

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

AMENAJARE POD EXISTENT; SCHIMBARE DESTINATIE ANEXA GOSPODAREASCA IN SPATIU DE MICROPROCESARE LEGUME FRUCTE SI EXTINDERE CU UN CORP PARTER CU DESTINATIA DE PRODUCTIE ULEI

Sat.Ghindaoani, comuna Ghindaoani,
Str.Valeni, nr.6, jud.Neamt.

Titular:

Leonte P.Mihai si Leonte C.Elena

- adresa: sat.Ghindaoani,comuna Ghindaoani,str.Leontesti,jud.Neamt

Persoana de contact -Vasilu Andrei (proiectant), tel.0744 630 447

-Leonte P.Miahi si Leonte C.Elena (beneficiar) , tel.0742 355 729

II. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Rezumatul proiectului:

Se propune, prin prezenta documentație, realizarea unui spatiu pentru microprocesare legume-fructe si pentru productia de ulei.

Funcțional, spațiul interior, va fi impartit astfel :

Parter:Ambalaje1, Ambalaje 2, Depozit frigorific, Depozitare-iesire ulei, Echipamente frigorifice, Etichetare, Etichete, Grup sanitar, Iesire strot, Procesare(presa), Receptie materii prime, Receptie seminte, Spalare fructe, Spatiu productie, Vestiar, Vestibul;

Din punct de vedere structural cladirea se va realiza astfel:

- fundatii din beton armat;
- structură din profile metalice pentru extinderea propusa, zidarie de caramida la cladirea existenta;
- inchideri din panouri sandwich pentru extinderea propusa, pereti din zidarie de caramida la cladirea existenta;
- invelitoare din panouri sandwich pentru extinderea propusa,tabla tip tigla de culoare maro la cladirea existenta;

b) Necesitatea proiectului se justifica prin dorinta beneficiarului de a aduce un plus valoare terenului aflat in proprietatea sa.

c) Valoarea investiției este de aproximativ 200.000 euro;

d) Perioada de implementare propusă- 2 ani;

e) Planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)- se regasesc ca anexa la aceasta documentatie;

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

III. Memoriu tehnic

I.01 - Obiectul proiectului

- **Denumirea investiției:** AMENAJARE POD EXISTENT; SCHIMBARE DESTINAȚIE ANEXĂ GOSPODAREASCĂ ÎN SPAȚIU DE MICROPROCESARE LEGUME FRUCTE ȘI EXTINDERE CU UN CORP PARTER CU DESTINAȚIA DE PRODUCȚIE ULEI
- **Beneficiar:** LEONTE P. MIHAI SI LEONTE C. ELENA
- **Amplasament:** strada Văleni nr.6, sat Ghindăoani, comuna Ghindăoani, jud. Neamț, NC 50019
- **Proiectant general:** S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L.
- **Proiectant arhitectură:** S.C. EDV ALL PROJECT S.R.L.
- **Nr. proiect:** 35 / 2022
- **Faza de proiectare:** D.T.A.C. / P.Th. + D.E.

I.02 - Caracteristicile amplasamentului

PARCELA se află în intravilanul satului Ghindăoani, comuna Ghindăoani din județul Neamț. Imobilul studiat are numărul cadastral 50019 și suprafața totală de 1544 m². Terenul este plat.

Accesul pe amplasament se realizează din drumul comunal spre nord-vestul parcelei iar vecinătățile acestuia sunt:

- la Nord - Vest: Drum comunal - comuna Ghindăoani;
- la Sud - Vest: proprietate privată Ghiban Vasile;
- la Nord - Est: proprietate privată Leonte Vasile;
- la Sud - Vest: proprietate privată Filip Mihai.

URBANISTIC, conform Certificatului de Urbanism nr. 17 din 03.10.2019 eliberat de primăria comunei Ghindăoani, pentru amplasamentul studiat există următoarele particularități și condiționări:

- imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se află pe lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora;
- imobilul este încadrat în UTR nr. 1, "Zona de locuințe și funcțiuni complementare";
- folosința actuală este de „curți construcții și arabil”;
- în zona amplasamentului există rețea de energie electrică și telefonie.

CLIMA comunei Ghindăoani aparține climatului temperat continental cu nuanțe mai aspre, caracteristic dealurilor subcarpatice situate la limita zonei montane. Temperatura medie anuală variază în jurul valorii de 8°C. Temperaturile medii lunare cele mai ridicate se înregistrează în luna iulie, cu o maximă absolută de 38,6°C. Valoarea minimă absolută a fost de -29°C în luna februarie.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de cca. 650 mm.

Direcția predominantă a vânturilor este dinspre nord-vest, canalizate pe valea râului Cracău și Bistrița.

ADÂNCIMEA MAXIMĂ DE ÎNGHEȚ este de 1,00 m, conform STAS 6054 – 77.

SEISMIC, conform **Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri – indicativ P100-1/2013** pentru amplasamentul studiat perioada de colț T_c este de 0,7 sec. , iar accelerația orizontală a terenului pentru proiectare a_g = 0,25g.

GEOMORFOLOGIC zona studiată este situată în lunca râului Bistrița.

REȚEAUA HIDROGRAFICĂ din zonă este tributară râului Cracău, afluent pe partea stângă a râului Bistrița.

I.03 – Caracteristicile construcției

- dimensiuni maxime: 35,72 x 9,29 m;
- suprafața construită clădire: 267,26 m²;
- suprafața desfășurată clădire: 267,26 m²;
- suprafața utilă clădire: 242,48 m²;
- volum util: 923,26 m³;
- regim de înălțime: P;
- H_{max. streășină}: 4,80 m;
- H_{max. atic}: 7,92 m;
- CATEGORIA DE IMPORTANTĂȚĂ: C - importanță normală;
- POT_{existent}: 10,37 %
- CUT_{existent}: 0,103
- POT_{propus}: 17,30 %
- CUT_{propus}: 0,173.

I.04 – Elemente de trasare

Extinderea se va trasa raportat la clădirea existentă și la limita de proprietate conform planului de situație anexat în prezenta documentație.

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

- DISPUNEREA ÎNCĂPERILOR

➤ Parter	AC = 267,26 m²
Ambalaje 1	3,77 m ²
Ambalaje 2	6,71 m ²
Depozit frigorific	47,92 m ²
Depozitare – ieșire ulei	9,22 m ²
Echipamente frigorifice	6,97 m ²
Etichetare	6,89 m ²
Etichete	8,34 m ²
Grup sanitar	1,65 m ²
Ieșire ștrot	11,18 m ²
Procesare (presa)	56,41 m ²
Recepție materii prime	20,56 m ²
Recepție semințe	11,36 m ²
Spălare fructe	15,26 m ²

Spațiu producție	26,38 m ²
Vestiar	5,66 m ²
Vestibul	4,20 m ²
TOTAL suprafață utilă parter	242,48 m²

- ÎNĂLȚIMEA SPAȚIILOR INTERIOARE

Înălțimile utile la interior ale clădirii sunt după cum urmează: 3,10 m la depozitul frigorific, 3,60 la șopronul pentru echipamente frigorifice, 3,55 la restul spațiilor organizate în clădirea existentă și 4,40m la spațiile din extinderea propusă.

- CIRCULAȚIA VERTICALĂ

Se propune o scară metalică pentru acces facil la podul clădirii existente, amplasată în exteriorul anvelopei clădirii.

Capitolul III - SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

III.01 – Sistemul constructiv

Infrastructura:

- fundații izolate cu bloc de fundare și cuzinet sub stâlpii metalici unite prin grinzi de echilibrare din beton armat pentru extinderea propusă;
- fundații continue din beton armat la clădirea existentă;
- plăci pe sol din beton armat.

Suprastructura:

- structură din profile metalice de tip cadre, cu stâlpi profil HEA-200 și grinzi metalice tip IPE-180 cu profile IPE-100 pentru susținerea panourilor sandwich de învelitoare pentru extinderea propusă;
- structură din zidărie portantă de cărămidă de 25cm grosime cu stâlpi și centuri din beton armat la clădirea existentă.

III.02 – Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Închiderile exterioare:

- pereți propuși din panouri sandwich de 10cm grosime, pre-vopsite din fabrică cu vopsea rezistentă la intemperii și raze u.v.;
- pereți existenți din zidărie de cărămidă.

Compartimentările interioare:

- pereți din panouri sandwich de 4 și de 10cm grosime.

III.03 – Finisajele interioare

Finisaje la pardoseli și plinte:

- pardoseală alimentară în toate spațiile de producție;
- gresie în vestiar și în grupul sanitar;
- plinte din gresie în vestiar și în grupul sanitar.

Finisaje pentru pereți:

- panourile sandwich vin pre-vopsite din fabrică cu culoare interioară alb RAL9002;
- var lavabil în spațiile cu pereți din zidărie din clădirea existentă;
- placaje cu faianță în grupul sanitar.

Finisaje pentru plafoane:

- panourile sandwich de învelitoare vin pre-vopsite din fabrică cu culoare interioară alb RAL9002.

Tâmplăria interioară

- uși metalice pre-vopsite culoare albă RAL 9002x.

III.04 – Finisajele exterioare

Finisaje pentru soclu:

- soclu finisat cu tencuiala decorativa mozaicata gri închis;

La pereții exteriori:

- pereți din panouri sandwich de 10cm grosime, pre-vopsite din fabrică cu vopsea albă RAL 9002 la extinderea propusă;
- tencuială decorativă de exterior de culoare albă la clădirea existentă din zidărie de cărămidă.

Tâmplăria exterioară:

- uși metalice termoizolate și ferestre PVC cu geam termoizolator de culoare gri deschis RAL 7040;
- ușă exterioară acces pod din lemn masiv de culoare nuc;
- ferestre din lemn masiv culoare nuc cu geam termoizolator.

III.05 – Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este tip șarpantă metalică pentru extindere și șarpantă din lemn de rășinoase ecarisat pentru construcția existentă;

Învelitoarea existentă este realizată din tablă tip țiglă de culoare maro închis, cea propusă fiind realizată din panouri sandwich pentru învelitoare de 12cm grosime;

Jgheaburi și burlane din tablă pre-vopsită culoare maro închis RAL 8019.

Capitolul IV – ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)

IV.01 - Cerința „A” REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE

Din punct de vedere structural construcția respectă prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu privire la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate potrivit reglementărilor în vigoare.

Modul de respectare a acestei cerințe este detaliat în memoriul de rezistență și stabilitate.

IV.02 - Cerința „B” SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE

➤ Siguranța cu privire la circulația pe căi pietonale de acces, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*
 1. statul de uzură se va rezolva din materiale antiderapante (nu trebuie să fie alunecos nici pe timp de ploaie) – Coeficient frecare COF = min. 0,4

2. panta trotuar: max. 2% în profil transversal

- *împiedicare:*

1. denivelări admise: max. 2,5 cm.

2. rosturi între dale pavaj sau orificii la grătare ape pluviale: max. 1,5 cm.

- *lovire de obstacole laterale sau frontale* (pentru a se evita contactul cu ferestre sau uși deschise în exterior):

1. lățime liberă trotuar (inclusiv bordura): min. 1,00 m

2. înălțime liberă de trecere: min. 2,10 m.

Igheaburile vor fi dimensionate astfel încât să preia un debit mare de apă fără a deversa, iar în anotimpul rece să nu se formeze țurțuri de gheață.

➤ Siguranța cu privire la circulația exterioară și interioară, asigurarea protecției împotriva riscului de accidentare prin:

- *alunecare:*

Stratul de uzură al pardoselilor trebuie realizat din materiale antiderapante (în special în încăperi cu umiditate și murdărie ridicată) – coeficient frecare „COF” = min. 0,4

- *împiedicare:*

1. denivelare admisă: max. 0,025m

2. pe traseele căilor de evacuare nu se admit denivelări sau praguri.

