

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 34 din 21.02.2022

**În scopul** CONSTRUIRE PARC REZERVOARE

Ca urmare a cererii adresate de 1) **TUTUIANU ANDREI** CNP **1850524270012** , cu domiciliul /sediul  
2) în județul **NEAMT** municipiul/orasul/comuna **PIATRA NEAMT**, satul/sectorul \_\_\_-\_\_\_, cod postal  
\_\_\_-\_\_\_, strada **BISTRITEI**, nr. **16**, bl. \_\_\_-\_\_\_, sc. \_\_\_-\_\_\_, et. \_\_\_-\_\_\_, ap. \_\_\_-\_\_\_ , telefon/fax \_\_\_-\_\_\_,  
e-mail \_\_\_-\_\_\_, în calitate de/reprezentant al **REPREZENTANT SC KOBER SRL** înregistrată la nr. **2259**  
din **21.02.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMT**, municipiul/orașul/comuna  
**DUMBRAVA ROSIE**, satul/sectorul **DUMBRAVA ROSIE**, cod poștal \_\_\_-\_\_\_, strada **GHEORGHE**  
**CARANFIL**, nr. **2**, bl. \_\_\_-\_\_\_, sc. \_\_\_-\_\_\_, et. \_\_\_-\_\_\_, ap. \_\_\_-\_\_\_, sau identificat prin 3) NC 57490

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **571/2008/2022** faza **PUG**, aprobată cu  
hotărârea Consiliului județean/local **NEAMT** nr. **52/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul (teren și construcții) în suprafața de 184617 mp cu NCP 57490, înscris în CF nr.  
57490 Dumbrava Rosie, situat în intravilan sat Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, în zona  
U.T.R.7 - zona industrială, este proprietatea SC Kober SRL cu drept de servitute înscris în favoarea  
SNTGN Transgaz SA Medias conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de Biroul  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamt în baza cererii nr. 10035/18.02.2022. Beneficiază de  
acces în str. Gheorghe Caranfil conform plan de amplasament și delimitare a bunului imobil. Imobilul  
nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală a terenului este :-arabil

-conform HCL Dumbrava Rosie nr.72 din 30.10.2018, terenul se află situat în zona de impozitare A cu taxa de  
0,088 lei /mp/an;

-conform PUG Dumbrava Rosie și a Regulamentului Local aferent, terenul se află în zona UTR nr. 7- zona  
industrială. Figurează în evidențele Consiliului Local Dumbrava Rosie, respectiv registrul agricol

\*1) Numele și prenumele solicitantului  
\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform  
Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG si RLU Dumbrava Rosie aprobat prin HCL 52/2010, terenul se afla in UTR 7- zona industriala Izvoare. Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform Legii 50/1991, Legea 10/1995 privind calitatea in constructii. Ordin 839/2009- actualizate, Legea 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, HG 925/1995, HG 525/1996, prevederilor Codului Civil si va prezenta solutia de realizare a obiectivelor propuse, cu referire la:-regimul de aliniere a constructiilor fata de DS;-retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiei fata de proprietatile vecine;- elemente privind volumetria si/sau aspectul general al cladirii (H cornisa, Hcoama, nr,niveluri);calculul G (coeficient global de izolare termica);-POT si CUT ;-echiparea cu utilitati existente(in zona exista retea electrica, de telefonie, apa, gaz metan).Se vor prevedea spatii verzi si plantate ,accese auto si pietonale, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. Amplasarea constructiilor in zonele de protectie a retelelor de transport gaze naturale, energie electrica, apa este permisa doar cu acordul administratorilor de retea.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:  
CONSTRUIRE PARC REZERVOARE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT, str. 22 Decembrie, nr 5, Piatra Neamt**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR\*\*\*)  
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,  
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF\*\*\*\*)  
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primar

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional