

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

Denumirea investitiei:

**CONSTRUIRE COMPLEX ALIMENTATIE PUBLICA CUPRINZÂND BRASERIE CU
TERASA ACOPERITA SI LOCUINȚĂ ADMINISTRATOR**

AMPLASAMENT: Localitatea Poloboc, comuna Reditu, jud. Neamt, nr. cad.50258

II.TITULAR

BENEFICIAR: **SPATARIU DANUT și SPATARIU MIHAELA:**

CNP 1700702270606

Domiciliul –sat Poloboc, comuna Reditu, strada Ciresele nr.127, jud. Neamt

Telefon 0756 911929

Email -macovei_angela@yahoo.co.uk sau roxana.gavrilas@yahoo.com

III . DESCRIEREA PROIECTULUI

-rezumatul proiectului

Beneficiarul investitiei doreste **CONSTRUIRE COMPLEX ALIMENTATIE PUBLICA
CUPRIZIND“ BRASERIE CU TERASA ACOPERITA SI LOCUINȚĂ ADMINISTRATOR**

Urmeaza mai jos descrierea cladirilor:

BRASERIE CU TERASĂ ACOPERITĂ

Constructia cu destinatia de braserie cu terasa acoperita

În acest scop, clădirea va fi compusă din două zone distincte, cea a terasei propriu-zise și cea a anexelor - bucătărie, depozit și grup sanitar, cu următoarele suprafețe:

Bucatarie.....	17,88	mp
Terasa acoperita.....	45,96	mp
GR. Sanitar	5,67	mp
Depozit alimente.....	4,00	mp

S utila = **73,51 mp**

S construita = **84,33mp**

LOCUINTA ADMINISTRATOR

Constructia cu destinatia de locuinta

Funcional:

Living –room.....	25,54	mp
dormitor.....	11,51	mp
dormitor.....	10,92	mp
GR. Sanitar	4,48	mp

S utila = 52,45 mp
S construita = 67,71mp

-justificarea necesitatii proiectului

Transformarea zonei în care se află terenul proprietatea beneficiarilor, într-un spațiu adecvat relaxării dar și a sărbătoririi unor evenimente familiale, oferă posibilități inedite de petrecere, nu numai locuitorilor din comuna REDIU, ci și celor din comunele învecinate, sau potențialilor turiști ai ținutului;

- situarea terenului în cauză în afara zonei predominant ocupate de locuințe, va oferi protecția necesară vis-a-vis de efectele video și audio produse de toate manifestările specifice diverselor evenimente ce se pot organiza cu un mare număr de participanți în spațiul dedicat acestora,

- mai mult, includerea complexului în viața cotidiană a comunității - prin faptul că locația va oferi servicii specifice non-stop, dar și celor ce tranzitează localitatea - nu poate decât să aducă un mare plus economico-social locuitorilor din unitatea teritorial-administrativă REDIU.

valoarea investitiei 55.230,70 ron;

descrierea si amplasarea proiectului

Terenul, in suprafata de 1907,00mp cu numărul cadastral 50258 este proprietatea lui Spatariu Danut si Spatariu Mihaela, conform Extrasului de Carte funciara pentru imobil. Terenul este situat în intravilanul comunei REDIU conform PUZ nr.21/2021, aprobat prin HCL 70/2021 - zona unitati de comert, alimentatie publica si cazare, cu functiuni complementare compatibile .

Descrierea sistemului constructiv al cladirii propuse :

Sistem constructiv:

BRASERIE CU TERASA ACOPERITA

Structura de rezistenta se va realiza in **zona terasei** cu stâlpi din beton armat cu dimensiuni în plan de 25x25 cm, sarpanta din lemn si invelitoare din tabla tip tigla.

Structura de rezistenta in **zona anexelor**(bucatarie, depozit si gr. sanitar) se va realiza din material lemnos.

Pereti portanti cu grosimea de 15cm, cu structura din lemn.

Planseul peste parter va fi din elemente lemnoase, o structura de montanti din lemn, cu termoizolatie de vata minerala cu grosimea de 15 cm.

Acoperirea se va realiza cu o sarpanta din lemn ecarisat si invelitoare din tabla tip tigla.

Infrastructura:

Fundațiile sunt de tipul fundații continui sub ziduri .

