

Nr. 2686 din 22.05.2019.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 07 din 22.05.2019

În scopul :

INSTALARE TRASEU FIBRA OPTICA AERIAN PE STALPII E-ON, DEZVOLTARE RETEA FTTH
- intravilan satele Piatra Soimului, Luminis, Negulesti si Poieni, comuna Piatra Soimului, judetul Neamt -

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. ORANGE ROMANIA S.A.**, cu sediul în Bucuresti, sectorul 1, str. Lascar Catargiu, nr. 47-53, CUI 9010105 din 12.12.1996, reprezentata prin Iftimie Gheorghita, telefon/fax. 0752058012, e-mail _____, înregistrată la nr. 2686 din 20.05.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, comuna **Piatra Soimului**, sat **Piatra Soimului, Luminis, Negulesti si Poieni**, sau identificat prin: Plan de situatie, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 189 / 2006, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local PIATRA SOIMULUI nr. 6 / 31.03.2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul compus din construcții (stâlpi de energie electrică) și teren, în suprafața de 8790 mp, necesar instalării rețelei de telecomunicații este situat în: intravilanul satelor Piatra Soimului, Luminis, Negulesti si Poieni.

Natura proprietății: publică. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a imobilului: drum.

3. REGIMUL TEHNIC:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Se va ține cont de prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind realizarea de rețele edilitare și ale Ordinului nr. 571 din 19.12.1997 emis de Ministerul Transportului privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC se va întocmi cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

Utilități urbane existente în zonă: alimentare cu energie electrică, telefonizare.

Proiectul în faza D.T.A.C. ve respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Lucrările se vor executa cu o firmă de specialitate, având personal autorizat în acest sens.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru solicitare autorizatie de
INSTALARE TRASEU FIBRA OPTICA AERIAN PE STALPII E-ON, DEZVOLTARE REȚEA FTTH**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului P. Neamț, P-ța 22 decembrie, nr. 5

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

DUPĂ PRIMIREA PREZENTULUI CERTIFICAT DE URBANISM, TITULARUL ARE OBLIGAȚIA DE A SE PREZENTA LA AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ÎN VEDEREA EVALUĂRII INIȚIALE A INVESTIȚIEI ȘI STABILIRII NECESITĂȚII EVALUĂRII EFECTELOR ACESTEIA ASUPRA MEDIULUI. ÎN URMA EVALUĂRII INIȚIALE A INVESTIȚIEI SE VA EMITE ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE AUTORITATEA COMPETENTĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI STABILEȘTE NECESITATEA EVALUĂRII EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE CU PRIVIRE LA MENȚINEREA CERERII PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE, DUPĂ EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM ORI PE PARCURSUL DERULĂRII PROCEDURII DE EVALUARE A EFECTELOR INVESTIȚIEI ASUPRA MEDIULUI, SOLICITANTUL RENUNȚĂ LA INTENȚIA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA DE A NOTIFICA ACEST FAPT AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE COMPETENTE.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avize si acorduri stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitati urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa

TransGaz

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize si acorduri :

d.2) avize si acorduri privind:

PUNCT DE VEDERE I.S.U.

protectie civila

SĂNĂTATEA POPULAȚIEI

d.3) avize si acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora copie):

HCL Piatra Soimului (doar in cazul in care vor fi necesari stalpi suplimentari)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protecția mediului (copie);

f).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente,

PRIMAR, NICORESCU NECULAI
(functie, numele, prenumele, semnatura)



Secretar general/Secretar,

Jr. DUMITRESCU MIHAI
(functie, numele, prenumele, semnatura)

Arhitect sef/Responsabil U.A.T.,
ing. CAPRA MIHAI
(functie, numele, prenumele, semnatura)

Achitat taxa de: 46 lei, conform Chitanței nr. 0004430 din 20.05.2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism Nr. 07 din 22.05.2019**

de la data de 04.05.2020 până la data de 04.05.2021 .

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de Urbanism.

Conducatorul autorității
administrativei publice emitente,
PRIMAR, NICORESCU NECULAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)



Secretar general/Secretar,
Jr. DUMITRESCU MIHAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)

Arhitect șef/Responsabil U.A.T.,
ing. CAPRA MIHAI
(funcție, numele, prenumele, semnatura)

Data prelungirii valabilității: 24.04.2020 .

Achitat taxa de: 13.8 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.