

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMĂRIA TAȘCA

PAG 1.

Jud. Neamț, România, Cod postal 617455 - TAȘCA, Str. Locotenent Vasile Mitru nr.11  
Tel/: 0233-255.023, fax /0233-255.023  
e-mail : primaria\_tasca@yahoo.com

Nr. 826/ 14.02.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 07 din 14.02.2024

În scopul: **elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind:  
"Modernizare pod peste pâraul Secu, sat Tașca, comuna Tașca județul Neamț "**

**-ACTUALIZARE C.U. nr. 68 din 10.03.2022**

Ca urmare a cererii adresate de „Comuna Tașca cu domiciliul/sediul in județul Neamț municipiul/orasul/comuna Tașca , satul, Tașca, sectorul-, cod postal – str. **Locotenent Vasile Mitru nr.4,-** bl .-, sc.-, etj. , ap.-, telefon/fax 0233255023 –, e-mail **primaria\_tasca@yahoo.com** - , înregistrată la Nr.826 din 08.02.2024.

Pentru imobilul - teren si/sau curti constructii, situat în județul NEAMȚ, municipiul/orasul/comuna Tașca, Sat Tașca sectorul -, cod postal,-, str. **Stefan cel Mare** , nr. -, bl., sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin: Extrase de carte funciara pentru informare eliberate de B.C.P.I BICAZ la cererea nr.3120/ 3121 din 14.02.2024 pentru numerele cadastrale, NC 51446, NC 51446-C1

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 65/2006, faza P.U.G., aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tașca nr. 35/17.09.2009 cu valabilitatea prelungită până la data aprobarii noului PUG, conform HCL 127 din 13.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1.REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (pod peste pâraul Secu și terenul aferent in suprafată de 38 mp), este situat in intravilanul localității satului Tașca, strada Ștefan cel Mare , comuna Tașca.

Natura proprietatii: conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberate la cererea nr.3120 si 3121 din 14.02.2023 de B.C.P.I. Bicaz

-podul peste pâraul Secu , identificat cu NC 51446-C1, si înscris in CF a comunei Tașca 51446-C1 , este proprietate publica a comunei Tașca;

-terenul afferent in suprafată de 38 mp, identificat cu NC 51446 si înscris în CF a comunei Tașca 51446, este proprietate publică a Statului Român în administrarea A.N."Apele Române".

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta actuala a terenului: ape curgatoare

Conform Regulamentului de urbanism aferent PUG Tașca imobilul este incadrat in UTR nr. 2 - sat Tașca-  
- zonă căi de comunicații rutiere.

Terenul se afla in zona de impozitare "B".

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG Tașca nr. 65/2006 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tașca nr. 35/17.09.2009, cu valabilitatea prelungită până la data aprobării noului PUG, conform HCL 127 din 13.12.2023. imobilul este încadrat în UTR nr. 2, sat Tașca - zonă căi de comunicații rutiere

Documentația tehnică, compusă din piese scrise și desenate, se va întocmi conform anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și regulamentul local de urbanism.

Utilități urbane existente în zona: alimentare cu energie electrică, telefonizare

Planul de situație se va realiza având la baza suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru/întrucât: **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:**

**"Modernizare pod peste pârâul Secu, sat Tașca, comuna Tașca județul Neamț "**

**ACTUALIZARE C.U. nr. 68 din 10.03.2022**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construire.**

*Se vor menține avizele obținute conform CU nr.68 DIN 10.03.2022.*

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de CONSTRUIRE – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PTR. PROTECȚIA MEDIULUI PIATRA NEAMȚ-**

**Piața 22 Decembrie nr.5, 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

#### **În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la -menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, olicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz: -  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- Alte avize/acorduri
- alimentare cu apă  gaze naturale  salubritate
- canalizare  telefonizare - **Orange romania (fosta Telekom)**
- transport urban  alimentare cu energie electrica (S.C Delgaz Grid S.A)  alimentare cu energie termică
- d.2) avize și acorduri privind;
- securitate la incendiu  protecție civilă  sănătatea populație
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.
- A.N .Apele Române-- S.G.A Neamț;
- HCL Tașca privind aprobarea documentatiei tehnico-economice
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- studiu geotehnic verificat la cerința Af;
  - Expertiza tehnica
  - verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant in documentatia tehnica
- e) punctul de vedere /actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului(copie)
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
URSACHE DANIELA



SECRETAR GENERAL  
ROȘU ELENA

Fiiliala Judeteana ACoR NEAMȚ  
COMPARTIMENT URBANISM  
Acord de cooperare nr.577/2083 din 13.03.2023  
ING.CLOPOȚEL PAUL-GABRIEL

Achitat taxa de SCUTIT conform.....nr...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.02.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PRIMAR  
ROȘU ELENA

SECRETAR GENERAL

Arhitect Sef .....

...

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data ..... de direct/prin poștă