

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA ORASULUI TARGU- NEAMT
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 3139 din 01.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 77 din 07/03/2022

In scopul:

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HOTEL APARTINAND S.C.GENEZA
COMIMPEX SRL , TARGU-NEAMT, STR.CETATII, NR.33

Ca urmare a Cererii adresate de S.C.GENEZA COMPIMPEX SRL PRIN AGAFITEI
DUMITRU

cu sediul in judetul NEAMT, orasul TARGU NEAMT
satul _____, cod postal 615200, strada STEFAN CEL MARE
nr. 196, bloc _____, sc.____, etaj _____, ap.____, telefon 0728317317, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 3139, din 01/03/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT
orasul TIRGU NEAMT, satul _____
cod postal 615200, strada CETATII, nr. 33, bloc _____, sc.____, etaj _____, ap.____
sau identificat prin EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4965/26.02.2022 SI NC.51902

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 571/2008, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local TARGU- NEAMT nr. 270/2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 2222 mp) este situat in intravilanul orasului Târgu- Neamt. Dreptul de
proprietate asupra imobilului conform Codului civil, apartine S.C.GENEZA COMPIMPEX SRL conform
EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 4965/26.02.2022 SI NC.51902.

Conform PUG oras Târgu-Neamt , imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe
lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras TarguNeamt imobilul este incadrat in UTR 3, folosinta actuala fiind de curti
constructii.

Aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complementare.

Conform HCL nr.314 din 28.11.2019, imobilul este incadrat in zona B cu un impozit de 0,6371 lei/mp/an.

3. REGIMUL TEHNIC

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA HOTEL APARTINAND S.C.GENEZA COMIMPEX SRL
,TARGU-NEAMT,STR.CETATII,NR.33

se va face conform Planului de situatie anexat,parte integranta a DTAC.

-DTAC va prezenta solutia de realizare cu respectarea normativelor in vigoare si a conditiilor si
acordurilor mai jos solicitate.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA HOTEL APARTINAND S.C.GENEZA COMIMPEX SRL
,TARGU-NEAMT,STR.CETATII,NR.33

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu s desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

DUPA PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGATIA DE A SE PREZENTA LA
AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULU IN VEDEREA EVALUARII INITIALE A INVESTITIEI
SI STABILIRII NECESITATII EVALUARII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. IN URMA EVALUARII INITIALE
A INVESTITIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI.

IN SITUATIA IN CARE AUTORITATEA COMPETENTA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI STABILESTE NECESITATEA
EVALUARII EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA
ACEST FAPT ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII

IN SITUATIA IN CARE, DUPA EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULARII
PROCEDURIIIE DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTITIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNTA LA
INTENTIA DE REALIZARE A INVESTITIEI , ACESTA ARE OBLIGATIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT
AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):
c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize si acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, VASILICA HARPA

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general/Secretar,

C.J. ISABELA SABIN

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

ING. ION RUSU

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 22 lei conform chitantei nr. 070600003 din 01/03/2022

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10/03/2022

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.