

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 24662 din 28.09.2023

F.6

(pag.1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 326 din 28.09.2023

**ÎN SCOPUL: elaborarea documentației pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții privind:**

**Suplimentarea debitului de apă potabilă pentru zona Nord-Târgu-
Neamț (aducțiune Preutești – Târgu-Neamț)**

Ca urmare a Cererii adresate de **Județul Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Piatra-Neamț**, satul -, sectorul - , cod poștal - , str. **Alexandru cel Bun** , nr. 27, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax **0233212890/0233211569**, e-mail **cjneamt@yahoo.com**, înregistrată la nr. **24662** din **15.09.2023**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Neamț** , municipiul/orașul/
**extravilan și intravilan orașul Târgu-Neamț, extravilan comuna Răucești și intravilan
satul Răucești, extravilan comuna Timișești și intravilan satul Preutești**, sectorul - , cod
poștal - , str. -, nr. - , bl. - , sc.-, et. - , ap. - , sau identificat prin plan de încadrare în zonă
eliberat de **O.C.P.I. Neamț**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **571/2008**, faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu-Neamț**, nr. **270/18.12.2014**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **57/1997**, faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Răucești**, nr. **4/18.01.2001**, cu valabilitate
prelungită până la aprobarea noului plan urbanistic general conform HCL **Răucești** nr. **74/21.12.2018**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **23/1999**, faza **PUG/PUZ/PUD**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Timișești**, nr. **27/17.12.2001**, cu valabilitate
prelungită până la data de **31.12.2023** conform HCL **Timișești** nr. **65/28.09.2018**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din teren și construcții (captarea de apă Preutești) și teren
necesar amplasării noii conducte de aducțiune, este situat în:

- extravilan și intravilan orașul **Târgu-Neamț**;
- extravilan comuna **Răucești** și intravilan satul **Răucești**;
- extravilan comuna **Timișești** și intravilan satul **Preutești**.

Natura proprietății: publică.

Traseul conductei intersectează în orașul **Târgu-Neamț** zona de protecție a unor
monumente istorice. Captarea de apă Preutești se află în interiorul Sitului **ROSCI0364**
"Râul Moldova între Tupilați și Roman".

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: curți-construcții și drum.

Conform PUG-ului orașului **Târgu-Neamț** și Regulamentului local de urbanism,
terenul este încadrat în UTR nr. 1, 8, 10 și 11 – zonă pentru căi de comunicație și zonă
gospodărie comunală – rezervor apă potabilă.

Conform PUG-ului comunei **Răucești** și Regulamentului local de urbanism
imobilul este încadrat în extravilanul comunei și intravilanul satului **Răucești** - UTR nr.
5 – zonă de circulație.

Conform PUG-ului comunei **Timișești** și Regulamentului local de urbanism
imobilul este încadrat în extravilanul comunei și intravilanul satului **Preutești** - UTR nr.
3 – zonă gospodărie comunală.

3. REGIMUL TEHNIC: Conform Regulamentului de urbanism aferent PUG comuna Timișești nr. 23/1999, aprobat prin HCL nr. 27/17.12.2001, cu valabilitate prelungită până la data de 31.12.2023 conform HCL Timișești nr. 65/28.09.2018, punctul de plecare al conductei de aducțiune se află în UTR nr. 3 – zonă gospodărie comunală – zonă captare apă, stație alimentare cu apă Târgu-Neamț și stație pompare. În cazul în care sunt necesare lucrări de modernizare sau extindere a capacităților existente, se va întocmi un studiu hidrologic pentru delimitarea perimetrelor sanitare și hidrologice la sursa de apă subterană.

Conform Regulamentelor de urbanism aferent PUG Târgu-Neamț nr. 571/2008 aprobat prin HCL nr. 270/18.12.2014 și PUG Răucești nr. 57/1997 aprobat prin HCL nr. 4/18.01.2001, cu valabilitate prelungită până la aprobarea noului plan urbanistic general conform HCL Răucești nr. 74/21.12.2018, traseul conductei se află în zonă pentru căi de comunicație, respectiv zonă de circulație. Traseul conductei intersectează zone de protecție sanitară și poate intersecta zona de siguranță a rețelei de transport gaze naturale.

Funcțiunea propusă se încadrează în funcțiunile complementare admise ale zonei.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 107/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare și regulamentelor locale de urbanism.

Se vor respecta condițiile impuse prin Regulamentul local de urbanism aferent PUG Târgu-Neamț:

-lucrările edilitare subterane se amplasează în afara părții carosabile a drumului sau în galerii vizitabile;

-la amplasarea instalațiilor în sistem izolat sau combinat se va avea în vedere următoarea ordine de preferință: sub spații verzi, sub insule de dirijare a circulației, sub trotuare, sub partea carosabilă (numai în cazuri excepționale);

-amplasarea rețelelor subterane se face, de regulă, în afara părții carosabile a străzilor;

-dacă nu este posibil tehnic amplasarea rețelelor în afara părții carosabile, rețelele se vor amplasa și în partea carosabilă respectând următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele;

-conducele rețelelor de distribuție se montează îngropat, montajul aerian fiind admis în cazuri justificate tehnic și economic;

-traversările instalațiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adâncimea minimă de 1,5 m sub cota axului drumului și la minim 0,8 m sub cota părții de jos a șanțului.

Prin proiectare se va respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele edilitare existente în zonă. Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Suplimentarea debitului de apă potabilă pentru zona Nord-Târgu-Neamț (aducțiune Preutești – Târgu-Neamț)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Municipiul Piatra-Neamț, Piața 22 Decembrie nr. 5, 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism(copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

(C.J. Apa Serv S.A.,

S.C. Apavital S.A)

canalizare

(C.J. Apa Serv S.A.)

alimentare cu energie electrică

(S.C. Delgaz Grid S.A.)

alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației și/sau ale serviciilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

..aviz C.T.E. C.J. Apa Serv S.A...

