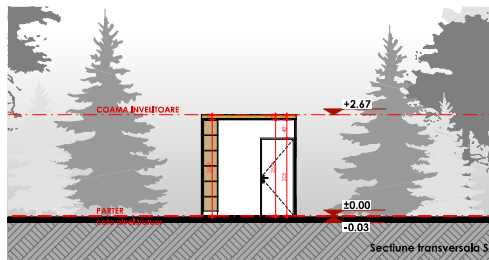


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
Verificator					
	S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35422049 122/92/2016		0745.15.30.72 www.alexandruignat.ro proiect@alexandruignat.ro	BENEFICIAR, AMPLASAMENT: CONTRAST S.R.L. s.c. Telec. com. Bicașu Ardelean, jud. Neamț, nr. cod. 52452	PROIECT 10A
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNATEL		1:100	Infirinarie camping în sat Telec, comuna Bicașu Ardelean	S.F.
Proiectat	Arh. Alexandru IGNATEL			TITLU PLANȘA:	PLANȘA
Desenat	stud. arh. Sabina Ioana Tojan		Data: 2023	PLAN, SECȚIUNE ȘI FAȚADE CONTAINER RECEPȚIE	A03

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. ESTE INTERZIȘA, COPIEREA, DIFUZAREA, ÎMPRUMUTAREA SAU UTILIZAREA ÎN ALTE SCOPURI FĂRĂ PERMIȘIUNEA SCRISĂ ȘI EXPLIȘITA A PROIECTANTULUI.



Plan Parter



Secțiune transversală S4



LEGENDA SPAȚII PARTER:

P-01	Oficiu camerista	inoaleum	4,95m ²
P-02	Zona de lucru	inoaleum	5,85m ²
P-03	Spațiu mașini de spălat cu uscător	inoaleum	1,90m ²
P-04	Masa de calcat	inoaleum	1,55m ²
Suprafața utilă parter			14,25m ²

INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Funcțiune - Camping	
Suprafața teren	2604,0m ²
Suprafața construită	15,0m ²
Suprafața construită desfasurată	15,0m ²
Suprafața utilă	4,25m ²
Suprafața utilă desfasurată	4,25m ²
Înălțime maximă (de la C.N.I. la coama)	2,70m
Regim de înălțime echipamente propuse	
Suprafața spațiilor verzi	4031,0m ²
Suprafața circulației auto	1000,0m ²
Procentul de ocupare al terenului	0,147
Coefficientul de utilizare al terenului	0,147
U.T.R.	0,147 max. - 20 %
	C.U.T. max. - 0,6

LEGENDA FINISAJE:

01	Fanou sandwich, culoare alb
02	Templarie din PVC cu geam termopan, culoare alb
03	Templarie din metal, culoare alb

CONSTRUCȚIA PROIECTATĂ SE ÎNCADRĂZĂ ÎN:

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
(conf. HGR nr.766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
(conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"
(conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

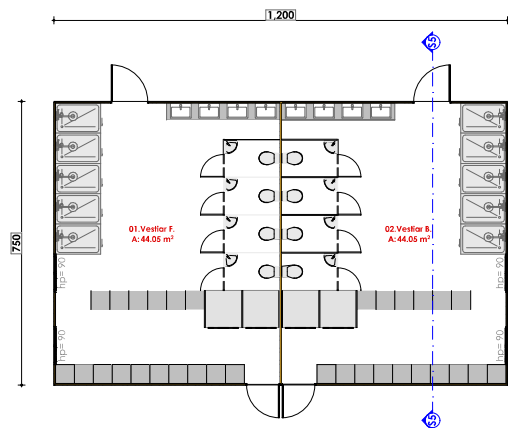
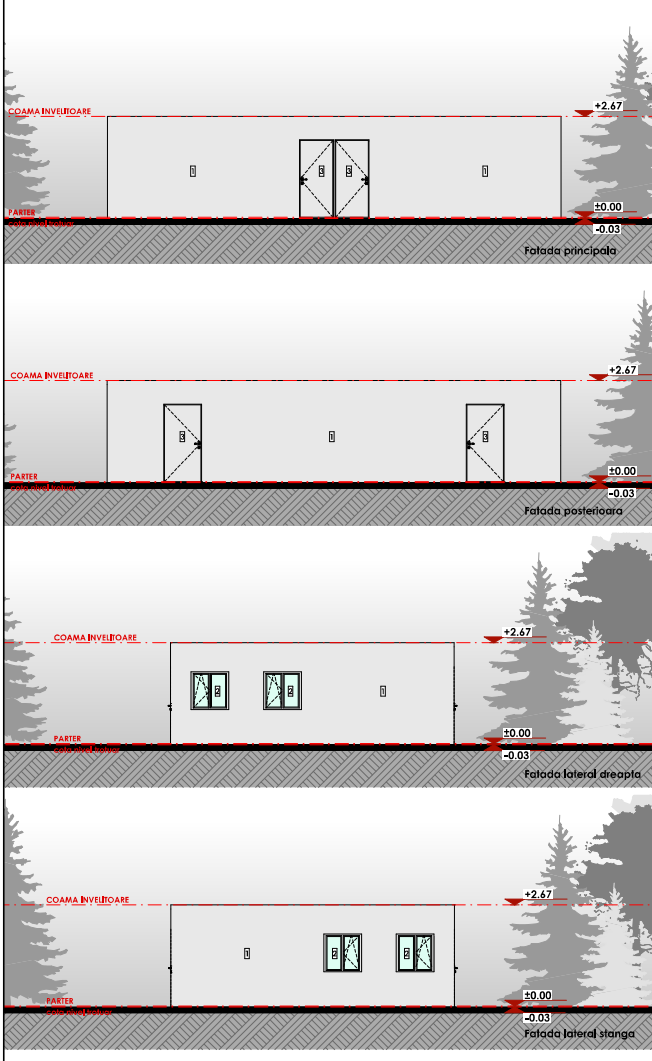
NOTA:

Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.

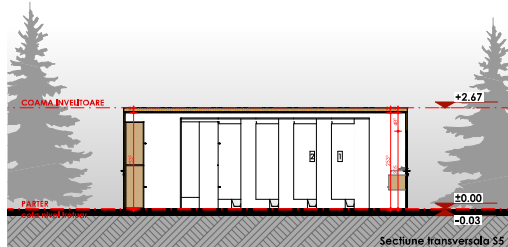


VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR./DATA
Verificator					
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35422049 122/92/2016		0745, 15.30.72 www.alexandruignatel.ro proiect@alexandruignatel.ro		BENEFICIAR, AMPLASAMENT: B&B&B&B S.R.L. sif. Teșcu, Bicăzu Ardelean, jud. Neamț, nr. cod. 52452	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNAȚURA	
Sef proiect		Arh. Alexandru IGNAȚEL		Scara: 1:100	
Proiectat		Arh. Alexandru IGNAȚEL		DENUMIRE PROIECT: Infirmary camping in sat Teșcu, comuna Bicăzu Ardelean	
Desenat		stud. arh. Sabina Ioana Tolan		Data: 2023	
TITLU PLANȘA : PLAN, SECȚIUNE ȘI FATADE CONTAINER SPALAT, CALCAT RUFEE				FAZA S.F. PLANȘA A04	

ACEST DESEN ESTE PROPRIETATEA S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. ESTE INTERZIȘA, COPIEREA, DIFUZAREA, ÎMPRUMUTAREA SAU UTILIZAREA ÎN ALTE SCOPURI FARA PERMIȘIUNEA SCRISĂ ȘI EXPLIȘITA A PROIECTANTULUI.



Plan Parter



Secțiune transversală S5

LEGENDA SPAȚII PARTER:

P-01 Vestiar Femei	gresie	44.05m ²
P-02 Vestiar Barbați	gresie	44.05m ²
Suprafața utilă parter		88.10m ²

INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Funcțiune - Camping	
Suprafața teren	740.0m ²
Suprafața construită	80.0m ²
Suprafața construită desfasurată	80.0m ²
Suprafața utilă	88.10m ²
Suprafața utilă desfasurată	88.10m ²
Înălțime maximă (de la C.N. la coama)	2.70m
Regim de înălțime echipamente propuse	
Suprafața spații verzi	651.0m ²
Suprafața circulații auto	1000.0m ²
Procentul de ocupare al terenului	14.7%
Coefficientul de utilizare al terenului	0.147
U.T.R.	U.T.R. max. - 20%
	C.U.T. max. - 0.6

LEGENDA FINISAJE:

01	Fanou sandwich, culoare alb
02	Templare din PVC cu gema termopan, culoare alb
03	Templare din metal, culoare alb

CONSTRUCȚIA PROIECTATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D"
 (conf. HGR nr.766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
 (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "III"
 (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

NOTA:
 Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.



