

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIUL ROMAN  
Nr. 18808 din 2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 102 din 24.03.2022

In scopul DESFIINȚARE CONSTRUCȚII

Ca urmare a cererii adresate de BARCAN GHEORGHE reprezentant al S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul            municipiul București cod poștal            sector 1            șoseaua București - Ploiești nr. 172-176 bl. clădirea A, Corp A2, birou 4, etaj 2 ap.            telefon/fax 0736102288 înregistrată la nr. 18808 din 15.03.2022,

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Roman...satul..... sectorul....., cod poștal 611000, str. M.Viteazu nr. 3-5....., bl....., sc....., et....., ap....., sau identificat prin documentație cadastrală NC 56117, 58442 și CF nr.56117, 58442

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/ 2006, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului local Roman nr. 125/18.10.2010 cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC – Terenul în suprafață de 19.344 și terenul în suprafață de 6.936 mp, sunt situate în intravilan și au destinația de curți – construcții ; împreună cu acestea se află în proprietatea lui S.C. TCE MOBILE DRYERS S.R.L. conform actelor descrise în extrasul de carte funciară pentru informare nr.10443 din 10.03.2022 și în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 10442 din 10.03.2022. și înscris în Cartea Funciară Roman la nr.56117 și nr. 58442.

Imobilul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC – conform Codului fiscal, terenurile sunt incluse în zona B de impozitare ; folosința actuală curți construcții.

3. REGIMUL TEHNIC – Conform Planului Urbanistic General, terenurile sunt situate în Unitatea teritorială de referință nr.13, zona I – zona unităților industriale, și funcțiuni complementare, fără restricții de construire ;

Conform Regulamentului de Urbanism aferent Planului Urbanistic General se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare, modernizare, desființare la nivelul fondului construit existent.

Se propune desființarea unor construcții pe baza documentației tehnice compusă din piese scrise și desenate ( cu dovada luării în evidență la OAR a proiectului de arhitectură din cadrul acesteia) și se va întocmi conform Legii 50/1991, republicată, ale Ordinului MDRL nr.839/2009, prevederilor HG nr.525/1996, republicată și a Regulamentului local de urbanism.

Se vor face referiri la:- desființarea următoarelor construcții din NC 56117:

- gospodărie frigorifică – C1 cu Sc = 172 mp, construită din zidărie, acoperiș din tablă;
- hală nr.2+ hală 2 extindere pentru monataj carusel greu – C2 cu Sc = 12.207 mp, având structură de rezistență din beton armat cu închideri din zidărie, acoperiș tip terasă cu luminatoare;
- hală nr.2+ hală 2 extindere pentru monataj carusel greu – C3 cu Sc = 1.104 mp, având structură de rezistență din beton armat cu închideri din zidărie, acoperiș tip terasă cu luminatoare;
- desființarea următoarelor construcții din NC 58442:
- pavilion administrativ- C4 cu Sc= 709 mp, cu regim de înălțime S+P+2E

- pe baza proiectului tehnic care să stabilească modalitățile de intervenție
- cu asigurarea condițiilor tehnice pentru protecția muncii și transportul materialelor rezultate pe baza unui contract de salubritate încheiat cu o firmă specializată.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Desființare sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. nr. 839/2009.

D.T.A.D. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al Legii nr.50/1991 și va respecta Conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : obținere avize și eliberare autorizație de desființare construcții ;

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -- de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

.....**AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 85/337/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T. , după caz :

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

conform Anexei I la Legea 50/1991, republicată;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

CJ APA SERV S.A. (apă,canal)

DELGAZ GRID S.A. (energie electrică)

DELGAZ GRID S.A.(gaze naturale)

S.C. ROSSAL S.R.L.

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

Altele

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

\_\_\_ Verificarea proiectului conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții \_\_\_

e. actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului ;

f. dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

\_\_\_ taxă AD 0,1% din valoarea de deviz ; \_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,  
LEONARD ACHIRILOAEI**



**SECRETAR GENERAL,  
Jr. GHEORGHE CARNARIU**

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. ANDREEA - CĂTĂLINA DĂNILĂ**

Întocmit,  
ing. Condurescu Liliana

Achitat taxa de \_\_267,0\_\_ lei, conform chitanței nr. \_6005481\_ din \_15.03.2022\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.