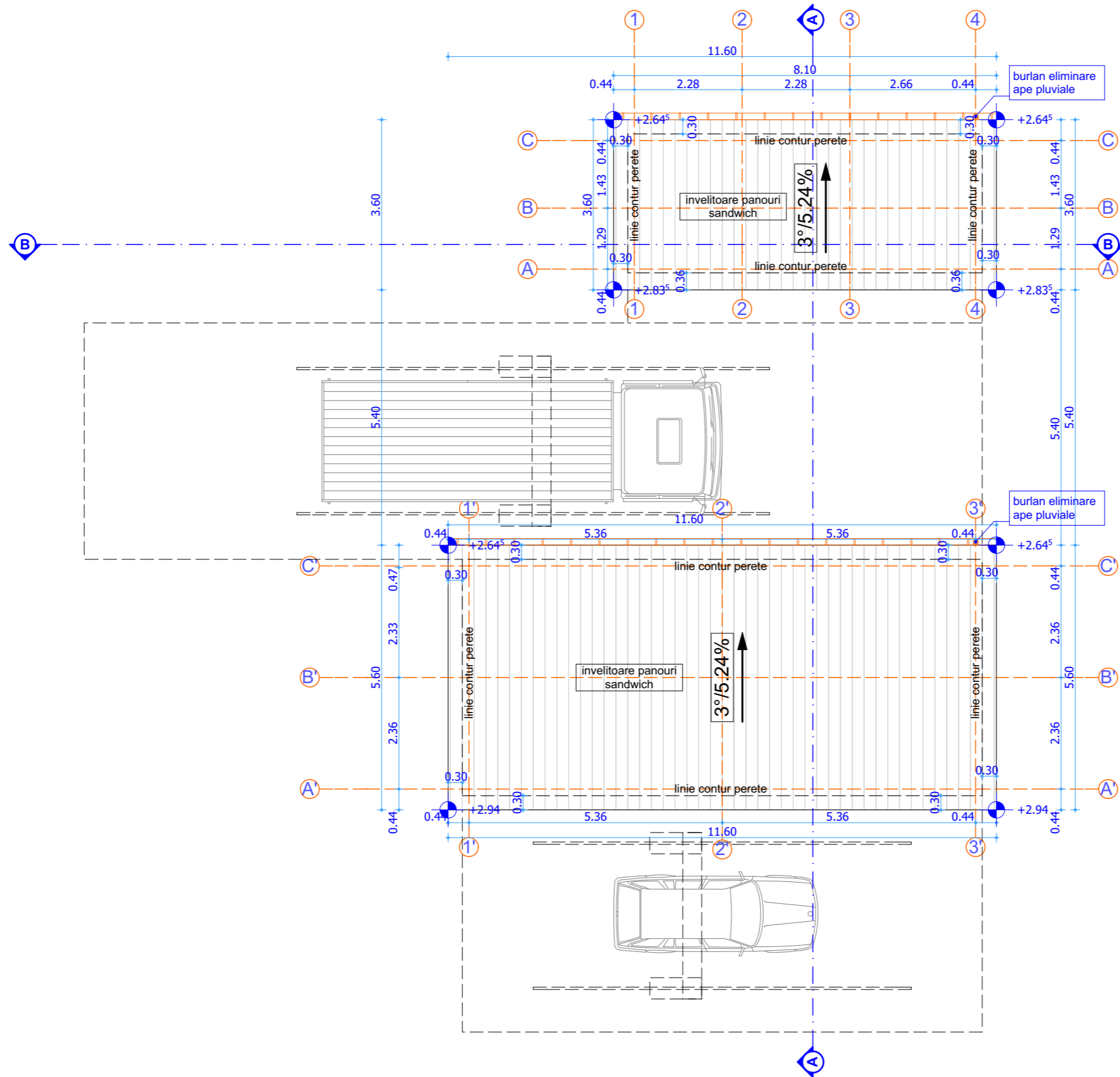


-categoria D de importanta cf.HGR 766/97  
 -clasa III de importanta cf. P 100-1/2006  
 -risic de incendiu mic

NOTE:  
 - Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.  
 - Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.  
 - Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.  
 - Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.  
 - Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.  
 - Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.  
 - Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.  
 - Toate incaperile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

<b>YOUPLAN DEVELOPMENT</b> dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism		S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. J27/688/2015, CUI 35108499 Str. Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0743 62 93 12		<b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOCAMIOANE SI AUTOMOBILE, IMPREJMUIRE, GRUPURI SANITARE CU DUS, AMENAJARE PARCARE SI RACORD UTILITATI</b>	
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		ARH. CALIN LAMBRACHE MST. URB. TIMOTEI FECIORU MST. URB. TIMOTEI FECIORU		SCARA 1:100 DATA 2022	
BENEFICIAR: ZAHARIA LUCRETIA AMPLASAMENT: intravilan Secuienii Noi, com. Secuieni, jud. Neamt				Proiect nr. 12Y Faza DTAC Plansa nr. A01	
PLAN PARTER					