VERIFICATOR/ EXPERT Verificator	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA	NR./DATA
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35427049 122/92/2016			0745.15.30.72 www.alexandruignatel.ro proiectare@sabineiuignatel.ro	BENEFICIAR, AMPLASAMENT: SABINEIU S.R.L. sif. Teșcu, com. Bicazu Ardelean, jud. Neamț, nr. cod. 52452	PROIECT 10A
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNAȚEL		1:100	Infirmary camping in sat Teșcu, comuna Bicazu Ardelean	S.F.
Proiectat	Arh. Alexandru IGNAȚEL			TITLU PLANȘA :	PLANȘA
Desenat	stud. arh. Sabina Ioana Tojan		Data: 2023	PLAN, SECȚIUNE ȘI FAȚADE CONTAINER GRUP SANITAR	A05

FLUX TEHNOLOGIC PERSONAL, TURISTI



INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Junctiune - Compagh	7.604,0m ²
Suprafata teren	900,0m ²
Suprafata teren de sport	20,0m ²
Suprafata piscina adulti	55,0m ²
Suprafata piscina copii	100,0m ²
Suprafata loc de joaca pentru copii	15,0m ²
Suprafata containere (10 containere de 1,50m ²)	15,0m ²
Suprafata zona comuna (16 parcele de 80,0m ²)	1280,0m ²
Regim de inaltime echipamentelor propuse	4,00m
Suprafata spatii verzi	1000,0m ²
Suprafata circulatii auto	14,7 %
Coeficientul de ocupare al terenului	0,147
POI max. - 20 %	
U.T.R.	CUT max. - 0,6

LEGENDA:

	Limita Juridica proprietate
	Imprejmuire
	Strada
	Spatii verde amenajate
	Gard din lemn
1	Container tehnic 6x2,5m: - pompa de caldura - grup electrogен - tratare apa
2	Container de pozitionare materiale sportive si agrement
3	Container receptie: - receptie, administratie - spatiu comercial
4	Container spalati calcat rufe
5	Container grup sanitar
6	Piscina
7	Acoperire si sistem de ventilare piscina
8	Fasa ecologica
9	Bazin apa
10	Teren multisport
11	Puf tarat
12	Parc de joaca pentru copii
13	Pubele
	Acces pietonal
	Acces auto

NOTA:
Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului.



Acces auto
Acces pietonal

VERIFICATOR/ EXPERT Verificator	NUME S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L.	SEMNATURA 	CERINTA 0745.15.30.72
SPECIFICATIE Seif proiect	NUME Arh. Alexandru IGNATEL	SEMNATURA 	BENEFICIAR, AMPLASAMENT: PERFORMIS S.R.L. www.atelenuidearhitectura.ro par. telex: com. buget. @atelenuidearhitectura.ro par. tel: com. buget. @atelenuidearhitectura.ro
Proiectat	NUME Arh. Alexandru IGNATEL	SEMNATURA 	DENUMIRE PROIECT: IGNA Infinitare camping in sat Telex-comuna Bicazu Ardealon A=1280,0m ²
Desenat	NUME stud. arh. Sabina Ioana Toftan	SEMNATURA 	TITLU PLANSA : FLUX TEHNOLOGIC PERSONAL, TURISTI
		SCARA: 1:500	PROIECT 10A
		DATA: 2023	FAZA
			S.F.
			PLANSA A01

FLUX TEHNOLOGIC AGENT TERMIC



INDICATORI TEHNICI GENERALI:

