

**ROMÂNIA**

**Județul Neamț**

**Consiliul Județean**

Nr. 6940 din 01.04.2022

F.6

(pag. 1)

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 119 din 01.04.2022**

**În scopul: elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Amenajare sistem de irigații pe o suprafață de 150 ha pentru exploatarea agricolă din zona Roman, județul Neamț**

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. Agromec Roman S.A.**, cu domiciliul/sediul în **județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Bira, satul Bira, str. Spitalului, nr. 67, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax: -, e-mail: , înregistrată la nr. 6940 din 14.03.2022,**

Pentru imobilul – teren si/sau constructii – situat în **județul Neamț, municipiul Roman - extravilan, comuna Sagna - extravilan și intravilan satul Luțca și comuna Cordun - extravilan,** sau identificat prin **plan de încadrare în zonă vizat de O.C.P.I. Neamț,**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Roman nr. 125/18.10.2010 cu valabilitate **prelungită până la data de 22.09.2030 conform H.C.L. Roman nr. 192/22.09.2020,**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 7/2006 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Sagna nr. 39/31.07.2007 cu valabilitate **prelungită până la data de 31.12.2023 conform H.C.L. Sagna nr. 48/20.08.2020,**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1022/2011 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Cordun nr. 112/31.10.2013,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC**

Terenurile necesare realizării obiectivului sunt situate pe teritoriul administrativ al municipiului Roman - extravilan, comunei Sagna - extravilan și intravilan satul Luțca și al comunei Cordun - extravilan.

Natura proprietății: privată și publică.

Terenul face parte din perimetrul ariei naturale protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000 - Lunca Siretului Mijlociu.

#### **2. REGIMUL ECONOMIC**

Categoria de folosință a terenurilor: drum + agricol + ape (HP).

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Roman terenul este încadrat în extravilanul municipiului.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Sagna terenul este încadrat în extravilanul comunei și intravilanul satului Luțca UTR nr. 1.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Cordun terenul este încadrat în extravilanul comunei.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Cordun sub nr. 2843 din 17.03.2022 terenurile se află în zona de impozitare A, rang IV.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG-urilor municipiului Roman și al comunelor Sagna și Cordun, terenurile propuse amenajării sistemului de irigații fac parte din perimetrul ariei naturale protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000 - Lunca Siretului Mijlociu.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și va prezenta soluția pentru realizarea sistemului de irigații pe o suprafață de 150 ha pentru exploatarea agricolă din zona Roman.

Utilități urbane existente pe traseu: energie electrică, telefonie.

Planurile de situație se vor întocmi având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Amenajare sistem de irigații pe o suprafață de 150 ha pentru exploatarea agricolă din zona Roman, județul Neamț**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**  
**Piața 22 Decembrie nr.5 610007 Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - [X] D.T.A.C.
  - [X] D.T.O.E.
  - [ ] D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:  
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- [ ] alimentare cu apă
- [ ] gaze naturale
- [ ] Alte avize/acorduri
- [ ] canalizare
- [X] telefonizare (Telekom Romania Communications S.A.)
- [X] alimentare cu energie electrică (S.C. Delgaz Grid S.R.L.)
- [ ] salubritate
- [ ] alimentare cu energie termică
- [ ] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- [ ] securitatea la incendiu
- [ ] protecția civilă
- [X] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- D.A.J. Neamț - scoaterea terenurilor din circuitul agricol (dacă este cazul);
- aviz tehnic A.N.I.F. Neamț;
- A.N. "Apele Române" - S.G.A. Neamț;
- Consiliul Județean Neamț - Serviciul Infrastructură Județeană;
- H.C.L. a municipiului Roman, H.C.L. Sagna și H.C.L. Cordun pentru ocuparea terenului necesar realizării sistemului de irigații.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic verificat la cerința Af;
- verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- taxă AC - 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
Ionel ARSENE

L.S.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Daniela SOROCEANU

Pt. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,  
Cornel -Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: 45,00 lei, conform Chitanței/OP nr. 1065 din 16.03.2022.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 01.04.2022.