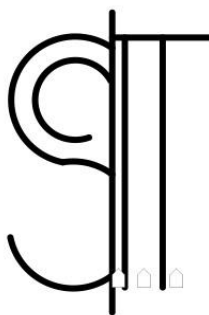




MEMORIU DE ARHITECTURĂ

**CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE ȘI PROCESARE
FRUCTE P+1E**

ARH. DIANA ȘTEFAN



S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

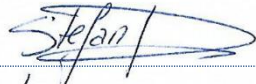
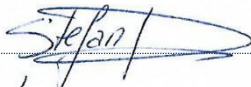
J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

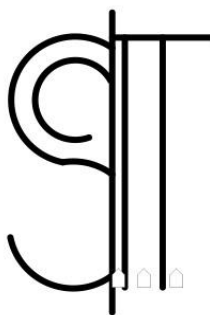
Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

Numele și prenumele	Partea de proiect pentru care răspunde	Semnătura
Arh. Diana ȘTEFAN	Șef de proiect	
Arh. Diana ȘTEFAN	Desenator	





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: R034991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Obiectul proiectului: **Construire Hală Depozitare și Procesare fructe P+1E;**

Beneficiar **POIENI FRUCTE DE PĂDURE SRL;**

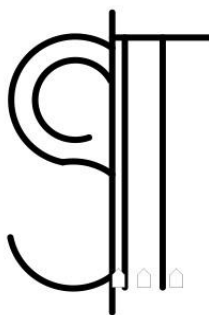
Amplasament (adresa): **sat Popești, comuna Girov, județul Neamț;**

Proiectant general: **S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.;**

Număr proiect: **15/ 2021;**

Faza de proiectare: **S.F.**





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Memoriu de prezentare, conform conținutului – cadru prevăzut în anexa 5.E din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului numitor proiecte publice și private asupra mediului

CUPRINS

I. DENUMIREA PROIECTULUI

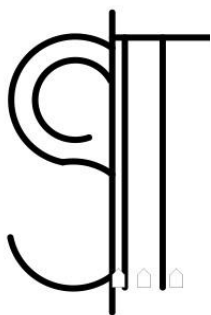
II. TITULAR

- numele;
- adresa poștală;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
- numele persoanelor de contact.

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECTULUI

- a. un rezumat al proiectului
 - b. justificarea necesității proiectului
 - c. valoarea investiției
 - d. perioada de implementare propusă
 - e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
 - f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, materiale de construcții și altele)
- profilul și capacitățile de producție;
 - descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
 - descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea capacității;
 - materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;
 - racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente
 - resursele naturale folosite în construcție și funcționare
 - metode folosite în construcție/ demolare
 - planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;
 - relația cu alte proiecte existente sau planificate;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);
 - alte autorizații cerute prin proiect.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2014, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare și de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- detalii privind orice varietate de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public;

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
- planul de gestionare a deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

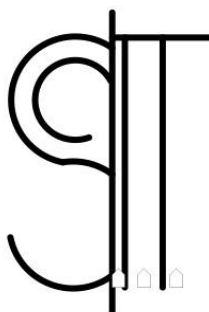
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosoliștelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amplitudinea emisiilor de gaze cu efect





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
- magnitudinea și complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;
- măsurile de evitare, reducere și ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontalieră a impactului.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI DE MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

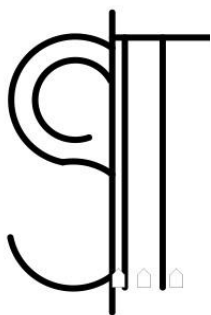
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE.

- A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).
- B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- Localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIAREA INVESTIȚIEI , ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

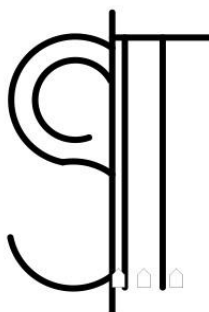
XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele - flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema – flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. PENTRU PROIECTELE PENTRU CARE ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

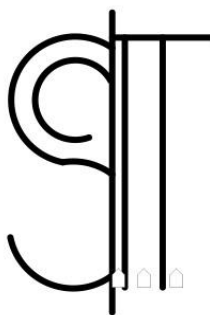
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZETE:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - cospul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. ... PRIVIND EVALUAREA IMPACTUȘUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Memoriu de prezentare (Conform Anexei nr. 5.E din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului numitor proiecte publice și private asupra mediului)

I. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Construire Hală Depozitare și Procesare fructe P + E1;

II. TITULAR

Numele beneficiarului: POIENI FRUCTE DE PĂDURE SRL;

Adresa poștală: sat Popești, comuna Girov, nr. 887, județul Neamț

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- **telefon:** 0750 744 418;
- **fax:** - ;
- **e-mail:** planturo.ro@gmail.com.

Nume persoane de contact: Cosmina Socea

Elaboratorii proiectului:

Proiectant Arhitectura: S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Proiectant Structuri: S.C. NORTH-EAST CONSULTING SRL

Proiectant Instalații: S.C. NORTH-EAST CONSULTING SRL

Reprezentanți proiectant – S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.:

Diana Ștefan, tel.: 0744 156 588; email: diana.stefan@sit23.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a. Un rezumat al proiectului:

Imobilul care face obiectul proiectului va fi amplasat în localitatea Popești, comuna Girov, județul Neamț, conform planurilor de încadrare și de situație anexate.

Regim juridic

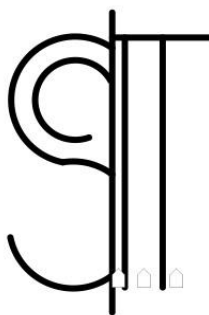
Imobilul (teren) în suprafață de 12 000.00 mp (din acte), respectiv **10 218.00** mp (din măsurători) din care **3 668.00** mp (610.00 mp având categoria de folosință curți – construcții și 3 058.00 mp având categoria de folosință arabil) situat în intravilanul satului Popești, comuna Girov, județul Neamț și **6 550.00** mp teren având categoria de folosință arabil situat în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, la punctul numit "Țarna Popești" este proprietatea Socea Constantin și Socea Elena – Cosmina, conform Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 697, din 29/04/2021 emis de BIN LEHĂDUȘ ALINA-LAURA. Acestei proprietăți i s-a înscris un drept de superficie în favoarea societății POIENI FRUCTE DE PĂDURE S.R.L., conform Act Notarial nr. Contract Constituie drept de superficie 2458, din 26.11.2021 emis de LEHĂDUȘ ALINA-LAURA.

Regimul economic

Terenul pe care urmează a se executa lucrările de construire este situat în URT 1 Popești.

Terenul beneficiază de acces la strada principală.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Folosința actuală: curți – construcții, arabil intravilan și arabil extravilan.

Imobilul este situat în zona C de impozitare.

Regimul tehnic

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009 cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nt. 525/ 1996, PUG și RLU aprobat prin HCL nr. 66/ 2005, a reglementărilor din "Normativul privind proiectarea clădirilor de locuințe" Cerințe conform Legii 10/ 1995.

- POT conform UTR 1;
- CUT conform UTR 1;
- distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de limitele proprietăților învecinate vor fi conform Codului Civil.

Imobilul este identificat prin Cartea Funciară nr. 54687, cu nr. cadastral 54687.

Clădirea propusă va avea o suprafață construită la sol de 499.20 mp, o suprafață desfășurată de 599.48 mp și regim de înălțime P + 1E (parțial).

Conform actelor, pe terenul proprietate figurează o construcție în suprafață de aproximativ 40.00 mp cu funcțiunea de grajd identificată prin A1. În urma vizitei pe teren s-a constatat autodemolarea clădirii A1, aceasta nu mai există pe terenul proprietate.

Obiectivul proiectului este construirea unei hale de depozitare și procesare fructe (alune) în localitatea Popești, comuna Girov, județul Neamț. Proiectul are în vedere:

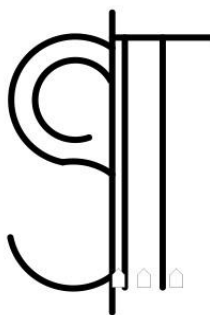
- construirea unei clădiri C1 în care se va desfășura fluxul tehnologic de procesare a fructelor (alune);
- unitate producere energie din surse regenerabile (sistem fotovoltaic);
- platformă betonată;
- alee acces balastată;
- platformă betonată post tranfo.

Terenul proprietate se învecinează spre sud, pe laturile vestice și estice cu proprietăți pe care există clădiri de locuit. Distanța între clădirile existente pe proprietățile vecine și clădirea propusă prin prezentul proiect este de minim 100 m, astfel activitatea propusă prin proiect respectă distanțele minime față de clădiri vecine reglementate de legislația în vigoare. Noua construcție va contribui la dezvoltarea socio-economică a zonei prin desfășurarea activităților cu profil agricol.

Propunerea cuprinde:

- Clădire C1 – hală depozitare și procesare fructe (alune) de **499.20** mp;
- Amenajare platformă betonată cu o suprafață de **757.40** mp;
- Alee acces balastată cu o suprafață totală de **596.53** mp;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

- Amenajare platformă betonată post trafo cu o suprafață de **12.80** mp (7 locuri de parcare);
- Amenajare spații verzi;
- Dotarea clădirii C1 – hală depozitare și procesare fructe cu echipamente și utilaje specifice activității propuse;

- Cântar auto relocabil;
- Unitate producere energie din surse regenerabile (sistem fotovoltaic).

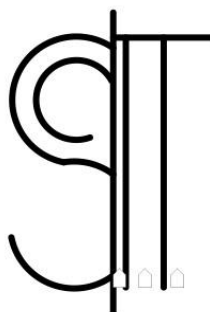
Obiect 1 – CLĂDIRE C1: Hală depozitare și procesare fructe

- construcție cu regim de înălțime P + E1 (parțial);
- structura de rezistență va fi realizată din elemente metalice (stâlpi și grinzi);
- închiderea la nivelul acoperișului se va realiza în sistem șarpantă în două ape cu învelitoare din panouri tip "sandwich" finisate la exterior cu tablă cutată zincată;
- închiderile perimetrice se vor realiza prin pereți realizați din panouri tip "sandwich", respectiv zidărie pentru zona destinată spațiului tehnic;
- tâmplăria: ferestre din PVC cu geam simplu, uși pietonale din PVC, uși secționale;
- H streășină = + 5.95 m, H coamă = +8.20 m.

Dotarea clădirii C1 – Achiziținarea de echipamente și utilaje specifice activității propuse prin proiect

ECHIPAMENT		Nr. buc.
LINIE DE CALIBRARE ȘI DECOJIRE ALUNE		
CALIBRATOR MODEL 4+1	- permite calibrarea produsului și pregătirea pentru decojire	2 buc.
MAȘINĂ DE DECOJIT ALUNE	- sistem de decojire cu angrenaj regabil cu site interschimbabile de diferite dimensiuni; - sistem cu aer pentru separarea miezului de coajă cu supapă sofion cu capacitate de 300 kg/ oră;	1 buc.
VENTILATOR PENTRU PRODUSUL DECOJIT	- curățător cu aer dotat cu dispozitiv pentru eventualele micro-reziduri; - reglare manuală.	1 buc.
BUNCĂR VIBRANT	- permite dozarea perfectă a alunelor decojite pentru selectarea manuală	1 buc.
BANDĂ DE SELECTARE ORIZONTALĂ	- permite eliminarea alunelor cu defecte și selectarea produsului	1 buc.
BANDA ELEVATOARE VERTICALĂ	- elevator cu bandă alimentară utilizată pentru încărcarea/ descărcarea utilajelor	2 buc.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

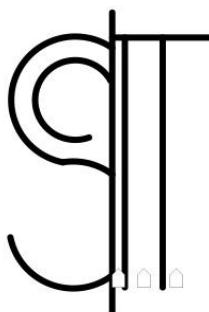
C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

	CALIBRATOR ALUNE DECOJITE 7+1	- sită dotată cu diverse calibre pentru produsul decojit	1 buc.
LINIE CONDIȚIONARE ALUNE			
	BUNCĂR CAPACITATE 5 MC	- capacitate 5 mc; - buncăr subteran.	1 buc.
	ELEVATOR VERTICAL	- înălțime de aprox. 6.00 m.	1 buc.
	CURĂȚĂTOR	- curățător echipat cu bandă metalică, sită, curățător cu aer.	2 buc.
	CADA DE SPĂLARE A PRODUSULUI	- permite spălarea produsului și eliminarea eventualelor reziduri.	1 buc.
	USCĂTOR	- utilizate pentru uscarea produsului; - capacitate de 32 mc.	1 buc.
	SISTEM DE ÎNCĂRCARE ȘI DESCĂRCARE	- sistem de încărcare/ descărcare ce permite lucrarea fără mărirea liniei de uscare.	1 buc.
PRĂJITOR ALUNE			
	- capacitate de 50 kg/ oră; - fiecare lot de 50 kg are o durată de aprox. 50 – 60 min. care variază în funcție de tipul de prăjire și în funcție de fructul prăjit; - cantitatea de produs prăjit per lot are o toleranță de $\pm 20\%$; - timpii de prăjire sunt variabili și programabili în funcție de temperaturile cerute, tipul de produs dorit și tipul de prăjitor folosit; - prăjitorul este furnizat cu un buncăr de încărcare standard, cu o capacitate de aprox. 10 kg; operatorul va încărca manual produsul în buncărul echipat cu o supapă manuală pentru încărcarea produsului în prăjitor.		1 buc.
	PETALOR ȘI RĂCITOR FRUCT USCAT 50 kg		
	- folosit pentru răcirea și, în cazul alunelor, decojirea produsului care iese din procesul de prăjire; - peeler/ cooler capacitate 50 kg produs; - sistem de suflare cu aer comprimat; - buncăr de descărcare produs.		1 buc.
CÂNTAR PLATFORMĂ			
	CÂNTAR PLATFORMĂ OȚEL VOPSIT	- capacitate max.: 5000 kg - dimensiuni: 1.50 x 1.50 x 0.20 m	1 buc.
	INDICATOR (interfață)		1 buc.
CÂNTAR AUTO RELOCABIL			
	CÂNTAR AUTO 16 m – 60 t	- structură beton precomprimat;	1 buc.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