Fundatiile continui sunt alcatuite dintr-o talpa de beton simplu clasa C8/10, prevazuta la partea inferioara cu o centura din beton armat si un soclu din beton armat clasa C16/20. Din centura de la baza fundatiilor pleaca armaturile de continuitate pentru samburii de beton armat din suprastructura.

Armaturile folosite in infrastructura sunt de tipul OB37 si PC52

Finisaje interioare

- tencuieli si zugraveli obisnuite.
- pardoseala din gresie terasa;
- pardoseala din gresie in bucatarie, baie si hol;

Finisaje exterioare

- la exterior pereti se vor finisa cu tencuila decorativa RAL 1015.
- tamplaria exterioara din PVC.

Acoperire

- sarpanta din lemn de rasinoase
- invelitoare din tabla cutata culoare maro roscat RAL3004

- jghiaburi si burlane din tabla
- toate elementele din lemn ale sarpantei si invelitorii vor fi tratate cu solutii ignifuge si insectofungicide.

LOCUINTA ADMINISTRATOR

Sistem constructiv:

Suprastructura:se va realiza din pereti portanti de zidarie BCA de 25 cm la exterior si 25 cm la interior, intariti cu samburi din beton armat, grinzi si planseu din lemn, peste parter.

Betonul folosit va fi de clasa C16/20.

Acoperirea se va realiza cu o sarpana din lemn ecarisat si invelitoare din tabla tip tigla.

Finisaje interioare

- tencuieli si zugraveli obisnuite.
- pardoseala din dusumea in living, dormitoare;
- pardoseala din gresie in gr. sanitar;

Finisaje exterioare

- la exterior pereti se vor finisa cu tencuila decorativa RAL 1015.
- tamplaria exterioara din PVC.

Acoperire

- sarpana din lemn de rasinoase
- invelitoare din tabla cutata culoare maro roscat RAL3004.
- jghiaburi si burlane din tabla
- toate elementele din lemn ale sarpantei si invelitoarei, vor fi tratate cu solutii ignifuge si insectofungicide.
- **Localizarea si Imprejurimile obiectivului :**

Constructiile propuse se vor realiza in conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.63 din 02.03.2022 emis de Consiliul Judetean Neamt. – astfel:

Se vor pastra vecinatatile existente ale terenului.

Braseria cu terasa acoperita va avea urmatoarele retrageri si aliniamente:

36,90	ml	Față de limita propr. Dinspre est (drum servitute)	la	E
3,09	ml	Fata de limita de propr. dinspre sud Spataru Maria	la	S
13,45	ml	Fata de limita de propr dinspre nord(Lazăr Gheorghe)	la	N

Locuinta administrator va avea urmatoarele retrageri si aliniamente:

12,83	ml	Față de limita propr. dinspre est (drum servitute)	la	E
17,40	ml	Fata de limita de terasa propusa dinspre vest	la	S
2,12	ml	Fata de limita de propr dinspre nord(Lazăr Gheorghe)	la	N

Toate distanțele sunt date față de limita de proprietate.

Retragerile si alinierea imobilului propus sunt evidențiate în planurile anexate.

Influenta lucrarilor proiectate asupra obiectivelor existente in zona :

Transformarea zonei în care se află terenul proprietatea beneficiarilor, într-un spațiu adecvat relaxării dar și a sărbătoririi unor evenimente familiale, oferă posibilități inedite de petrecere, nu numai locuitorilor din comuna Reditu, ci și celor din comunele învecinate, sau potențialilor turiști ai ținutului;

- situarea terenului în cauză în afara zonei predominant ocupate de locuințe, va oferi protecția necesară vis-a-vis de efectele video și audio produse de toate manifestările specifice diverselor evenimente ce se pot organiza cu un mare număr de participanți în spațiul dedicat acestora,
- mai mult, includerea complexului în viața cotidiană a comunității - prin faptul că locația va oferi servicii specifice non-stop, dar și celor ce tranzitează localitatea - nu poate decât să aducă un mare plus economico-social locuitorilor din unitatea teritorial-administrativă Reditu.

Alegerea celor mai bune tehnici disponibile :

- utilizarea unor tehnologii mai puțin poluante ;
- promovarea valorificării și reciclării deșeurilor generate în activitate ;
- luarea în considerare a naturii, efectelor și volumului emisiilor produse pe amplasament ;
- eficientizarea consumului de apă, materii prime , energie electrică ;
- prevenirea sau reducerea la minimum a impactului emisiilor asupra mediului ;

Organizarea executiei lucrarilor

În vederea executării lucrării de construire a obiectivului s-a luat în considerare amenajarea unor spații în aer liber pentru depozitarea materialelor de construcție, astfel :

- depozit de balast și nisip ;
- depozit de cărămidă ;
- depozit de material lemnos ;

Pentru asigurarea cu energie electrică pe perioada de execuție se va realiza un racord provizoriu de la bransamentul existent.

Împrejmuirea provizorie a șantierului se va executa din plasa de gard.

Masuri de prevenire și stingere a incendiilor.

- pentru perioada de execuție măsurile de prevenire a incendiilor se iau de către elaboratorul documentației de organizare a șantierului și de către unitatea de execuție. Se recomandă beneficiarului să doteze construcțiile cu stingătoare P5, pichet de incendiu la exterior, detectoare de fum și iluminatoare mobile, cu deschidere automată în caz de incendiu

Masuri de protecție a muncii

Atât pe timpul construcției, cât și în exploatare, beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii 10/95 privind calitatea în construcții a Legii 50/1991 R și a prevederilor din avizele și acordurile obținute.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea următoarelor legi și norme:

- Normele metodologice la Legea 319 / 2006;
- Legea 307/2006
- Ord.163/2007
- HGR 300/2006
- Legea 265/2006 pt. aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului.
- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătatea protecției muncii;
- Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și / sau de sănătate la locul de muncă;
- Prevederile Dec. 70/1975;
- Normativul I 20/1995, etc.

Beneficiarul va folosi pentru execuție, întreținere și exploatare, personal calificat și instruit din punct de vedere a securității și sănătății în muncă și P.S.I.

Asigurarea utilitatilor

Alimentarea cu apă – Alimentarea cu apă potabilă: din comerț, apă îmbuteliată.

– Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar : Sursa proprie –put forat existent pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate – Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o rețea proprie de canalizare din țeava PVC 200 și descărcate într-un bazin vidanjabil, realizat în sistem etans, cu V=14,0 mc

Asigurarea agentului termic – prin intermediul centralei termice proprii pe combustibil – lemn/peleti.

Alimentarea cu energie electrică – energiei electrice (generator de capacitate necesară servirii întregului ansamblu și lămpi solare pentru zonele de promenadă);

Refacerea amplasamentului

-la finalizarea lucrărilor de construcție terenul afectat va fi curățat de eventuale deșuri și amenajat ca spațiu verde, trotuare și alei de acces;

Resurse naturale folosite în construcție și funcționare

-se utilizează apă, agregate minerale, lemnul

IV.DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

NU ESTE CAZUL

V.LOCALIZAREA PROIECTULUI

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările ulterioare nu este cazul;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările și completările ulterioare și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare nu este cazul;

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului, teren arabil – conform Planului Urbanistic General al comunei Rediu

- politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile: nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele geografice (Stereo 70)

Nr pct.	X	Y
1.	584770.949	617184.344
2.	584741.183	617201.616
3	584733.997	617190.415

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:nu este cazul.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI

A. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protectia calitatii apelor – surse de poluanti pentru ape in perioada de executie a lucrarilor

Constructii propuse nu afecteaza calitatea apelor;

Alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar: Sursa proprie–put forat existent pe amplasament.

Apele uzate menajere vor fi colectate printr-o retea proprie de canalizare din teava PVC 200 si descarcate intr-un un bazin vidanjabil, realizat in sistem etans, cu V=14,0 mc.

Apele pluviale

Apele pluviale de pe cladiri se vor colecta prin sistematizare verticala si evacua prin infiltrare in sol.

Masuri de reducere a poluarii apei

Perioada de executie a lucrarilor

Principalele masuri privind asigurarea protectiei calitatii apei vor fi:

- stocarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate în aceasta etapa pe suprafete special amenajate;
- întreținerea corespunzătoare a vehiculelor si a echipamentelor în scopul prevenirii pierderilor de uleiuri sau de carburanti;

- îndepărtarea de pe santier a oricarui echipament sau vehicul care prezintă defecțiuni;
- interzicerea spălării vehiculelor și a intervențiilor tehnico-mecanice asupra vehiculelor și utilajelor folosite în timpul executării lucrărilor în incinta organizării de santier și în zona de desfășurare a lucrărilor;
- aprovizionarea cu materiale periculoase în funcție de planificarea lucrărilor, astfel încât să se evite stocarea acestora pe amplasament;
- dotarea organizării de santier cu grupuri sanitare ecologice – dacă este cazul;

