

ROMÂNIA
Județul Neamt
Primaria comunei Borlesti
Nr. 7480 din 25.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 48 din 25.07.2019

În scopul:

**Elaborarii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții,
INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA BORLESTI CU LOCALITATILE APARTINATOARE
(Borlesti , Ruseni, Mastacan, Sovaia si Nechit)****

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BORLESTI CUI 2612898** , reprezentata prin **PUICA VASILE in calitate de Primar** cu sediul în județul Neamt , comuna Borlesti , satul Borlesti , cod poștal 617085 str. Principala , nr. 86 , telefon 0233297371 , e-mail primariaborlesti@yahoo.com , înregistrată la nr. 7480 din 24.07.2019 ,pentru **imobilul — teren și / sau construcții —** , situat în județul Neamt , comuna Borlesti , satele Borlesti , Ruseni , Mastacan , Sovaia si Nechit , cod poștal 617085, str. - , nr. - , bl. - , sau identificat prin :
PLAN DE SITUATIE REȚEA DRUMURI AFERENTE SATELOR APARTINATOARE COMUNEI BORLESTI

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **6/ 2010, faza PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local BORLESTI nr. 26 / 29.06.2011.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Traseul propus pentru infiintare rețea de distributie gaze naturale in comuna Borlesti cu localitatile apartinatoare, se afla in intravilanul si extravilanul comunei Borlesti si se va desfasura de-a lungul drumurilor D.J.156 A , D.J. 159 C , D.C. 125 , D.C. 126 si drumuri satesti , terenul aferent acestor drumuri fiind inscris in lista bunurilor apatinand domeniului public de interes judetean si respectiv domeniului public al comunei Borlesti insusita de Consiliul Local al comunei Borlesti prin HCL nr. 3 din 30.01.2019 ,parte din acestea fiind intabulate in cartea funciara a comunei Borlesti .

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosinta terenului : Teren aferent drumurilor

Reglementari fiscale: Conform H.C.L.Borlesti nr 85 din 18.12.2018 terenul se afla in zona " A" , rang „IV " scutit de impozit .

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

Teren aferent drumurilor judetene , comunale si satesti cu o lungime totala de 25 000 ml

Tipul de lucrari : De construire .Categoriile de constructii: Retea edilitara - gaze . Functiunea dominanta a zonei: De locuire. Utilitati existente : retea publica de energie electrica , retea publica de apa potabila ,telefonie , CATV.

Reglementari urbanistice: Conform P.U.G. aprobat amplasamentul este situat in UTR 1, UTR 2, UTR 3,- **sat Borlesti** ;UTR 17 si UTR 18- **sat Ruseni** ;UTR 10- **sat Mastacan** ; UTR 14 -**sat Sovoaia** ; UTR 21 -**sat Nechit** zona „L” locuinte si functiuni complementare cu permisiunea de realizare cladiri de tip rezidential cu regim de inaltime P ,P+1E si anexe gospodaresti.

Se propune : infiintare retea de distributie gaze naturale in comuna Borlesti cu localitatile apartinatoare ;

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si piese desenate se va elabora in baza continutului cadru prevazut de anexa 1 la legea nr 50 /1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare , a prevederilor ordinului M.D.R.L. nr 839 / 2009 cu modificarile si completarile ulterioare si ale regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia pentru realizarea obiectivului .

Reteaua de tip arborescent se va monta in subteran de-a lungul tramei stradale la o adancime de 0.9 m.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ in scopul declarat ⁴⁾ pentru ~~intrucât~~:

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și obținere avize pentru
INFIINTARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE IN COMUNA BORLESTI CU LOCALITATILE APARTINATOARE
(Borlesti ,Ruseni.Mastacan.Sovoaia si Nechit)

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI NEAMT
Piata 22 decembrie nr 5 cod postal 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. 2 exemplare

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

transport urban

alimentare cu energie termică

.....

salubritate contract ridicare deseuri (conf.OUG nr78/2000 art 19 alin1) lit a

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

HCL privind aprobarea investitiei

HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Aviz Apele Romne- S.G.A. Neamt

Acord D.A.D.J. din cadrul C.J. Neamt

Aviz S.T.G.N. TRANGAZ S.A. Medias

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu Topo

Studiu geotehnic si referat de verificare cerinta Af

Verificare proiect conform legii 177 / 2015 - pentru modificarea si completarea legii 10 / 1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxa autorizatie de construire -se comunica ulterior
- Taxa timbru de arhitectura -se comunica ulterior
- Taxa I.J.C. Neamt * - se comunica ulterior

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
PRIMAR,
Vasile PUICA



Secretar general / Secretar,
Cristina STAICU

Arhitect-șef *****)
ing. Vasile POPOAIA .

