

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. ...1... din...30.01.2024...

In scopul:

Eliberare amplasament in sat Magazia, com. Cracaoani, jud. Neamt pentru realizare conditii de coexistenta dintre LEA 0,4 kV si constructii civile

Ca urmare a cererii adresate de...S.C. DELGAZ GRID S.A..., cu domiciliul/sediul in judetul...MURES..., mun...TG. MURES..., satul...-..., sectorul...-..., cod postal...-..., str. ...bd-ul Pandurilor..., nr. ...42..., bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., telefon/fax...0233/205750..., email...cristi.gradinaru@delgaz-grid.ro..., inregistrata la nr. ...473..., din...19.01.2024...,

Pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul...NEAMT..., comuna...CRACAOANI..., satul...MAGAZIA..., str...50..., nr...-..., cod postal...617147..., str. ...-, nr. ...-, bl. ...-, sc. ...-, et. ...-, ap. ...-, sau identificat prin:

- plan de situatie;
- plan de incadrare in zona;
- Documentatie CU;

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. ...108.../...1999..., faza...PUG..., aprobata prin Hotararea Consiliului Local Cracaoani nr. ...20/2000...,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul necesar realizarii obiectivului este situat in com. Cracaoani intravilanul satului Magazia si este proprietate publica a comunei Cracaoani (zona drum de interes local).....

.....

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. comuna Cracaoani, aceasta zona este situata in U.T.R. 2 Magazia, Categoria de folosinta – domeniu public, drum public. Pentru executia lucrarilor se ocupa suprafata totala de 41,25 mp teren din care: temporar suprafata de 40 mp teren domeniul public, pentru sapaturi si definitiv 1,25 mp pentru plantarea stalpului nou tip SE 10, nr. 1/2/34.....

.....

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafata ocupata va fi de 41,25 mp, din care 1,25 mp definitiv si 40 mp temporar.

- Utilitati existente in zona: energie electrica, telefonizare;

- Amplasarea noilor constructii se va face respectand distantele minime obligatorii fata de limitele laterale ale parcelei, conform Codului Civil, distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu;

- Stalpul special proiectat, tip SE 10T, se va planta in fundatie turnata (1,5 m in fundatie si 8,5 m deasupra); cablul nou tip NA2XAby 3x150x70 mmp, se va poza in sant, la distanta de aproximativ 0,6 m de limita de proprietate, etc.

- DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare si a conditiilor impuse prin avizele si acordurile mai jos solicitate.

.....
.....
.....

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:...**Eliberare amplasament in sat Magazia, com. Cracaoani, jud. Neamt pentru realizare conditii de coexistenta dintre LEA 0,4 kV si constructii civile...**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire/desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului

Agentia de Protectie a Mediului Neamt, piata 22 Decembrie, nr. 5, P.Neamt .

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau , dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica – D.T., dupa caz;
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
alimentare cu apa gaze naturale Alte avize/acorduri
canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrica salubritate
alimentare cu energie termica transport urban
 - d.2. avize si acorduri ale administratiei publice centrale si/sau locale ale serviciilor descentralizate ale acestora:
securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei
 - d.3. avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau locale ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 aviz tehnic de racordare S.C. DELGAZ GRID S.A...
 H.C.L. Cracaoani pentru aprobarea ocuparii temporare/definitive a terenului necesar realizarii obiectivului...
 - d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):
 verficator de proiecte pe specialitati conf. Legii 10/1995;
- e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**
- f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);
- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de...12...luni de la data emiterii.

**Coducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,**

Raclariu Alexandrina



L.S.

**Secretar general/Secretar,
Ursache Florin**



**Arhitect sef,
Ing. Carcea Iustin**



Achitat taxa de:...5...lei, conform chitantei nr...232...din...16.01.2024...
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin posta la data de.....

*Se va semna de arhitectul sef sau "pentru arhitectul sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Coducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,**

**Secretar general/Secretar,
Ursache Florin**

Raclariu Alexandrina

L.S.

**Arhitect sef,
Ing. Carcea Iustin**

Data prelungirii valabilitatii:....-...

Achitat taxa de-.....lei, conform chitantei nr.....-....din...-....

Transmis solicitantului la data de-.....direct/prin posta.