2. Protecția aerului -Surse de poluanți pentru aer în perioada de execuție a lucrărilor

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de construcție vor fi reprezentate de:

- manevrarea pământului: săpături, umpluturi, terasamente – poluanți: pulberi;
- transportul și depozitarea materialelor – poluanți; particule;
- manevrarea deșeurilor de construcție – poluanți: particule;
- lucrări de construcții: inclusiv sudură, vopsire – poluanți: particule, NO_x, CO, Compusi Organici Volatili (COV);
- funcționarea echipamentelor motorizate utilizate pentru realizarea săpăturilor, umpluturilor, compactării și pentru transportul materialelor – poluanți: NO_x, SO₂, CO, particule cu conținut de metale (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), COV;
- montajul instalațiilor – poluanți principali: particule.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere.

Măsuri de reducere a poluării aerului pe perioada de execuție a lucrărilor

Măsurile de reducere a emisiilor datorate activităților din perioada de execuție a lucrărilor pentru reducerea impactului acestora asupra calității aerului, vor consta în:

- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport
- utilizarea unor mijloace de transport asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;
- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din santier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor- Surse de zgomot și vibrații în perioada de execuție a lucrărilor

Sursele de zgomot asociate activităților specifice perioadei de execuție a lucrărilor vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor de construcție și montaj;
- manevrarea materialelor folosite la lucrările de construcție;
- traficul pe drumurile de acces în/din amplasamente și traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor și echipamentelor, precum și pentru transportul deșeurilor. Utilajele și vehiculele pot reprezenta, de asemenea, surse de vibrații, care pot induce vibrații fără efecte semnificative .

Măsuri de reducere a zgomotului și vibrațiilor pe perioada de execuție a lucrărilor

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații se vor lua următoarele măsuri:

- dotarea utilajelor și mijloacelor de transport cu echipamente de reducere a zgomotului și vibrațiilor (ex. amortizoare de zgomot și vibrații performante, tobe de esapament eficiente, etc.);

- folosirea de utilaje si mijloace de transport cu puteri acustice similare celor admise conform prevederilor HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizarii în exteriorul cladirilor;
- efectuarea verificarilor tehnice periodice la zi;
- întreținerea si functionarea la parametrii normali ai utilajelor si mijloacelor de transport;

4. Protectie impotriva radiatiilor

Pe amplasamentul proiectului nu vor fi utilizate surse de radiatii în perioada de executie a lucrarilor si nici in perioada de functionare.

5. Protectia solului si subsolului - Surse de poluare a solului, subsolului si apelor freatice in perioada de executie a lucrarilor

Sursele potentiale de poluare a solului si subsolului pot fi:

- scurgeri accidentale de carburanti si/sau de ulei de la utilaje si echipamente sau de la vehicule;
- împrastierea accidentala pe solul neprotejat a substantelor periculoase (vopsele, lacuri, diluanti, etc.);
- depozitarea necorespunzatoare a deeurilor de constructie;
- depozitarea necorespunzatoare a deeurilor menajere ;

Masuri de reducere a poluarii solului si subsolului in perioada de executie a lucrarilor

Masurile de protectie a solului si subsolului în perioada de executie a lucrarilor vor fi:

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport în statii de distributie si nu pe amplasamentul obiectivului;
- schimbarea uleiului utilajelor în unitati specializate si nu pe amplasamentul obiectivului;
 - în situații de poluare accidentală datorate funcționării necorespunzătoare a utilajelor și/sau a mijloacelor de transport, se va acționa imediat cu material absorbant; deșeurile astfel rezultate, deșeuri cu conținut de substanțe periculoase, vor fi stocate temporar, separat, în recipiente adecvate, și predate către operatori autorizați să gestioneze respectivele categorii de deșeuri.
- stocarea temporara a deeurilor de constructie pe platforme protejate, special amenajate;
- stocarea selectiva a deeurilor menajere si a deeurilor reciclabile în pubele etichetate corespunzator si prevazute cu capace, amplasate într-o zona amenajata corespunzator si eliminarea/valorificarea periodica a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea periodica a deeurilor de constructie prin operatori autorizati;

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Lucrarile proiectate nu afecteaza negativ ecosistemele din zona.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Obiectivul de investitie proiectat nu este amplasat in zona locuita.

8. Gospodarirea deeurilor generate pe amplasament

Lista deeurilor, cantitati de deseuri generate

In perioada executiei lucrarilor, deeurile generate sunt de urmatoarele tipuri:

- deseuri municipale amestecate produse de personalul care executa lucrarile;
- deseuri tehnologice rezultate din procesul de preparare si turnare a betonului, pamant rezultat din exacavatii;

Deseurile menajere generate pe amplasament in zona organizarii de santier vor fi colectate temporar in containere acoperite, in zone special destinate si periodic vor fi preluate si transportate de firme autorizate, pe baza de contracte de prestari servicii, in vederea valorificarii/eliminarii finale in spatii special destinate/depozite de deseuri municipale de pe raza judetului Neamt.

Pentru depozitarea deeurilor tehnologice, se vor amenaja spatii de depozitare special destinate, deeurile vor fi depozitate selectiv, temporar, urmand ca acestea sa fie valorificate in functie de categorie, la unitati de profil sau depozitate final la depozitele de deseuri de pe raza judetului Neamt.

Program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

Deseurile rezultate din activitatea de executie vor fi colectate corespunzator in pubele, iar acestea vor fi preluate de o societate autorizata, pe baza de contract. Materialul rezultat in urma excavarii va fi folosit ulterior ca material de umplutura. Responsabilitatea gestionarii deseurilor va reveni Antreprenorilor, asa cum va fi prevazut in caietele de sarcini si in contractele de lucrari.

Intretinerea si micile reparatii ale utilajelor care deservesc santierul se vor executa numai in unitati specializate.

Pentru etapa de realizare a proiectului de investitie deseurile din constructii , deseurile reciclabile si cele specifice organizarii de santier se vor colecta separat in vederea depozitarii temporare pe amplasament pana la preluarea de catre firme autorizate, pe baza contractelor de prestari servicii, conform Legii 211/2011 privind regimul deseurilor. Deseurile inerte rezultate in perioada de executie (ex. pamant din excavatii, amestecuri de pamant si pietre, moloz, etc.) vor fi evacuate la un depozit de deseuri inerte de pe raza judetului Neamt sau reutilizate ca umpluturi in cadrul lucrarilor prevazute prin prezentul proiect .

Gestionarea deseurilor

Deseurile menajere generate pe amplasament in perioada de executie a lucrarilor vor fi gestionate de Antreprenori, conform prevederilor legale si cerintelor din caietele de sarcini. In perioada de executie a lucrarilor, deseurile generate si modul de gospodarire al acestora se va realiza asa cum este descris in cele ce urmeaza:

- deseuri municipale amestecate cod 20 03 01 - colectarea se face pe baza de contract, in pubele speciale, amplasate pe platforme betonate. Acestea vor fi preluate de firme specializate pe baza de contract.
- deseuri de ambalaje cod 15 01 xx (plastic, hartie/carton) – se colecteaza selectiv in pubele speciale, amplasate pe platforma betonata ; vor fi preluate de firme specializate pe baza de contract ;
- deseuri metalice cod 17 04 05 - colectarea se va face pe platforme betonate, in container metalic si valorificate pe baza de contract cu firme specializate.
- deseuri inerte (sol, pamant, argila, nisip, asphalt, etc.) cod 17 05 04 - colectarea pe platforme speciale si refolosite pentru umplutura;

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

In perioada de executie a lucrarilor nu se utilizeaza astfel de substante/preparate.

A. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Resursele naturale care se vor folosi in perioada de executie sunt:

Apa .

1. Sursa proprie –put forat existent pe amplasament
2. Agregate minerale de balastiera: (balast, nisip, piatra sparta) pentru executarea sapelor, tencuielilor zidariilor si pavajelor. Materialele se vor achizitiona de la firmele specializate pe baza de contract in functie de cantitatile necesare in faza de executie.
3. Lemn: se va utiliza atat in realizarea constructiilor cat si la executia cofrajelor, etc. Se va achizitiona pe baza de contract cu firme specializate in functie de cantitatile necesare la faza de executie.

VII.SCURTA DESCRIERE A IMPACTULUI POTENTIAL

In perioada de executie a proiectului, impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, temporar si reversibil, sursele de poluare fiind lucrarile de sapaturi, utilajele, mijloacele de transport si organizariile de santier, putand fi descris succint astfel:

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Potentialul impact negativ asupra populatiei din zona in care se va desfasura proiectul va putea fi generat de emisiile in atmosfera, zgomotul generat de utilajele folosite pentru executia lucrarilor si traficul de lucru.