..A.N. "Apele Române" – S.G.A. Neamț..

..D.R.D.P. Iași..

..Consiliul Județean Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană..

..acordul administratorilor drumurilor de interes local și a drumurilor de exploatare..

..Direcția Județeană pentru Cultură Neamț..

..S.N.T.G.N. Transgaz Mediaș – dacă este cazul..

..H.C.J. Neamț privind aprobarea documentației tehnico-economice..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

..studiu geotehnic..

..studiu hidrologic..

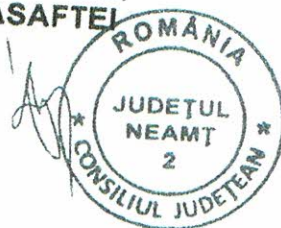
..verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..24.. luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ion ASAFTEI



L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: ... lei, conform Chitanței nr. ... din ...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.. 28.09 .2023..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

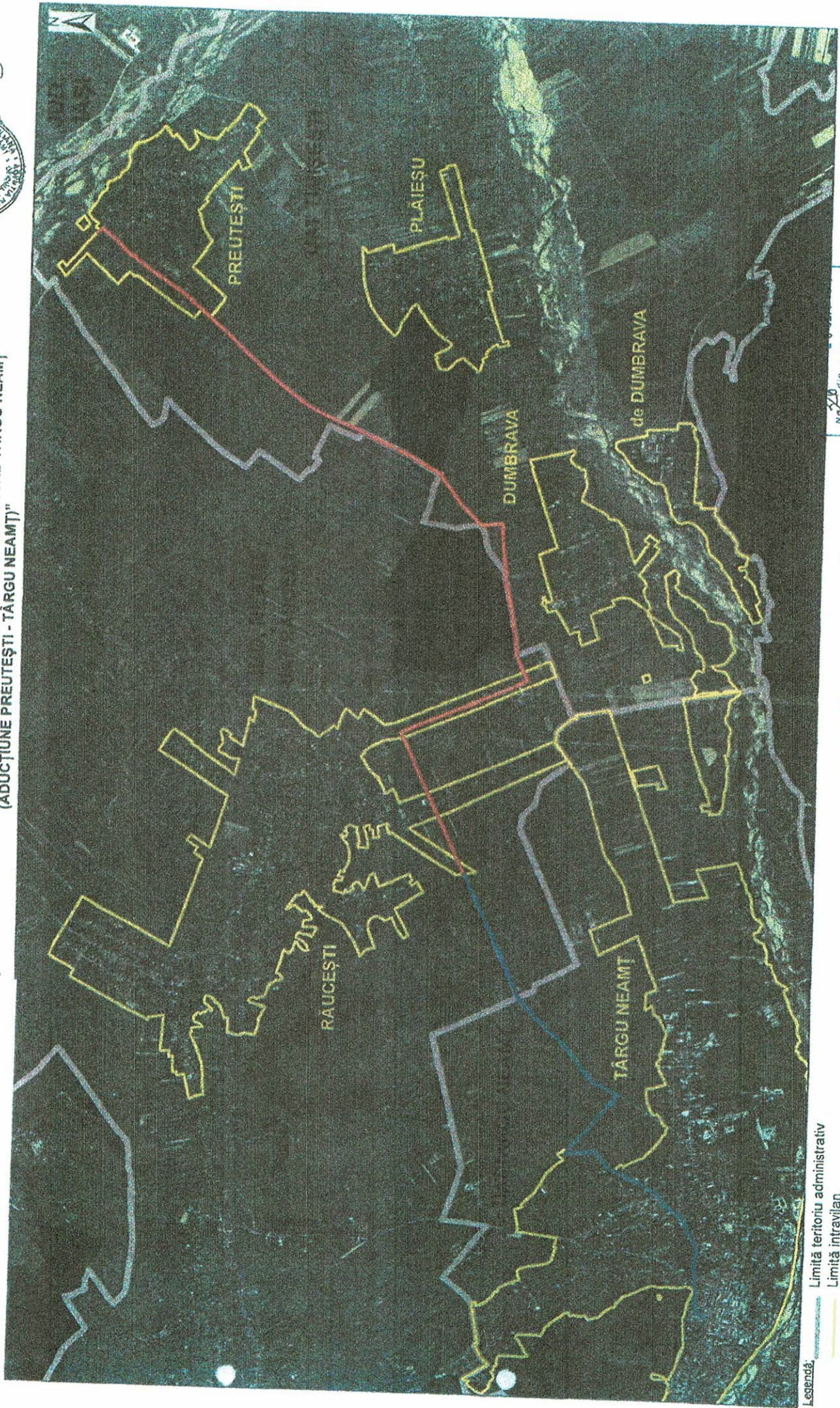
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:35.000

Teritorii administrative: TÂRGU NEAMȚ, RĂUCEȘTI și TIMIȘEȘTI, județul Neamț
Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism pentru proiectul:
**„SUPLEMENTAREA DEBITULUI DE APĂ POTABILĂ PENTRU ZONA NORD TÂRGU NEAMȚ
(ADUCȚIUNE PREUTEȘTI - TÂRGU NEAMȚ)”**

VIZAT
OCPI NEAMȚ
Director
Simion STÂNCEL



Legendă:
Limită teritoriu administrativ
Limită intravilan
Trasee puse la dispoziție de beneficiar în format digital

Informații furnizate la cererea nr. 31784/04.12.2019
Redactat: ref. Focșăneanu Dana
Nr. 20 din
Arhitect șef.