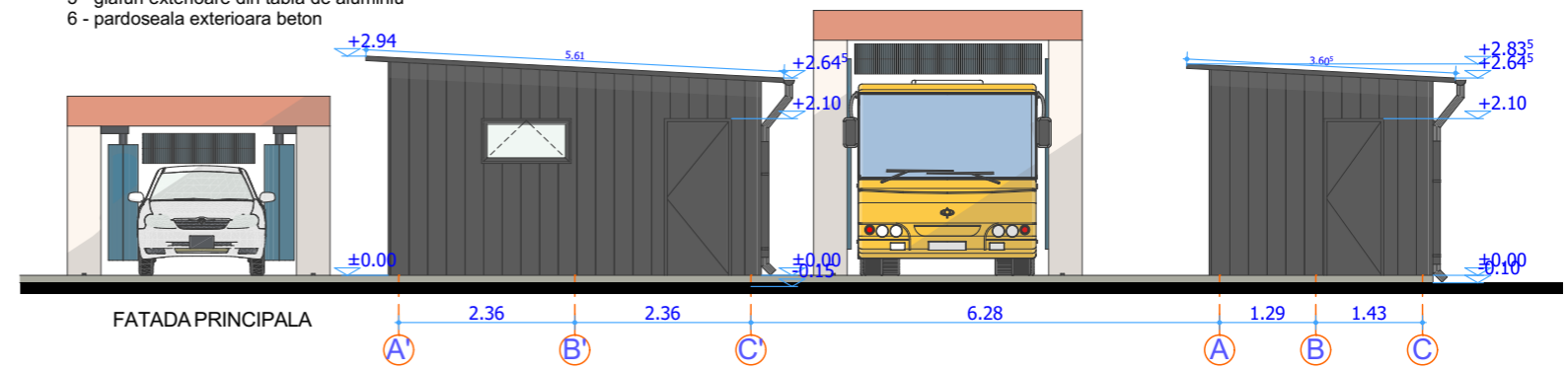
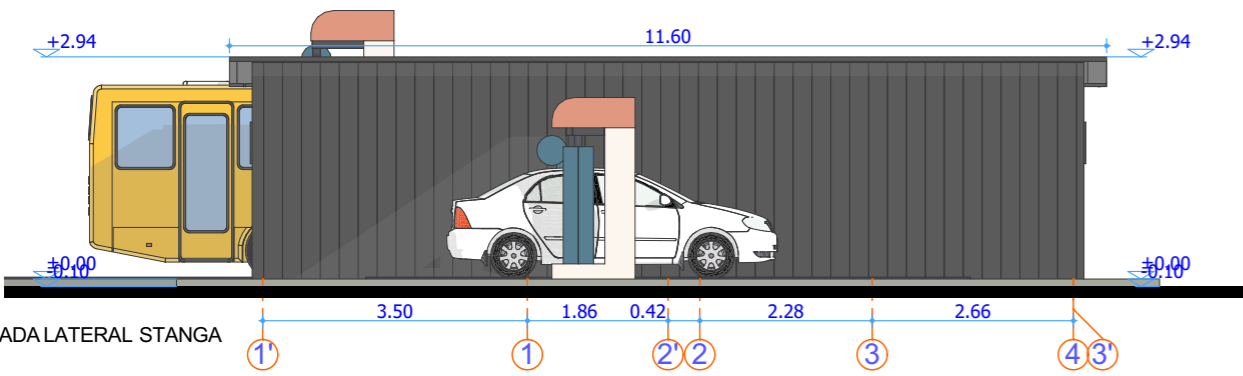
-categoria D de importanta cf.HGR 766/97  
 -clasa III de importanta cf. P 100-1/2006  
 -risc de incendiu mic

NOTE:  
 - Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.  
 - Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.  
 - Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.  
 - Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.  
 - Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.  
 - Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.  
 - Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.  
 - Toate incaperile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

<b>YOUPLAN DEVELOPMENT</b> dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism		S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. J27/688/2015, CUI 35108499 Str. Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0743 62 93 12		<b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOCAMIOANE SI AUTOMOBILE, IMPREJMUIRE, GRUPURI SANITARE CU DUS, AMENAJARE PARCARE SI RACORD UTILITATI</b>	
SEF PROIECT		ARH. CALIN LAMBRACHE		SCARA 1:100	
PROIECTAT		MST. URB. TIMOTEI FECIORU		DATA 2022	
DESENAT		MST. URB. TIMOTEI FECIORU		PLAN ACOPERIS	
				<b>BENEFICIAR:</b> ZAHARIA LUCRETIA <b>AMPLASAMENT:</b> intravilan Secuienii Noi, com. Secuieni, jud. Neamt	
				Proiect nr. 12Y	
				Faza DTAC	
				Planșa nr. A02	

