

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 din 28.07.2021.

**În scopul:**

### CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ÎN SATUL OGLINZI, COMUNA RĂUCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA RĂUCEȘTI** reprezentată prin primar **Dumitru Bălăjel** cu sediul în județul **Neamț**, comuna **Răucești**, satul **Răucești**, sectorul ..., cod poștal **617370**, str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail..., **cod de înregistrare fiscală: 2614236**, înregistrată la nr. 8103 din 28.07.2021 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **județul Neamț**, municipiul/orașul/**comuna Răucești**, satul **Oglinzi**, sectorul..., cod poștal **617371**, str. **Principală**, nr. **137**, bl..., sc..., et..., ap..., sau identificat prin **Lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al Comunei Răucești, Anexa nr. 52 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 10 la HG 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **57/1995**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ **Local Răucești nr. 4/18.01.2001** și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 21.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul satului **Oglinzi**, comuna **Răucești**, str. **Principală**, nr. **137**, județul **Neamț**.

Terenul este identificat prin nr. cadastral **52281**, înscris în cartea funciară nr. **52281**.

Suprafața terenului din acte este de 808 mp iar măsurată de 751 mp.

Terenul aparține domeniului public al comunei Răucești conform **Lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al Comunei Răucești, Anexa nr. 52 la HG 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 10 la HG 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț și extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea nr. 16787 din 27.07.2021.**

Nu se află în zonă de protecție sau cu interdicție de construire.

##### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: teren curți-construcții.

Terenul figurează înscris în evidențele Primăriei comunei Răucești, județul Neamț.

Conform PUG comuna Răucești, județul Neamț, terenul se afla situat în UTR nr. 10.

Conform HCL nr. 61/2020, terenul se află în zona fiscală A de impozitare.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

- suprafața din acte a terenului este de 808 mp iar măsurată de 751 mp, teren curți-construcții, intravilan, nr. cadastral **52281** înscris în cartea funciară nr. **52281**,
- se propune construirea unui dispensar uman având un regim de înălțime parter+etaj;
- înălțimea maximă admisă și regim de înălțime admis: până la P+2E;
- gradul de ocupare al terenului și procentul de ocupare al terenului (max 30%), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcela care face obiectul solicitării;
- utilități existente: energie electrică, telecomunicații;
- alimentare cu apă potabilă: din puț forat;
- evacuarea apelor uzate: în bazin vidanjabil;

Documentația tehnică compusă din piese scrise și piese desenate se va întocmi conform Legii 10/1995 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G.nr. 525/1996 - republicată și a Regulamentului local de urbanism.

Proiectul în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate. Lucrările se vor executa cu o firmă de specialitate, având personal autorizat în acest sens

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat\*<sup>4)</sup> pentru întocmire DTAC, obtinere avize, acorduri și a autorizației de construire a obiectivului:

## CONSTRUIRE DISPENSAR UMAN ÎN SATUL OGLINZI, COMUNA RĂUCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**  
**Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț**

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

după această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar general

Inspector urbanism

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr ..... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de .....