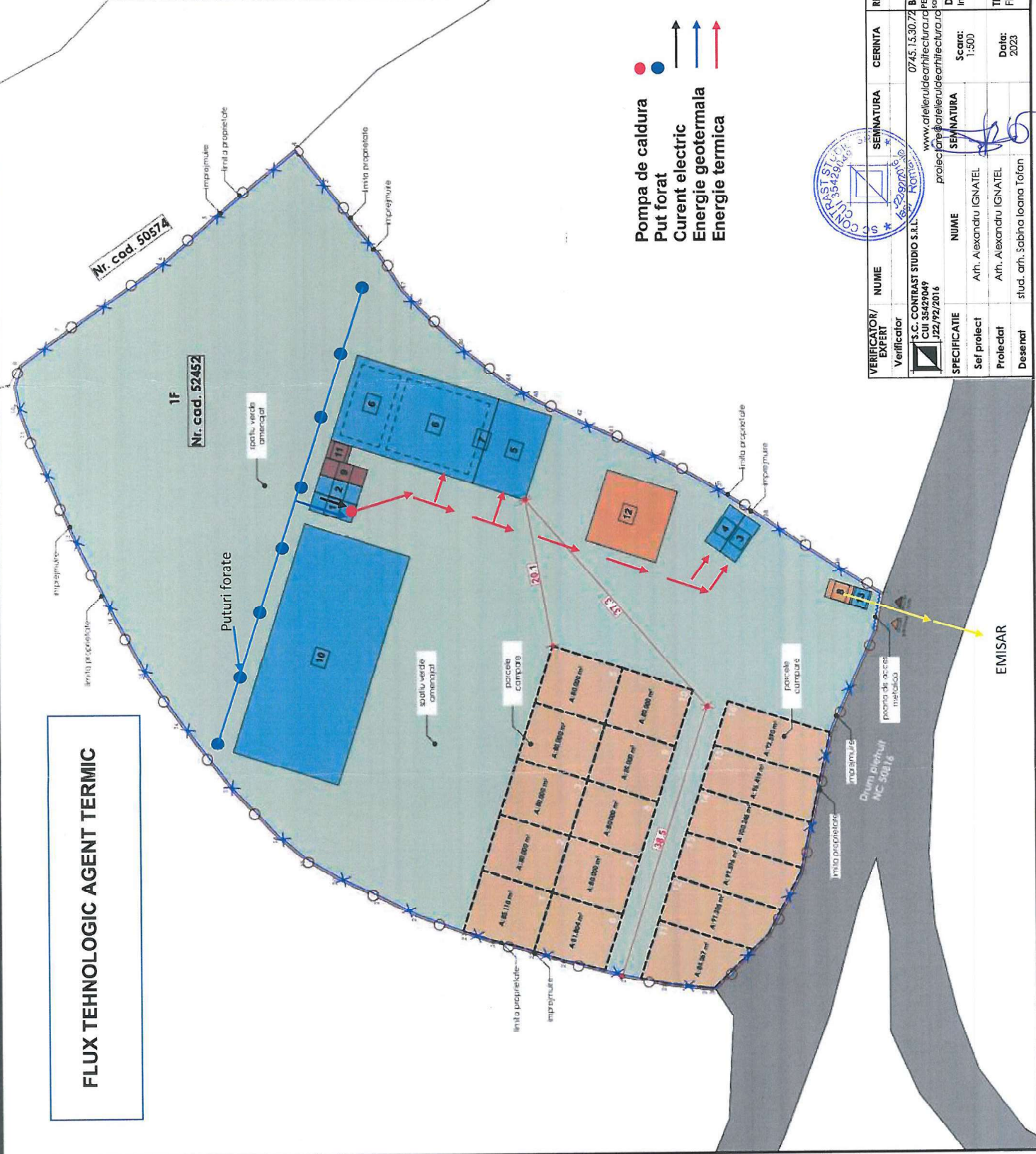
Juncțiune - Camping	7.604,0m ²
Suprafața teren	900,0m ²
Suprafața piscină adulți	20,0m ²
Suprafața piscină copii	55,0m ²
Suprafața loc de joacă pentru copii	100,0m ²
Suprafața containere (10 containere de 15,00m ²)	150,0m ²
Suprafața zona camping (16 parcele de 30,00m ²)	480,0m ²
Regim de înălțime escarpamente propuse	0,00m
Suprafața spații verzi	4651,0m ²
Suprafața circulații auto	1000,0m ²
Procentul de ocupare al terenului	14,7 %
Coefficientul de utilizare al terenului	0,147
U.T.R.	POI max. - 20 %
	CUT max. - 0,6

LEGENDA:

	Limita juridică proprietate
	Împrejmuire
	Ștrada
	Spațiu verde amenajat
	Gard din lemn
	Container tehnic 6x2,5m: - pompa de caldura - grup electrogen - tratare apa
	Container de depozitare materiale sportive și agrement
	Container receptiv: - recepția, administrația - spațiu comercial
	Container spălat calcat rufe
	Container grup sanitar
	Piscină
	Acoperiș și sistem de ventilație piscină
	Fosa ecologică
	Bazin apa
	Teren multisport
	Puf tarat
	Parc de joacă pentru copii
	Pubele
	Acces pietonal
	Acces auto