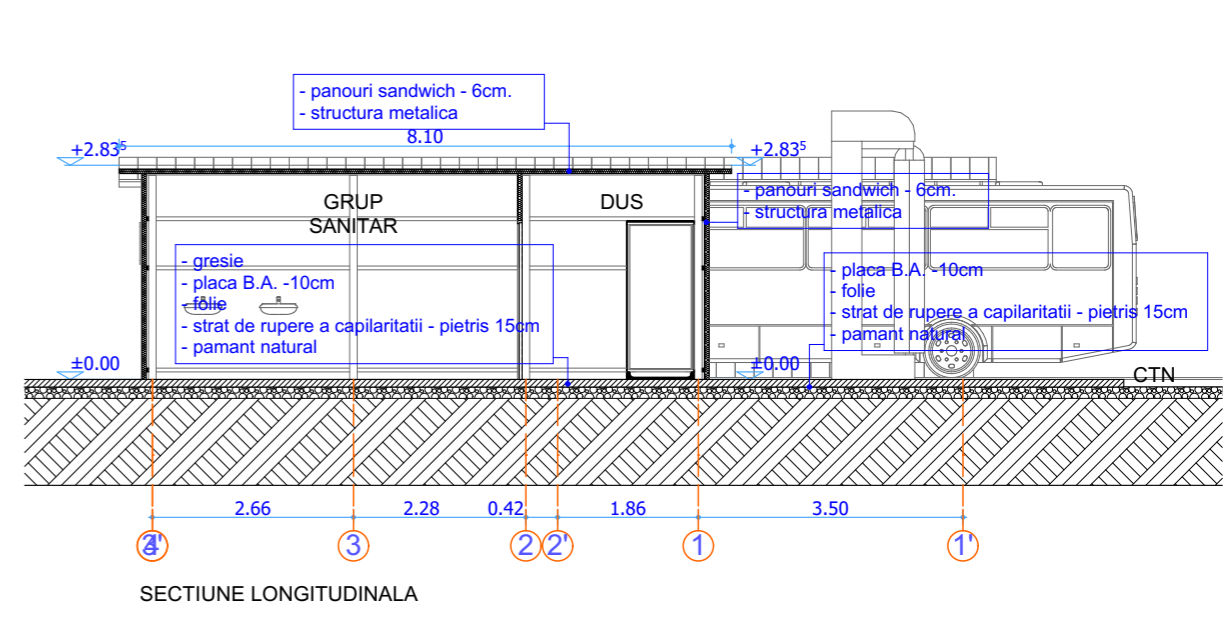
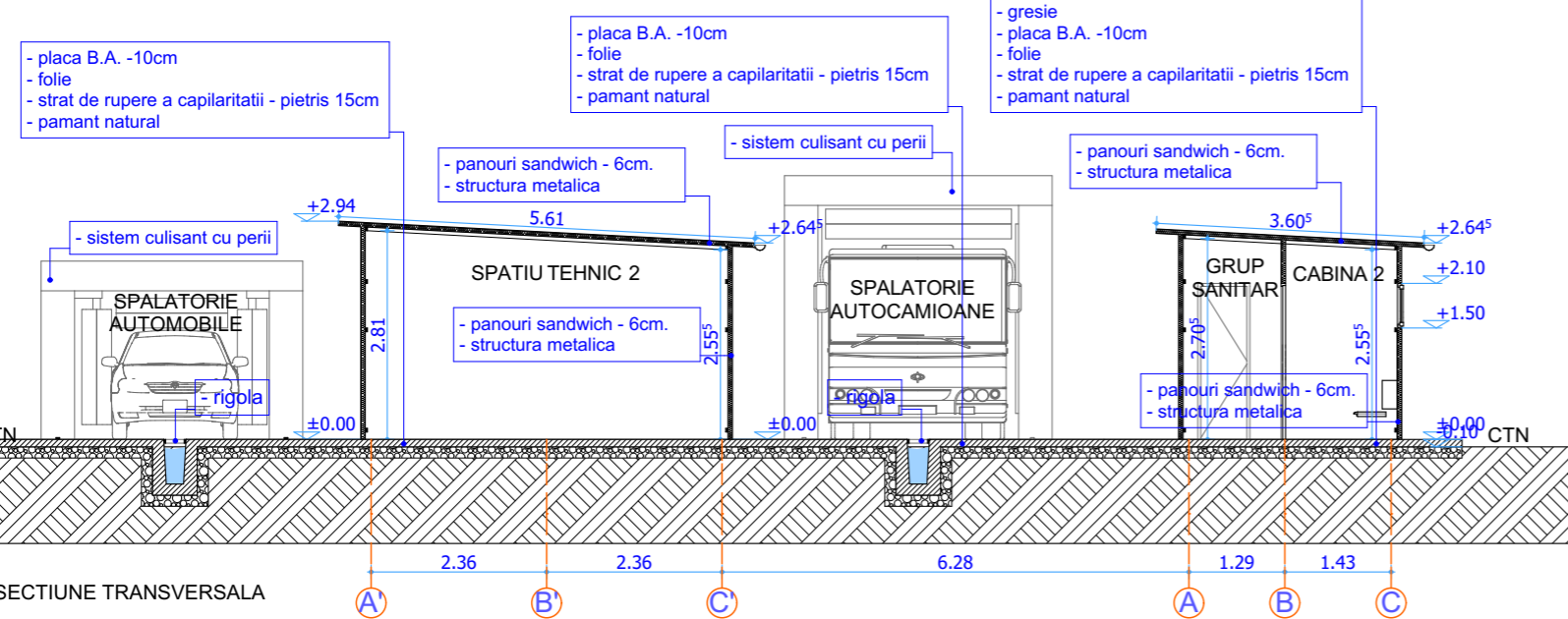
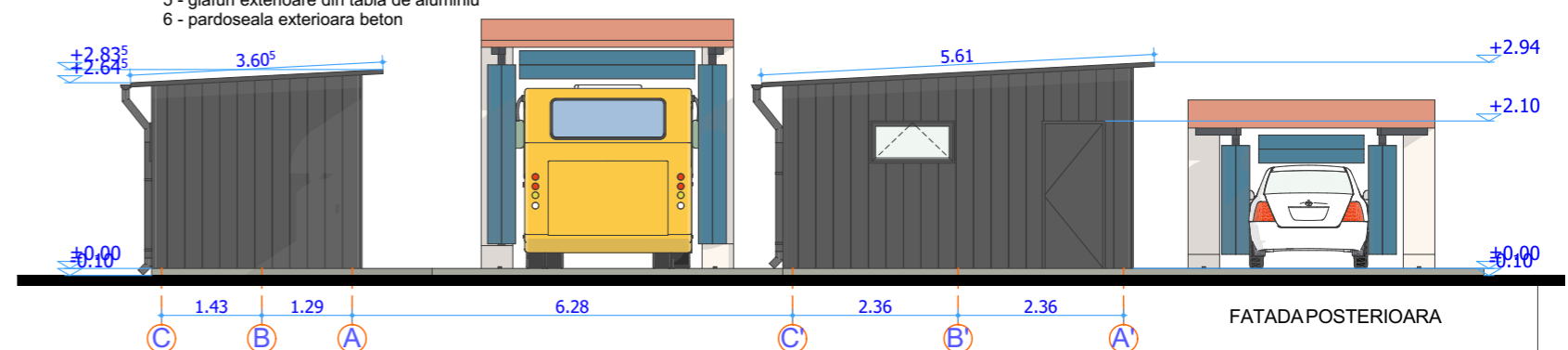
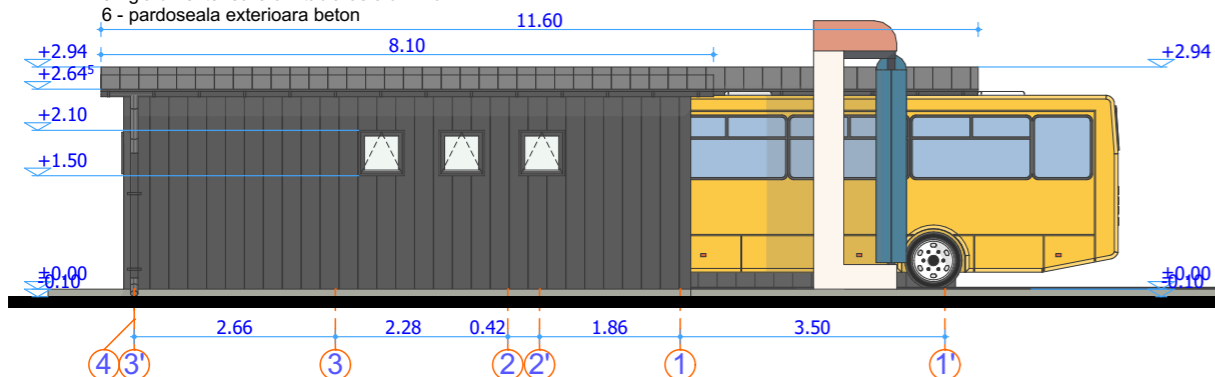
- 1 - invelitoare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 2 - tamplarie exterioara PVC cu geam dublu termoizolant culoare gri antracit RAL 7016
- 3 - pazii, jgheaburi si burlane metalice din tabla culoare gri granit RAL 7016
- 4 - inchideri exterioare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 5 - glafuri exterioare din tabla de aluminiu
- 6 - pardoseala exterioara beton