		<ul style="list-style-type: none">- capace mediane pentru trafic mediu (3t/ mp)- rampe relocabile din metal (set 4. Buc, lățime 1.00 m, h = 0.30 m);- bordură laterală de protecție;- sistem de calcul PC;- licență aplicație software emitere tichete;- pachet protecție electrică;- afișaj suplimentar exterior;- cabină operator tip container (3.00x2.40x2.30 m).	
--	--	--	--

Obiect 2 – Unitate de producere energie din surse regenerabile (sistem fotovoltaic)

Sistemul fotovoltaic va genera o energie de 50.00 kW și este alcătuit din:

DENUMIRE UTILAJ	Specificații	Nr. buc.
SISTEM FOTOVOLTAIC 50.00 kW		
PANOURI FOTOVOLTAICE	400W monocristalin	126 buc
INVERTOR	50kW trifazat	1 buc.
CONTOR inteligent	trifazat	1 buc.
TABLOU ELECTRIC AC/ DC	protecție sistem fotovoltaic	1 buc.
CABLURI ȘI CONECTORI		
SISTEM DE FIXARE panouri fotovoltaice K2	șină, cleme, cadru	

Amenajare teren proprietate

Se propune amenajarea peisageră a terenului proprietate prin:

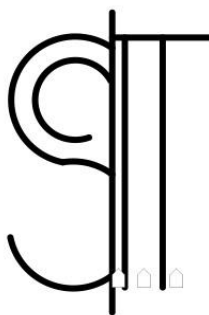
- amenajare platformă betonată cu o suprafață de **757.40** mp;
- amenajarea unei alei acces balastată cu o suprafață totală de **596.53** mp;
- amenajare platformă betonată post trafo cu o suprafață de **12.80** mp;
- amenajare spații verzi;

b. Justificarea necesității proiectului:

Realizarea obiectivului este justificată din următoarele puncte de vedere:

- se creează noi locuri de muncă;
- contribuie la dezvoltarea producătorilor locali și încurajarea activității legate pomicole (levezi de alun etc.);
- contribuie la valorificarea superioară a materiilor prime;
- contribuie la dezvoltarea economică a localității, cu impact asupra populației.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Necesitatea realizării proiectului are ca rezultat dezvoltarea sectoarelor economice deficitare, în special pe sectorul agricol și valorificarea fructelor cultivate în zonă.

c. Valoarea investiției:

Valoarea investiției proiectului este estimată la 10 000 000.00 RON valoare fără TVA și la 11 900 000.00 RON valoare cu TVA.

d. Perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă pentru prezentul proiect este de **36 de luni**.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Vezi Plan de încadrare și Plan de situație, atașat documentației.

f. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Situația existentă

Terenul studiat se află în conformitate cu reglementările Documentației de Urbanism nr. 16/ 2005, faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local Girov nr. 66/ 2005 și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul proprietate se învecinează spre sud, pe laturile vestice și estice cu proprietăți pe care există clădiri de locuit. Distanța între clădirile existente pe proprietățile vecine și clădirea propusă prin prezentul proiect este de minim 100 m, astfel activitatea propusă prin proiect respectă distanțele minime față de clădiri vecine reglementate de legislația în vigoare.

Terenul studiat în suprafață totală de **12 000.00 mp** (conform acte), respectiv **10 218.00 mp** (conform măsurători), identificat prin Carte Funciară 54687 cu nr. cadastral 54687 este compus din două zone, una aflată în intravilanul satului Popești, comuna Girov și una aflată în extravilanul comunei Girov, la punctul numit "Țarna Popești". Suprafața de **3 668.00 mp** aflată în intravilan este compusă dintr-o suprafață de 610.00 mp cu categoria de folosință curți – construcții și o suprafață de 3 058.00 mp cu categoria de folosință arabil. Suprafața de teren aflată în extravilan este de **6 550.00 mp** și are categoria de folosință arabil.

Conform actelor, pe terenul proprietate figurează o construcție în suprafață de aproximativ 40.00 mp cu funcțiunea de grajd identificată prin A1. În urma vizitei pe teren s-a constatat autodemolarea clădirii A1, aceasta nu mai există pe terenul proprietate.

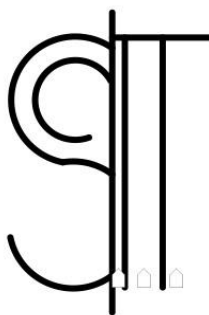
Zona în care se află terenul dispune de rețea de alimentare cu energie electrică. Însă în zonă nu există rețea de alimentare cu apă – canal și rețea de alimentare cu gaze naturale.

Limitele amplasamentului:

Terenul are forma neregulată în plan și este delimitat de următoarele vecinătăți:

- **la Nord** – drum exploatare;





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

- **la Sud** – drum sătesc, teren proprietate privată – Țugui Neculai;
- **la Est** – teren proprietate privată NC 54586 - Țugui Vasile;
- **la Vest** – teren proprietate privată NCP 656, 655 și 654– Țugui Neculai.

Accesul în incintă se realizează pe latura de sud a terenului proprietate prin intermediul drumului sătesc existent, conform planului de situație anexat.

Coeficienți Urbanistici existenți

Nr crt.	Coeficienți existenți	Conform Extras Carte Funciară Nr. 54687
1.	Suprafața Totală Teren nr. cad. 54687	10 218.00 m² (măsurată)
2.	Suprafață Totală Teren – intravilan, curți - construcții	610.00 m²
3.	Suprafață Totală Teren – intravilan, arabil	3 058.00 m²
4.	Suprafață Totală Teren – intravilan, TOTAL	3 668.00 m²
5.	Suprafață Totală Teren – extravilan, arabil	6 550.00 m²
6.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire A1 – grajd (autodemolată)	Sc = 40.00 m² Sd = 40.00 m²
7.	POT	1.09 %
8.	CUT	0.010

Propunere

Obiectivul proiectului este construirea unei hale de depozitare și procesare fructe (alune) și amenajarea terenului proprietate în localitatea Popești, comuna Girov, județul Neamț. Proiectul are în vedere dezvoltarea sectoarelor economice deficitare, în special pe sectorul agricol și valorificarea fructelor cultivate în zonă.