3. nu se admit trepte izolate.

Pardoselile circulațiilor exterioare și interioare se vor realiza cu materiale stabile antiderapante.

➤ Siguranța cu privire la schimbările de nivel (galerii, balcoane, ferestre),
1. la denivelări mai mari de 0,50 m se prevăd balustrade de protecție - înălțime curentă $h = 0,90$ m. Balustradele vor fi proiectate cf. normelor în vigoare privind distanța dintre elementele componente.

2. ferestrele cu parapet sub 0,90 m sau ușile ferestre aflate în încăperi cu pardoseala aflată la mai mult de 0,50 m față de nivelul exterior vor avea prevăzute balustradă de protecție cu înălțime curentă $h = 0,90$ m (și conf. prevederi STAS 6131).

➤ Asigurarea siguranței la intruziune și efracție se va face prin luarea următoarelor măsuri:
1. accesul în incintă este asigurat cu sistem de închidere.

D.p.d.v. al exploatării construcției, este obligatorie urmărirea în timp a comportării acesteia pe toată existența sa prin examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice în scopul menținerii cerințelor de calitate. Programul de urmărire în timp a comportării clădirii se referă la urmărirea tasărilor construcției și la urmărirea comportării în timp a acesteia.

IV.03 - Cerința „C” SECURITATEA LA INCENDIU

Conform alcătuirii constructive clădirea are gradul de rezistență la foc III. Conform funcțiunii construcției riscul de incendiu este mic.

IV.04 - Cerința „D” - IGIENA, SĂNĂTATEA ȘI MEDIU

Igiena și sănătatea oamenilor:

Lucrările propuse în prezentul proiect nu determină modificări sau degradări ale mediului înconjurător.

La execuția lucrărilor se vor avea în vedere prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OUG 243/2000 privind protecția atmosferei.

Igiena aerului:

Calitatea aerului interior este menținută în stare corespunzătoare prin ventilare naturală.

Igiena apei:

Clădirea este racordată la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Iluminatul natural:

Spațiul interior este parțial iluminat natural.

Iluminatul artificial se va realiza prin corpuri de iluminat eficiente energetic, tip LED.

Refacerea și protecția mediului:

Construcția nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului.

Funcționarea efectivă a construcției va genera deșeuri menajere care vor fi depozitate în pubele ecologice, pe categorii și vor fi colectate de o societate comercială specializată în gestionarea deșeurilor de acest tip, în baza unui contract de prestări servicii.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

IV.05 - Cerința „E” - IZOLAREA TERMICA ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

a) Izolarea termică și economia de energie

Izolarea termică a extinderii este asigurată prin panourile sandwich de 10cm grosime care formează suprafața exterioară a fațadelor și învelitoarea din panouri sandwich de 12cm grosime;

Construcția existentă este izolată de pereții din zidărie de cărămidă cu goluri, ce asigură suficient coeficient de izolare ținând cont de funcțiunea clădirii și modul de utilizare a spațiilor.

b) Izolarea hidrofugă

Etanșeitarea la intemperii este realizată prin învelitoarea din panouri sandwich și din tablă tip țigla. Pereții din zidărie sunt feriți de acțiunea precipitațiilor prin elementele de închidere, prin tâmplăria exterioară și prin tencuielile speciale pentru exterior, acestea fiind concepute special pentru uz exterior.

IV.06 - Cerința „F” PROTECȚIA LA ZGOMOT

Anvelopanta clădirii este compusă din pereți din panouri sandwich, pereți din zidărie de 25cm și din tâmplărie cu geam termoizolant. Aceste elemente asigură o bună protecție la zgomot asigurând atenuare satisfăcătoare atât pentru zgomotul aerian și de impact din exterior cât și pentru propagarea zgomotului din interior, în conformitate cu Normativul C 125-2005.

Nu este necesară luarea de măsuri suplimentare pentru protecția la zgomot a clădirii.