- 1 - invelitoare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 2 - tamplarie exterioara PVC cu geam dublu termoizolant culoare gri antracit RAL 7016
- 3 - pazii, jgheaburi si burlane metalice din tabla culoare gri granit RAL 7016
- 4 - inchideri exterioare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 5 - glafuri exterioare din tabla de aluminiu
- 6 - pardoseala exterioara beton



- 1 - invelitoare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 2 - tamplarie exterioara PVC cu geam dublu termoizolant culoare gri antracit RAL 7016
- 3 - pazii, jgheaburi si burlane metalice din tabla culoare gri granit RAL 7016
- 4 - inchideri exterioare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 5 - glafuri exterioare din tabla de aluminiu
- 6 - pardoseala exterioara beton

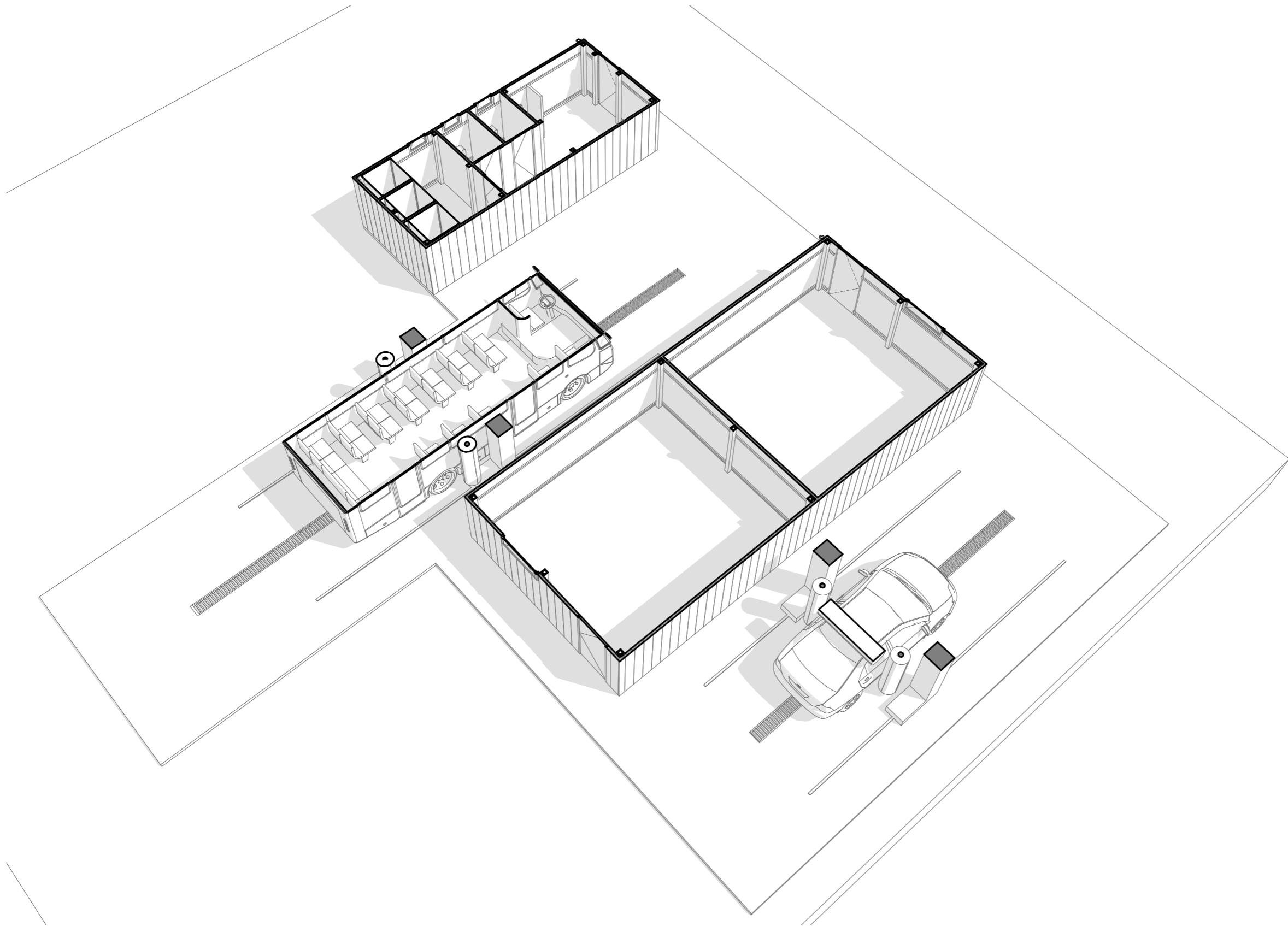
- 1 - invelitoare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 2 - tamplarie exterioara PVC cu geam dublu termoizolant culoare gri antracit RAL 7016
- 3 - pazii, jgheaburi si burlane metalice din tabla culoare gri granit RAL 7016
- 4 - inchideri exterioare din panouri sandwich culoare gri antracit RAL 7016
- 5 - glafuri exterioare din tabla de aluminiu
- 6 - pardoseala exterioara beton



NOTE:

- Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
- Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.
- Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.
- Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
- Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.
- Toate incaperile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

<b>YOUPLAN DEVELOPMENT</b> dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism		S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. J27/688/2015, CUI 35108499 Str. Apusului nr.12, Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0743 62 93 12		<b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOCAMIOANE SI AUTOMOBILE, IMPREJMUIRE, GRUPURI SANITARE CU DUS, AMENAJARE PARCARE SI RACORD UTILITATI</b>	
SEF PROIECT: ARH. CALIN LAMBRACHE		SCARA: 1:100		Proiect nr. 12Y	
PROIECTAT: MST. URB. TIMOTEI FECIORU		DATA: 2022		Faza DTAC	
DESENAT: MST. URB. TIMOTEI FECIORU		FATADA PRINCIPALA, FATADA POSTERIOARA, FATADA LATERALA DREAPTA, FATADA LATERALA STANGA, SECTIUNE TRANSVERSALA SI SECTIUNE LONGITUDINALA		Beneficiar: ZAHARIA LUCRETIA AMPLASAMENT: intravilan Secuiei Noi, com. Secuieni, jud. Neamt	
				Planșa nr. A03	



**NOTE:**

- Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
- Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.
- Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.
- Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.
- Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.
- Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.
- Toate incaperile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Str. Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOCAMIOANE SI  
AUTOMOBILE, IMPREJMUIRE, GRUPURI SANITARE CU  
DUS, AMENAJARE PARCARE SI RACORD UTILITATI**

