

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 71 din 10.03.2022

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Reparații curente pod pe DN 15 km 262+120, la Buhalnița, județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de **C.N.A.I.R. S.A. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași prin SC Betarmex SRL** cu sediul ^{(*)2} în **județul Iași, municipiul/orașul/comuna Iași, satul -, sectorul -., cod poștal -., str. Gheorghe Asachi, nr. 19, bl. -., sc. -., et. -., ap. -., telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la nr. 5820 din 01.03.2022,**

pentru **imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Neamț, municipiul/orașul comuna Hangu, satul Buhalnița, sectorul -., cod poștal -., str. DN 15, nr. -., bl. -., sc. -., et. -., ap. -.; sau identificat prin^{(*)3} plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț și plan de situație,**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 2/2012 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Hangu nr. 57/28.08.2015,**

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul - pod pe DN 15 km 262+120 (pod de coastă fără traversarea unui curs de apă) este situat în intravilanul localității Buhalnița, comuna Hangu, județul Neamț.

Este proprietate publică a Statului Român în administrarea C.N.A.I.R. S.A. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drum.

Conform Regulamentului de urbanism aferent PUG Hangu imobilul este încadrat în UTR nr. 1 - sat Buhalnița - zonă căi de comunicații.

2. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului de urbanism aferent PUG Hangu 2/2012, aprobat prin HCL nr. 57/28.08.2015, imobilul este încadrat în UTR nr. 1 - sat Buhalnița - zonă căi de comunicații.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordonanței nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și regulamentul local de urbanism, va prezenta soluția privind Reparații curente pod pe DN 15 km 262+120, la Buhalnița, județul Neamț.

Rețele edilitare existente în zonă: energie electrică, telefonie, alimentare cu apă și canalizare.

Planul de situație va avea la bază suportul topografic întocmit în Sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind: Reparații curente pod pe DN 15 km 262+120, la Buhalnița, județul Neamț.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE / DESFIINTARE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE / DESFIINTARE – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr,5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINT

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____

din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.