

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
Nr. 18810 din 2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 103 din 24.03.2022
In scopul DESFIINȚARE CONSTRUCȚII

Ca urmare a cererii adresate de TĂRĂȚĂ ANDREEA reprezentant al S.C. MARSAT S.A. cu sediul în județul Neamț municipiul/orașul/comuna Roman cod poștal 611000 str. 22 Decembrie nr. 14 bl. ap. telefon/fax _____ înregistrată la nr. 18810 din 15.03.2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Roman satul _____, sectorul _____, cod poștal 611000 str. Ștefan cel Mare, nr. 258, bl. _____ sc _____, et. _____, ap. NC 55892, CF. nr. 55892

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/ 2006, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Roman nr. 125/18.10.2010 cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 192 din 22.09.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC – Terenul în suprafață de 5.167 mp, este situat în intravilan și are destinația de curți – construcții ; împreună cu acestea se află în proprietatea lui S.C. MARSAT S.A. conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 206 din 17.02.2016 și înscris în Cartea Funciară Roman la nr. 56636.

Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC – conform Codului fiscal, terenurile sunt incluse în zona B de impozitare ; folosința actuală curți construcții.

3. REGIMUL TEHNIC – Conform Planului Urbanistic General, terenurile sunt situate în Unitatea teritorială de referință nr. 13, zona I – zona unităților industriale, și funcțiuni complementare, fără restricții de construire ;

Conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare, desființare la nivelul fondului construit existent.

Se propune desființarea unor construcții pe baza documentației tehnice compusă din piese scrise și desenate (cu dovada luării în evidență la OAR a proiectului de arhitectură din cadrul acesteia) și se va întocmi conform Legii 50/1991, republicată, ale Ordinului MDRL nr.839/2009, prevederilor HG nr.525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism.

Se vor face referiri la:- desființarea următoarelor construcții din NC 56636:

- hală industrială – C1 cu Sc = 5.167 mp, având structură de rezistență metalică cu închideri din zidărie, fundație din beton și acoperiș din chesoane;
- pe baza proiectului tehnic care să stabilească modalitățile de intervenție
- cu asigurarea condițiilor tehnice pentru protecția muncii și transportul materialelor rezultate pe baza unui contract de salubritate încheiat cu o firmă specializată.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Desființare sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009.

D.T.A.D. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al Legii nr.50/1991 și va respecta Conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
obținere avize și eliberare autorizație de desființare construcții ;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 85/337/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T. , după caz :

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

conform Anexei 1 la Legea 50/1991, republicată;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

CJ APA SERV S.A. (apă, canal)

DELGAZ GRID S.A. (energie electrică)

alimentare cu energie termică

DELGAZ GRID S.A. (gaze naturale)

telefonizare

S.C. ROSSAL S.R.L.

transport urban

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

___ Verificarea proiectului conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții ___

e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f. dovada privind achitarea taxelor legale

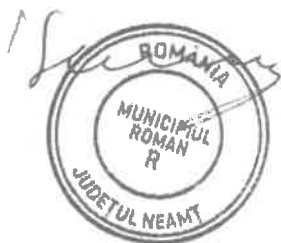
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

___ taxă AD 0,1% din valoarea de deviz ; _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ___ 12 ___ luni de la data emiterii.

PRIMAR,
LEONARD ACHIRILOAEI

SECRETAR GENERAL,
Jr. GHEORGHE CARNARIU



ARHITECT ȘEF,
Arh. ANDREEA – CĂTĂLINA DĂNILĂ

Întocmit,
ing. Condurescu Liliana

Achitat taxa de 56,0 lei, conform chitanței nr. 6005483 din 15.03.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.