**BENEFICIAR:** ZAHARIA LUCRETIA  
**AMPLASAMENT:** intravilan Secuienii Noi, com.  
Secuieni, jud. Neamt

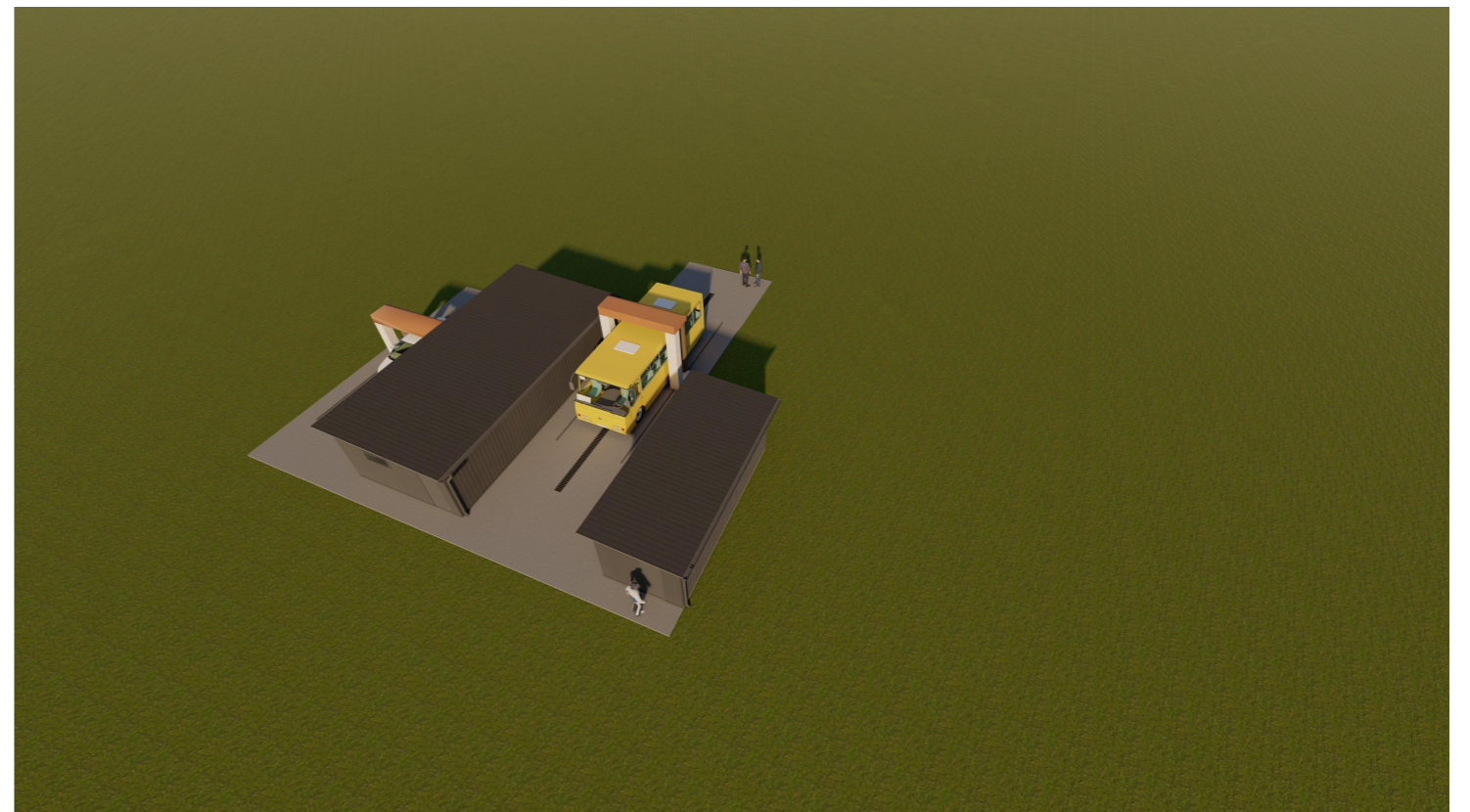
Proiect nr.  
12Y

Faza  
DTAC

Plansa nr.  
A04

SEF PROIECT	ARH. CALIN LAMBRACHE	SCARA 1:100
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA 2022
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	

PLAN PARTER TRIDIMENSIONAL



**NOTE:**

- Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.
- Orice eroare sau neconcordanță va fi semnalată proiectantului înainte de construire.
- Cotele nu se deduc prin măsurare pe desen.
- Orice modificare adusă acestui desen fără permisiunea scrisă a proiectantului conduce la pierderea validității sale.
- Acest proiect se poate utiliza O SINGURĂ DATĂ, pentru construirea unui singur imobil.
- Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completările ulterioare.
- Constructorul va lua toate măsurile de protecția muncii și P.S.I. prevăzute de legislația în vigoare.
- Toate încăperile în care nu se menționează riscul de incendiu se încadrează în risc mic de incendiu.

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Str. Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOCAMIOANE SI  
