

ROMANIA
JUDETEL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI GHINDAANOANI,
NR. 3362 Din 03.10.2019.

CERTIFICAT DE URBANISM **NR 17 Din 03.10.2019.**

In scopul OBTINERII AVIZELOR , ACORDURILOR SI AUTORIZATIEI DE :
“CONSTRUIRE ; AMENAJARE POD EXISTENT ; EXTINDERE CLADIRE PARTER
; SOPRON SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ANEXA PARTER IN SPATIU
MICROPROCESARE LEGUME FRUCTE SI PRESA ULEI P+M”

Ca urmare a cererii adresata de **LEONTE P MIHAI SI LEONTE C ELENA** cu domiciliul / sediul in judetul **NEAMT** municipiul /orasul/comuna **GHINDAANOANI**, satul **GHINDAANOANI**, sectorul- , cod postal **617026** strada **LEONTESTI** nr. 1 bloc - sc. - et. - ap - telefon **0742355729** / ,e-mail - inregistrata la nr **3362** din **03.10.2019..** pentru imobilul -teren si / sau constructii – situat in judetul **NEAMT** comuna **GHINDAANOANI** , satul **GHINDAANOANI** , sectorul , cod postal **617026**, strada **VALENI** ,nr.6 sc.-, et.-, ap-,sau identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona . In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 54/2004 faza **PUG/PUZ/PUD** aprobata cu Hotararea Consiliului Local **GHINDAANOANI** nr. **41/29.08.2006** cu prelungire trei ani prin **HCL. Nr. 40** Din **31.08.2016**. si pana la aprobarea noului **PUG** aflat in curs de avizare , fara a depasi data de **31.12.2023**. prin **H.C.L. 33 / 29.08.2019**.

In conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE CERTIFICA : **1.REGIMUL JURIDIC**

DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI FORMAT DIN : SUPRAPATA DE 1544,00 MP TEREN DIN CARE 506,00 MP CURTI -CONSTRUCTII SI 1038,00 MP ARABII SI UNA ANEXA ADAPOST DE CEREALE , LEGUME SI FRUCTE PE FUNDATII SI ELEVATII DIN BETON , PERETI DIN CARAMIDA PLANSEU SI SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TABLA IN Sc=Sd=148,125 ESTE AL DOMNULUI **LEONTE P MIHAI** SI AL DOAMNEI **LEONTE C ELENA**, CONFORM CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE AUTENTICAT CU Nr. 1299/22.07.2016. LA B.N.P. DANIELA DAVID TARGU NEAMT , A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr. 31 / 25.10.2016 , P.V.R.T.L. Nr. 2763 / 09.08.2017. SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Nr. 30 / 25.10.2016 , P.V.R.T.L. Nr. 2762 / 09.08.2017. SI TERENUL NU ESTE IN ZONA CU RESTRICTII SAU INTERDICTII DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE.

2.REGIMUL ECONOMIC : Folosinta actuala a terenului

declarata de proprietar – **CURTI – CONSTRUCTII**. SI **ARABIL**
Conform **HCL** nr. 3/ 26.01.2016. emisa in baza Legii 227/2015 privind Codul fiscal , a **H.G.** nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 terenul se afla in zona de impozitare B cu taxa de 0,01 RON / mp. / an Conform **PUG** comuna Ghindaaoani terenul se afla situat in **UTR** nr. 1. « Zona de locuinte si functiuni complementare.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	Dgaze naturale	Alte avize/acorturi
D canalizare	Dtelefonizare	D _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	Dsalubritate	D _____
D alimentare cu energie termica	Dtransport urban	D _____

- d.2) avize si acorduri privind:

D protectia civila

sanatatea populatiei

- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acordul Vecinilor pentru Modificarile propuse

D

- d.4) studii de specialitate

Expertiza tehnica cinform L 50 Verificare Proiect conform L 50 Studiu Geotehnic

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** (doua zeci si patru) luni de la data emiterii



PRIMAR,
GHEORGHE MANEA

SECRETAR,
ARISTIDE MIRON

ARHITECT SEF,*)
RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PETRU AMARINII

Achitat taxa de **10,00** lei, conform chitantei **Sr 125114 Nr. 0001794** din **03.10.2019.**

Prezentul certificat de urbanism continand **2** file (**4** pagini) a fost transmis solicitantului **direct** / prin posta la data de **03.10.2019.**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 03.10.2021 pana la data de 03.10.2023.
Dupa aceasta data , o noua prelungire a valabilita i nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii , un alt certificat de urbanism .



PRIMAR,
MARIA

SECRETAR,
MIRON

ARHITECT SEF *)
RESPONSABIL URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

AMARINII ESTERU

Data prelungirii valabilitatii 09.08.2021.
Achitat taxa de : 300 lei , conform chitantei
nr. 001503 din 09.08.2021
Transmis solicitantului la data de 09.08.2021 direct / prin
posta .