

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

PRIMARIA ORASULUI TARGU- NEAMT
[autoritatea administratiei publice emitente]

Nr. 1710 din 03.02.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 52 din 21/02/2022

In scopul:

MODERNIZARE 21 STRAZI IN ORAS TARGU-NEAMT, LUNGIME 9,686 KM

Ca urmare a Cererii adresate de ORAS TARGU-NEAMT

cu sediul in judetul NEAMT, orasul TARGU-NEAMT
satul _____, cod postal 615200, strada STEFAN CEL MARE
nr. 62, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____, telefon 0233790245, fax _____
e-mail _____, inregistrata la nr. 1710, din 03/02/2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul NEAMT
orasul TIRGU NEAMT, satul _____
cod postal 615200 strada 21 STRAZI CONFORM PL, nr. _____, bloc _____, sc. _____, etaj _____, ap. _____
sau identificat prin HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT
NR.146/30.07,2020

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 571/2008, faza PUG
aprobata prin Hotararea Consiliului local TARGU- NEAMT nr. 270/2014

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul (teren in suprafata de 9686 m reprezentand cele 21 strazi conform planului) este situat in
intravilanul orasului Targu- Neamt. si apartine Domeniului public al acestuia conform HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI TARGU-NEAMT NR.146/30.07,2020

Conform PUG oras Targu-Neamt ,imobilul este incadrat cu permisiune de construire si nu se afla pe
lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG oras TarguNeamt ,,folosinta actuala fiind de drum public.
Aceasta zona este prinsa ca zona de locuinte cu functiuni complementare.
Conform HCL nr.314 din 28.11.2019,imobilul este incadrat in zona B cu un impozit de 0,6371 lei/mp/an si
in zona C cu un impozit de 0,3029 lei/mp/an.

3. REGIMUL TEHNIC

Imobilul pe care se construiește, are vecinătățile conform Planului de situație anexat, parte componentă DTAC, verificată de verificator tehnic.

-Utilități existente în zona: energie electrică, apă canal, telefonie și gaz metan.
-DTAC va prezenta soluția de realizare cu respectarea normativelor în vigoare și a condițiilor și acordurilor mai jos solicitate, pentru străzile:

- STR.VULTUR, 1236 M, STR. GEORGE COSBUC, 705 M, STR.VERDE, 76 M, STR.DIMITRIE ULEA, 250 M, STR.PROFESOR GRIGORE UNGUREANU+ACCES LOTURI PENTRU TINERI, 548 M, STR.MUNTENI, 191 M, STR.CRÂNGULUI, 270 M, STR.BIRUINTEI, 251 M, STR.PANDURI, 300 M, STR.SIRET, 373 M, STR.CIPRIAN PORUMBESCU, 105 M, STR.VÂNATORULUI, 1275 M, STR.OGOARELOR, 848 M, STR.(FDT.PLAIESU) 187 M, STR. GRIVITEI, 396 M, STR.BISTRITEI, 276 M, STR.CRINULUI, 655 M, STR.HANGULUI, 820 M, STR.MACULUI, 203 M, STR.TEIULUI, 322 M, STR.VALEA SEACA, 700 M.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
MODERNIZARE 21 STRAZI ÎN ORAȘ TARGU-NEAMT -LUNGIME 9,686 KM

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia de Protecție a Mediului, piața 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUĂRII ÎNȚĂLE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ACESTUIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUĂRII ÎNȚĂLE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUĂRII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENTINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA ÎNȚĂLE DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata):
c) documentatia tehnica -- D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie)

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize si acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectie civila sanatatea populatiei

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor dscentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, VASILICA HARPA

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.



Secretar general/Secretar,

C.J. ISABELA SABIN

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef*

ING. ION RUSU

(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de 0 lei conform chitantei nr. _____ din 11

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25/02/2022

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina in conditiile legii, un alt Certificat de urbanism.

*Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,*

.....
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

.....
(numele, prenumele si semnatura)

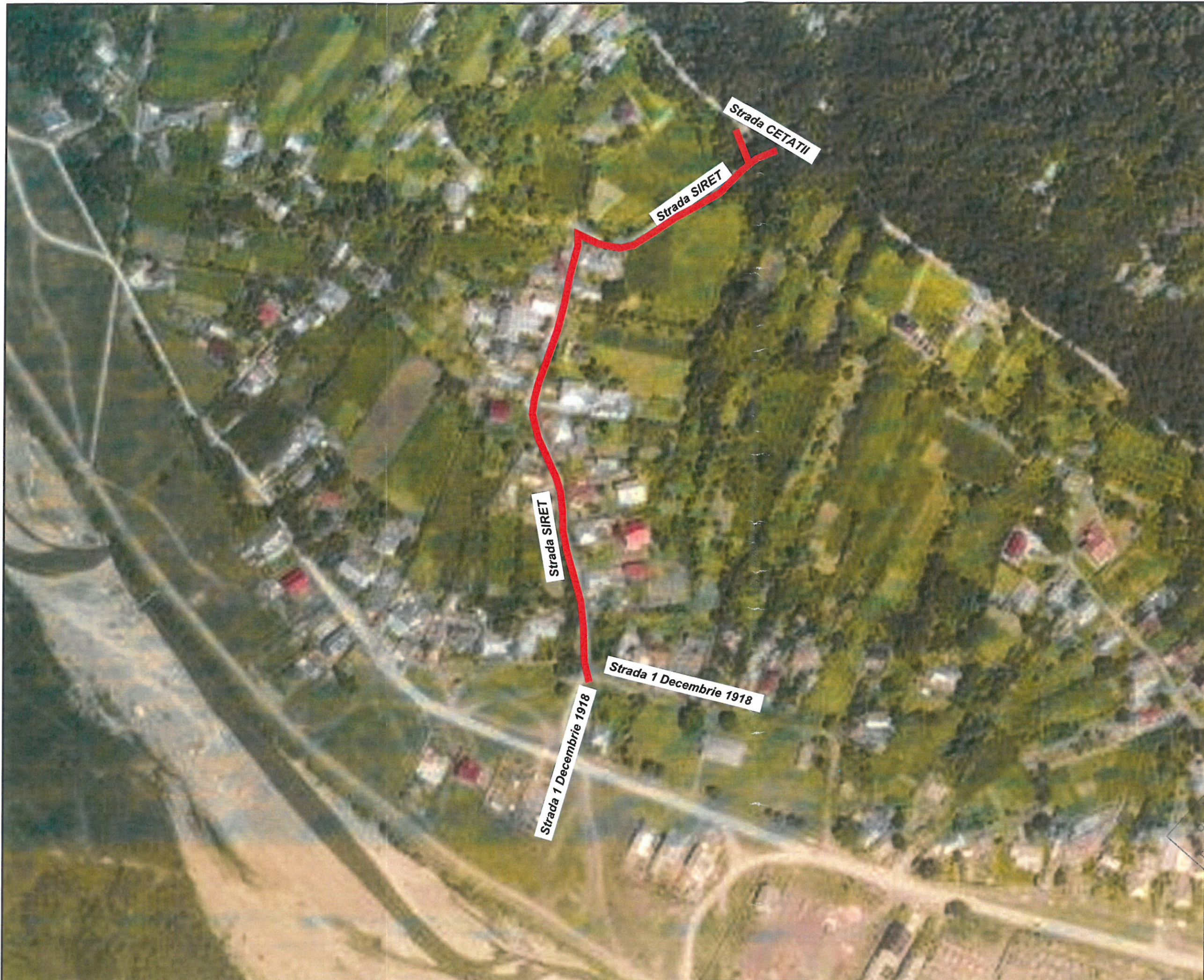
*Arhitect-sef**

.....
(numele, prenumele si semnatura)



Data prelungirii valabilitatii : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*Se va semna de arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificandu-se functia si titlul profesional, dupa caz.

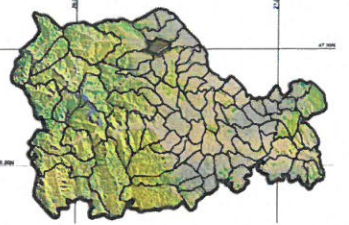


JUDEȚUL NEAMȚ

ROMANIA

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ

Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104



e-mail: tqnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:

Proiect nr.: 146/2021

**MODERNIZARE 21 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 9,686KM**

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:

**ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ**

PROIECTANT:



SIMPA Consult srl
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT: ing. Mihaela IONESCU	Desenat: ing. Oana BADARAU
Proiectat: ing. Florin IONESCU	Studii topografice: puse la dispoziție de beneficiar

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ


CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. ... din ... 20...

Arhitect șef

PLAN DE INCADRARE
Str. Siret

Scara: 1:2000



FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	01	--



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
 Telefon: 0233-790245
 Fax: 0233-790508
 Cod postal: 615200
 CF: 2614104

e-mail: tqnt@primariatgneamt.ro
DENUMIRE PROIECT:
 Proiect nr.: 146/2021

MODERNIZARE 21 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 9,686KM

FAZA: D.A.L.I.
BENEFICIAR:
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECTANT:
 **SIMPA Consult srl**
 IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
 Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT:
 ing. Mihaela IONESCU
Desenat:
 ing. Oana BADARAU

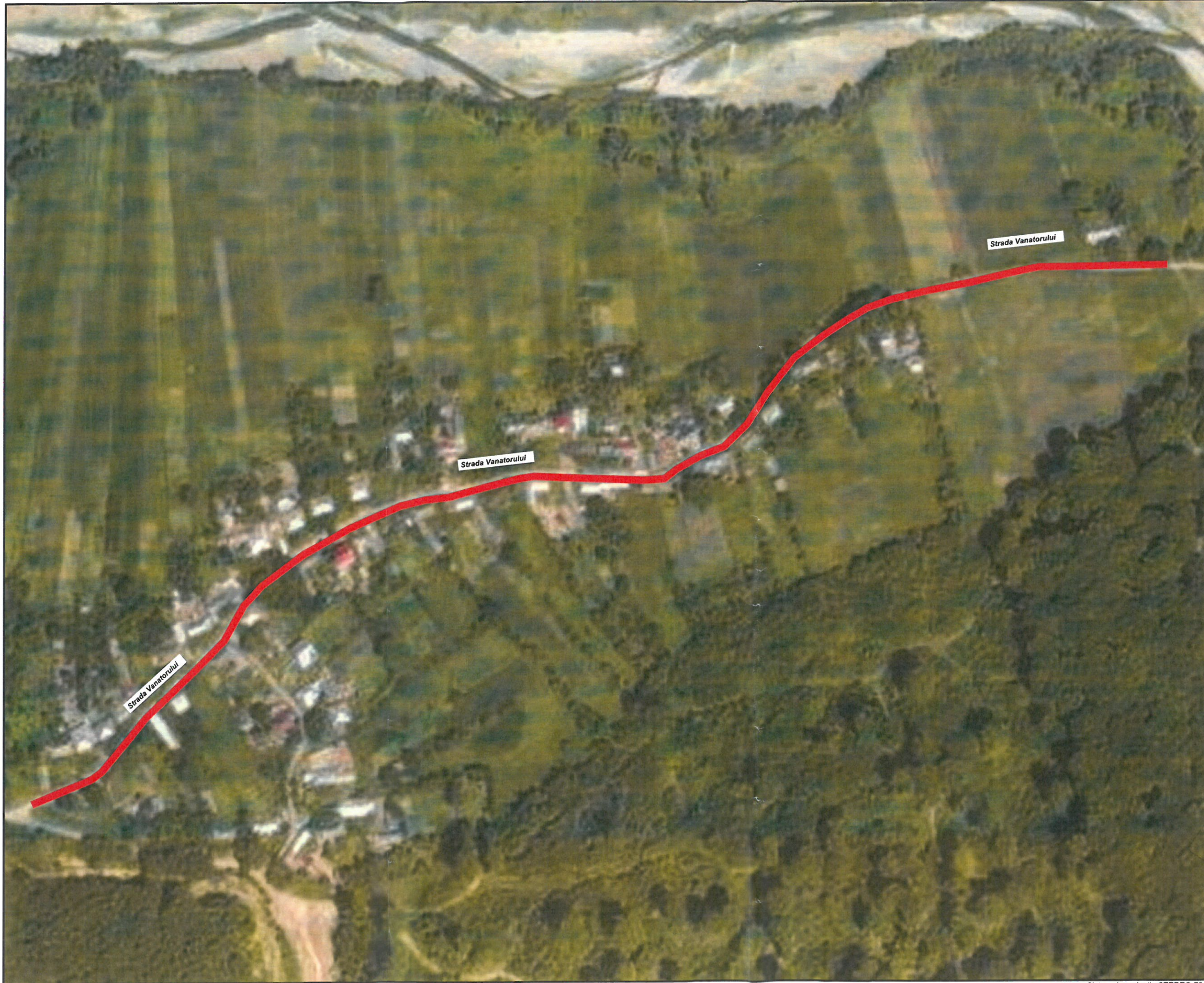
Proiectat:
 ing. Florin IONESCU
Studii topografice:
 puse la dispoziție de beneficiar

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ
CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. ...
 Arhitect Șef



