

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI PETRICANI
Primar,
Nr. 1673 din 08.03.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3 din 08.03.2021

In scopul: obtinerii Autorizatiei de Construire pentru- Hala metalica P cu destinatia de spatiu comercial

Ca urmare a cererii adresata de S.C VINTEA TOMITEX S.R.L(fosta SNC) -CIF-2861503 ,prin VINTEA EMANUEL cu domiciliul/sediul in judetul Neamt,municipiul/orasul/comuna Petricani,satul Petricani,sectorul _____ cod postal 617315 ,str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax. 0748/475788 , e-mail: vinteatomitex@yahoo.com, inregistrata la nr 1355 din 01.03.2021 pentru imobilul teren si/sau constructii situate in judetul Neamt municipiul/orasul/comuna Petricani, satul Petricani , sectorul _____ cod postal 617315 str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin: Extras de carte funciara pentru informare Nr.1588/21.01.2021,Extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 50339,UAT Petricani/Neamt,Plan de incadrare in zona Sc.1:2000,Plan de amplasament si delimitare a imobilului Sc. 1:500,Contract de constituire a dreptului de suprafie nr.375/18.05.2018.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.24 din 05.11.2001 faza PUG/PUZ/PUD aprobata prin Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2001,Hotararea Consiliului Local Petricani nr.1 din 16.01.2012, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.8 din 27.03.2013, Hotararea Consiliului Local Petricani nr. 4 din 29.01.2016, Hotararea Consiliului Local Petricani nr.70 din 23.11.2018 privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Petricani si a Regulamentului Local de Urbanism.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se afla in intravilanul satului Petricani - este proprietatea sotilor : VINTEA EMANUEL si VINTEA MARIANA-ALINA.Proprietarii au constituit cu titlu gratuit un drept de suprafie asupra terenului in suprafata de 1717mp,teren curti-constructii, conform Contractului de constituire a dreptului de suprafie nr.375/18.05.2018,si a Extrasului de carte funciara pentru informare Nr.1588/21.01.2021,eliberat de catre O.C.P.I. Neamt- B.C.P.I.Tg.Neamt.

Terenul nu se afla in zona protejata sau cu interdicție temporara sau definitiva pentru construire sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinatia de : curti-construcții(1Cc=1717mp);

Conform P.U.G –Petricani,terenul este situat in intravilan Petricani,com.Petricani,jud.Neamt.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este **1717mp**, teren situat in UTR nr.1- sat Petricani- intravilan,avand Nr.cadastral-50339, Cartea Funciara Nr.50339.

- Imobilul pe care se construiesc ,are vecinatatile conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului anexat;
- Acces la drum județean- Dj;
- Utilitati existente in zona:energie electrica,telefonie;
- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei,conform Codului Civil,precum si distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;
- Se va respecta amplasarea fata de zonele de protectie a drumurilor,cat si alinierea fata de constructiile existente;
- Este interzisa folosirea pentru structura de rezistenta a solutiilor care nu corespund reglementarilor cu privire la protectia antisismica a constructiilor;
- D.T.A.C va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

-obiectiv - construire Hala metalica P cu destinatia de spatiu comercial

certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii de construire /de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului; Piatra Neamt - jud.Neamt

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/inecadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea - competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competente pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrativei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 - IXI D.T.A.C. II D.T.O.E. D.T.A.D.
 - d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
 - II alimentare cu apa II gaze naturale Alte avize/acorduri
 - II canalizare IXI telefonizare
 - IXI alimentare cu energie electrica II salubritate IXICJ Neamt-Drumuri Judetene
 - II alimentare cu energie termica II transport urban IXI DSP-Neamt
- d.2) avize si acorduri privind:
 - II alimentare cu energie termica II transport urban

IXI Punct de vedere I.S.U

II protectia civila

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

IXI studiu geotehnic

IXI verificare proiect conform Legii nr.10/1995 :

e)IXI actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

f) IXI dovada privind achitarea taxelor legale

g)IXI dovada luare in evidenta OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii



PRIMAR,
M. MANIA
Vasilios TIMISOARA
PETRICANI

Jr. Ambrose-Dominte Florin
SECRETAR

ARHITECT-SEF
Ing. Horea Constantin-Cristian

Achitat taxa de 13 lei, conform chitantei nr. 1300 din 01.03.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare ,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 08.03.2022 pana la data de 08.09.2022
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR ,



SECRETAR



ARHITECT-SEF,



Data prelungirii valabilitatii 21.02.2022
Achitat taxa de : 5 lei , conform chitantei nr. 1266 din 21.02.2022
Transmis solicitantului la data de - direct / prin posta .