NOTA:
Modificarea acestui proiect tehnologic este interzisă fără acordul proiectantului. Tel: 0745.15.30.74
6549

REFERAT / EXPERTIZA	SEMNATURA	CERINTA	NR./DATA
	Alexandru Christian IGNAȚEL	0745.15.30.74	PROIECT 10A
			FAZA
			S.F.
			PLANSĂ
			A02



● Pompa de caldura
● Put forat
→ Curent electric
→ Energie geotermala
→ Energie termica



VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	NR./DATA
Verificator	Alexandru Christian IGNAȚEL	0745.15.30.74	PROIECT 10A
			FAZA
			S.F.
			PLANSĂ
			A02

S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. - Str. Romania, Nr. 152, Sector 6, Bucuresti
 www.atelieruldearhitectura.ro
 proiectare@atelieruldearhitectura.ro
 Scaara: 1:300
 Data: 2023
 Nume: Arh. Alexandru IGNAȚEL
 Desenați: stud. arh. Sabina Ioana Toftan



FLUX TEHNOLOGIC APA POTABILA SI MENAJERA, REZIDUALA

INDICATORI TEHNICI GENERALI:

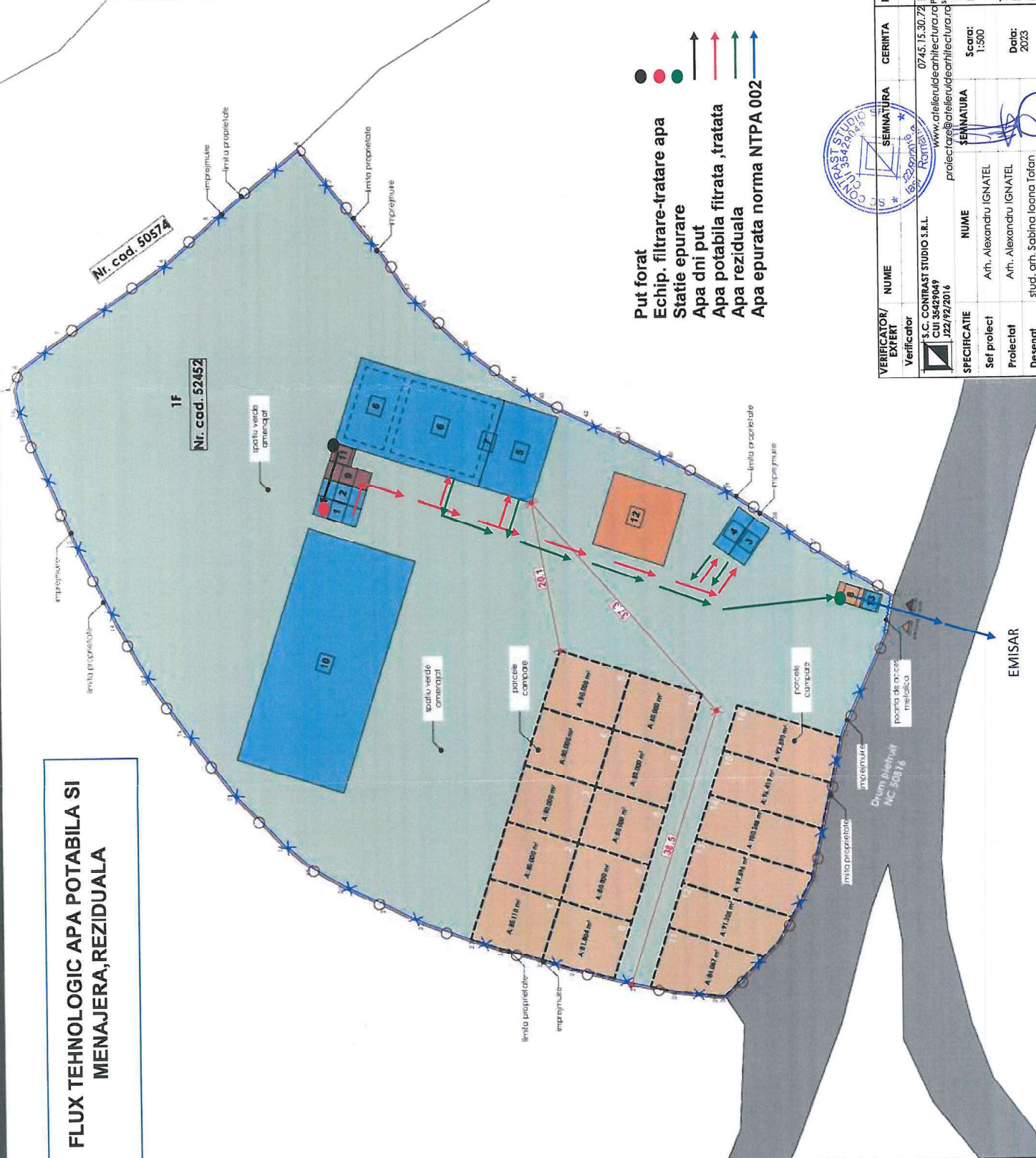
Funcțiune - Camping	7.604,0m ²
Suprafața teren	900,0m ²
Suprafața teren de sport	120,0m ²
Suprafața piscină adulti	55,0m ²
Suprafața piscină copii	100,0m ²
Suprafața loc. de joacă pentru copii	50,0m ²
Suprafața containere (10 containere de 15,0m ²)	150,0m ²
Suprafața zona camping (16 parcele de 80,0m ²)	1.280,0m ²
Regim de înălțime echilibrat/proiește	4,051,0m ²
Suprafața spații verzi	1.000,0m ²
Suprafața circulații auto	1.147,0m ²
Coefficient de ocupare al terenului	14,7 %
Coeficient de utilizare al terenului	14,7 %
U.T.R.	CUJ max. - 20 %
	CUJ max. - 0,6