Tinand cont de numarul redus de masini si utilaje care isi desfasoara activitatea simultan in zona santierului, se apreciaza ca activitatile desfasurate nu vor avea un impact semnificativ din punct de vedere al poluarii fonice asupra populatiei din vecinatatea amplasamentului.

Impactul asupra florei si faunei

Prin realizarea investitiilor noi propuse apreciem ca nu exista un impact asupra florei si faunei locale.

Impactul asupra solului si subsolului

In perioada de desfasurare a lucrarilor de constructie, in zona amplasamentului proiectului, alterarea calitatii solului va fi afectata temporar ca urmare a:

- decopertarii stratului vegetal;

- modificarea structurii solului in urma lucrarilor de terasamente;

- depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatile de constructie;

- producerea unor scurgeri de carburanti sau lubrifianti, ca urmare a unor defectiuni a utilajelor/echipamentelor utilizate si nerespectarii masurilor de prevenire considerate in proiect;

Aplicarea masurilor specifice de prevenire si diminuare a impactului potential mentionate anterior va conduce la un potential impact nesemnificativ.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Prin realizarea investitiilor noi propuse apreciem ca nu exista un impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei.

Impactul asupra calitatii aerului

Impactul potential al activitatilor din etapa de executie a lucrarilor asupra calitatii aerului va fi strict local, de intensitate redusa, limitat, în general, la perimetrul amplasamentului proiectului. Emisiile de praf, care apar în timpul executiei, sunt asociate lucrarilor de excavare si de manipulare a pamântului si a materialelor de constructie, precum si altor lucrari specifice – lucrari care se vor desfasura intr-un interval scurt de timp.

Tinând cont de aspectele mentionate, se poate considera ca lucrarile aferente organizarii de santier nu vor avea un impact semnificativ si pe termen lung asupra calitatii aerului.

Zgomot si vibratii

Impactul fonic va fi generat pe de o parte ca urmare a functionarii utilajelor si echipamentelor în punctele de lucru si pe de alta parte de vehiculele utilizate pentru transportul in/din punctele de lucru al materialelor, echipamentelor si deseurilor.

Nivelul zgomotului depinde în mare masura de urmatorii factori:

- tipul utilajelor si vehiculelor si starea tehnica a acestora;

- viteza de transport;

Impactul zgomotului si vibratiilor pe durata lucrarilor de executie are un caracter temporar, localizat în zona de desfasurare a lucrarilor.

Se apreciaza ca, impactul acustic generat de implementarea proiectului nu este semnificativ; în plus are caracter temporar, pe termen relativ scurt.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Existenta santierului în zona obiectivului ar putea crea un disconfort vizual, însa acesta va fi doar temporar, pe perioada de executie a lucrarilor, astfel încât se estimeaza ca impactul potential asupra peisajului va fi redus.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

În vecinătatea amplasamentului nu sunt situate obiective de patrimoniu istoric și cultural.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației)

Impactul este local, cu durată limitată, numai în zona frontului de lucru, prin implementarea proiectului nu se va schimba funcțiunea zonelor învecinate sau activitățile ce se desfășoară în vecinătatea amplasamentului.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Pe perioada de derulare a proiectului va exista un **impact redus**, pe **termen scurt**, în ceea ce privește zgomotul, doar la nivelul amplasamentului. De asemenea, vor exista emisii temporare – **impact temporar**, asupra atmosferei de la utilajele ce vor fi folosite pentru realizarea obiectivelor.

Probabilitatea impactului

În timpul realizării proiectului și funcționării obiectivului probabilitatea producerii unui impact major asupra mediului este nesemnificativă.

Durată, frecvență și reversibilitatea impactului

Impactul investițiilor în faza de execuție se va declanșa la începerea lucrărilor de execuție a proiectului însă va fi un impact redus, reversibil odată cu finalizarea lucrărilor.

Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Realizarea proiectului propus completează investițiile realizate până în prezent pe amplasamentul analizat, impactul cumulat anticipat în perioada de operare a investițiilor fiind unul nesemnificativ.

Măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Protecția calității apei:

Principalele măsuri privind asigurarea protecției calității apei vor fi:

- stocarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în această etapă pe suprafețe special amenajate;

- întreținerea corespunzătoare a vehiculelor și a echipamentelor în scopul prevenirii pierderilor de uleiuri sau de carburanți;

- îndepărtarea de pe șantier a oricărui echipament sau vehicul, care prezintă defecțiuni;

- interzicerea spălării vehiculelor și a intervențiilor tehnico-mecanice asupra vehiculelor și utilajelor folosite în timpul executării lucrărilor în incinta organizării de șantier și în zona de desfășurare a lucrărilor;

Protecția calității aerului:

- folosirea de utilaje moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor și mijloacelor de transport;

- utilizarea unor mijloace de transport asigurate astfel încât să nu existe pierderi de materiale, mai ales în cazul celor cu o granulometrie fină;

- utilizarea de betoane preparate în stații specializate, evitându-se utilizarea de materiale de construcție pulverulente pe amplasament;

- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;

oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

dotarea utilajelor si mijloacelor de transport cu echipamente de reducere a zgomotului si vibratiilor (ex. amortizoare de zgomot si vibratii performante, tobe de esapament eficiente, etc.);

efectuarea verificarilor periodice de atestare tehnica la zi;

întretinerea si functionarea la parametrii normali ai utilajelor si mijloacelor de transport;

Protectia solului si subsolului:

verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor;

alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport în statii de distributie si nu pe amplasamentele obiectivelor;

schimbarea uleiului utilajelor în unitatii specializate si nu pe amplasamentele obiectivelor;

depozitarea temporara a deseurilor de constructie pe platforme protejate, special amenajate;

depozitarea deseurilor asimilabile menajere în pubele prevazute cu capace, amplasate într-o zona amenajata corespunzator si eliminarea periodica a acestora printr-un operator autorizat;

eliminarea deseurilor de constructie prin operatori autorizati;

Natura tranfrontiera a impactului

Nu este cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pentru prevenirea poluarii mediului in perioada de executie a lucrarilor propuse prin proiect se propune urmatorul Plan general de monitorizare:

- Zilnic, monitorizarea vizuala a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport – raspunde constructorul;

-saptamanal, monitorizarea gestionarii corespunzatoare a deseurilor – raspunde constructorul;

- Zilnic: Respectarea graficului de lucru, respectarea programului de lucru, gestionarea deseurilor, igienizarea grupuri sanitare containerizate – raspunde constructorul;

IX.LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE

A. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)-nu este cazul;

B. Plan/programul/strategia documentul de programare/planificare din care face parte proiectul – nu este cazul ;

X.LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Amplasarea echipamentelor aferente organizarii de santier se va realize pe terenul beneficiarului, fara a intra in domeniul public. Se va urmari ca prin desfasurarea activitatilor de construire sa nu fie grav perturbat traficul din zona. De asemenea, tot in acest spatiu se vor depozita si materialele de constructii.

Pentru buna desfasurare a lucrarilor sunt necesare o serie de echipamente si dotari dupa cum urmeaza:

- autocamion de transport materiale

- S.D.V. – polizor unghiular, freza manuala, bormasina cu percutie, lopeti, tarnacoape, etc

- schela metalica tubulara mobile sau fixa
- betoniera pentru mixtura mortarului
- aparat de sudura cu arc electric si autogen lazi metalice demontabile pentru mortar si beton,
- panouri metalice de imprejmuire,
- etc

Depozitarea materialelor pe platforma amintita mai sus se va face in vraf sau stive bine organizate in concordanta cu recomandarile furnizorului. Toate acestea vor fi acoperite cu prelate impermeabile si pazite in permanenta pentru a se evita furtul, sustragerea sau distrugerea lor.

Lucrarile de pe santier necesita protectie atat impotriva agentilor externi, dar se impune si o protectie a trecatorilor. Acest fapt va fi posibil prin montarea in zonele de risc (acolo unde se lucreaza) de plase metalice sau din materiale plastice rezistente. Astfel se va preveni accidentarea oamenilor si animalelor pasagere.

Obligatorie este purtarea de catre toti lucratorii angajati pe santier, a unor costume de protectie vizibile si inscriptionate cu numele firmei executante, in concordanta cu normele europene in vigoare. Bocancii vor fi din piele cu protectie metalica la varf si talpa groasa pentru absolut toti muncitorii, de asemenea castile de protectie. Firma ce furnizeaza echipamentul de protectie va prezenta agrementul tehnic organelor de control si beneficiarului.

