

ROMANIA  
Judetul NEAMŢ  
PRIMĂRIA COMUNEI DULCEŞTI  
[autoritatea administrației publice emitente\*]  
Nr. 7092 din 01.11.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 40 din 01.11.2023**

In scopul:  
**MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZĂ**  
**ÎN COMUNA DULCEŞTI, JUDEŢUL NEAMŢ**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA DULCEŞTI (CUI 2613702)** cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> in judetul ..... ~~municipiul/orasul/comuna~~ DULCEŞTI, str. TEILOR nr.54, cod postal 617175 telefon/fax 0233761602/0233761006 e-mail contact@comunadulcesti.ro, reprezentată prin primar GHEORGHE NAHOI, înregistrată la nr. 7092 din 01.11.2023 pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat în judetul NEAMŢ, ~~municipiul/orasul/comuna~~ Dulcești, satele Dulcești și Cîrlig, sectorul ....., cod postal 617175 și 617178 nr...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., sau identificat prin<sup>3)</sup> MEMORIU TEHNIC și PLAN DE AMPLASAMENT.

În temeiul reglementarilor Documentatiei de Urbanism nr.278/2005, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului ~~Județean/Local~~ DULCEŞTI nr. 12/26.04.2007, cu valabilitate prelungită aprobată prin H.C.L. nr. 6 din 31.01.2019, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Amplasamentele pe care se realizează investiția sunt situate în extravilanul și intravilanul comunei Dulcești, județul Neamț și sunt inventariate în domeniul public și privat al comunei Dulcești, conform H.C.L. nr. 4 din 31.01.2019 privind aprobarea inventarierii anuale a bunurilor din domeniul public și privat al comunei Dulcești.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Terenul în suprafață totală de 84.460 mp având categoria de folosință "drum" este situat în intravilanul (81.537 mp) și extravilanul (2.923 mp) satelor Dulcești și Cîrlig, comuna Dulcești, jud. Neamț.

Lungimea totală care urmează a fi modernizată este de 3.302,00 m din care :

**Sat DULCEŞTI:**

- Aleea Trandafirilor -730,00 m;
- Strada Iazului-281,00 m;
- Strada Pădurii tr. 1-400,00 m;
- Strada Pădurii tr. 2 -421,00 m;
- Strada Zambilei -178,00 m;
- Strada Privighetorii -532,00 m;
- Strada Teilor tr. 1 -233,00 m;
- Strada Teilor tr. 2 -88,00 m;

**Sat CÎRLIG:**

- Strada Călinei-123,00 m;
- Strada Morii-316,00 m

Conform PUG Dulcești și Regulamentului Local de Urbanism, terenul este încadrat în intravilanul și extravilanul comunei Dulcești – UTR nr. 1, UTR nr. 2, Trup 1, UTR nr. 3 Trup 2 sat Dulcești și UTR nr. 9 sat Cîrlig.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUG comuna Dulcești nr. 278/2005, aprobat prin H.C.L. Dulcești nr. 12/26.04.2007, cu valabilitate prelungită aprobată prin H.C.L. nr. 6 din 31.01.2019, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, terenul este intravilan și extravilan.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specific localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de Regulamentul general de urbanism, aprobat prin H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare și H.G. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/întrucât:

### **MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DE BAZĂ ÎN COMUNA DULCEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ**

<sup>4)</sup>Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PIAȚA 22 DECEMBRIE NR.5, MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, 610007**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)  
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija  
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFINTARE~~ va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.             D.T.O.E.             D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

alimentare cu apa             gaze naturale -(S.C. Delgaz Grid S.A.)

Alte avize/acorduri:

canalizare             telefonizare

sistemul de gospodărire a apelor

alimentare cu energie electrica - (S.C. Delgaz Grid S.A.)  salubritate

alimentare cu energie termica             transport urban             .....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu     protectia civila     sănătatea populației

SNTGN Transgaz S.A. – Exploatare teritorială Bacău

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

D.R.D.P. IAȘI

Consiliul Județean Neamț – Serviciul Infrastructură Județeană

d.4) studii de specialitate:

Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

Verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant prin documentația tehnică

Studiu geotehnic cu referat de verificare la cerința Af

Studiu topografic vizat de O.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),



Secretar general/Secretar,

Arhitect-sef\*\*\*\*),

MIOARA CRISTINA ADOBRIȚEI  
(numele, prenumele si semnatura)

Achitat taxa de: - lei, conform Chitantei nr.- din -. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de \_\_\_\_\_

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism  
de la data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente\*\*\*),  
Primar,  
L.S

Secretar general/Secretar,

Arhitect-sef\*\*\*\*),

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: .....

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

\*)Se completeaza, dupa caz:

-consiliul judetean;

-Primaria Municipiului Bucuresti;

-Primaria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti;

-Primaria Municipiului .....

-Primaria Orasului .....

-Primaria Comunei .....

\*\*)Se completeaza in conformitate cu declaratia scopului in scris in cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*)Se completeaza, dupa caz:

-presedintele consiliului judetean;

-primarul general al municipiului Bucuresti;

-primarul sectorului .... al municipiului Bucuresti;

-primar.

\*\*\*\*)Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau "pentru arhitectul-sef" de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.