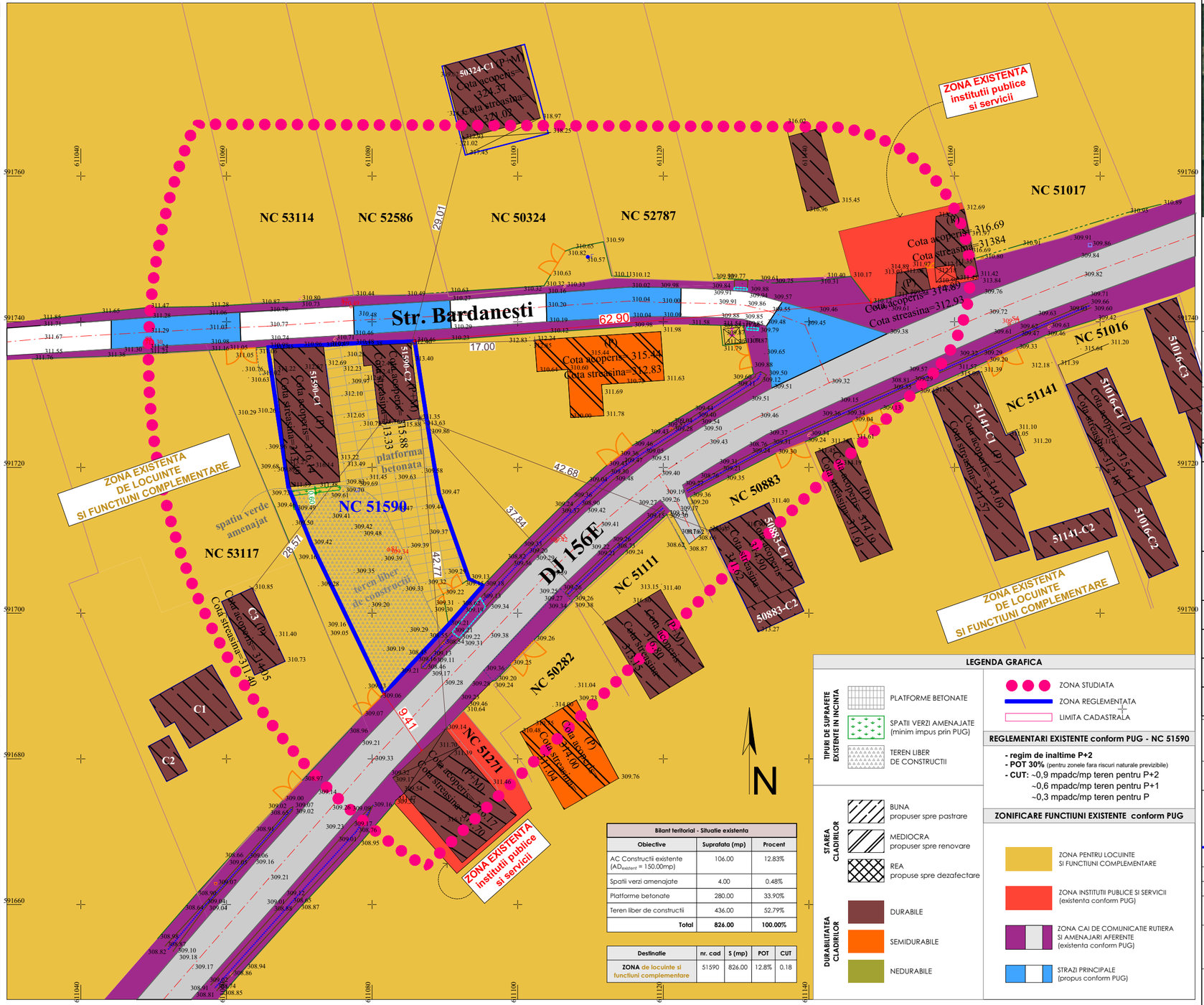
TABEL DE COORDONATE

211	611101.693	591736.765	312.850 02
208	611085.558	591734.722	313.400 23
207	611085.340	591737.034	312.400 23
206	611078.581	591736.729	312.380 23
205	611066.659	591733.282	313.220 23
204	611070.267	591736.685	310.960 13
202	611073.616	591734.096	312.690 24
201	611073.325	591736.589	310.970 24
200	611066.401	591736.315	311.450 24
S1	611082.267	591708.718	309.340
S3	611048.693	591736.581	311.300 1
S2	611077.110	591742.100	310.490 1
S1	611082.267	591708.718	309.370 1
258	611076.818	591731.591	309.970 2
257	611076.219	591735.266	310.210 2
256	611089.189	591716.378	309.470 18
255	611086.862	591719.321	309.580 2
254	611083.217	591718.457	309.630 2
253	611077.938	591717.487	309.690 36
252	611073.594	591716.162	309.610 2
251	611074.174	591713.070	309.410 2
250	611076.003	591716.696	309.700 15
249	611077.190	591711.599	309.420 15
248	611078.429	591711.168	309.480 2
247	611082.743	591714.114	309.470 2
246	611086.916	591714.363	309.440 2
245	611087.552	591710.919	309.370 2
244	611084.953	591709.054	309.390 2
243	611081.302	591707.287	309.390 2
242	611077.492	591705.570	309.350 2
241	611079.555	591700.943	309.200 2
240	611084.225	591703.089	309.330 2
239	611091.871	591701.369	309.310 2
238	611090.060	591705.474	309.290 2
237	611087.337	591704.038	309.320 2
236	611088.217	591700.249	309.300 2
235	611084.849	591697.461	309.290 2
234	611081.590	591694.847	309.190 2
233	611079.068	591689.733	309.130 2
232	611075.052	591698.171	309.160 2
231	611072.617	591703.762	309.280 2
230	611071.657	591709.507	309.420 15
229	611069.404	591714.223	309.490 80
228	611069.083	591712.135	309.500 2
227	611065.869	591716.239	309.730 13-18