LEGENDA:

	Limita juridică proprietate
	Împrejmuire
	Strada
	Spațiu verde amenajat
	Gard din lemn
	Container tehnic 6x2,5m: pompa de căldură grupa electrogen tratare apă
	Container depozitare materiale sportive și agrement
	Container recepție: recepție administrativă - spațiu comercial
	Container spălat calcat rufe
	Container grup sanitar
	Piscina
	Acoperiș și sistem de ventilație piscină
	Fosa ecologică
	Bazin apă
	Teren multisport
	Puf tarat
	Parc de joacă pentru copii
	Pubele
	Acces pietonal
	Acces auto

NOTA:
Modificarea accesului proiectantului în terenul în discuție este necesară în scopul realizării proiectului de amenajare a terenului.

REFERAT/ EXPERTIZA	65/55	MR./DATA	PROIECT 10A
GERINTA	0745.15.30.72		FAZA S.F.
SEMNATURA	www.alexandruignat.ro		PLANSĂ A03
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35429049 J22/19/2016		
SPECIFICATIE	SEMNATURA		
Sef proiect	NUME		
Proiectat	NUME		
Desenat	NUME		



VERIFICATOR/ EXPERT
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L.
CUI 35429049
J22/19/2016

SEMNATURA
www.alexandruignat.ro

GERINTA
0745.15.30.72

SEMNATURA
www.alexandruignat.ro

VERIFICATOR/ EXPERT
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L.
CUI 35429049
J22/19/2016

SEMNATURA
www.alexandruignat.ro

GERINTA
0745.15.30.72

SEMNATURA
www.alexandruignat.ro

VERIFICATOR/ EXPERT
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L.
CUI 35429049
J22/19/2016

SEMNATURA
www.alexandruignat.ro

GERINTA
0745.15.30.72

SEMNATURA
www.alexandruignat.ro

EMISAR

159

**FLUX TEHNOLOGIC CURENT ELCTRIC
GRUP ELECTROGEN**



INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Funcțiune - Camping	7404,0m ²
Suprafata teren	800,0m ²
Suprafata teren de locat	20,0m ²
Suprafata piscina adulti	55,0m ²
Suprafata loc de joaca pentru copii	100,0m ²
Suprafata loc de joaca pentru copii	150,0m ²
Suprafata zona computere (1 & parcele de 80,0m ²)	780,0m ²
Coeficient de ocupare al terenului	14,7 %
Coeficient de ocupare al terenului	14,7 %
U.T.R.	POI max. - 20 % C.U.T max. - 0,6

LEGENDA:

Limita juridica proprietate	Limita proprietate
Imprejmuire	Imprejmuire
Strada	Strada
Spatiu verde amenajat	Spatiu verde amenajat
Gara din lemn	Gara din lemn
Container tehnic 6x2,5m	Container tehnic 6x2,5m - pompa de casura - grup electrogen - incalzire apa
Container depozitare materiale spatii si agrement	Container depozitare materiale spatii si agrement
Container receptie	Container receptie: - receptie, administrare - spatiu comercial
Container spalato calcai rufe	Container spalato calcai rufe
Container grup sanitar	Container grup sanitar
Piscina	Piscina
Acoeperie si sistem de ventilare piscina	Acoeperie si sistem de ventilare piscina
Fosa ecologica	Fosa ecologica
Bazin apa	Bazin apa
Teren multisport	Teren multisport
Puf tarat	Puf tarat
Parc de joaca pentru copii	Parc de joaca pentru copii
Pubele	Pubele
Acces pietonal	Acces pietonal
Acces auto	Acces auto

NOTA:
Modificarea acestui proiect se poate face numai cu acordul proiectantului si al investitorului.

Combustibil (motorina)
Curent electric



VERIFICATOR/ EXPERT Verificator	NUME S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35429049 122/192/2016	SERINATURA S220201	SERINTA 0745:15:30:72	GERINTA www.ateleu.de.ateleu.de proiectare@ateleu.de	NR./DATA 6549 PROIECT 10A
SPECIFICATIE Sef proiect	NUME Ath. Alexandru IGNAIEL	SERINATURA S220201	Scara: 1:500	DENUMIRE PROIECT Infinitare camping in sol	FAZA S.F.
Proiectat	NUME Ath. Alexandru IGNAIEL	SERINATURA S220201	Data: 2023	Beneficiar, AMPASAMENT: PERFORUM S.R.L. Str. Teleac, com. Bicazu Ardelean, jud. Neamt, Nr. cad. 58482	PLANSĂ AD4
Desenat	NUME stud. arh. Sabina Ioana Tolcan	SERINATURA S220201		TITLU PLANSA : FLUX TEHNOLOGIC CURENT ELECTRIC (GRUP ELECTROGEN)	

160



FLUX TEHNOLOGIC DESEURI

INDICATORI TEHNICI GENERALI:

Suprafata teren	7694,0m ²
Suprafata teren de scop	300,0m ²
Suprafata piscina acvati	20,0m ²
Suprafata piscina acvati	55,0m ²
Suprafata loc de joaca pentru copii	100,0m ²
Suprafata loc de joaca pentru copii	150,0m ²
Suprafata zona comutare (1,6 parcele de 80,0m ²)	280,0m ²
Suprafata spatiu verde	4051,0m ²
Suprafata circulatii auto	1000,0m ²
Suprafata circulatii auto	1000,0m ²
Coefficientul de ocupare al terenului	14,7 %
POI max. - 20 %	
U.T.R.	C.U.J max. - 0,6

LEGENDA:

	Limita juridica proprietate
	Imprejmuire
	Strada
	Spatiu verde amenajat
	Gard din lemn
	Container tehnic 6x2,5m: - pompa de caldura - grup electrogен - hietare apa
	Container depozitare materiale sportive si agement
	Container receptie: - receptie, administrare - spatiu comercial
	Container spalato calcat rufe
	Container grup sanitar
	Piscina
	Acoperite si sistem de ventilare piscina
	Fosa ecologica
	Bazin apa
	Teren multifunctional
	Put baraj
	Parc de joaca pentru copii
	Pubele
	Acces pietonal
	Acces auto

NOTA:
Modificarea accesului pietonal, realizarea locașului cu ocarului proiectantului.

REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
SEMINATURA	SEMINATURA
VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA
S.C. CONTRAST STUDIO S.R.L. CUI 35427049 122/92/2016	0745.15.30.72 P&E ROMANIA S.R.L. www.arteleduarte.ro proiecte@arteleduarte.ro
SPECIFICATIE	NUME
Sef proiect	Arh. Alexandru IGNAIEL
Proiectat	Arh. Alexandru IGNAIEL
Desenat	stud. arh. Sabina Ioana Toftan
BENEFICIAR, AMPLASAMENT:	PROIECT
Beneficiari S.R.L., Județul Argeș, com. Bicașu Ardelean, Jud. Neamț, Nr. cad. 50452	10A
DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Infinitare camping in sat Teic, comuna Bicașu Ardelean	S.F.
TITLU PLANSA :	PLANSA
FLUX TEHNOLOGIC DESEURI MENAJERE	A05
Scara: 1:500	Data: 2023



Intrari materiale diverse
 Deseurii menajere
 Deseurii menajere sortate



EMISAR