



Nr.10787/ 19.12.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.64 din 19. 12. 2023

În scopul: DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN LOCALITATILE TRAIAN SI ZANESTI, COMUNA ZANESTI, JUDETUL NEAMȚ

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA ZĂNEȘTI CUI 2612952 cu domiciliul/sediul comuna/orasul Zănești , satul Zănești - ,sectorul , Cod postal - str. NATIONALA nr.192, bl .-, sc.-, etj. , ap.-, Sector - , telefon/fax – ,e-mail - ,prin Grigore Florentin Mihaï in calitate de viceprimar, înregistrată la Nr.10787 din 19.12.2023, pentru imobilul - teren -, situat în județul NEAMȚ, comuna ZĂNEȘTI, Satul ZĂNEȘTI si satul Traian, sectorul ., cod poștal 617515.in comuna Zanesti,, sau identificat prin:Plan de amplasare in zona si planuri de situatie UAT ZĂNEȘTI

- în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 25/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .ZĂNEȘTI.,H.C.L nr.23/27.07.2000 cu valabilitatea prelungită conform H.C.L Zănești nr.18 din 20.12.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenurile supuse proiectului au cateroria de drumuri comunale- (Str. Luminii, str. Iasomniei, str. Mieilor, str. Principala, str. Cartii, str. Berzei, str. Spicului, str.Bahna, , str. Vesela,) din satul Traian si str. Buclei si str. Florilor din satul Zanesti pe o lungime totala conform proiect de 8543 ml.

Dreptul de proprietate asupra acestuia este constituit pentru COMUNA ZĂNEȘTI – domeniu public conform Act Normativ nr. HG nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, extras de plan cadastral.

Conform extrasului de carte funciara terenul este liber de sarcini.

Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este de : drumuri intravilan si extravilan
Conform Codului Fiscal aprobat prin HCL nr.79/28.11.2022, terenul se afla in Zona "A" si B de impozitare rang IV si V.

Conform P.U.G. 23/1999 Zănești Terenul figureaza in UTR.,2, 3,4,5 zona de locuinte si functiuni complementare

3.REGIMUL TEHNIC:

Lungimea totala a dezvoltarii sistemului de gaze este de 8543 ml si se va executa din conducta de polietilena PE100, SDR11, avand diametrele de 90x8,2 mm(0,470 km), si 63x5,8 mm(8,042 km) , si se va executa pe domeniul public de-a lungul drumurilor din comuna , in satele Traian si Zanesti.

Documentatia tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de construire compusa din piese scrise si piese desenate se va intocmi conform continutului cadru prevazut la Anexa 1 din Legea 50/1991, republicata, ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 prevederile H.G nr.525/1996 republicata si a Regulamentului local de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea H.C.L Zanesti nr.23 din27.07.2000 cu valabilitatea prelungită conform H.C.L Zănești nr.18 din 20.12.2018.

Rețele edilitare in zona: electricitate, apa, gaze naturale, telefonie

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE IN LOCALITATILE TRAIAN SI ZANESTI, COMUNA ZANESTI, JUDETUL NEAMȚ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

AGENȚIA PTR. PROTECȚIA MEDIULUI PIATRA NEAMȚ-DA

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu , autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

*** În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la -menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, olicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz: - | x | D.T.A.C. | x | D.T.O.E. | | D.T.A.D. -

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri

alimentare cu apă gaze natural-Prisma serv salubritate
 canalizare telefonizare transport urban
 alimentare cu energie electrica Del gaz Grid alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind;

securitate la incendiu protecție civilă sănătatea populație

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

* HCL Zanesti pentru aprobarea investitiei si a documentatiei tehnice.

d.4) studii de specialitate

*Studiu geotehnic verificat Af

*Ridicare topografica vizat OCPI

*Verificare proiect cf. Legii 10

e) punctul de vedere /actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



**SECRETAR GENERAL
 CIUBOTARU CEZAR GEORGE**

**COMPARTIMENT URBANISM ACORD NEAMȚ
 Acord de cooperare nr.332/814 din 31.01.2023
 ING.CLOPOȚEL PAUL-GABRIEL**

Achitat taxa de -SCUTIT -LEI, conform chitanței seria...../2023 nr./2023
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
 de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR
 FILIP IOAN**

**SECRETAR GENERAL
 CIUBOTARU CEZAR GEORGE**

Pt. Arhitect - sef

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă