

**I. Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA"**

**II. Titular:**

- numele: **S.C. S.V.D. PREST S.R.L.**
- adresa poștală: jud. Neamt, mun. Roman, str. Aviatorilor, Vila 29, ap. 2
- nr. de telefon: 0766438823, fax: - ; e-mail: shapeszonestudio@gmail.com, pagină de internet: -
- numele persoanelor de contact: Ababei Dan
- director/manager/administrator: Samson Stefan-Vlad
- responsabil pentru protecția mediului: Samson Stefan-Vlad

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

**a) un rezumat al proiectului;**

- La baza proiectării obiectivului a stat tema de proiectare primită de la beneficiar.
- Construcția cu funcțiunea de depozit agricol, va avea un regim de înălțime parter înalt, cu acoperiș fara pod si invelitoare cu panouri metalice tristrat termoizolante.
- Dimensiunile in plan vor fi de 40.00 x 14.90 m.
- Construcția propusa va fi folosita pentru depozitarea de cereale.
- Construcțiile cu funcțiunea de silozuri cereale, vor avea un regim de înălțime parter înalt, cu acoperiș fara pod si invelitoare cu panouri din tabla galvanizata.
- Ambele vor avea un diametru de 7.50 m.
- Construcțiile propuse vor fi folosite pentru depozitarea de cereale.
- Construcția, cu funcțiunea de uscator cereale, va avea un regim de înălțime parter înalt, cu acoperiș fara pod si invelitoare cu panouri din tabla galvanizata.
- Dimensiunile in plan vor fi de 3.00 x 3.00 m.
- Construcția propusa va contine instalatii pentru uscarea cerealelor.

**Lista spațiilor interioare și calculul suprafețelor:**

**Depozit agricol**

P1. Sala depozitare	Beton elicopterizat	Su = 547.45 m <sup>2</sup>
P2. Vestiar	Gresie	Su = 3.54 m <sup>2</sup>
P3. Grup sanitar	Gresie	Su = 3.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>Su = 554.57 mp</b>

**2 silozuri si uscator cereale**

P1. Siloz 1	Beton	Su = 41.84 m <sup>2</sup>
P2. Siloz 2	Beton	Su = 41.84 m <sup>2</sup>
P3. Uscator cu banda transportoare	Beton	Su = 7.54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>Su = 91.22 mp</b>

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANTĂ** (cf. HGR nr. 766/1997), la **CLASA "III" DE IMPORTANTĂ** (conform Normativului P 100-1/2013), gradul III de rezistență la foc.

**BILANȚ TERITORIAL**

S teren = 3422.00 m <sup>2</sup> , NC 61218 (extravilan)	EXISTENT		PROPUS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Construcții, din care:	0.00m <sup>2</sup>	0.00%	693.36m <sup>2</sup>	20.26%

- depozit agricol	0.00m <sup>2</sup>	0.00%	596.00m <sup>2</sup>	17.41%
- silozuri si uscator cereale	0.00m <sup>2</sup>	0.00%	97.36m <sup>2</sup>	2.85%
<b>Circulatii carosabile</b>	<b>0.00m<sup>2</sup></b>	<b>0.00%</b>	<b>1412.80m<sup>2</sup></b>	<b>41.28%</b>
<b>Circulatii pietonale</b>	<b>0.00m<sup>2</sup></b>	<b>0.00%</b>	<b>78.95m<sup>2</sup></b>	<b>2.31%</b>
<b>Spatii verzi amenajate</b>	<b>0.00m<sup>2</sup></b>	<b>0.00%</b>	<b>1236.89m<sup>2</sup></b>	<b>36.15%</b>
<b>Teren neamenajat</b>	<b>3422.00m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00m<sup>2</sup></b>	<b>0.00%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3422.00m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>	<b>3422.00m<sup>2</sup></b>	<b>100.00%</b>

#### EXPLICITARE SUPRAFEȚE CONSTRUITE

Suprafață construită depozit agricol propus - 596.00mp

Suprafata desfasurata construita hala propusa - 596.00mp

Suprafață construită silozuri si uscator cereale propuse - 97.36mp

Suprafata desfasurata silozuri si uscator cereale propuse - 97.36mp

**Nota: Indicii urbanistici sunt raportati la suprafata de teren (aflata in extravilan) de 3422.00 m<sup>2</sup> din totalul de 7800.00 m<sup>2</sup>.**

#### INDICI URBANISTICI

Steren = 3422.00m <sup>2</sup>	EXISTENT	PROPUS
<b>S construită</b>	0.00m <sup>2</sup>	693.36m <sup>2</sup>
<b>S desfășurată construită</b>	0.00m <sup>2</sup>	693.36m <sup>2</sup>
<b>P.O.T.</b>	0.00%	20.26 %
<b>C.U.T.</b>	0.00	0.20

#### b) justificarea necesității proiectului

Investitia pe care beneficiarul doreste sa o realizeze vine in sprijinul dorintei sale de a-si extinde activitatea. In prezent, terenul este deținut de catre S.C. S.V.D. Prest S.R.L. prin act de proprietate si este liber de constructii.

Investitia propusa este necesara si oportuna in scopul extinderii activitatii beneficiarului.

#### c) valoarea investiției

Valoarea de investiție a prezentului proiect este estimată la aproximativ 872258.0 lei.

#### d) perioada de implementare propusă

Proiectul va fi implementat pe toata durata de existenta a imobilului propus, dupa terminarea lucrarilor de construire a acestuia.

#### e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Conform planșelor desenate atașate ce fac parte integrantă din prezenta documentație.

#### f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Planșe desenate conform documentatiei anexate.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

#### - sistemul constructiv

Descrierea infrastructurii: Pentru clădirea prezentata în temă ca depozit agricol s-a adoptat un sistem de fundații izolate, din beton armat. Pentru silozuri si uscatorul de cereale, fundatia va fi sub forma unui radier din beton armat.

Descrierea suprastructurii: Construcția prezentata în temă ca depozit agricol va avea structura alcătuită din stâlpi si grinzi din beton armat, grinzi metalice, pane metalice si inchideri cu parapet din beton armat pana la inaltimea de 2.00 m si panouri metalice tristrat termoizolante de 10 cm grosime la partea superioara. Compartimentările interioare vor fi realizate cu pereti din gips carton la grupul sanitar si la vestiar.

Cele doua silozuri vor avea structura prefabricata formata din pereti metalici din tabla galvanizata si ancore din profile metalice.

Uscatorul de cereale va avea o structura prefabricate cu stalpi si grinzi metalice.

**- finisajele interioare:**

**Depozit agricol**

**Pardoseli**

- Placi ceramice antiderapante în grupul sanitar si vestiar;
- Beton elicopterizat – în sala de depozitare;

**Pereți**

- Faianță – în grupul sanitar;
- Var lavabil – în vestiar, in grupul sanitar;

**Plafond** – var lavabil în grupul sanitar si vestiar;

**Silozuri**

**Pardoseli**

- Beton;

**Pereți**

- tabla galvanizata;

**Uscator cereale**

**Pardoseli**

- Beton;

**Pereți**

- tabla galvanizata;

**- finisajele exterioare:**

**Depozit agricol**

- **pereți** - tencuiala decorativa silicata pe parapetul de 2 m inaltime, panouri metalice tristrat termoizolante prevopsite;

- **tâmplărie** - profile metalice prevopsite;

- **acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi realizat cu panouri metalice tristrat termoizolante prevopsite de 10 cm grosime.

**Silozuri cereale**

- **pereți** - panouri din tabla galvanizata;

- **acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi realizat cu panouri din tabla galvanizata.

**Uscator cereale**

- **pereți** - panouri din tabla galvanizata;

- **tâmplărie** - profile metalice prevopsite si PVC cu geam simplu;

- **acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi realizat cu panouri din tabla galvanizata.

- **profilul și capacitățile de producție**

Nu este cazul. Constructiile propuse vor fi utilizate pentru depozitarea de cereale.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu e cazul. Terenul este liber de constructii.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul. Constructiile propuse vor fi utilizate pentru depozitarea de cereale.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materii prime folosite: Nu este cazul. Constructiile propuse vor fi utilizate pentru depozitarea de cereale.

Energia: energie electrica folosita pentru iluminarea obiectivului propus; se va asigura prin bransament la rețeaua publica de energie electrica existenta in zona, prin extinderea acesteia.

Combustibili utilizati: energie electrica folosita in iluminarea obiectivului propus. Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin bransament la rețeaua publica existenta in zona, prin extinderea acesteia.

#### **- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

Obiectul de investiții va fi racordat la rețeaua publică existentă în zonă – energie electrică – conform avizului de specialitate eliberat de administratorul rețelei respective. Bransamentul se va face din cea mai apropiată rețea existentă în zonă, prin extindere.

Construcția propusă (depozit agricol) va fi racordată la rețeaua de apă existentă în zonă.

Canalizarea se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

#### **- descrierea instalațiilor interioare**

##### **Instalațiile electrice:**

Distributia energiei electrice se va face printr-un TGD – tablou general de distribuție amplasat în centrul de consum unde sunt poziționați consumatorii.

Din TGD va fi alimentat printr-o coloană electrică tabloul de iluminat și prize, din care se racordează circuite electrice către receptorii electrice proiectați. Tablourile electrice vor fi executate în conformitate cu SR EN 60439-1, iar la livrare vor fi însoțite de certificate de conformitate, buletine pentru testele efectuate și un set de scheme.

Coloanele tablourilor se vor executa din cablu CYY-F cu secțiuni dimensionate în funcție de curentul de calcul. Cablurile vor fi montate în tuburi de protecție având trasee care vor evita intersectarea cu alte utilități.

##### **Instalații de semnalizare și detecție la incendiu:**

În conformitate cu OMAI nr. 6026 din 2018 pentru modificarea și completarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013, republicată, clădirea va fi dotată doar cu sistem antipanic și iluminat de securitate, în toate spațiile comune. Pentru obiectivul propus nu este necesară obținerea autorizației de securitate la incendiu.

##### **Instalații sanitare:**

##### **- Instalații interioare de apă rece și caldă:**

Alimentarea cu apă a clădirii se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua de apă existentă în zonă.

Instalațiile sanitare interioare cuprind rețeaua de apă rece pentru consum menajer, instalațiile de apă caldă de consum, instalațiile de canalizare menajeră.

Apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi și burlane și se vor deversa pe zonele de spații verzi amenajate pe terenul proprietatea privată a beneficiarului.

Apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar vor fi colectate prin rețeaua proprie, ce se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apă caldă menajeră va fi preparată local prin intermediul unui boiler electric. Protecția acestora la suprapresiune și dilatare se va realiza prin intermediul unor vase de expansiune închise, amplasate lângă boiler.

##### **- Instalația interioară de canalizare:**

Racordarea obiectelor sanitare la canalizare se face prin intermediul sifoanelor acestora și prin sifoane de pardoseală. Conductele de canalizare orizontale se vor monta cu panta de minim 0,012m/m, pentru asigurarea vitezei minime de autocurățire. Conductele de canalizare vor fi prevăzute cu piese de curățire în zonele unde există pericolul sedimentării și vor fi ventilate direct în atmosferă sau cu valve cu aspirație automate. Rețeaua interioară este alcătuită din tuburi și fittinguri de polipropilenă îmbinate prin garnituri de etansare.

După montaj, instalațiile de canalizare vor fi supuse probelor de etanșitate, conform normelor tehnice în vigoare.

Apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar vor fi colectate prin rețeaua proprie, ce se va racorda la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

##### **- Instalația de canalizare pluvială**

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi preluate prin intermediul burlanelor și jgheburilor dotate cu parafrunzar și vor fi direcționate prin intermediul coloanelor pluviale către spațiile verzi din incintă. Nu există rețea publică de preluare a apelor pluviale în zonă.

**- Instalatii termice:**

Construcțiile propuse nu necesita incalzire.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**

La finalizarea proiectului – echivalentul duratei de execuție a lucrărilor pentru obiectivul propus, terenul va fi amenajat cu circulații pietonale, platforma pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, circulații carosabile și parcuri, cât și cu spații verzi amenajate conform planului de situație atașat prezentei documentații.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**

Se va realiza un acces principal din Str. Tirului aflată în partea de Vest a terenului, către circulațiile carosabile și locurile de parcare propuse în incinta imobilului.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În construcțiile propuse se vor folosi următoarele resurse naturale:

- agregate minerale
- ciment
- apă
- energie electrică
- fier beton
- lemn

În funcționare se vor folosi următoarele resurse naturale:

- energie electrică
- apă

**- metode folosite în construcție:**

1. Delimitarea șantierului conform normelor în vigoare
2. Săparea șanțurilor pentru fundațiile viitorului obiectiv și pentru bransamente – mijloace mecanizate
3. Armare și turnarea betonului în cofraje - mijloace mecanizate și manuale
4. Realizarea structurii metalice
5. Realizarea închiderilor și a compartimentărilor – mijloace mecanizate și manuale
6. Executarea instalațiilor – mijloace mecanizate și manuale
7. Montarea tamplăriei – mijloace mecanizate și manuale
8. Realizarea finisajelor exterioare și interioare – mijloace mecanizate și manuale
9. Trasarea și realizarea amenajărilor exterioare – mijloace mecanizate și manuale

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

**Planul de execuție**

1. Delimitarea și marcarea șantierului conform normelor în vigoare
2. Săparea șanțurilor pentru fundațiile viitorului obiectiv și pentru bransamente – mijloace mecanizate
3. Armare și turnarea betonului în cofraje mijloace mecanizate și manuale
4. Realizarea structurii metalice
5. Realizarea închiderilor și a compartimentărilor – mijloace mecanizate și manuale
6. Executarea instalațiilor – mijloace mecanizate și manuale
7. Montarea tamplăriei – mijloace mecanizate și manuale
8. Realizarea finisajelor exterioare și interioare – mijloace mecanizate și manuale
9. Trasarea și realizarea amenajărilor exterioare – mijloace mecanizate și manuale

**Punerea în funcțiune**

1. Se vor realiza testele de presiune, etanșitate și conectivitate pentru instalații
2. Recepția lucrărilor
3. Se va obține autorizația de funcționare

## **Planul de exploatare**

Nu este cazul, constructiile nu necesita un plan de exploatare, cu exceptia lucrarilor curente de intretinere a constructiilor.

## **Refacere si folosire ulterioara**

Nu este cazul, durata de functionare este pe intreaga perioada de existenta a imobilului.

### **- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu este cazul, proiectul nu interactioneaza cu alte proiecte existente sau planificate in zona. Proiectul nu este inclus in zona de risc SEVESO, constructiile fiind in afara zonei.

### **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**

Nu este cazul

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Asigurarea unor noi surse de apa – alimentarea grupului sanitar se va realiza prin racord la rețeaua de apa existenta in zona.

Eliminarea apelor uzate – se va realiza eliminarea apelor uzate prin conectarea rețelei interioare de canalizare la rețeaua de canalizare existenta in zona.

Deșeurile menajere rezultate in exploatarea imobilului vor fi sortate si colectate pe platforma amenajata propusa prin proiect. De aici vor fi preluate de catre un operator selectiv autorizat de municipalitate.

### **- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

## **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Nu este cazul, proiectul nu presupune lucrări de demolare.**

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

## **V. Descrierea amplasării proiectului:**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența acestor prevederi legale

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural** potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul](#) ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța](#) Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform certificatului de urbansim nr. 162 din 08.05.2023 emis de Primăria municipiului Roman, terenul din intravilan de 4378 mp se afla in UTR 13, subzona I-unitati industriale, subzona aflata sub interdicție temporara de construire, pana la intocmirea unui plan urbanistic zonal. Pe o raza de 100 m nu se află obiective protejate, enumerate in Lista monumentelor istorice. Investitia se va realiza in extravilanul localitatii.

**- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia.

Conform documentației cadastrale aferente terenului, acesta are folosința actuală de teren arabil. Folosința actuală de teren arabil se pastrează cel puțin pe toată perioada de implementare a proiectului, excepție facând suprafețele direct ocupate de construcțiile propuse, ce au fost scoase din circuitul agricol.

- politici de zonare și de folosire a terenului

Conform certificatului de urbansim nr. 162 din 08.05.2023 emis de Primăria municipiului Roman, terenul se află parțial în intravilan, în zona unități industriale, subzona aflată sub interdicție temporară de construire, până la întocmirea unui plan urbanistic zonal. Construcțiile propuse, anexe ale exploatarei agricole, se vor realiza în extravilan.

- arealele sensibile;

Terenul intră în zona de risc SEVESO aferentă depozitului Oscar Downstream, aflat în zona, dar proiectul propus se află în afara acestei zone. Distanța de la construcțiile propuse până la cel mai apropiat rezervor de motorină este de 167 m, limita maximă a zonei SEVESO fiind de 165 m.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform tabelului de coordonate puncte de contur cât și al planului topometric atașat.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

### **a) protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul, canalizarea menajera va fi conectată la rețeaua de canalizare existentă în zona.

### **b) protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluanți pentru aer le reprezintă noxele eminate de către autovehiculele folosite de către angajați.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Noxele eminate de către autovehiculele nu pot fi eliminate complet, cantitatea acestora va fi menținută la niveluri minime prin respectarea legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice a autovehiculelor.

### **c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații;

Sursele de zgomot și vibrații sunt rezultate din folosirea autovehiculelor de către angajați.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zgomotul și vibrațiile produse vor fi menținute în limitele legale prin respectarea legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice a autovehiculelor.

Activitatea de depozitare se va desfășura exclusiv în interiorul construcțiilor propuse, nefiind astfel necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

**e) protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime

Sursele de poluanți pentru ape sunt constituite din apele menajere uzate rezultate de la grupul sanitar.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu este cazul, canalizarea menajera va fi conectata la rețeaua de canalizare existenta in zona.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele

Nu este cazul, nu au fost identificate asemenea obiective în apropierea amplasamentului.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul, distanta minima pana la prima locuinta este mai mare de 500 m.

**g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor generate in timpul realizarii proiectului (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

1. lemn (cod 17.02.01) – deprovizionare firmă – 450 kg
2. beton (cod 17.01.01) – deprovizionare firmă – 150 kg
4. materiale plastice (cod 17.02.03) – deprovizionare firma – 120 kg
5. amestecuri metalice (cod 17.04.07) – deprovizionare firma – 95 kg
6. pamant si pietre (cod 17.05.04) – deprovizionare firma – 1500 kg
7. materiale izolante (cod 17.06.04) – deprovizionare firma – 70 kg
8. materiale de constructie pe baza de gips (cod 17.08.02) – deprovizionare firma – 30 kg
9. ambalaje din hârtie si carton (cod 15.01.01) – deprovizionare firmă – 90 kg

**- lista deșeurilor generate in timpul exploatarii (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

1. menajer (cod 20.03.01) – deprovizionare firmă – 100 kg/lună
2. ambalaje de hârtie si carton (cod 15.01.01) – deprovizionare firmă – 50 kg/lună
3. materiale plastice (cod 20.01.39) – deprovizionare firma – 50 kg/luna

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Conform OMS 119/2014 republicat, sunt prevazute următoarele:

- amenajarea unei platforme de colectare selectiva a deseurilor menajere cu respectarea art. 4, alin. (a1) din OMS 119/2014 republicat cu colectarea selectivă a deșeurilor în locuri prestabilite și marcate, caracter permanent;

- materialele reciclabile (lemn, materiale plastice, amestecuri metalice, ambalaje din hartie si carton) vor fi preluate de firme de deprovizionare si transportate catre centre specializate, pentru reutilizare si valorificare, atat pe perioada realizarii proiectului cat si pe perioada de exploatare.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