PLAN DE ÎNCADRARE
 Str. Ciprian Porumbescu

Scara: 1:2000

FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	02	-

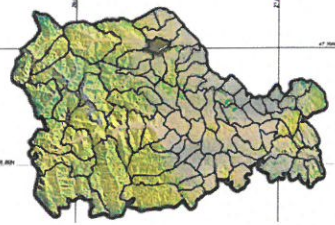


JUDETUL NEAMŢ

ROMANIA

ORAŞ TÂRGU-NEAMŢ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

ORAŞ TÂRGU-NEAMŢ
JUDETUL NEAMŢ



Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:
Proiect nr.: 146/2021

**MODERNIZARE 21 STRAZI ÎN
ORAŞ TÂRGU-NEAMŢ
- LUNGIME 9,686KM**

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:
**ORAŞ TÂRGU-NEAMŢ
JUDETUL NEAMŢ**

PROIECTANT:



SIMPA Consult srl
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Şef PROIECT: ing. Mihaela IONESCU	Desenat: ing. Oana BADARAU
--------------------------------------	-------------------------------

Proiectat: ing. Florin IONESCU	Studii topografice: puse la dispozitie de beneficiar
-----------------------------------	--



JUDETUL NEAMŢ
ORAŞUL TÂRGU - NEAMŢ


CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ...

Arhitect Şef

PLAN DE INCADRARE
Str. Vânătorului



Scara: 1:2000



FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	02	-

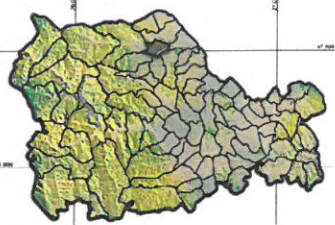


JUDEȚUL NEAMȚ

ROMANIA

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ



Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104

e-mail: tqnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:

Proiect nr.: 146/2021

**MODERNIZARE 21 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 9,686KM**

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:

**ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ**

PROIECTANT:



SIMPA Consult srl
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT:
ing. Mihaela IONESCU

