

# P.U.Z.

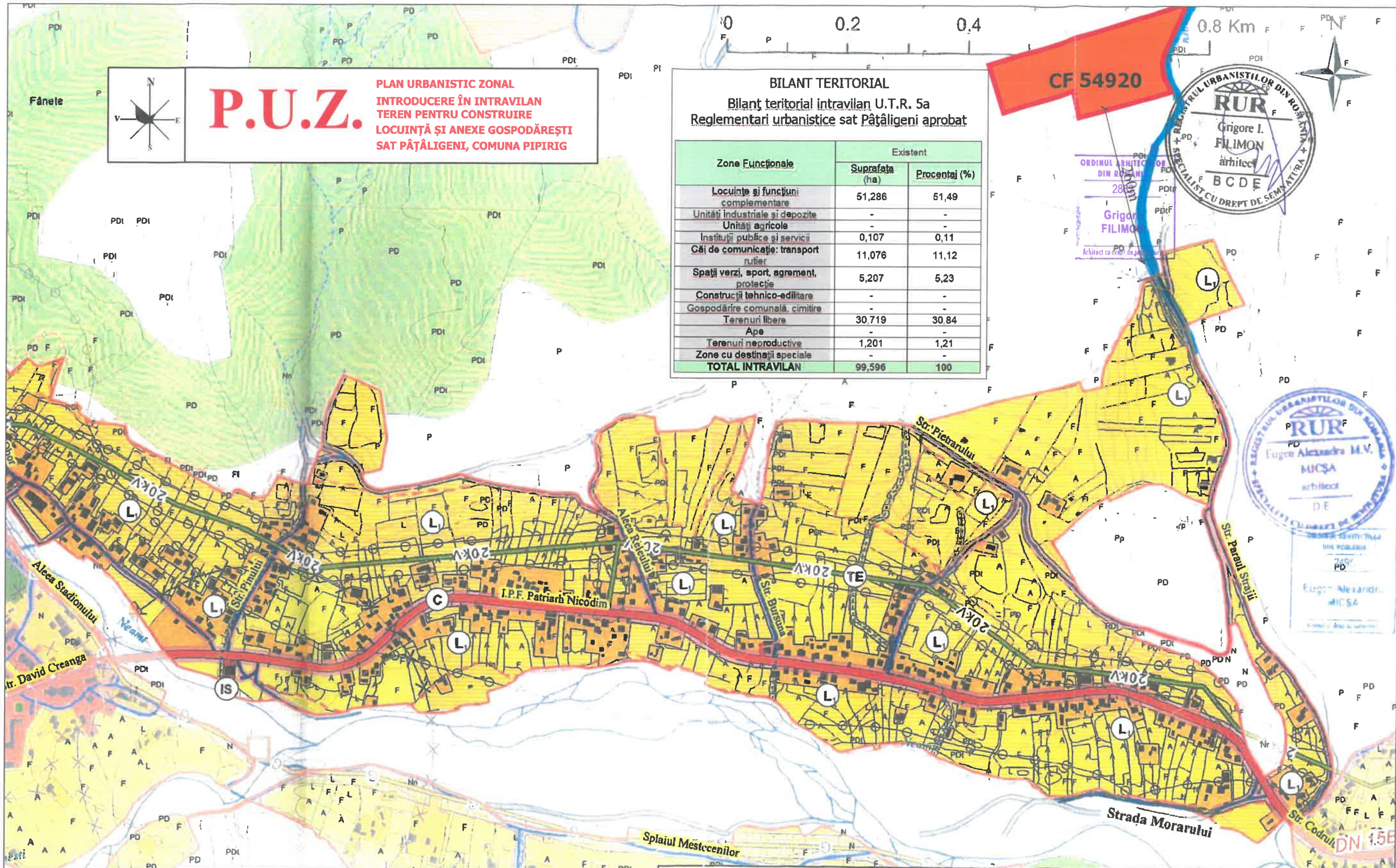
**PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUIŢĂ ŞI ANEXE GOSPODĂREŞTI  
SAT PÂTĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG**

## BILANT TERITORIAL

Bilant teritorial intravilan U.T.R. 5a  
Reglementari urbanistice sat Pâtâligeni aprobat

Zone Funcţionale	Existent	
	Suprafaţa (ha)	Procentaj (%)
Locuinţe şi funcţiuni complementare	51,286	51,49
Unităţi industriale şi depozite	-	-
Unităţi agricole	-	-
Instituţii publice şi servicii	0,107	0,11
Căi de comunicaţie: transport rutier	11,076	11,12
Spaţii verzi, sport, agrement, protecţie	5,207	5,23
Construcţii tehnico-edilitare	-	-
Gospodărire comună, cimitire	-	-
Terenuri libere	30,719	30,84
Ape	-	-
Terenuri neproductive	1,201	1,21
Zone cu destinaţii speciale	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>99,596</b>	<b>100</b>

CF 54920



### ZONA STUDIATA

- L1 - Zona pentru locuinţe (1-individuale) şi funcţiuni complementare
- IS - Zona instituţii publice şi servicii
- TE - Zona construcţii aferente lucrărilor tehnico-edilitare
- C - Zona căi de comunicaţie rutieră şi amenajări aferente

**S.C. TOPOPREST S.R.L.  
PIATRA NEAMT**

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA PIPIRIG**

PR. NR.

Director	ing. Mircea Afrăsinei	2014
Sef Proiect	arh. Eugen Al. Micşa	
Proiectat	arh. Eugen Al. Micşa	
Procesat	ing. Sebastian Apostol	

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ZONIFICARE**

U.T.R. 5a

FAZA  
P.U.G.

**BILANȚ TERITORIAL -  
SITUAȚIA EXISTENTĂ ZONA STUDIATA CONFORM C.F.**

ZONE FUNCȚIONALE	MP	%	SIMBOL
1. CURȚI CONSTRUCTII	--	--	CC
2. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII	540,0	2,3	DR
3. ZONA PADURE	--	--	PD
4. ZONA FANEATA	23.492,0	97,7	F
5. ZONĂ APE	--	--	A
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN PROPRIETATE</b>	<b>24.032,0</b>	<b>100,0</b>	
P.O.T.	-		
C.U.T.	-		

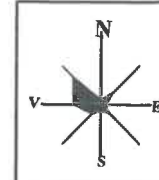
**BILANȚ TERITORIAL -  
SITUAȚIA EXISTENTĂ CU TERENUL CE URMEAZA A FI  
INTRODUS IN INTRAVILAN**

ZONE FUNCȚIONALE	MP	%	SIMBOL
1. CURȚI CONSTRUCTII	--	--	CC
2. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII	540,0	12,0	DR
3. ZONA PADURE	--	--	PD
4. ZONA FANEATA	3.950,0	88,0	F
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONĂ P.U.Z.</b>	<b>4.490,0</b>	<b>100,0</b>	
P.O.T.	-		
C.U.T.	-		

**1. SITUAȚIA EXISTETĂ -  
ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT**

**LEGENDĂ**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- ZONA CURȚI - CONSTRUCTII
- CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE (drum de pamant transport faneata)
- ZONA PADURE
- ZONA FANEATA
- ZONĂ APE



**P.U.Z.**

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI  
SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG**

**U.T.R. 5c - PĂȚĂLIGENI**



Verificator	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NE/ DATA
Expert				
VERIFICATORI				
EXPERT				
<b>S.C. AFAL COM S.R.L. J27/2531/94</b>				Beneficiar: FAMILIA POPA DANIELA SI POPA CEZAR Bdl. Ionita Sandu Sturza, nr. 69, Bacau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG
Sef proiect	arh.Gr. Filimon		1/5000	
Proiectat	arh.Gr. Filimon		2022	
Desenat	ing. S. Lupascu			PLAN SITUAȚIA EXISTENTA
				Proiect nr. 339/2022
				FAZA P.U.Z.
				Piansa nr. A



**BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘA  
CU TERENUL CE URMEAȘA A FI INTRODUS ÎN  
INTRAVILAN - TRUP U.T.R. 5c (sat. Pătăligeni)**

ZONE FUNCȚIONALE	MP	%	SIMBOL
3.ZONA CURȚI CONSTRUCȚII	1.035,0	23,05	CC
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII	1.280,0	28,5	DR
5.ZONA PADURE	--	--	SP
4.ZONA EDILITARE	70,0	1,57	F
5.ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE	2.105,0	46,88	SP
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ ZONĂ P.U.Z.</b>	<b>4.490,0</b>	<b>100,0</b>	
P.O.T.		6,0%	
C.U.T.		0,08	

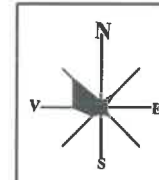
**INDICI SPAȚIALI - OBIECTIV**

ARIA CONSTRUITĂ	= 270,0MP
ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ	= 378,0MP
REGIM DE ÎNĂLȚIME	= P+M

**2. PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE -  
ZONIFICARE**

**LEGENDĂ**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE URMEAȘA A FI INTRODUSĂ ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ - CURȚI CONSTRUCȚII PROPUȘ (Cc)
- CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE EXISTENTE
- CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE PROPUȘE
- ZONA SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- ZONA FANEATĂ
- ZONĂ APE
- ① LOCUINȚA PROPUȘĂ
- ② FOSA SEPTICĂ
- ③ CAPTARE IZVOARE ȘI CAMIN HIDROFOR
- ④ REZERVOR DE APĂ
- ⑤ STALP ELECTRIC PROPUȘ
- ⑥ PLATFORMA DEȘEURI



**P.U.Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI  
SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG

**U.T.R. 5c - PĂȚĂLIGENI**




















ORDINUL ARHITECTILOR  
DE ÎN ROMÂNIA  
2862

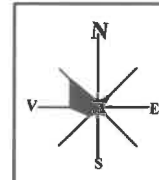


Verificator	Grigore FILIMON			
Expert				
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERȚIA ÎN DATA
S.C. AFAL COM S.R.L. J27/2532/94			Beneficiar:	FAMILIA POPA DANIELA ȘI POPA CEZAR Bdl. Ionita Sandu Sturza, nr. 69, Bacau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG
Sef proiect	arh.Gr. Filimon		1/5000	FAZA P.U.Z.
Proiectat	arh.Gr. Filimon		2022	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
Desenat	ing. S. Lupascu			Plansa nr. A 2

### 3. PLAN REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARA

#### LEGENDĂ

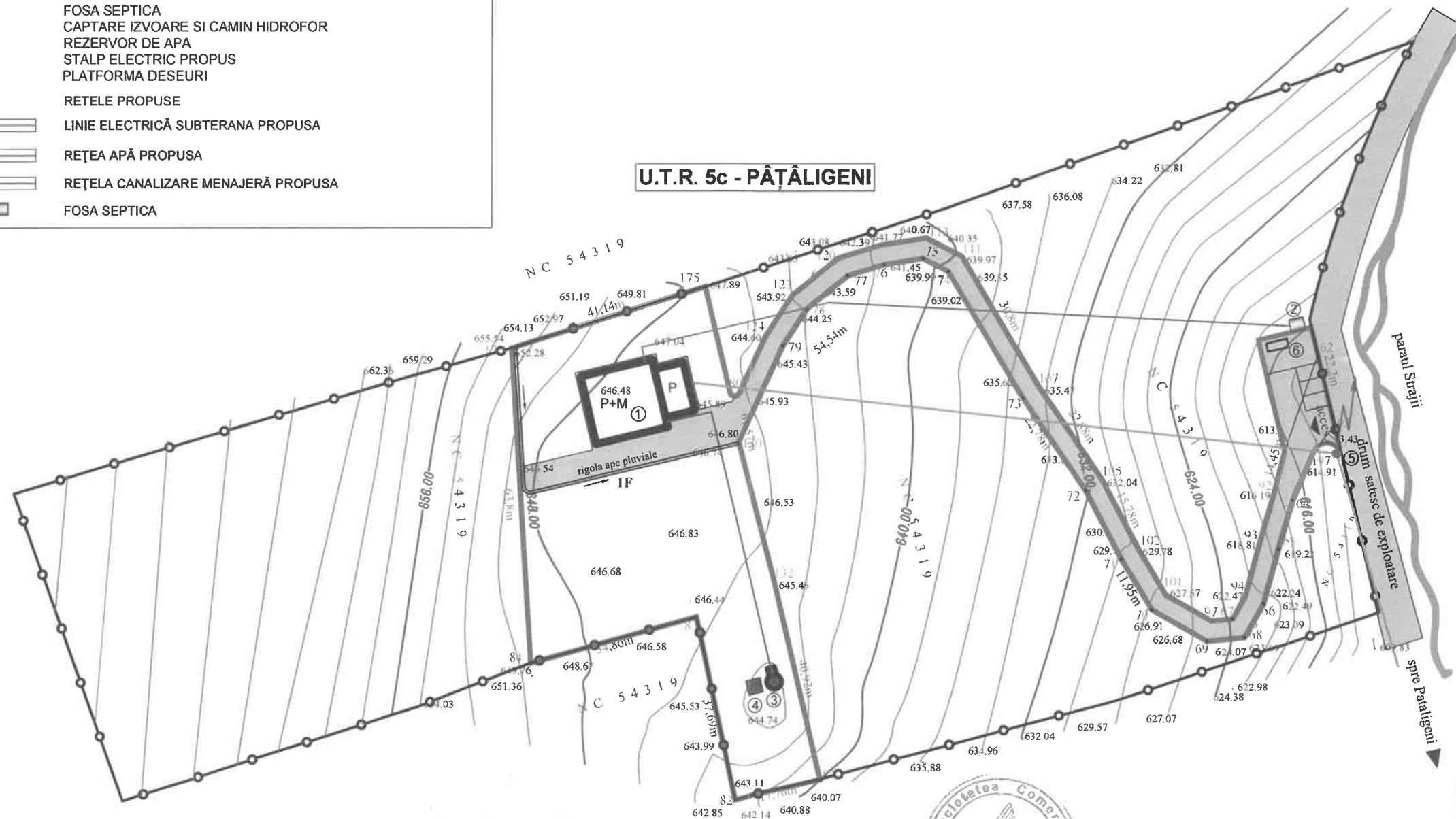
-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
-  ZONĂ LOCUINTA PROPUSA
-  CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE EXISTENTE
-  CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE PROPUSE
-  ZONA PADURE- PASUNE
-  ZONĂ APE
-  ① LOCUINTA PROPUSA
-  ② FOSA SEPTICA
-  ③ CAPTARE IZVOARE SI CAMIN HIDROFOR
-  ④ REZERVOR DE APA
-  ⑤ STALP ELECTRIC PROPUS
-  ⑥ PLATFORMA DESEURI
-  REȚELE PROPUSE
-  LINIE ELECTRICĂ SUBTERANA PROPUSA
-  REȚEA APĂ PROPUSA
-  REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUSA
-  FOSA SEPTICA




# P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI  
SAT PĂTĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG


















### U.T.R. 5c - PĂTĂLIGENI

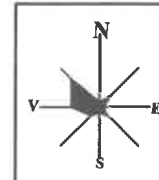


Verificator				
Expert				
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZĂ NR/ DATA
	<b>S.C. AFAL COM S.R.L.</b>		2362	Beneficiar: FAMILIA POPA DANIELA SI POPA CEZAR Bdl. Ionita Sandu Sturza, nr. 69, Bacau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT PĂTĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG
Sef proiect	arh.Gr. Filimon		1/5000	FAZA P.U.Z.
Proiectat	arh.Gr. Filimon		2022	PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
Desenat	ing. S. Lupascu			Plansa nr. A 3 V1