IV.07 - Cerința „G” UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Clădirea a fost construită astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie eficientă, economică, cu bună performanță în timp, în mod particular este asigurată:

- Reutilizarea sau reciclarea elementelor componente și a materialelor rezultate din post-utilizare;
- Durabilitatea construcției în general și a elementelor componente;
- Utilizarea unor sisteme constructive și materiale compatibile;
- Reutilizarea sau reciclarea facilă a elementelor componente și a materialelor rezultate din post-utilizare este dată atât de dimensiunile puse în operă cât și de rezistența lor ridicată la utilizare, manipulare și montaj.

Capitolul V - AMENAJĂRI EXTERIOARE

În jurul clădirii va fi construită o platformă din beton simplu.

Capitolul VI – MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de securitate a muncii prevăzute în legile și normele enumerate, nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea muncii;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG 1425/2006 - Normele metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006

Este obligatorie realizarea evaluării riscurilor și documentația pentru sănătatea, securitatea și protecția muncii.

Următoarele documente trebuie să se afle în posesia angajatorului tot timpul (conf. art. 12 din Legea 319/2006):

- Regulament de Ordine Interioară;
- Fișa postului;
- Instrucțiuni specifice de securitate, sănătatea și protecția muncii pentru fiecare loc de muncă;
- Evidența zonelor cu risc ridicat (acolo unde este cazul);
- Întocmirea planului de acțiune în caz de pericol grav și iminent;
- Planul de prevenire și protecție;
- Tematica pentru toate fazele de instruire;
- Fișe individuale de instructaj pentru sănătatea, securitatea și protecția muncii.

Modificările datelor și conținutul documentației, nu poate fi făcut decât cu acordul expres al proiectantului general.

În conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și H.G.R 925/1995 pentru aprobarea îndrumătorului privind aplicarea prevederilor „Reglementului de verificare și expertizare de calitate a proiectelor, execuției lucrărilor și construcțiilor”, cu modificările și completările ulterioare, pentru lucrările propuse nu este necesară verificarea proiectului de către verificali de proiecte atestați pentru partea de arhitectură.

Conform legii 50/1991 și a legii 10/1995 republicate, cu modificările și completările ulterioare, investitorul are obligația de a efectua lucrările de construire în baza unui proiect tehnic de execuție.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul;

V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul pe care se va construi este situat în intravilanul comunei Ghindaoani. Dreptul de proprietate asupra imobilului cu servitutiile grevate asupra acestuia, conform Codului Civil, aparține lui Leonte P.Mihai și Leonte C.Elena conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.9597/11.04.2022 și NC 50019.

Conform PUG comuna Ghindaoani, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se afla pe lista monumentelor istorice și nici în zona de protecție a acestora.

Proiectul pentru care se solicită actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului nu intră sub incidența nici unei directive europene din tratatul de aderare (IPPC, SEVESCO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APA, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU DESEURI ETC.).

Areale sensibile:

- a) zone umede – nu este cazul;
- b) zone costiere – nu este cazul;
- c) zone montane și împadurite – nu este cazul;
- d) parcuri și rezervații naturale – nu este cazul;
- e) arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt; zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole protejate, etc. – nu este cazul;
- f) zone de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) arii dens populate – nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

Coordonate Stereo 1970

X	y
624242.6	601096.1
624255.2	601107.2
624233.6	601131.9
624222.9	601120.7

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție sunt utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcție și traficul din șantier. Astfel, principalii poluanți sunt proveniți din pierderile

accidentale de combustibil de la utilajele si mijloacele de transport , pulberi sedimentate de la materialele de constructii si din executia lucrarilor ce pot fi antrenate de apele meteorice cazute pe platformele de lucru.