Desenat:
ing. Oana BADARAU

Proiectat:
ing. Florin IONESCU

Studii topografice:
puse la dispoziție
de beneficiar

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ

CERTIFICATUL DE URBANISM


Nr. 52/2021

AFIRMĂȚA ȘEF

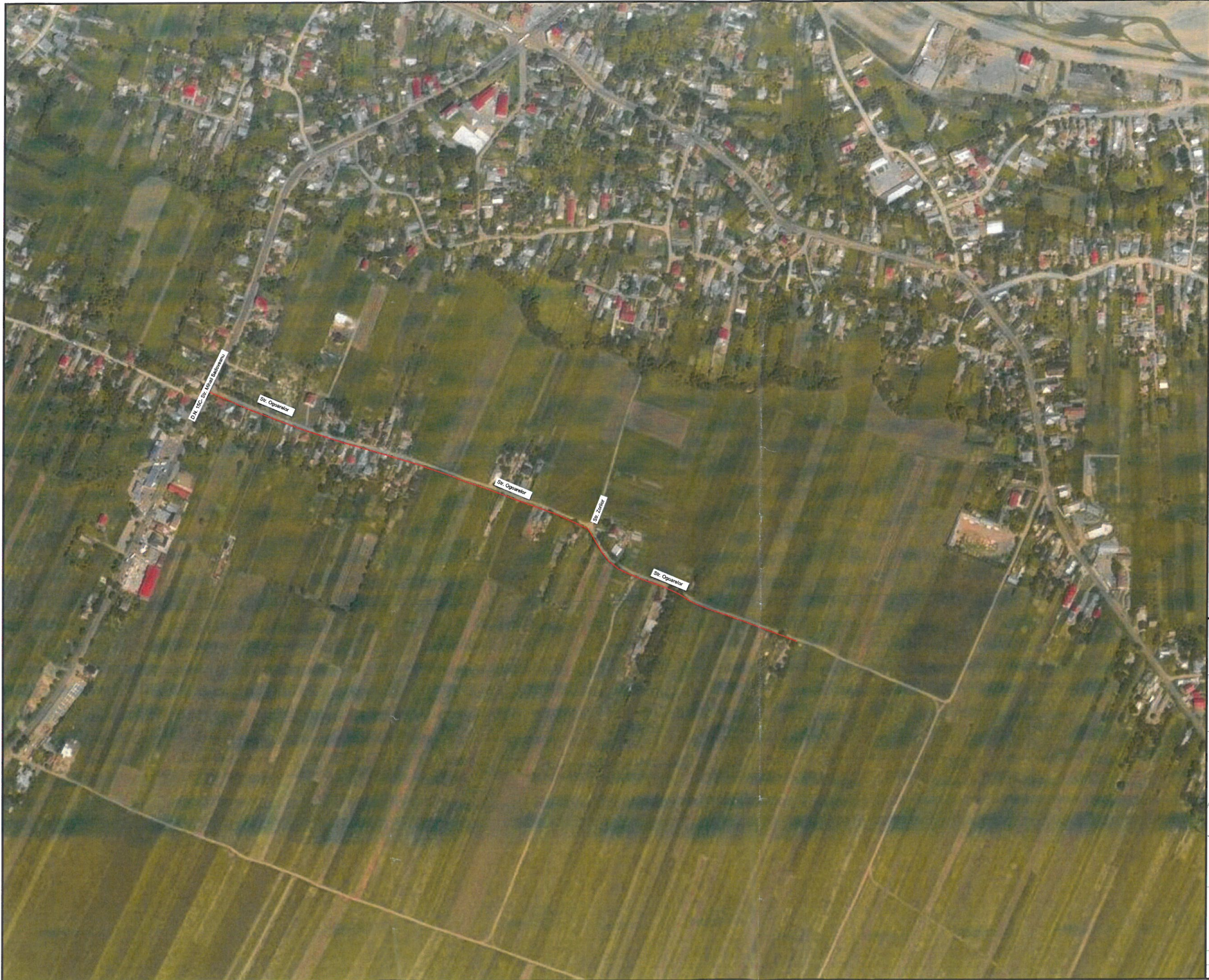
PLAN DE INCADRARE

Str. Grivitei, Fundătura Plaeșu

Scara: 1:5000



FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	01	-

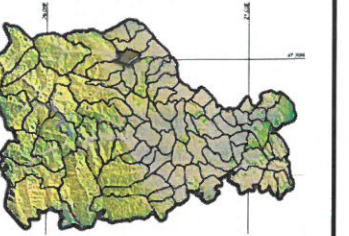


JUDEȚUL NEAMȚ



ROMANIA

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ

Telefon: 0233-790245
Fax: 0233-790508
Cod postal: 615200
CF: 2614104



e-mail: tqnt@primariatgneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:

Proiect nr.: 146/2021

**MODERNIZARE 21 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 9,686KM**

FAZA: D.A.L.I.

BENEFICIAR:

ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECTANT:

SIMPA CONSULT SRL
IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT: ing. Mihaela IONESCU
Desenat: ing. Oana BADARAU

Proiectat: ing. Florin IONESCU
Studii topografice: puse la dispoziție de beneficiar

Proiectat: ing. Florin IONESCU
Studii topografice: puse la dispoziție de beneficiar



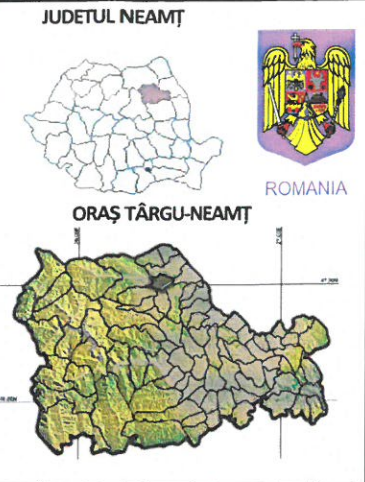
PLAN DE INCADRARE

Str. Ogoarelor

Scara: 1:5000



FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	01	--



AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
 Telefon: 0233-790245
 Fax: 0233-790508
 Cod postal: 615200
 CF: 2614104
 e-mail: tgnt@primariatneamt.ro

DENUMIRE PROIECT:
 Proiect nr.: 146/2021
MODERNIZARE 21 STRAZI ÎN
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
- LUNGIME 9,686KM

FAZA: D.A.L.I.
 BENEFICIAR:
ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECTANT:
 **SIMPA Consult srl**
 IASI, Str. Iancu Bacalu, nr. 27
 Tel./fax: 0232.277.581, e-mail: simpaconsult@gmail.com

Șef PROIECT:
 ing. Mihaela IONESCU
 Desenat:
 ing. Oana BADARAU

Proiectat:
 ing. Florin IONESCU
 Studii topografice:
 puse la dispozitie
 de beneficiar

JUDEȚUL NEAMȚ
 ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ
 CERTIFICATUL DE URGANISM
 Nr. 22 din 20.12.2022
 Arhitect șef

PLAN DE ÎNCADRARE
 Str. Panduri, Str. George Coșbuc,
 Str. Vultur, Str. Verde

Scara: 1:5000

FORMAT	COD	NUMAR	REVIZIE
A3	P.	01	--

