

(pag. 1)
ROMÂNIA
Județul Neamț
Comuna Raucesti
Nr. 13458 din 13.11.2023.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 13.11.2023.

În scopul:

PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU, LA NIVELUL COMUNEI RĂUCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA RĂUCEȘTI** reprezentată prin primar **Dumitru Bălăjel** cu sediul în județul **Neamț**, comuna **Răucești**, satul **Răucești**, sectorul ..., cod poștal **617370**, str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail..., cod de înregistrare fiscală: **2614236**, înregistrată la nr. 13458 din 13.11.2023 pentru imobilele - teren și/sau construcții -, situate în **județul Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Răucești**, satele **Răucești**, **Oglinzi** și **extravilan comuna Răucești**, sectorul..., cod poștal **617370**, **617371**, str. ..., nr. ..., bl..., sc..., et..., ap..., sau identificat prin **Lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al Comunei Răucești, Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, contract de schimb nr. 834 din 18.09.2013 emis de NP Creangă Oana Mihaela, extrase de plan cadastral, extrase de carte funciară.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **57/1995**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/ **Local Răucești nr. 4/18.01.2001** și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 din 21.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile sunt situate în intravilanul satelor **Răucești** și **Oglinzi** și **extravilanul comunei Răucești**, județul **Neamț**.

Imobilele sunt identificate prin nr. cadastrale **51965**, **52352**, **53423**, **52031**, **50746**, înscrise în cărțile funciare nr. **51965**, **52352**, **53423**, **52031**, **50746**.

Terenurile sunt proprietatea **comunei Răucești** conform **Lista inventar cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al Comunei Răucești, Anexa nr. 10 la Hotărârea Guvernului nr. 131/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, contract de schimb nr. 834 di 18.09.2013 emis de NP Creangă Oana Mihaela, extrase de carte funciară eliberate la cererile nr. 28446 din 02.11.2023, 28458 din 03.11.2023, 26554 din 18.10.2023, 28455 din 03.11.2023 respectiv 28456 din 03.11.2023.**

Nu se află în zonă protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului declarată de proprietar: teren curți-construcții, drum, pășune.

Terenul figurează înscrise în evidențele Primăriei comunei Răucești, județul Neamț.

Conform PUG comuna Răucești, județul Neamț, terenul se afla situat în UTR nr. 1, 3, 10 și extravilanul comunei.

Terenul este impozitat conform HCL nr. 65/2022.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

- imobilele sunt identificate astfel:
 - teren înscris în cartea funciară nr. 51965 cu nr. cadastral 51965, având suprafața de 3527 mp, cu categoria de folosință curți-construcții și drum situat în intravilanul satului Răucești, strada Principală nr. 59. Pe teren sunt edificate construcții.
 - teren înscris în cartea funciară nr. 52352 cu nr. cadastral 52352, având suprafața de 5649 mp, cu categoria de folosință curți-construcții situat în intravilanul satului Răucești, strada Principală nr. 63. Pe teren sunt edificate construcții.
 - teren înscris în cartea funciară nr. 53423 cu nr. cadastral 53423, având suprafața de 6332 mp, cu categoria de folosință curți-construcții situat în intravilanul satului Răucești, strada Principală nr. 155. Pe teren sunt edificate construcții.
 - teren înscris în cartea funciară nr. 52031 cu nr. cadastral 52031, având suprafața de 3357 mp, cu categoria de folosință curți-construcții situat în intravilanul satului Oglinzi, strada Principală nr. 139. Pe teren sunt edificate construcții.
 - teren înscris în cartea funciară nr. 50746 cu nr. cadastral 50746, având suprafața de 9000 mp, cu categoria de folosință pășune situat în extravilanul comunei Răucești.
- se propune amplasarea unor panouri de producție a energiei din surse regenerabile pe construcții cât și pe terenurile vizate, pentru satisfacerea consumului propriu al UAT Comuna Răucești;
- înălțimea maximă admisă și regim de înălțime admis: până la P+2E;
- gradul de ocupare al terenului și procentul de ocupare al terenului (max 40%), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcela care face obiectul solicitării;
- utilități existente: energie electrică, telecomunicații;
- alimentare cu apă potabilă: de la rețeaua stradală existentă în zona și din puț forat;
- evacuarea apelor uzate: în bazin vidanjabil;

Documentația tehnică compusă din piese scrise și piese desenate se va întocmi conform Legii 10/1995 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii 50/1991 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G.nr. 525/1996 - republicată și a Regulamentului local de urbanism.

Proiectul în faza DTAC va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate. Lucrările se vor executa cu o firmă de specialitate, având personal autorizat în acest sens

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat*4) pentru întocmire DTAC, obtinere avize, acorduri și a autorizației de construire a obiectivelor:

PRODUCERE ENERGIE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUM PROPRIU, LA NIVELUL COMUNEI RĂUCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.C.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> dovada de luare în evidență la
<input type="checkbox"/> canalizare.	OAR.
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică – Delgaz Grid SA.	<input type="checkbox"/> D.S.V.S.A.
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică.	<input type="checkbox"/> D.S.P.
<input type="checkbox"/> telefonizare.	<input type="checkbox"/> gaze naturale.

salubritate. Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Scoaterea terenului din circuitul agricol / schimbarea categoriei de folosință – după caz

H.C.L. privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Primar

Dumitru BĂLĂJEL



Secretar general

Vasile VIERU

Inspector urbanism

Climent-Ciprian OBREJA

Achitat taxa de - lei, conform chitantei seria - nr. - din data de - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului, direct, la data de 13.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

după această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar general

Inspector urbanism

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de