AUTOMOBILE, IMPREJMUIRE, GRUPURI SANITARE CU  
DUS, AMENAJARE PARCARE SI RACORD UTILITATI**

**BENEFICIAR:** ZAHARIA LUCRETIA  
**AMPLASAMENT:** intravilan Secuienii Noi, com.  
Secuieni, jud. Neamt

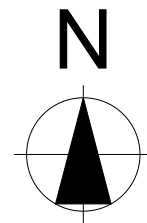
Proiect nr.  
12Y

Faza  
DTAC

Plansa nr.  
A05

SEF PROIECT	ARH. CALIN LAMBRACHE		SCARA
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		DATA 2022
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		

PERSPECTIVE



AMPLASAMENT STUDIAT

**YOUPLAN DEVELOPMENT**  
dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism

S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L.  
J27/688/2015, CUI 35108499  
Str. Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt  
tel. 0743 62 93 12

**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOCAMIOANE SI  
AUTOMOBILE, IMPREJMUIRE, GRUPURI SANITARE CU DUS,  
AMENAJARE PARCARE SI RACORD UTILITATI**

**BENEFICIAR:** ZAHARIA LUCRETIA  
**AMPLASAMENT:** intravilan Secuiei Noi, com.  
Secuieni, jud. Neamt

Proiect nr.  
12Y

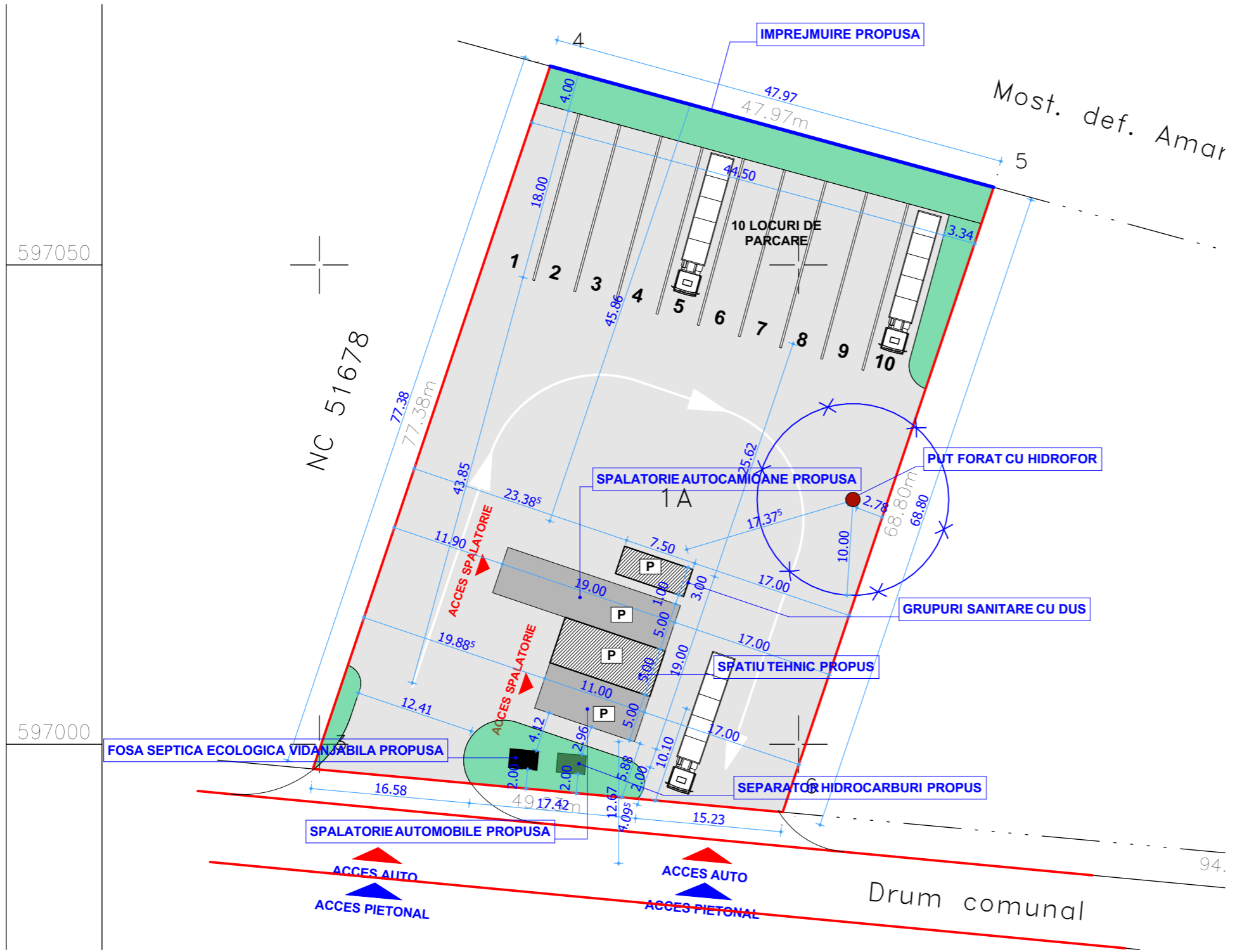
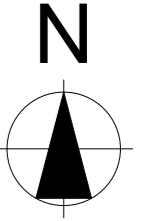
Faza  
DTAC

