

ANEXA 5.S
la procedură

Notificarea modificărilor proiectului conform art. 20

S.C. POIENI FRUCTE DE PĂDURE S.R.L.

Către Agenția De Protecție a Mediului Neamț, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Piața 22 Decembrie , nr. 5 sectorul/ județul Neamț, titular al proiectului **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII PRIVIND: CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE ȘI PROCESARE FRUCTE P+1E, ȘOPRON ȘI RACORD LA UTILITĂȚI** pentru care a fost emis(ă) decizia etapei de încadrare/acordul de mediu/ nr. **3430** din **08.11.2022** (data) notifică asupra modificărilor care au survenit în datele proiectului care au stat la baza emiterii deciziei Agenției pentru Protecția Mediului Neamț, înainte/după emiterea aprobării de dezvoltare.

Modificările aduse proiectului sunt următoarele:

- a)
- b)
- c)

Modificările aduse proiectului sunt cele expuse în tabelul comparativ de mai jos:

LUCRĂRI DEI <i>nr. 3430 din 08.11.2022</i>	LUCRĂRI MODIFICATE	JUSTIFICARE
REPOZIȚIONAREA OBIECTIVELOR ÎN PLANUL DE SITUAȚIE		
Repoziționarea obiectivelor conform planului de situație propus, atașat prezentei documentații.		S-a constatat necesitatea re-poziționării obiectivelor în teren în urma detalierii fluxului tehnologic specific activității propuse.
Clădire EXISTENTĂ - BIROURI		
<i>Conform Deciziei etapei de încadrare nr. 2430 din 08.11.2022, nu apar menționări asupra acestui obiectiv</i>	Clădire birouri, existentă, realizată din containere prefabricate S _{construită} aprox. = 31.75 mp S _{desfășurată} aprox. = 63.50 mp Regim de înălțime: P+1E	În urma vizitei efectuate pe proprietatea aflată în discuție s-a constatat existența unei <u>clădiri realizate din containere prefabricate cu funcțiunea de birouri</u> , poziționate în zona de extravilan a terenului conform planului de situație atașat. Aceasta nu face obiectul prezentului proiect.
CONSTRUIRE clădire C2 - ȘOPRON		
<i>Conform Deciziei etapei de încadrare nr. 2430 din 08.11.2022, nu apar menționări asupra acestui obiectiv</i>	Clădire C2 – Șopron: S _{construită} = 323.61 mp S _{desfășurată} = 323.61 mp Regim de înălțime: P (parter)	Se propune construirea unei clădiri C2 cu destinația de șopron pentru a asigura fluxul tehnologic specific activității propuse și a satisface nevoile beneficiarului.
MODIFICAREA SUPRAFETELOR OBIECTIVELOR PROPUSE		
Clădire C1 – Hală depozitare și procesare fructe: S _{construită} = 499.20 mp S _{desfășurată} = 599.48 mp Regim de înălțime: P+1E (parțial)	Clădire C1 – Hală depozitare și procesare fructe: S _{construită} = 499.20 mp S _{desfășurată} = 599.40 mp Regim de înălțime: P+1E (parțial)	Diferența privind suprafața desfășurată a clădirii C1 apare dintr-o regretabilă eroare de calcul.
Platformă betonată S _{construită} = 757.40 mp	Platformă betonată S _{construită} = 810.21 mp	Modificarea suprafeței platformei betonate este generată de modificarea fluxului tehnologic, poziționării clădirii șopron și de includerea în această suprafață și a platformei destinate postului trafo.

Platformă betonată post trafo $S_{\text{construită}} = 12.80 \text{ mp}$		Inițial această suprafață nu a fost inclusă în suprafața platformei betonate.
<i>Conform Deciziei etapei de încadrare nr. 2430 din 08.11.2022, nu apar menționări asupra acestui obiectiv</i>	Trotuar perimetral $S_{\text{construită}} = 72.00 \text{ mp}$	Inițial această suprafață a fost inclusă în suprafața platformei betonate.
Platformă balastă $S_{\text{construită}} = 596.53 \text{ mp}$	Platformă balastată $S_{\text{construită}} = 685.04 \text{ mp}$	Modificarea suprafeței platformei balastate este generată de modificarea fluxului tehnologic și a poziționării cădirii șopron.
Suprafață spațiu verde amenajat $S_{\text{construită}} = 1\,594.56 \text{ mp}$	Suprafață spațiu verde/ aliniament cu arbori/ arbuști $S_{\text{construită}} = 1\,420.67 \text{ mp}$	Modificarea suprafeței de spațiu verde este generată de modificarea fluxului tehnologic și a poziționării clădirii șopron. În urma detalierii soluției tehnice în spațiul verde amenajat au fost inclus și aliniamentul cu arbori/ arbuști.
MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI		
POT: 13.60 % CUT: 0.136	POT: 22.43 % CUT: 0.251	Modificarea coeficienților urbanistici este generată de modificarea fluxului tehnologic și de includerea suprafeței clădirii șopron în calculul coeficienților urbanistici.
SOLUȚII PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR PE TERENUL PROPRIETATE		
Alimentarea cu energie electrică: - branșament la rețeaua existentă; - unitate de producere energie din surse regenerabile ce va genera o energie de 50 kW (sistem fotovoltaic)	Alimentarea cu energie electrică: - branșament la rețeaua existentă; - unitate de producere energie din surse regenerabile ce va genera o energie de 50 kW (sistem fotovoltaic); - post transformator.	
Alimentare cu apă: - puț forat	Alimentare cu apă: - puț forat	Soluțiile adoptate nu se modifică.
Canalizare menajeră:	Canalizare menajeră:	Soluțiile adoptate nu se modifică.

- apele uzate vor fi deversate într-un bazin vidanjabil etanș, care va fi amplasat în incinta proprietății	- apele uzate vor fi deversate într-un bazin vidanjabil etanș, care va fi amplasat în incinta proprietății	
Alimentare cu energie termică: - prin intermediul unei CT pe combustibil solid.	Alimentare cu energie termică: - prin intermediul unei CT pe combustibil solid.	Soluțiile adoptate nu se modifică.

Proiectul NU suferă modificări privind:

- capacitățile de depozitare și procesare fructe;
- soluțiile constructive;
- regimul înălțime;
- soluțiile privind asigurarea utilităților;
- accesle pe propeitate, respectiv accesele în clădirea C1;
- cantitate și tipurile de deșeuri generate/ gestionate
- sursele de poluare etc..

Semnătura reprezentantului titularului și ștampila

.....