Construcția propusă, cu funcțiunea de hală de depozitare și procesare fructe (alune), se va realiza într-o manieră arhitecturală specifică construcțiilor de profil, totodată dorindu-se integrarea acesteia în peisajul existent.

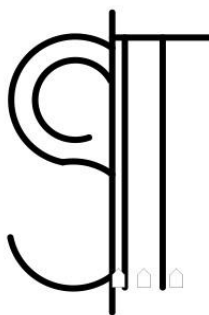
Clădirea C1 – hală depozitare și procesare fructe va fi poziționată în interiorul parcelei studiate, astfel:

- C1 va fi poziționată pe zona de intravilan a terenului proprietate spre limita dintre intravilan și extravilan;
- C1 va fi orientată pe lungimea clădirii (latura lungă), paralel cu latura vestică a lotului proprietate;
- clădirea C1 va fi poziționată la aproximativ 3.00 m față de limita vestică a proprietății, la aproximativ 274.12 m față de limita nordică a proprietății, la aproximativ 6.62 m față de limita estică a proprietății și la aproximativ 72.58 m față de limita sudică a proprietății.

Propunerea nu implică intervenții asupra clădirii A1 - grajd în suprafață de 40.00 mp ce apare în acte. Aceasta este autodemolată, situație determinată în urma vizitei din teren.

Prezentul proiect presupune amenajarea terenului în suprafață de 12 000.00 mp (din acte), respectiv **10 218.00 mp** (din măsurători) din care **3 668.00 mp** (610.00 mp având categoria de folosință





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

curți – construcții și 3 058.00 mp având categoria de folosință arabil) situat în intravilanul satului Popești, comuna Girov, județul Neamț și **6 550.00** mp teren având categoria de folosință arabil situat în extravilanul comunei Girov, județul Neamț, la punctul numit "Țarna Popești" și construirea unei hale de depozitare și procesare fructe (alune). Propunerea cuprinde:

- Construirea unei clădiri: Obiect 1 – Clădire C1: Hală depozitare și procesare fructe cu o suprafață de 499.20 mp;
- Achiziția de echipamente și utilaje specifice funcțiunii propuse prin proiect;
- Cântar auto relocabil;
- Unitate producere energie din surse regenerabile (sistem fotovoltaic): Obiect 2;
- Amenajarea terenului proprietate (circulații auto/ pietonale, spații verzi, parcări etc.).

Accesul în incintă se realizează pe latura de sud a terenului proprietate prin intermediul drumului sătesc existent, conform planului de situație anexat. Terenul va fi amenajat peisajer.

Menționăm că elementele propuse nu afectează peisajul existent. Din punct de vedere arhitectural construcțiile propuse se încadrează în specificul zonei, iar din punct de vedere funcțional răspunde necesităților socio-economice ale comunității.

Caracteristicile principale ale construcției C1 – hală depozitare și procesare fructe:

S construită = 499.20 mp

S desfășurată = 599.48 mp

S utilă = 473.56 mp

Înălțimea la streșină: + 5.95 m

Înălțimea la coamă: + 8.20 m

Regim de înălțime: P + E1 (parțial)

Structura de rezistență se va realiza din stâlpi și grinzi metalice și fundații din beton armat de tip izolat sub stâlpi legați cu grinzi de fundare din beton armat.

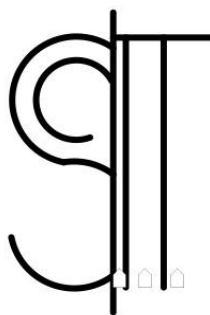
Închiderile perimetrice se vor realiza din panouri sanitare tip „sandwich”, respectiv pereți din zidărie pentru zona destinată spațiului tehnic.

Structura acoperișului va fi de tip șarpantă, în două ape, realizată pe grinzi metalice și învelitoare din panouri tip „sandwich” finisate la exterior cu tablă cutată zincată așezate pe pane zincate.

Clădirea C1 – Hală depozitare și procesare fructe (alune), în suprafață de 499.20 mp, se desfășoară pe două nivele, parter și etaj parțial.

Parterul va cuprinde 2 zone importante, una destinată procesării și depozitării alunilor și una destinată personalului cu accese separate. În zona destinată procesării și depozitării alunilor vor fi montate utilajele și echipamentele specifice acestui flux tehnologic, iar accesul va fi prevăzut pe două laturi ale clădirii (latura de sud, respectiv latura de nord) prin intermediul a două uși secționale. Zona destinată personalului cuprinde spații precum vestiare angajați, grupuri sanitare, circulații (holuri, casa scării prin care se face accesul la etaj), depozit ambalaje, camera pentru controlul calității și spațiul tehnic.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Accesul personalului se va face prin intermediul ușilor pietonale poziționate pe latura nordică, respectiv vestică a construcției.

Etajul parțial este destinat personalului și cuprinde zone precum grup sanitar, circulații (holuri și casa scării prin care se face accesul de la parter), biroul șefului de fermă, spațiu pentru pregătirea și servirea mesei și spațiu destinat supravegherii video.

Placa suport pardoseala se va realiza din beton armat cu grosimea de 10 cm.

Retrageri minime față de limitele de proprietate:

Obiect 1 – Clădire C1 – Hală depozitare și procesare fructe (alune):

- **Nord** min 274.12 m față de limita drumului de exploatare;
- **Sud** min 72.58 m față de limita terenului proprietate;
- **Vest** min. 3.00 m față de limita terenului proprietate;
- **Est** min 6.65 m față de limita terenului proprietate privată NC 54586.

Formele fizice ale proiectului

Gabarite impuse prin proiect: se propun gabarite specifice construcțiilor cu caracter agro-tehnic – depozitare și procesare. Înălțimea maximă propusă:

- Obiect 1 – Clădire C1: H coamă +8.20 m (max.) cu dimensiunile în plan de **16.00x31.20** m (max.);

Dimensiunile maxime ale lotului pe cele două direcții sunt de 431.42 m respectiv 37.89 m.

Structura este alcătuită din travei de: 4.00m, 4.60m și 6.00m, respectiv 4.90m, 5.20m și 5.30m.

Regim înălțime: propus

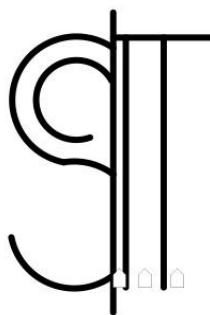
Construcția amplasată pe teren va avea regim de înălțime P + E1 (parțial).

Organizarea spațial-funcțională a halei de depozitare și procesare și suprafețele construite :

Obiect 1 – Clădire C1 – hală depozitare și procesare fructe: [± 0,00] - parter

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
P.01	G.S. Șoferi	7.13 m ²
P.02	Vestiar F	11.16 m ²
P.03	G.S. F	2.88 m ²
P.04	Vestibul	2.52 m ²
P.05	Hol	6.18 m ²
P.06	Depozit ambalaje	4.48 m ²
P.07	Vestiar B	9.10 m ²
P.08	G.S. B	2.88 m ²
P.09	Hol	16.00 m ²
P.10	Spațiu tehnic	12.15 m ²
P.11	Cameră control calitate	11.16 m ²





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

P.12	Spațiu procesare	345.18 m ²
P.13	Zonă acces acoperită	42.74 m ²
	Suprafața utilă	S_u 473.56 m²
	Suprafața construită	S_c 499.20 m²

Obiect 1 – Clădire C1 – hală depozitare și procesare fructe: [± 3,00] – etaj 1

NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
E.01	Spațiu supraveghere video	19.35 m ²
E.02	Spațiu pentru pregătirea și servirea mesei	26.74 m ²
E.03	G.S.	5.38 m ²
E.04	Casa scării + Hol distribuție	14.36 m ²
E.05	Birou șef fermă	25.81 m ²
	Total suprafața utilă	91.63 m²
	Suprafața construită	100.28 m²
	Suprafața desfășurată	599.48 m²

TOTAL :

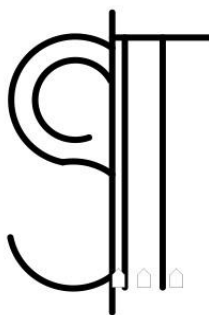
NR.	NUME ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA
	Total suprafața utilă	565.19 m²
	Suprafața construită	499.20 m²
	Suprafața desfășurată	599.48 m²

Coefficienți Urbanistici propuși

Prin prezentul proiect se propune următorul bilanț teritorial:

Nr crt.	Coefficienți propunere*	
1.	Suprafață Totală Teren nr. cad. 54687	10 218.00 m ²
2.	Suprafață teren aflat în intravilan	3 668.00 m ²
3.	Suprafață teren aflat în extravilan	6 550.00 m ²
4.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Clădire A1 – grajd (autodemolată)	Sc = 40.00 m² Sd = 40.00 m²
5.	Suprafață propusă spre amenajare	3 668.00 m²
6.	Suprafață construită/ Suprafață desfășurată Obiect 1: Clădire C1 – Hală depozitare și procesare fructe	Sc = 499.20 m² Sd = 599.48 m²
7.	Suprafață platformă betonată	757.40 m²
8.	Suprafață alee acces balastată	596.53 m²





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

9.	Suprafață patformă betonată post trafo	12.80 m²
10.	Suprafață construită C1	499.20 m²
11.	Suprafață desfășurată C1	599.48 m²
12.	Suprafață spațiu verde amenajat	1 594.56 m²
13.	POT	14.70 %
14.	CUT	0.174

*** calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT s-a realizat pe suprafata de teren aflată în intravilan.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Profilul propus este cel al unei investiții ce se va ocupa de depozitarea și procesarea fructelor de pădure (alune, nuci).

Componentele investiției sunt următoarele:

- Obiect 1 – Clădire C1: Hală depozitare și procesare fructe (alune);
- Obiect 2 - Unitate producere energie din surse regenerabile (sistem fotovoltaic).
- Dotarea clădirii C1 – hală depozitare și procesare fructe cu echipamente și utilaje specifice activității propuse;
- Cântar auto relocabil;
- Amenajare teren proprietate.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor tehnologice de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Obiect 1 – Clădire C1 – Hală depozitare și procesare fructe

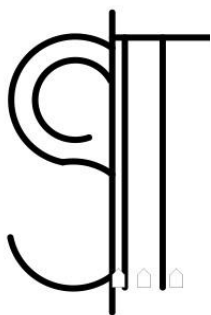
Se propune construirea unei **clădiri C1 – hală depozitare și procesare fructe (alune)** cu regim de înălțime P + 1E parțial, zonificată astfel: parter – zonă destinată personalului, zonă destinată procesării și depozitării fructelor (alune) și zonă destinată spațiilor tehnice și de depozitare, etaj – zonă destinată personalului. Noua construcție va contribui la dezvoltarea socio-economică a zonei și va încuraja micii producători din împrejurimi.

Flux tehnologic:

Principalele operațiuni pentru condiționarea și depozitarea fructelor la alun sunt următoarele :

- **curățare și uscarea:** la alun recoltarea fructelor se face în remorci speciale pentru recoltat (cu pantograf), fructele sunt transportate din livadă și golite din remorca de recoltat în buncărul de descărcare GR5; de aici alunele vor fi preluate de elevatorul vertical TR600 și transportate în curățătorul MEGA 3 PLUS dotat cu de VASCA/ CADĂ de spălare. Alunele sunt curățate de impurități (frunze, lemne, praf etc.) prin folosirea simultană a trei sisteme diferite, anume: rotirea sitei, acțiunea aerului și folosirea apei. La ieșirea din sistemul de curățare alunele sunt preluate direct de o bandă de încărcare/ descărcare și





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

sunt transportate în uscătoare. Când ajung la procentul optim de umiditate alunele vor fi descărcate folosind banda de încărcare/ descărcare și vor fi depozitate în saci Big Bag.

- **calibrare și decojire:** alunele vor fi calibrate pentru a fi pregătite pentru procesul de decojire. Din sacii Big Bag în care vor fi depozitate ele vor fi descărcate în benzile de încărcare care alimentează calibratoarele. Alunele vor fi calibrate și depozitate în funcție de dimensiunile acestora în coajă. După calibrare, alunele pot fi sparte (decojite) pentru a se obține miezul de alună. Această operațiune se face cu o mașină specială de spart alune SG300 care sparge coaja alunei, separă miezul de coajă și calibrează miezul pe mărimi. După spargere și calibrarea miezului se mai efectuează un control de calitate a acestuia utilizând o bandă orizontală de selectare dotată cu un buncăr vibrant de dozare.

Diagramă flux condiționare și depozitare la alun.



- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Energie electrică: Rețeaua de alimentare cu energie electrică se află în proximitatea amplasamentului studiat, ea aflându-se de-a lungul drumului sătesc din care se face accesul pe proprietate; beneficiarul se angajează să demareze procesul de branșare a imobilului (teren) la rețeaua de alimentare cu energie electrică; prin proiect se propune și montarea unui post trafo;

Energie termică: centrală termică pe combustibil solid;

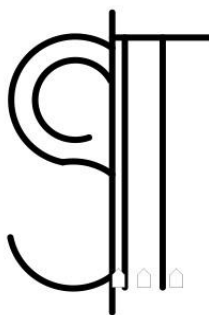
Alimentare cu apă: puț forat;

Canalizare: rețeaua de canalizare cu deversare într-un bazin vidanjabil propus în incinta proprietății.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

*lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului societății (în incinta terenului proprietate). Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate în construcții limitează impactul acestora asupra mediului.

