

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA ORASULUI TARGU- NEAMT

[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 1800 din 07-02-2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53 din 21/02/2022

In scopul:

MODERNIZARE 10 STRAZI IN ORAS TARGU-NEAMT ,LUNGIME DE 5,4 km

Ca urmare a Cererii adresate de ORAS TARGU-NEAMT

cu sediul in judetul NEAMT, orasul TARGU-NEAMT
satul _____, cod postal 615200, strada STEFAN CEL MARE
nr. 62, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 0233790245, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 1800, din 07/02/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT
orasul TIRGU NEAMT, satul _____
cod postal 615200 strada 10 STRAZI TARGU-NEAM, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.146/30.07.2020

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 571/2008, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local TARGU- NEAMT nr. 270/2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 5400 mp ,reprezentand cele 10 strazi ,conform planului de situatie)
este situat in intravilanul orasului Targu- Neamt si apartine Domeniului public al acestuia conform
HOTARARARARII CONSILIULUI LOCAL NR.146/30.07.2020

Conform PUG oras Targu-Neamt ,imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe
lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras TarguNeamt folosinta actuala fiind de drum public.
Aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complementare.
Conform HCL nr.314 din 28.11.2019,imobilul este incadrat in zona B cu un impozit de 0,6371 lei/mp/an.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul pe care se construiește, are vecinătățile conform Planului de situație anexat, parte integrantă a DTAC verificată de verificator tehnic.

-DTAC va prezenta soluția de realizare cu respectarea normativelor în vigoare și a condițiilor și acordurilor mai jos solicitate.

Modernizarea se va face pe străzile :

-Str. Ana Ipatescu -734 m, str. Preot Vasile Ignatescu-170 m, str. Eternității-833 m, str. B.P. Hasdeu -330 m, str. Crizantemei-445 m, str. Aprodu Purice - 1090 m, str. Sfantul Lazar -537 m, str. Grădinilor -450 m, str. Blebei + acces blocuri sociale -711 m, str. Hugo Schwab -100 m

-Utilități existente în zona :energie electrică, apă canal, telefonie și gaz metan.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
MODERNIZARE 10 STRAZI ÎN ORAS TARGU-NEAMT, LUNGIME DE 5,4 KM

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia de Protecție a Mediului, piața 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUĂRII ÎNITIALE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUĂRII ÎNITIALE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUĂRII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA ÎNȚENȚA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):
c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize si acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor dscentralizate ale acestora (copie)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

.....
.....
.....

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

.....
.....
.....

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, VASILICA HARPA

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general/Secretar,

C.J. ISABELA SABIN

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

ING. ION RUSU

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 0 lei conform chitantei nr. _____ din 11

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25/02/2022

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef**

.....
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

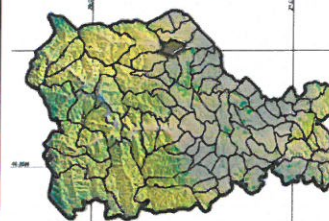


JUDETUL NEAMȚ



ROMANIA

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDETUL NEAMȚ

Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104



e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:

Proiect nr.: 145/2021

**MODERNIZARE 10 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 5,4KM**

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:

**ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDETUL NEAMȚ**

PROIECTANT:

SIMPA CONSULT SIMPA Consult srl
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT:
ing. Mihaela IONESCU

Desenat:
ing. Oana BADARAU

Proiectat:
ing. Florin IONESCU

Studii topografice:
puse la dispozitie
de beneficiar

JUDETUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 53 din 2022
Arhitect Șef

PLAN DE INCADRARE

Str. Sf. Lazar

Scara: 1:2000



FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	01	-



JUDETUL NEAMȚ




ROMANIA

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDETUL NEAMȚ

Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104



e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:

Proiect nr.: 145/2021

**MODERNIZARE 10 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 5,4KM**

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:

**ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDETUL NEAMȚ**

PROIECTANT:



SIMPA Consult srl
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel/fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT: ing. Mihaela IONESCU	Desenat: ing. Oana BADARAU
Proiectat: ing. Florin IONESCU	Studii topografice: puse la dispoziție de beneficiar

JUDETUL NEAMȚ
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ


ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 13 din 2022

Arhitect șef

PLAN DE ÎNCADRARE
Str. Eternitatii, Str. B.P. Hasdeu,
Strada Crizantemei



Scara: 1:5000



FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	02	-

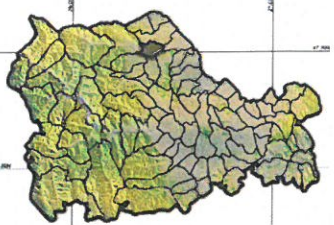


JUDEȚUL NEAMȚ

ROMANIA

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ

Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104



e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:

Proiect nr.: 145/2021

**MODERNIZARE 10 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 5,4KM**

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:

**ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ**

PROIECTANT:



SIMPA Consult srl
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT: ing. Mihaela IONESCU	Desenat: ing. Oana BADARAU
Proiectat: ing. Florin IONESCU	Studii topografice: puse la dispoziție de beneficiar

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URZĂRIȘ

Nr. 73 din 2022

Arhitect Șef

PLAN DE ÎNCADRARE

Str. Ana Ipatescu, Fundătura Hugo Schwab, Str. Preot Vasile Ignatescu, Str. Aprodul Purice, Str. Grădinarilor

Scara: 1:5000

FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	02	-



JUDETUL NEAMȚ




ROMANIA

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

**ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDETUL NEAMȚ**

Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104



e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:
Proiect nr.: 145/2021

**MODERNIZARE 10 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 5,4KM**

FAZA: D.A.L.I.




BENEFICIAR:

**ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDETUL NEAMȚ**

PROIECTANT:



SIMPA Consult srl
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT: ing. Mihaela IONESCU	Desenat: ing. Oana BADARAU
	
Proiectat: ing. Florin IONESCU	Studii topografice: puse la dispozitie de beneficiar
	

JUDETUL NEAMȚ
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 53 din 2022

Arhitect șef



PLAN DE ÎNCADRARE
Str. Blebei, Acces blocuri ANL

Scara: 1:5000



FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	01	-