### 3. PLAN REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARA

#### LEGENDĂ

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
-  ZONĂ LOCUINTA PROPUSA
-  CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE EXISTENTE
-  CĂI DE COMUNICAȚII - RUTIERE PROPUSE
-  ZONA PADURE- PASUNE
-  ZONĂ APE
-  ① LOCUINTA PROPUSA
-  ② FOSA SEPTICA
-  ③ CAPTARE IZVOARE SI CAMIN HIDROFOR
-  ④ REZERVOR DE APA
-  ⑤ SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE
-  ⑥ PLATFORMA DESEURI
-  ⑦ FORAJE POMPA CALDURA
-  ⑧ STALP ELECTRIC PROPUS
-  RETELE PROPUSE
-  LINIE ELECTRICĂ SUBTERANA PROPUSA
-  REȚEA APĂ PROPUSA
-  REȚELA CANALIZARE MENAJERĂ PROPUSA
-  FOSA SEPTICA



# P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI  
SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG

### U.T.R. 5c - PĂȚĂLIGENI



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT /EXPERTIZA	REZULTAT
<b>S.C. AFAL COM S.R.L.</b> ORDINUL ARHITECTURILOR <b>J27/2002/194</b>				Beneficiar: FAMILIA POPA DANIELA SI POPA CEZAR Bdl. Ionita Sandu Sturza, nr. 69, Bacau	Proiect nr. 339/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/5000	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG	FAZA P.U.Z.
Sef proiect	an.Gr. Filimon				
Proiectat	an.Gr. Filimon		2022	PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Plansa nr. A 3 V2
Desenat	ing. S. Lupascu				

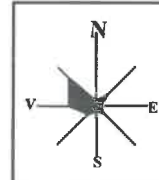
#### 4. PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

##### LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE URMEAZA A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN

##### TIPURI DE PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR

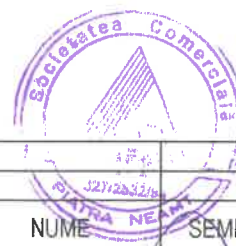
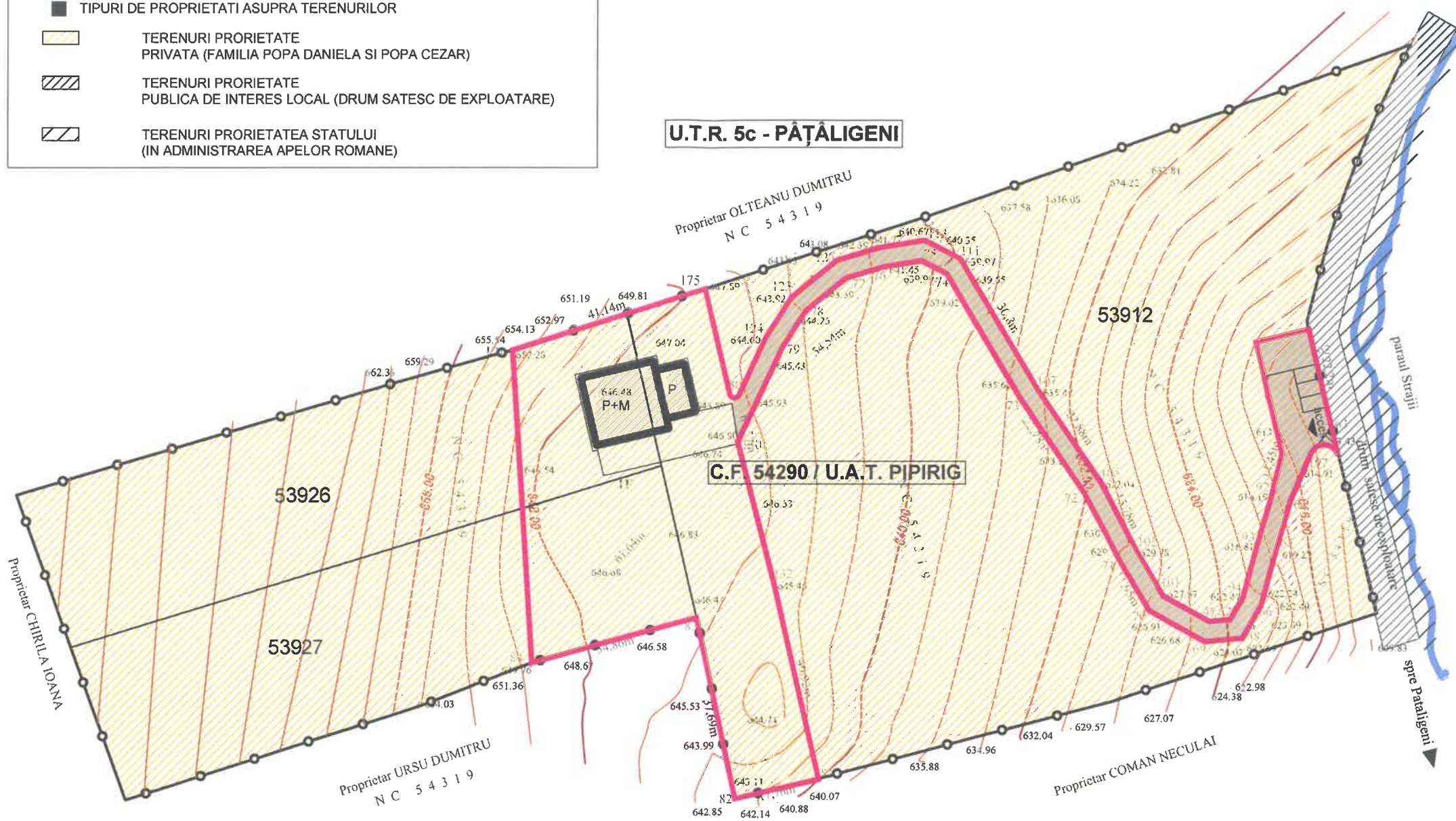
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA (FAMILIA POPA DANIELA SI POPA CEZAR)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (DRUM SATESC DE EXPLOATARE)
- TERENURI PROPRIETATEA STATULUI (IN ADMINISTRAREA APELOR ROMANE)



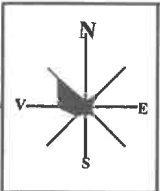
# P.U.Z.

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
TEREN PENTRU CONSTRUIRE  
LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI  
SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG**