Lucrările prevăzute a se realiza pentru amenajarea amplasamentului se referă la:

- Construcție clădire C1 – hală depozitare și procesare fructe;
- Dotarea clădirii C1 – hală depozitare și procesare fructe cu echipamente și utilaje specifice activității propuse;
- Unitate producere energie din surse regenerabile (sistem fotovoltaic);
- Cântar auto relocabil;
- Amenajare platformă betonată;
- Amenajare alee acces balastată;
- Amenajare platformă betonată post trafo;
- Amenajare spații verzi;

*aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: nu este cazul.

*aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației: nu este cazul.

*modalități de refacere a stării inițiale/ reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: nu este cazul.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul în incintă se realizează pe latura de sud a terenului proprietate prin intermediul drumului sătesc existent, conform planului de situație anexat.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

În timpul lucrărilor de construcție, în cadrul acestui proiect, resursele naturale folosite vor fi reprezentate de: agregate (nisipul și pietrișul, roci și argile), apă, lemn.

În perioada de funcționare, dintre resursele naturale investiția propusă va folosi apa.

- **metode folosite în construcție/ demolare:**

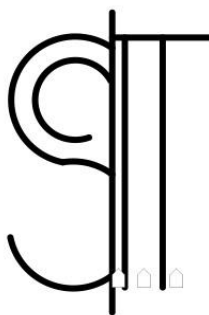
Lucrările de construcție se vor realiza cu instalații și utilaje specifice, executându-se lucrări de excavare, umplere, turnare, confecție și asamblare. Se vor utiliza metode de protecție specifice pentru acest tip de lucrări.

Nu vor fi necesare lucrări de demolare.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Execuția lucrărilor va fi făcută conform proiectelor tehnice de execuție, la toate specialitățile (arhitectură, rezistență și instalații), respectându-se programele de urmărire și control a fazelor de lucrări de către personalul de specialitate responsabil cu execuția lucrării, respectiv diriginte de șantier și ingineri responsabili tehnic cu execuția.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

- **faza de construcție constă în:**

- lucrările se vor desfășura în interiorul limitei de proprietate;
- pentru branșare la utilități se vor executa lucrări de racordare la infrastructura fizică existentă: racordul la energie electrică;
- pregătirea terenului pentru construirea clădirii C1 – hală depozitare și procesare fructe (alune), a platformei betonate, a aleii de acces balastate și a platformei betonate post trafo prin activități de excavare, umplere și tasare;
- turnare infrastructură realizată din elemente de beton armat (fundații).
- realizare structură acoperiș și învelitoare;
- execuție finisaje exterioare;
- realizare structură metalică aferentă clădirii C1;
- îndepărtarea resturilor de materiale și a deșeurilor de pe amplasament.

- **faza de funcționare:**

- **Asigurarea igienei finisajelor exterioare**

Au fost prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice, cancerigene sau care să emită gaze nocive.

- **Igiena ambientală vizuală**

În spațiile proiectate, asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate în vigoare. Iluminatul natural se va completa cu iluminat artificial necesar iluminării nocturne.

- **Protecția termică, hidrofugă și economia de energie**

Izolarea termică – prin intermediul panourilor tip "sanwich";

Izolarea hidrofugă – se realizează la nivelul fundației și al șarpantelor.

Economia de energie – sistemul de iluminat nocturn, propus prin proiect, este realizat din corpuri de iluminat cu led poziționate pe pereții exteriori.

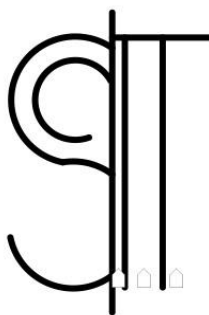
- **refacerea și protecția mediului**

În cadrul amplasamentului se respectă prevederile din legea 137/ 1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 cu referire la ape, OG 243/ 2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997. Lucrările preconizate se încadrează în prevederile OUG 195 din 2005 în ceea ce privește protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, luându-se toate măsurile pentru a împiedica degradarea solului, apei sau aerului. La finalizarea lucrărilor se va avea în vedere ecologizarea/ curățarea zonei de lucru și eliminarea deșeurilor rezultate pe perioada de execuție prin intermediul firmelor autorizate.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul. Vecinătățile terenului proprietate sunt terenuri libere de construcții, terenuri cu clădiri de locuit care se află la o distanță de minim 100 m față de obiectivul propus prin proiect (activitatea propusă prin proiect respectă distanțele minime față de clădiri vecine reglementate de legislația în





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

vigoare) și drumuri de acces de diferite categorii (drum sătesc etc.).

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

În vederea realizării proiectului a fost studiată o ofertă de utilaje/ echipamente, capacități care să corespundă din punct de vedere tehnic și economic cerinței beneficiarului.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:**

- DTAC;
- Alimentare cu apă;
- Alimentare cu energie electrică;
- Sănătatea populației;
- Dovada OAR.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară:**

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

- **metode folosite în demolare:**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în calcul:**

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată de Espoo la 25 februarie 1991, retificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

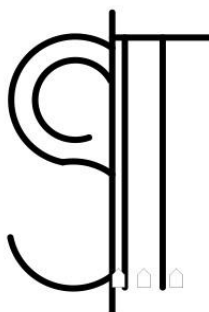
Proiectul studiat nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1 din 10.01.2022, imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/ sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

- **folosințe actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Amplasamentul studiat în suprafață totală de **12 000.00 mp** (conform acte), respectiv **10 218.00 mp** (conform măsurători) este compus din două zone, una aflată în intravilanul satului Popești, comuna Girov și una aflată în extravilanul comunei Girov, la punctul numit "Țarna Popești". Suprafața de **3 668.00 mp** aflată în intravilan este compusă dintr-o suprafață de 610.00 mp cu categoria de folosință curți – construcții și o suprafață de 3 058.00 mp cu categoria de folosință arabil. Suprafața de teren aflată în extravilan este de **6 550.00 mp** și are categoria de folosință arabil.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Zonarea și folosirea terenului corespunde destinației stabilite conform PUG și RLU aprobat prin HCL nr. 66/ 2005, amplasamentul făcând parte din UTR 1.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

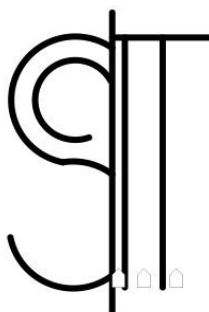
Coordonate stereo: **x = 610 151.001, y = 609 112.390.**

Formatul digital va fi atașat prezentei documentații.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Clădirea propusă pentru funcționarea halei de depozitare și procesare fructe (alune) se va dezvolta pe sit conform reglementărilor urbanistice.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Alimentarea cu apă a obiectivului se face prin puț forat.

Managementul apelor uzate

Apele uzate menajere sunt colectate prin racord la bazinul vidanjabil propus prin proiect. Nu există ape tehnologice rezultate din procesul tehnologic de procesare a fructelor de pădure (alune, nuci). Apele pluviale de pe întreaga suprafață a zonei studiate se preiau în canalierea pluvială a incintei. Apa de ploaie de pe suprafața platformei betonate, considerată impurificată va fi trecută printr-un decantor separator de produse petroliere, după care se descarca în rețeaua de canalizare.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de reepurare a apelor uzate prevăzute:

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

În perioada realizării obiectivului (execuției lucrărilor):

- noxe degajate la funcționarea și circulația utilajelor;
- praf rezultat la executarea lucrărilor de excavații (creșterea concentrației de praf, de 2-3 ori mai mari, față de valorile uzuale);
- circulația mijloacelor de transport cu materiale de construcții;
- nivelarea terenului (pământul în exces rezultat excavarii).

Măsuri de protecție a mediului prevăzute în proiect:

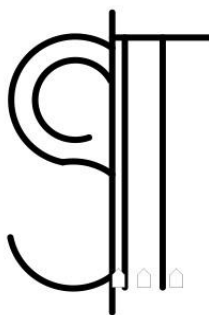
- verificarea periodică a funcționării utilajelor și a mijloacelor de transport;
- în perioadele secetoase, udarea suprafețelor înainte de începerea excavațiilor;
- manipularea cu grijă deosebită a materialelor pulverulente la prepararea materialelor de construcție (pentru mortarele și betoanele care se prepară pe loc, cu prezicarea de 98% din cantitatea de betoane și mortare se vor prepara în instalații centralizate – stații de betoane și se vor transporta cu autobetoniere, pompe de beton).

Emisii de poluanți în aer, în perioada de exploatare a obiectivului

În timpul exploatării sursele de poluare pot fi datorate:

- mijloace de transport ce deservește obiectivul sau personalul;
- linia de procesare a fructelor de pădure (alune, nuci); în procesele tehnologice se vor utiliza filtre speciale în funcție de activitatea desfășurată, astfel încât emisiile din timpul funcționării să fie minime; particulele de praf antrenate de





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

circulația orizontală și verticală a materiilor prime, vor fi colectate prin filtre speciale.

Măsuri de reducere a emisiilor de poluanți în aer:

- reglarea corectă a regimurilor de funcționare ale utilajelor;
- menținerea în limitele normale a stării tehnice a motoarelor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

- sursele de zgomot:

Sursele de zgomot sunt reprezentate de utilaje/ echipamente necesare procesării fructelor de pădure (alune, nuci).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pentru reducerea de zgomot sau vibrații, s-au prevăzut următoarele:

- utilizarea de utilaje și echipamente cu zgomote și vibrații reduse în toate secțiunile unde se utilizează;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

În zona de lucru nu sunt depozitate și nu se manipulează produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Materialele ce vor fi utilizate în cadrul lucrărilor nu reprezintă risc major de poluare pentru sol. Materialele vor fi transportate la lucrare pe măsura utilizării lor și se vor depozita în ambalaje originale, respectându-se instrucțiunile prevăzute în Fișele tehnice de securitate, astfel încât să se elimine posibilitatea scurgerii acestora pe sol.

Pentru a limita aceste scurgeri, țevile de canalizare vor fi amplasate conform normativelor în vigoare iar bazinul vidanjabil va fi tip cuvă din beton, etanș, hidroizolat.

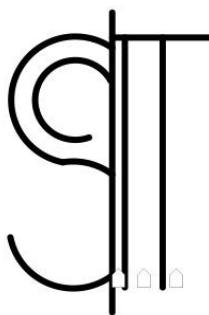
f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice, întrucât instalațiile sunt amplasate în interiorul incintei societății, amplasamentul nefiind situat în apropierea ariilor naturale.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Conform OMS 119/ 2014 – distanța între hala de depozitare și procesare fructe și ferestrele locuințelor aflate în vecinătate trebuie să fie de minim 15.00 m. Această distanță este respectată, în zona unde va fi amplasată viitoarea construcție, terenul se învecinează spre sud pe laturile vestice și estice cu terenuri pe care se află construcții de locuințe, însă dinstanța între clădirea propusă prin proiect și clădirile de locuit existente este de minim 100 m.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/ sau de interes public:**

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Faza de execuție

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată în cadrul Organizării de șantier sunt:

- menajere de la: - personalul angajat;
- reziduuri industriale: - slamuri de beton, deșeuri metalice;
- reziduuri curente: - hârtii, ambalaje, vauciucuri uzate, plastic, sticlă.

Faza de exploatare:

Deșeurile menajere rezultate după punerea în funcțiune a obiectivului sunt:

- menajere de la: - personalul angajat;
- de producție: - din fluxul de procesare a fructelor de pădure.

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Faza de execuție. Faza de exploatare

- se va realiza monitorizarea utilizării eficiente a materialelor;
- identificarea continuă și punerea în practică a posibilităților de prevenire a generării deșeurilor;
- participarea activă și angajamentul personalului de la toate nivelurile cu privire la minimizarea generării deșeurilor.

Gestionarea colectării și evacuării deșeurilor și resturilor de orice natură se va face strict în conformitate cu legislația în vigoare.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Faza de execuție

- Deșeurile menajere din cadrul Organizării de șantier – generate de personalul angajat. Colectarea deșeurilor menajere rezultate în urma activităților de construcție se va efectua în





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

pubele special destinate. Eliminarea va fi efectuată la cel mai apropiat depozit de deșuri menajere.

- Deșeurile curente, cât și cele specifice vor fi pre colectate și depozitate pe o platformă. Deșeurile vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) și vor fi predate periodic, pe bază de bon sau contract, agenților economici atestați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Slamurile de beton se vor depozita temporar pe o platformă betonată după care se va utiliza la amenajarea drumurilor interioare iar surplusul se evacuează împreună cu deșeurile menajere la cea mai apropiată platformă de deșuri.

- Deșeurile tehnologice rezultate din activitățile de construcție vor fi gestionate în conformitate cu natura lor: deșeurile reciclabile vor fi recuperate și revalorificate prin unități specializate, iar deșeurile nevalorificabile nepericuloase vor fi depozitate în containere special amenajate și vor fi evacuate în depozitul de deșuri nepericuloase.

Faza de exploatare:

Deșeurile menajere rezultate după punerea în funcțiune a obiectivului se vor depozita în pubele închise ermetic într-un spațiu special amenajat situat în incinta amplasamentului.

Corpurile străine rezultate din procesarea fructelor, alune, (pământ, piatră, resturi vegetale) se stochează temporar într-un recipient special destinat reziduurilor rezultate. Acestea pot fi utilizate în agricultură, folosite ca umplutură etc.. Procesarea fructelor (alune) se va realiza prin instalația de curățare și uscare, urmată de instalația de calibrare și decojire. Corpurile străine și deșeurile rezultate din procesele tehnologice de precurățare, curățare, sunt de natură vegetală și nu constituie o sursă de poluare.