Curatenia pe santier este obligatorie atat pe timpul desfasurarii activitatii de constructie cat si la plecarea masinilor din santier. Acest lucru se va rezolva prin amplasarea unui punct de spalare a tuturor autovehiculelor ce ies si intra pe santier. De asemenea maistrul sau seful de echipa va verifica in permanenta ca muncitorii sa nu lase materiale nesupravegheate sau sa arunce deseurile in alte locuri decat cele stabilite prin proiect.

- Localizarea organizării de șantier;

In incinta obiectivului, pe proprietatea privata a investitorului

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Atât în etapa de amenajare cât si în etapa de functionare a organizarii de santier, potentialele efecte negative asupra mediului vor fi reprezentate de:

ocuparea temporara a unor suprafete de teren;

emisii de poluanti atmosferici de la utilaje si autovehicule de transport;

scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele si autovehiculele din incinta organizarii de santier;

zgomotul produs în urma functionarii utilajelor si a manipularii materialelor necesare lucrarilor de constructie;

depozitarea necorespunzatoare a materialelor de constructie, substantelor si deseurilor rezultate din lucrari.

În cadrul organizarii de santier nu este prevazuta amplasarea de facilitati pentru prepararea materialelor de constructie.

Aceste riscuri pot fi eliminate prin masurile stabilite cu ocazia organizarii santierului de lucru.

Potentialul impact asupra mediului datorat organizarii de santier este temporar, pâna la finalizarea lucrarilor de executie si a lucrarilor de refacere a amplasamentului.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Emisiile de la mijloacele auto utilizate pe perioada executiei lucrarilor trebuie sa corespunda conditiilor tehnice prevazute la inspectiile tehnice care se efectueaza periodic pe toata durata utilizarii tuturor autovehiculelor înmatriculate în tara.

Lucrarile de organizare a santierului vor fi corect concepute si executate, cu dotari care sa reduca emisia de poluanti in aer, apa si pe sol.

Constructorul va incheia un contract cu operatorul zonal de salubritate care va asigura gestionarea (colectare, stocare temporara, eliminare/valorificare) deșeurilor din zona organizarii de santier.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

În perioada lucrarilor de constructie nu este necesara monitorizarea emisiilor de poluanti în mediu. Respectarea masurilor impuse este suficienta pentru a diminua eventualul disconfort provocat populatiei.

Lucrarile pentru organizarea de santier se vor desfășura doar in incinta spațiului, care se va imprejmui si se va semnaliza corespunzator. Imprejmuirea santierului se va realiza cu ajutorul panourilor, prelatelor si a foliilor de polietilena. Acestea sunt necesare atat pentru pastrarea aspectului zonei, cat si pentru retinerea, pe cat posibil a poluantilor. Pentru a se evita poluarea se va evita pastrarea deșeurilor si activitatea santierului se va desfasura doar in timpul zilei.

XI.LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Obiectivul proiectat nu necesita lucrari speciale de refacere a amplasamentului dupa finalizarea lucrarilor de executie.

Se vor executa lucrari de umplutura si compactarea pana la cotele initiale ale terenului natural si se vor amenaja alei de acces si spatii verzi.

XII. Anexe – piese desenate:

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plansa nr. 1 ; Plan de incadrare in zona – scara 1: 5000
- Plansa nr. 2 ; Plan de situatie – scara 1: 500
- Plan parter Tersa
- Plan parter loc. administrator

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare : nu este cazul;

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor: nu este cazul;

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) **Coordonatele geografice (Stereo 70)**

Nr pct.	X	Y
1.	584770.949	617184.344
2.	584741.183	617201.616
3	584733.997	617190.415

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
nu este cazul

În zona proiectului nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar prevăzute în anexele Directivei Consiliului European 92/43 EEC privind conservarea habitatelor naturale și a florei și faunei sălbatice sau în anexele din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007 (OUG nr. 57/2007) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Proiectul nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate.

Proiectul nu are un impact asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Proiectul nu afectează integritatea sitului Natura 2000, speciile și habitatele de interes comunitar

- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului: nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: nu este cazul;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: nu este cazul;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiata se afla in bazinul hidrografic al raului Bistrita;
- cursul de apă: denumire și codul cadastral; identificare prin cod cadastral bazin hidrografic Siret-Bistrita XII.1.053.00.00.00.
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. nu este cazul;

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. nu este cazul;

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. nu este cazul;

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.: nu este cazul

Intocmit,
Macovei Angela