

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
U.A.T Comuna Girov  
Nr. 132 din 10. 01. 2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 10 .01. 2022

În scopul : CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE P + 1E

Ca urmare Cererii adresate de **Socea Elena – Cosmina si Socea Constantin**, cu domiciliul in judetul Neamt , satul **Poieni** , com. **Piatra Soimului** , sectorul - cod poștal - strada **Ghiocelului** , nr. **94** , bl. -, sc.- , et. -, ap -, telefon **0750744418** , e-mail - . reprezentanti ai Societații **Poieni Fructe de Padure S.R.L.** inregistrata la nr. **132** din **04.01.2022**,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **Neamt** comuna **Girov** . sat **Popesti** , sectorul - cod poștal - strada - nr. -. bl. - sc. - et.. - ap., sau identificat prin Plan de situatie , scara 1: 500.

In temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 16/ 2005 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local Girov nr. 66 /2005.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul în suprafața de 10218 mp , din care intravilan 3668 mp , curți construcții 610 mp si arabil 3058 pe care urmează a se construi lucrarea propusă este situat în intravilanul satului **Popesti** , comuna **Girov**, județul **Neamt**, cu numărul cadastral 54687 , înscris în C.F 54687 U.A.T. Girov. Terenul este proprietatea numitorilor **Socea Elena – Cosmina si Socea Constantin** , pe baza contract de schimb nr. 697 din 29.04.2021 si a contractului de superficie nr. 2458 din 26.11.2021.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul pe care urmează a se executa lucrările de construire este situate in UTR 1 . **Popesti** .

Terenul beneficiază de acces la strada principala.

Folosință actuală: curți construcții , intravilan arabil si extravilan.

Imobilul este situat în zona C de impozitare.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G.nr.525/1996, PUG și RLU aprobat prin H.C.L. nr. 66/2005, a reglementărilor din "Normativ privind proiectarea clădirilor de locuințe Cerinte conform Legii 10/1995.

- POT conform UTR 1.
- CUI conform UTR 1.
- distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de limitele proprietăților învecinate vor fi conform Codului civil.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat, pentru :

### CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI PROCESARE FRUCTE P + 1Ep

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire, desființarea și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ta 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul desfășurării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE + DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) *certificatul de urbanism (copie);*
- b) *dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):*

- D.T.A.C.
- D.T.O.E.
- D.T.A.D.

d1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban
- Alte avize/acorduri

d.2) *avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) *avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- *Proces verbal de trasare teren,*
- *Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România,*
- *Plan de situație vizat de Oficiul de Cadastru Neamț*
- *Verificator de Proiect conform Legii 10 / 1995.*

d4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

- *Studiu geotehnic*

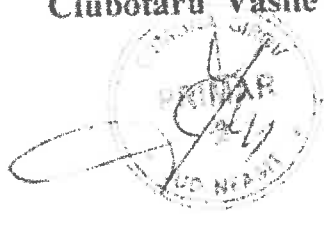
e) *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):*

f) *Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):*

- Taxa formular AC / AD
- Taxa Autorizație de construire

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.**

**PRIMAR,**  
**Ciubotaru Vasile**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Dascălu Elena Luminița**

**RESPONSABIL UAT,**  
**LET VERGINIA PFA**  
**Let Verginia**

Achitat taxa de : C.U. .... lei, formular ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....2022.  
Prezentul certificatul de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR.

SECRETAR .

ARHITECT-ŞEF .

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr \_\_\_\_\_ lin \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.