SEF PROIECT	ARH. CALIN LAMBRACHE		SCARA 1:5000
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		DATA 2022
DESENAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa nr.  
A0I

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3500 mp	Intravilan Secuiei Noi, Com. Secuieni, jud. Neamt



**NC 51001**  
 SUPRAFATA TEREN = 3500 mp.  
 ARIA CONSTRUITA PROPUSA = 77.5 mp.  
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA = 77.5 mp.  
 POT= 2.21 %  
 CUT= 0.022  
 REGIM DE INALTIME GRUP SANITAR - PARTER  
 H MAXIM DE LA CTN GRUP SANITAR - 2.93 m.  
 H STREASINA DE LA CTN GRUP SANITAR - 2.74 m.  
 REGIM DE INALTIME SPATIU TEHNIC - PARTER  
 H MAXIM LA CTN GRUP SPATIU TEHNIC - 3.03 m.  
 H STREASINA DE LA CTN SPATIU TEHNIC - 2.74 m.  
 LUNGIME IMPREJMUIRE - 48m  
 H DE LA CTN IMPREJMUIRE - 1.8m.

**GRAD DE REZISTENTA LA FOC III**  
**CATEGORIA DE IMPORTANTA D - REDUSA**  
**CLASA DE IMPORTANTA IV**

NOTE:  
 - Acest desen NU se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii autorizatiei.  
 - Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului inainte de construire.  
 - Cotele nu se deduc prin masurare pe desen.  
 - Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea validitatii sale.  
 - Acest proiect se poate utiliza O SINGURA DATA, pentru construirea unui singur imobil.  
 - Drepturile de autor sunt protejate prin legea nr. 8 / 1996 cu completarile ulterioare.  
 - Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute de legislatia in vigoare.  
 - Toate incaperile in care nu se mentioneaza riscul de incendiu se incadreaza in risc mic de incendiu.

<b>YOUPLAN DEVELOPMENT</b> dezvoltare sustenabila in arhitectura si urbanism		S.C. YOUPLAN DEVELOPMENT S.R.L. J27/688/2015, CUI 35108499 Str. Apusului nr.12 , Piatra-Neamt, jud. Neamt tel. 0743 62 93 12		<b>CONSTRUIRE SPALATORIE AUTOCAMIOANE SI AUTOMOBILE, IMPREJMUIRE, GRUPURI SANITARE CU DUS, AMENAJARE PARCARE SI RACORD UTILITATI</b>	
SEF PROIECT		ARH. CALIN LAMBRACHE		SCARA 1:500	
PROIECTAT		MST. URB. TIMOTEI FECIORU		DATA 2022	
DESENAT		MST. URB. TIMOTEI FECIORU		PLAN DE SITUATIE	
BENEFICIAR: ZAHARIA LUCRETIA AMPLASAMENT: intravilan Secuiei Noi, com. Secuieni, jud. Neamt				Proiect nr. 12Y	
				Faza DTAC	
				Plansa nr. AOS	