Achitat taxa de : Scutit lei, conform Chitanței nr - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de07.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de 25.07.2021 până la data de 24.07.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)
PRIMAR
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,
Cristina STACU
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.
George MATU

Arhitect-sef ****)
ing. Vasile POPAIA
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : 12.07.2021

Achitat taxa de : Soutit lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

* Se completează, după caz *

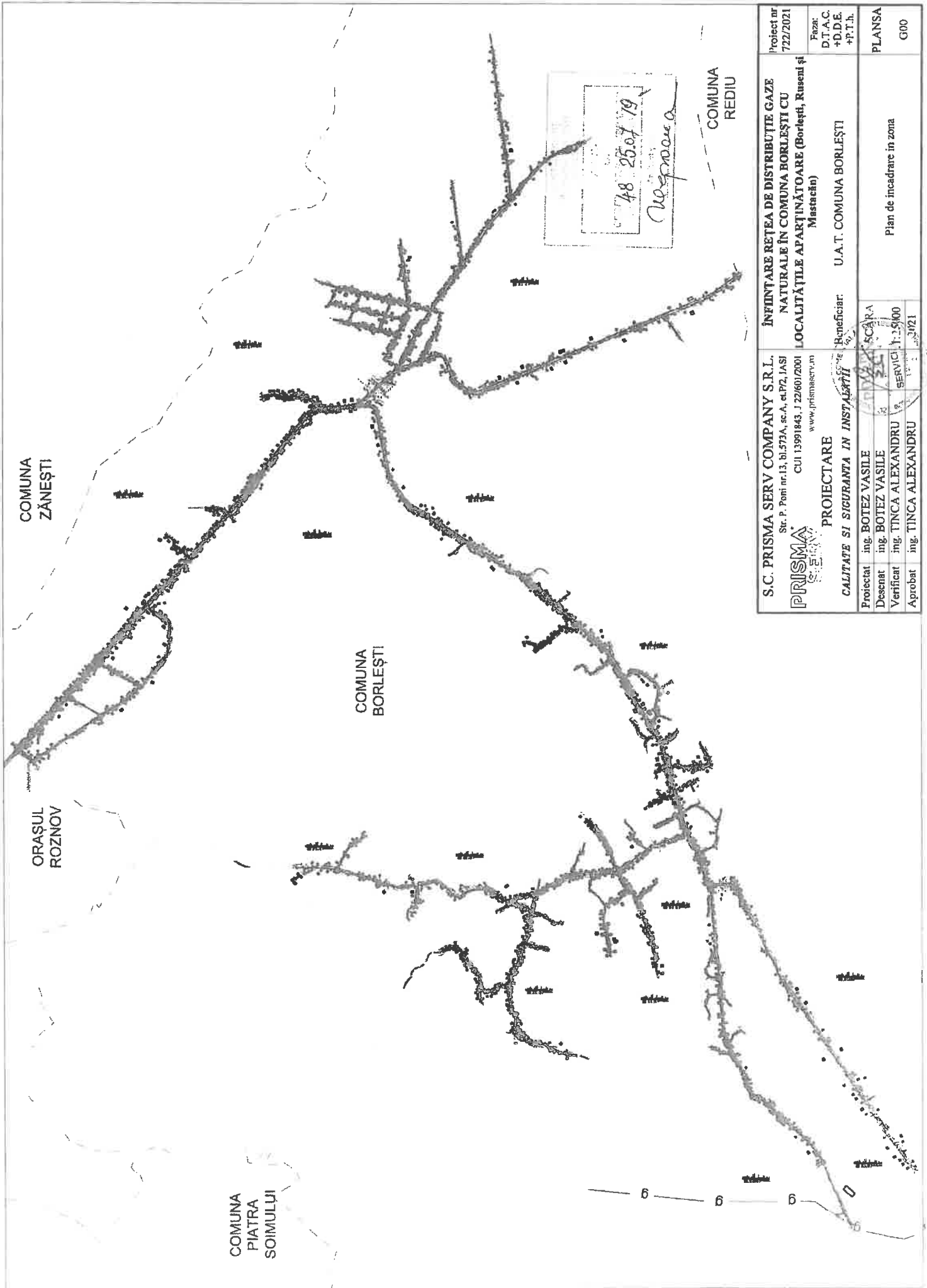
- ... Consiliul județean
- ... Primăria Municipiului București :
- ... Primăria Sectorului ... al Municipiului București :
- ... Primăria Municipiului ...
- ... Primăria Orașului ...
- ... Primăria Comunei ...

** Scopul emiterei certificatului de urbanism conform procedurii solicitantului, în vigoare în prezent.

*** Se completează, după caz : ... președintele Consiliului județean

primarul general al municipiului București
președintele sectorului ... al municipiului București
primarul

**** Se va semnifica, după caz, de către arhitectul șef sau inginerul arhitect șef de cabinet, în funcție de caz, persoana care poate fi desemnată în documentul înregistrat și arhivat în sistemul de urbanism și construcții în baza și în folosul profesional.



S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. Str. P. Poni nr.13, bl.571A, sc.A, et.172, IASI CUI 13991843, J 22/601/2001 www.prismaserv.ro		PROIECTARE CALITATE SI SIGURANTA IN INSTALATIILE SCARA	
Proiectat	ing. BOTEZ VASILE	Desenat	ing. BOTEZ VASILE
Verificat	ing. TINCA ALEXANDRU	SERVICIU	1:25000
Aprobat	ing. TINCA ALEXANDRU	DATE	12.07.2021
PRISMA <small>SERV COMPANY</small>		Beneficiar: U.A.T. COMUNA BORLEȘTI	
S.C. PRISMA SERV COMPANY S.R.L. ÎNFINȚARE REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA BORLEȘTI CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE (Borlești, Rusceni și Mastacini)		PLANSA G00	
Proiect nr. 722/2021		Paza: D.T.A.C. +D.D.E. +P.T.H.	
Orașul Roznov		Plan de încadrare în zona	
Comuna Zănești		Comuna Rediu	
Comuna Piatra Soimului		Comuna Borlești	