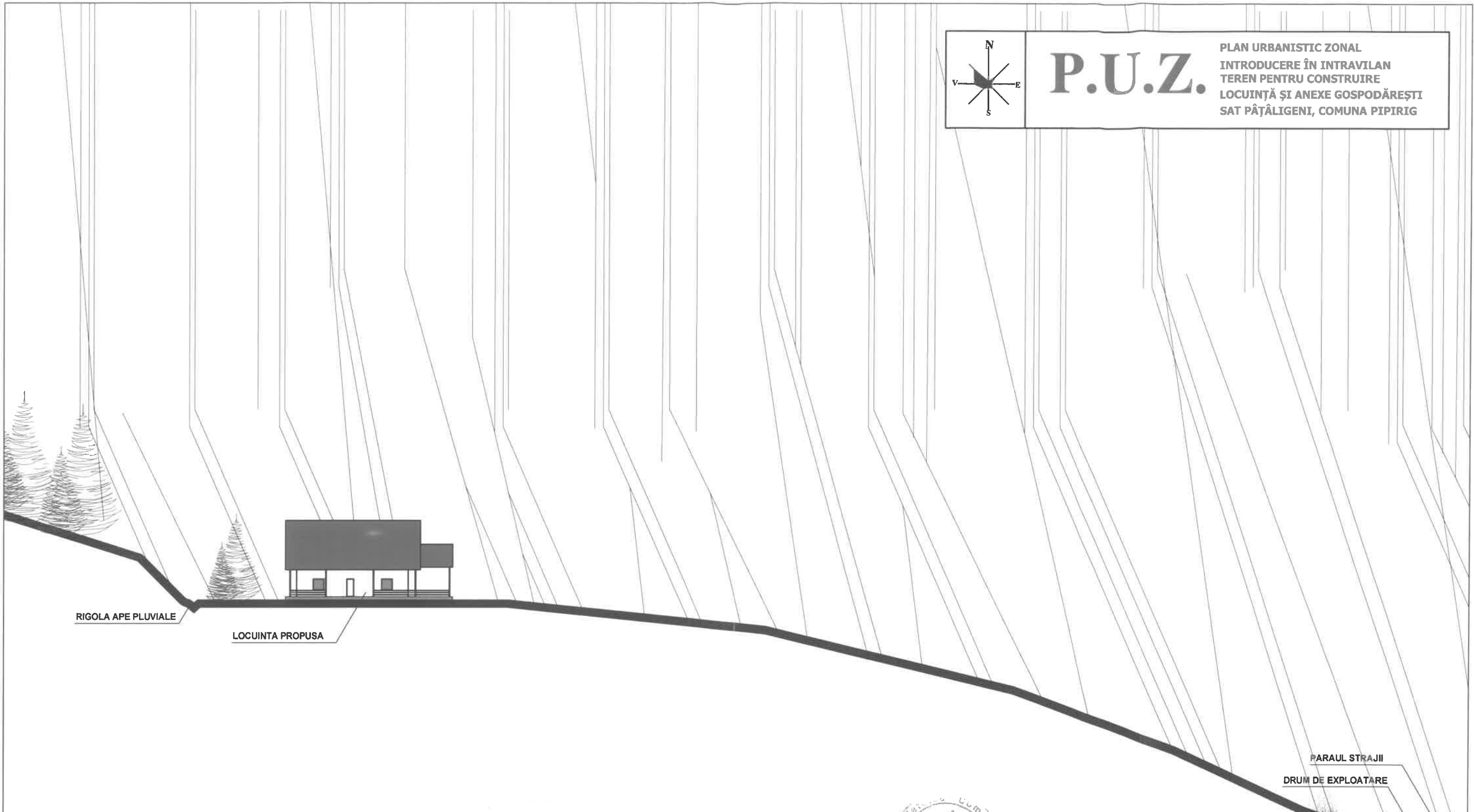
**U.T.R. 5c - PĂȚĂLIGENI**



Verificator				
Expert				
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA
<b>S.C. AFAL COM S.R.L.</b> J27/2532/94			Beneficiar:	Proiect nr.
			FAMILIA POPA DANIELA SI POPA CEZAR Bdl. Ionita Sandu Sturza, nr. 69, Bacau	339/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT PĂȚĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG</b>
Sef proiect	arh.Gr. Filimon		1/5000	
Proiectat	arh.Gr. Filimon		2022	
Desenat	ing. S. Lupascu			
				FAZA P.U.Z.
				PLANSĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				Plansa nr. A 4



**P.U.Z.** PLAN URBANISTIC ZONAL  
 INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN  
 TEREN PENTRU CONSTRUIRE  
 LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI  
 SAT PĂTĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG



# DESFASURARE EST-VEST



Verificator				
Expert				
VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZĂ NR/DATA
<b>S.C. AFAL COM S.R.L.</b> J27/2537/94				Beneficiar: FAMILIA POPA DANIELA SI POPA CEZAR Bdl. Ionita Sandu Sturza, nr. 69, Bacau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI, SAT PĂTĂLIGENI, COMUNA PIPIRIG FAZA P.U.Z. Plansa nr. A 5
Sef proiect	arh.Gr. Filimon	Grigore I. FILIMON	1/500	
Proiectat	arh.Gr. Filimon		2022	
Desenat	ing. S. Lupascu			