226	611066.618	591719.521	309.890 2
225	611065.450	591722.576	309.960 2
224	611063.943	591727.565	310.260 2
223	611062.997	591732.311	310.630 2
222	611064.609	591732.725	311.020 13
221	611064.081	591736.193	311.050 13
220	611062.209	591733.265	310.760 2
219	611061.234	591727.291	310.290 18
218	611064.371	591719.854	309.680 18-13
217	611066.622	591714.599	309.460 18
216	611069.572	591707.432	309.160 18
215	611073.898	591697.014	309.050 18
214	611087.801	591724.733	309.860 18
213	611064.069	591736.417	311.060 22-16
212	611060.092	591736.220	311.050 22-16
211	611043.307	591735.239	311.380 18
210	611033.307	591734.905	311.760 12-18
209	611034.772	591735.639	311.550 7
208	611034.645	591737.699	311.670 8
207	611034.494	591739.483	311.710 7
206	611034.461	591740.356	311.850 15
205	611042.549	591741.265	311.650 15
204	611049.294	591741.968	311.470 15-14
203	611049.527	591740.605	311.280 7
202	611049.282	591738.559	311.290 8
201	611049.409	591736.574	311.240 7
200	611049.172	591735.659	311.230 18
87	611093.329	591704.674	309.130 12-15
86	611092.383	591704.028	309.150 15-22
85	611089.769	591702.640	309.220 15-22
77	611095.283	591703.852	309.180 12-15

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

- Podet beton
- Platforma betonata
- Margine drum
- Ax drum
- Margine sant
- Ax sant
- Limita constructie masurata
- Gard de lemn
- Gard de plasa sarma
- Gard de beton
- Podet de beton
- Limita imobil NC 51590, conform bazei de date a OCPI Neamt
- Limita imobile vecine, conform bazei de date a OCPI Neamt
- Limita constructii, conform bazei de date a OCPI Neamt
- Stalp beton
- Stalp de lemn
- Punct de statie
- Poarta
- Fantana
- Troita



Bilant teritorial - Situatie existenta		
Obiective	Suprafata (mp)	Procent
AC Constructii existente ($AD_{existent}$ = 150.00mp)	106.00	12.83%
Spatii verzi amenajate	4.00	0.48%
Platforme betonate	280.00	33.90%
Teren liber de constructii	436.00	52.79%
Total	**826.00**	**100.00%**

Destinatie	nr. cad	S (mp)	POT	CUT
ZONA de locuinte si functiuni complementare	51590	826.00	12.8%	0.18

LEGENDA GRAFICA

TIPURI DE SUPRAFETE EXISTENTE IN INCINTA
- PLATFORME BETONATE
- SPATII VERZI AMENAJATE (minim impus prin PUG)
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII

STAREA CLADIRILOR
- BUNA propuser spre pastrare
- MEDIOCRA propuser spre renovare
- REA propuse spre dezafectare

DURABILITATEA CLADIRILOR
- DURABILE
- SEMIDURABILE
- NEDURABILE

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA CADASTRALA

REGLEMENTARI EXISTENTE conform PUG - NC 51590

- **regim de inaltime P+2**
- **POT 30%** (pentru zonele fara riscuri naturale previzibile)
- **CUT:** ~0,9 mpadc/mp teren pentru P+2
  ~0,6 mpadc/mp teren pentru P+1
  ~0,3 mpadc/mp teren pentru P

ZONIFICARE FUNCTIUNI EXISTENTE conform PUG

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (existenta conform PUG)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (existenta conform PUG)
- STRAZI PRINCIPALE (propus conform PUG)

localizare din satelit:

NOTA:
- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU RETELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:

Adascalitei Elena Nicoleta si Poli Daniele
Str. Bardanesti, nr.75, sat Luminis, Comuna Piatra Soimului, jud. Neamt

obiectiv:

SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA IN SPATIU PRODUCTIE MASE PLASTICE

SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI
conform PUG-ului comunei Piatra Soimului	Remarcăm disfunctionalităţi în activitatea economică din comună, caracteristice perioadei de tranziţie spre economia de piaţă. Comuna dispune de mari suprafeţe de fânețe și se pretează la creșterea animalelor, în consecinţă se cere studierea posibilităţii de prelucrare a produselor lactate, a lânii. In corelare cu dezvoltarea acestor activitati, este oportuna desfacerii pentru produsele rezultate din activitati locale de productie mase plastice. Acestea se adreseaza si gospodariilor sau afacerilor din circuitul turistic.
Fond construit	Zona reglementat prezinta doua cladiri existente durabile, insa zona studiata prezinta un fond construit slab dezvoltat si terenuri libere de constructii in apropierea terenului reglementat. Zona studiata necesita refacere peisagistica reabilitare urbana.
Circulatii	Se pastreaza accesul existent si se impune amenajarea a minim doua locuri de parcare in incinta.
Spatii verzi	In incinta, exista spatii verzi amenajate. Se propune marirea necesarului minim de spatii verzi de la 2mp/locuitor la minim 2% (respectiv 16,52m).
Echipare edilitara	In zona nu exista o echipare edilitara suficienta - este necesara extinderea retelelor de utilitati.
Probleme de mediu	Se propune amenajarea unui loc destinat sortarii, evacuarii si depozitarii deseurilor.

adresa:
Str. Bardanesti, nr.75, sat Luminis,
Comuna Piatra Soimului, jud. Neamt

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA

proiectant general : TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
C.U.I 17536675
J 27/737/27.04.2005

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. CREATIV PROIECT S.R.L.

sef proiect	arh. urb. Roxana Vadeanu	nr.proiect:	8/2023
proiectat arh.	arh. urb. Roxana Vadeanu	scara:	1:500
desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu	format:	A3 297 x 420
obiect: PLAN URBANISTIC ZONAL		data:	2023
		faza:	PUZ
denumirea plansei: SITUATIE EXISTENTA		nr. plansei:	U.1