Se vor lua urmatoarele masuri pe durata executiei:

Se vor utiliza numai utilaje omologate avand verificarea tehnica in termen;

Stationarea mijloacelor de transport in incinta santierului se va face numai in spatiile special amenajate;

Nu se vor realiza depozite de combustibil in incinta santierului;

Se interzice spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta santierului;

Materialele de constructii se vor aduce in incinta santierului numai in cantitatile necesare pentru realizarea fiecărei faze de lucrari si se vor depozita in spatii special amenajate si nu direct pe sol;

Se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu fie antrenate de catre apele pluviale inspre canalizari;

In interiorul santierului va fi montat un wc ecologic odata cu realizarea planului de organizare a executiei;

b) protecția aerului:

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii,sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de utilajele/echipamentelor cu care se executa lucrarile de constructii-emise specifice arderilor cu combustie interna;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de functionare sunt surse mobile de emisie :autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

Se vor lua urmatoarele masuri pe durata executiei:

Masinele care vor fi in santier vor stationa cu motorul oprit;

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Principala sursa de zgomot este de la utilajele de constructii .

Se vor lua urmatoarele masuri pe durata executiei:

Programul de lucru se va desfasura intr-un interval orar care sa nu afecteze activitatea ce se desfasoara in cladirile invecinate;

Nu este permis lucrul pe timpul noptii;

Autoturismele din incinta santierului vor stationa cu motorul oprit;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:

Se vor lua urmatoarele masuri pe durata executiei:

Se vor utiliza numai utilaje omologate avand verificarea tehnica in termen;

Stationarea mijloacelor de transport in incinta santierului se va face numai in spatiile special amenajate;

Nu se vor realiza depozite de combustibil in incinta santierului;

Se interzice spalarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta santierului;

Materialele de constructii se vor aduce in incinta santierului numai in cantitatile necesare pentru realizarea fiecărei faze de lucrari si se vor depozita in spatii special amenajate si nu direct pe sol;

Pentru transportul materialelor se vor utiliza numai caile de acces special amenajate;

Nu rezulta reziduuri care se depoziteaza la sol;

Curatirea amplasamentului la sfarsitul zilei de lucru;

Deplasarea si ecologizarea solurilor afectate ,utilizand material absorbante in eventualitatea poluarii apelor subterane si a solului cu scurgeri de ulei.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Activitatea din cadrul obiectivului analizat nu aduce nici un fel de prejudicii in ce priveste protectia ecosistemelor terestre, acvatice, a biodiversitatii si ocrotirii naturii.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- Zona in care se doreste construirea halei metalice este o zona cu permisiune de construire. Realizarea constructiei nu va afecta in nici un fel cladirile invecinate.

Vecinatatile imobilului sunt urmatoarele:

la Nord - Vest: Drum comunal - comuna Ghindăoani;

la Sud - Vest: proprietate privată Ghiban Vasile;

la Nord - Est: proprietate privată Leonte Vasile;

la Sud - Vest: proprietate privată Filip Mihai.

Accesul pe teren se realizeaza direct din drum comunal.

Prin masurile de protectie a muncii si mediului,obiectivul nu se va constitui in sursa de poluare ce ar putea afecta mediul social si economic din zona.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Deșeurile estimate in urma activitatii de executie a investitiei sunt cele prezentate in tabelul de mai jos:

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	ELIMINARE/VALORIFICARE DESEU	CANTITATI
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca.60 kg.
Deseuri de ambalaje si mase plastic	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca.30 kg.
Beton si moloz	17.01.01	Cantitatile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor perimetrare halei. Cantitatile neutilizate vor fi eliminate la o groapa de deseuri inerte din judet.	cca.10 mc.
Materiale ceramice-sticla,portelan	17.01.03	Eliminare in groapa de deseuri inerte a judetului	cca.0.2 mc.
Materiale plastic	17.02.03	Valorificate prin societati specializate	cca 50 kg.
Cupru (provenit de la instalatiile electrice)	17.04.01	Valorificate prin societati specializate	cca.10 kg.
Lemn	17.02.01	Valorificate prin societati specializate	cca.5 mc.
Pamant si pietre	17.05.04	Pamantul este utilizat in principal la sistematizarea amplasamentului .Cantitatile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a judetului	cca.10 mc.
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati specializate	cca.5 kg.
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate	cca .5 mc.