Gestionarea colectării și evacuării deșeurilor și resturilor de orice natură se va face strict în conformitate cu legislația în vigoare.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/ sau produse;**
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

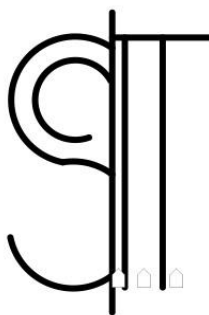
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special solul, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului**





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Utilizarea existentă a terenului – suprafața terenului aflat în intravilan, aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosință curți – construcții, arabil; suprafața terenului aflat în extravilan, aferent proiectului de investiție corespunde categoriei de folosință arabil.

Caracteristicile impactului potențial:

- în etapa de execuție se identifică ca surse potențiale de poluare a solului: depozitarea materialelor de construcții, depozitarea deșeurilor, mijloacele de transport; constructorul va aplica proceduri de lucru specifice și va adopta măsuri tehnice pentru protecția solului în vederea prevenirii producerii de poluări accidentale pe parcursul realizării lucrărilor propuse;

- impactul se manifestă temporar doar pe perioada realizării lucrării;

- în etapa de execuție impact redus asupra mediului.

Surse potențiale de poluare:

Surse de poluanți pentru ape:

- ape uzate menajere.

Surse de poluanți pentru aer:

- mijloace de transport ce deservește obiectivul sau personalul;

Surse de poluanți pentru sol:

- produse petroliere și uleiuri minerale;

- depozitarea deșeurilor menajere.

În vecinătatea amplasamentului nu fost identificate elemente cu valoare peisagistică sau arhitecturală;

Se consideră că emisiile în apă, aer, sol, nivelul de zgomot ale procesului tehnologic ce se va desfășura pe amplasament vor fi controlate și monitorizate și se vor înscrie în limitele legale.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate):**

În perioada de operare a lucrărilor de amenajare (local, numai în zona de lucru), nu se estimează o extindere a impactului asupra mediului înconjurător ca urmare a realizării proiectului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Impact redus, numai pe perioada de efectuare a lucrărilor propuse și funcționării obiectivului.

- **probabilitatea impactului:**

Este redusă, numai pe perioada funcționării obiectivelor aferente proiectului de investiție.

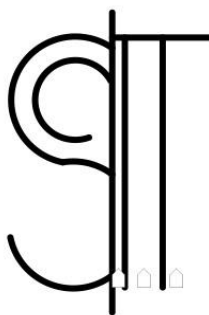
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Pe perioada implementării proiectului se vor aplica următoarele măsuri tehnice/ operaționale de





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

evitare/ reducere a impactului de mediu:

- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate din forare și construcție (dacă este cazul), în locuri special amenajate;
- executarea lucrărilor prevăzute de proiect numai pe suprafața special destinată acestui lucru, fără a se afecta alte suprafețe de teren;
- respectarea nivelului fonic maxim admis în afara incintei;
- folosirea de utilaje și echipamente tehnologice moderne cu emisii reduse;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în containere special destinate.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Proiectul nu are impact transfrontalier, având în vedere distanța locației proiectului propus față de limitele de frontieră ale României.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CĂ IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Conform legislației în vigoare.

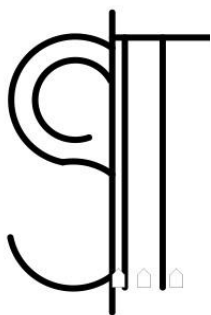
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/ SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul intereat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/ programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Nu este cazul.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

Materialele se vor depozita în interiorul limitei de proprietate. Se vor utiliza facilități sanitare temporare, conform unui plan de organizare de șantier.

- localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier se va amenaja în incinta deținută de titular, în interiorul limitelor de proprietate. Nu vor fi necesare drumuri noi de acces, se vor folosi cele existente.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Zona va fi afectată de execuția investiției numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel de impact foarte redus. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta deșeurile.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

În condițiile respectării disciplinei de șantier, riscurile de poluare a mediului sunt minore, iar impactul produs de organizarea de șantier va avea un nivel foarte redus, având în vedere suprafețele, materialele utilizate și caracterul temporar al lucrărilor. La finalizarea execuției, suprafața afectată de organizarea de șantier va fi reamenajată la forma inițială. Sursele de poluanți vor fi minime și asociate activităților de execuție, incluzând scăpări de materiale de construcție, producere de deșeuri menajere.

Se vor asigura toate mijloacele necesare retenției deșeurilor generate de prezența muncitorilor și de activitatea acestora și se vor utiliza facilitățile sanitare existente și conexiunile existente la utilități.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/ SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

Pentru prevenirea, reducerea și minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua următoarele lucrări directe:

- lucrări de nivelare a terenului (unde este cazul);
- terenul ocupat de lucrări provizorii va fi curățat.

Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limtează impactul acestora asupra mediului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

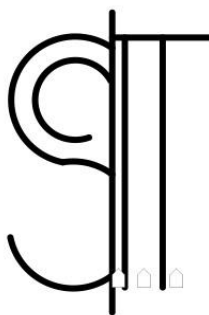
Se vor lua măsuri conform legii.

- aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/ demolarea instalației:

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/ rehabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Se vor lua măsuri conform legii.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- plan de încadrare;
- plan de situație, scara 1:500.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

- nu este cazul.

3. schema – flux a gestionării deșeurilor:

- nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

- nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI A FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

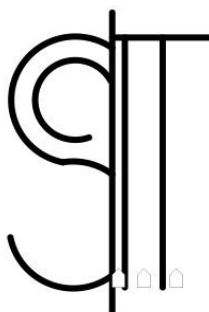
Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/ suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu avem impact.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:





S.C. S.I.T. 23 ARHEUS S.R.L.

Str. Sfânta Maria, nr. 48, demisol, camera 2 și 3, loc. Bârnova, jud. Iași

J22/1626/2015

C.U.I.: RO34991935

Tel: 0745/ 640 793

e-mail: diana.stefan@sit23.ro

Nu este cazul (utilajele folosite periodic pentru restabilirea gradului de respirabilitate a apelor nu sunt poluanți fonici de care să fugă animalele salbatice).

e) **se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:**

Nu este cazul.

f) **alte informații prevăzute în legislația în vigoare:**

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Nu este cazul

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic:** Nu este cazul.
- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:** Nu este cazul.
- **corpul de apă (de suprafață și/ sau subteran): denumire și cod:** Nu este cazul.

2. **Indicarea stării ecologice/ potențialul ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă:** Nu este cazul.

3. **Indicarea obiectivului/ obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor și a termenelor aferente, după caz:** Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. ... PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III – XIV: Nu este cazul.



Întocmit,
Arh. Diana ȘTEFAN

Șef proiect,
Arh. Diana ȘTEFAN