

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 14 din 03.09.2021

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : REVIZUIREA ȘI COMPLETAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,, ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA DRĂGĂNEȘTI cu sediul în județul NEAMȚ, str. Principală , nr. 49 telefon/fax 0233789385 /0233789386 , e-mail - înregistrată la nr. 2316 din 03.09.2021 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Drăgănești, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc.-, et. , ap. - sau identificat prin: plan de încadrare în zonă eliberat de către O.C.P.I. Neamț și extras de carte funciară pentru informare eliberat la cererea 18862 din 26.08.2021 în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3138/105/2016, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Drăgănești nr. 36/16.12.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din terenul public al comunei Drăgănești

- zona drumului județean DJ 155 A, a drumului județean DJ 155B și a unor drumuri de interes local - situat în extravilanul comunei și intravilanul satelor Drăgănești, Orțăști, Râșca și Soimărești, comuna Drăgănești .

- terenul cu numărul cadastral 50036 este situat în extravilanul comunei Drăgănești.

Natura proprietății : publică a Comunei Drăgănești în administrarea :

- C.L. Drăgănești - zona drumurilor de interes local precum și terenul cu numărul cadastral 50036

- A Județului Neamț în administrarea Consiliului Județean Neamț (zona drumului județean);

Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drum respectiv zonă construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

Conform Regulamentului de urbanism aferent PUG Drăgănești terenul este încadrat în UTR 1 și 2 satul Drăgănești, UTR 3- sat Orțăști, UTR 4- sat Râșca, UTR 5- sat Soimărești- zona căi de comunicații precum și extravilanul comunei Drăgănești.

Conform Hotărârii Consiliului Local Drăgănești nr. 37/16.12.2020, terenul se află în localități de rangul IV, cu taxa de - lei/ha/an respectiv localități de rangul V, cu taxa de - lei/ha/an.



3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elibera în baza conținutului -cadru prevăzut Anexa 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare ,HG nr. 525/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Regulamentului local de urbanism.

Lucrările propuse constau în :

- Stație de clorinare
- Camine de bransament și subtraversări

Proiectul lucrărilor în fază DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat pentru/întrucât: **Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : REVIZUIREA ȘI COMPLETAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „ ALIMENTARE CU APĂ, COMUNA DRĂGĂNEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții: După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului. În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrică (S.C. Delgaz Grid S.A)

Alte avize/acorduri:

salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-Consiliul Județean Neamț -Serviciul Infrastructură Județeană

-H.C.L. Drăgănești privind ocuparea terenului public

4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-verificare proiect conf.cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Nechifor



SECRETAR GENERAL,
Cristina Gaița

RESPONSABIL URBANISM,
Ing. Adriana Ioniță

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă electronica la data de 03.09.2021

*

*

C

C