

ROMÂNIA

Județul Neamt

Primăria comunei Borlesti

Nr. 5232 din 06.05. 2022

**CERTIFICAT DE URBANISM****Nr. 35 din 05.05.2022****În scopul:****Modificare certificat de urbanism nr 48 din 25.07.2019****Privind elaborarii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BORLESTI CU LOCALITATILE  
( Borlesti , Ruseni si Mastacan )**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BORLESTI CUI 2612898** , reprezentata prin **George MUTU in calitate de Primar** cu sediul în județul Neamt , comuna Borlesti , satul Borlesti , cod poștal 617085 str. Principala , nr. 86 , telefon 0233297371 , e-mail primaria@borlesti.ro , înregistrată la nr. 5232 din 05.05.2022 , pentru **imobilul — teren și / sau construcții —** , situat în județul Neamt , comuna Borlesti , satele Borlesti , Ruseni , Mastacan , cod poștal 617085, str. - , nr. - , bl. - , sau identificat prin :

**PLAN DE SITUATIE REȚEA DRUMURI AFERENTE SATELOR****Borlesti, Ruseni ,Mastacan apartinatoare Comunei Borlesti**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6 / 2010, faza PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local BORLESTI nr. 26 / 29.06.2011, cu valabilitatea prelungita prin Hotărârea Consiliului Local **BORLESTI nr. 40 / 15.04.2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :****1. REGIMUL JURIDIC :**

Traseul propus pentru infiintare rețea de distributie gaze naturale in comuna Borlesti cu satele Borlesti, Mastacan si Ruseni , se afla in intravilanul comunei Borlesti si se va desfasura de-a lungul drumurilor D.J.156 A D.J. 159 C , D.C. 125 (partial) , D.C. 126 (partial) , terenul aferent acestor drumuri fiind inscris in lista bunurilor apatinand domeniului public de interes judetean si respectiv domeniului public al comunei Borlesti insusita de Consiliul Local al comunei Borlesti prin HCL nr. 3 din 30.01.2019 ,parte din acestea fiind intabulate in cartea funciara a comunei Borlesti .

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosinta terenului : Teren aferent drumurilor .

Reglementari fiscale: Conform H.C.L.Borlesti nr. 97 din 17.12.2022 terenul se afla in zona " A" , rang „IV ” scutit de impozit .

**5. REGIMUL TEHNIC :**

Teren aferent drumurilor judetene , comunale si satesti .

Tipul de lucrari : De construire .Categorii de constructii: Retea edilitara - gaze . Functiunea dominanta a zonei: De locuire. Utilitati existente : retea publica de energie electrica , retea publica de apa potabila telefonie , CATV.

**Reglementari urbanistice:** Conform P.U.G. aprobat amplasamentul este situat in UTR 1, UTR 2, UTR 3,- **sat Borlesti** ;UTR 17 si UTR 18- **sat Ruseni** ;UTR 10- **sat Mastacan** ; zona „L” locuinte si functiuni complementare cu permisiunea de realizare cladiri de tip rezidential cu regim de inaltime P ,P+1E si anexe gospodaresti.Se propune : infiintare retea de distributie gaze naturale in comuna Borlesti in satele Borlesti,Ruseni si Mastacan ;

**Documentatia tehnica compusa** din piese scrise si piese desenate se va elabora in baza continutului cadru prevazut de anexa 1 la legea nr 50 /1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , a prevederilor ordinului M.D.R.L. nr 839 / 2009 cu modificarile si completarile ulterioare si ale regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia pentru realizarea obiectivului .

Reteaua de tip arborescent se va monta in subteran de-a lungul tramei stradale la o adancime de 0.9 m.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru ~~întrucât:~~

**Modificare certificat de urbanism nr. 48 din 25.07.2019**

**Privind elaborarii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, INFIINTARE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BORLESTI CU LOCALITATILE ( Borlesti , Ruseni, Mastacan. )**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT**  
**Piata 22 decembrie nr 5 cod postal 610007**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. 2 exemplare**                       **D.T.O.E.**                                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
    - alimentare cu apă                       gaze naturale                      Alte avize/acorduri
    - canalizare                               **telefonizare**                               .....
    - alimentare cu energie electrică**                       transport urban
    - alimentare cu energie termică                       .....
    - salubritate      contract ridicare deseuri (conf.OUG nr78/2000 art 19 alin1) lit a

- d.2) avize și acorduri privind:
  - securitatea la incendiu                       protecția civilă                                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- HCL privind aprobarea investitiei**
- HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici**
- Aviz Apele Romne- S.G.A. Neamt**
- Acord D.A.D.J. din cadrul C.J. Neamt**
- Aviz S.T.G.N. TRANGAZ S.A. Medias**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiu Topo**
- Studiu geotehnic si referat de verificare cerinta Af**
- Verificare proiect conform legii 177 / 2015 -** pentru modificarea si completarea legii 10 / 1995

e) **punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

- f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
  - **Taxa autorizatie de construire**                      -se comunica ulterior
  - **Taxa timbru de arhitectura**                              -se comunica ulterior
  - **Taxa I.J.C. Neamt \***    - se comunica ulterior

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate **de 24 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)  
**PRIMAR,**  
**George MUTU**



Secretar general / Secretar,  
**Cristina STAICU**

Arhitect-sef \*\*\*\*\*)  
**ing. Vasile POPOAIA .**

Achitat taxa de : Scutit lei, conform Chitanței nr - din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 06.05.2022