Deseurile estimate in urma activitatii de functionare sunt:

DENUMIRE DESEU	COD DESEU	ELIMINARE/VALORIFICARE DESEU	CANTITATI
Deseuri de ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificate prin societati specializate	cca.4 mc/luna
Deseuri de ambalaje sin mase plastic	15.01.02	Valorificate prin societati specializate	cca.3 mc/luna
Deseuri comunale amestecate	20.03.01	Eliminare prin societati specializate.	cca.6 mc./luna
Tocatura de mar,par,sfecla,morcov,seminte de floarea-soarelui, seminte de dovleac	02.01.03	Eliminare prin societati specializate.	

In perioada lucrarilor de executie rezulta deseuri specifice activitatii de construire,nu vor fi generate deseuri potential periculoase pentru mediu.

Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deșeu in parte. Pentru evidentierea acestei colectari se vor alege pubele in culori diferite si inscriptionate conform fiecarui tip de deșeu in parte.

Deseurile din constructii , rezultate in urma lucrarilor de realizare a spatiului comercial, vor fi preluate de firme de salubritate specializate si autorizate iar materialele ce pot fi revalorificate(fier,lemn) vor fi depuse in incinta santierului pe platforme special amenajate. Aceste deseuri vor fi preluate de societatea de salubritate locala in baza unui contract incheiat intre beneficiarul lucrarii si societatea de salubritate.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Activitatea desfasurata trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor , dupa cum urmeaza:

prevenire/reducere;

reutilizare;

reciclare;

valorificare energetica;

eliminare/depozitare;

Programul de gestionare a deseurilor;

Pe perioada santierului se vor lua urmatoarele masuri:

deseurile provenite din activitatea de constructii vor fi colectate separate , pe fiecare tip de deșeu;

toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator , in recipiente de plastic /metal/saci;

locul de depozitare a deseurilor reciclabile/valorificabile va fi inchis , pe platforma ,ferit de intemperii;

Deseurile ce pot fi periculoase se vor stoca in recipiente metalice , rezistente la foc , inchise etans;

Se va evita formarea de stocuri care ar putea pune in pericol sanatatea umana si ar dauna mediului inconjurator;

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatori economici care dețin autorizație de mediu conform legislației în vigoare;

La predarea deșeurilor se vor completea formulare de încărcare pentru a se putea asigura trasabilitatea deșeurilor;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Pentru realizarea proiectului propus pe amplasament sunt utilizați combustibili necesari pentru funcționarea utilajelor. De asemenea se mai pot utiliza și diverse tipuri de vopsele ecologice care conțin și cantități mici de compuși volatili;

Pe perioada șantierului se vor lua următoarele măsuri:

În perioada de execuție, atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor;

Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili;

Vopselurile sunt depozitate în ambalaje proprii într-un spațiu amenajat în care sunt depozitate și ambalajele rezultate în urma utilizării acestora până la predarea lor către firma de salubritate.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Construirea spațiului de microprocesare legume fructe și a spațiului pentru producția de ulei nu va afecta în nici un fel mediul înconjurător. În perioada de exploatare activitatea nu afectează mediul înconjurător.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Activitatea desfășurată nu afectează aerul și mediul înconjurător;

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/ strategii / documente de planificare:

Nu este cazul;

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Pentru buna desfășurare a lucrărilor de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- împrejmuirea de protecție a terenului;
- delimitarea zonei pentru depozitarea materialelor de construcție;
- dotarea șantierului cu scule și utilaje necesare;
- dotarea șantierului cu stingător, trusa medicală și pichet PSI;
- toaleta ecologică.

Aprovizionarea cu materiale de construcție se va face de la depozitele locale.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- se va readuce terenul la forma inițială;
- se va planta gazon în toată incinta rămasă neamenajată;

XII. Anexe - piese desenate:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație;

Certificatul de urbanism

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul;

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul

Semnătura și ștampila titularului

.....