Deșeurile vor fi preluate lunar, astfel:



- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi depozitate în pubele de plastic cu capac, etichetate și vor fi transportate la depozite de gunoi, zilnic, prin contract de deprovizionare cu firme autorizate

- deșeurile hârtie/carton (cod 15.01.01) vor fi stocate în pubele etichetate și valorificate, saptamanal, prin contract de deprovizionare cu o firmă autorizată

- deșeurile de plastic (cod 20.01.02) vor fi depozitate în pubele de plastic cu capac, etichetate și vor fi valorificate, saptamanal, prin contract de deprovizionare cu o firmă autorizată

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. Construcțiile propuse va fi utilizate ca depozite de cereale.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

În cadrul proiectului se vor folosi resursele naturale enumerate ca materii prime folosite în etapa de construire cat si in cea de exploatare.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

In prezent terenul este liber de constructii. Pe acest teren sunt prezente culturi agricole.

Amplasamentul se află partial in intravilan într-o zonă industrială, restul se afla in extravilan. Pe cel din urma se va realiza investitia.

In conformitate cu prevederile Legii Fondului funciar nr. 18/1991 si Legii nr. 50/1991, pe terenurile agricole din extravilan de clasa a III-a, a IV-a si a V-a de calitate, avand categoria de folosinta arabil, vii si livezi, precum si pe cele amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare, in baza autorizatiei de construire si a aprobarii scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate urmatoarele obiective de investitie:

- care servesc activitatilor agricole si/sau serviciilor conexe, precum: depozite de ingrasaminte minerale ori naturale, constructii de compostare, silozuri pentru furaje, magazii, soproane, silozuri pentru depozitarea si conservarea semintelor de consum, inclusiv spatiile administrative aferente acestora, platforme si spatiile de depozitare a produselor agricole primare, sere, solare, rasadnite si ciupercarii, adaposturi de animale.

- anexe gospodaresti ale exploatareilor agricole – constructii situate in zone izolate in extravilan si indepartate de localitatea de resedinta a lucrarilor agricole, menite sa adaposteasca masini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum si spatii pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole.

Funcțiunea propusa – anexe exploatare agricole se pot realiza in extravilan conform Legii Fondului funciar nr. 18/1991 si a legii nr. 50/1991.

Prezența asezărilor antropice în imediata apropiere presupune că pe amplasament sunt doar specii de faună adaptate la condițiile de habitat antropizat.

Se vor respecta distanțele minime prevăzute în OMS 119/2014 republicat, și a celor prevăzute în R.L.U. aferent P.U.G. Roman.

Astfel se considera ca impactul asupra populației va fi:

- Indirect, negativ pe termen scurt – pe perioada de execuție a lucrărilor
- Indirect, pozitiv pe termen lung – pe perioada de exploatare a construcțiilor

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu pe perioada de funcționare a obiectivului;**

Sursele posibile de poluanți sunt cele enumerate:

- scurgeri accidentale de la vehiculele și utilajele folosite;
- noxele produse în folosirea și manipularea vehiculelor și a utilajelor;
- zgomot și vibrații produse de vehiculele și utilajele folosite;
- apele menajere rezultate de la grupul sanitar;

Printre amenințările datorate schimbărilor climatice se pot enumera:

- modificarea caracteristicilor materialelor de construcție și a fundațiilor construcțiilor (ex. timpul de priză al betonului, teren sensibil la umiditate);
- afectarea construcțiilor datorită intensității sporite a furtunilor.

**- extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)  
Nu este cazul.

**- magnitudinea și complexitatea impactului**

Se consideră un posibil impact scăzut asupra mediului.

**- probabilitatea impactului**

Probabilitatea impactului este mică, doar din deversări accidentale, provenite de la utilajele folosite.

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este limitată strict la perioada de existență a obiectivului.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Pentru evitarea impactului asupra mediului este suficient să se respecte legislația în vigoare privitoare la protecția muncii, protecția civilă, codul rutier și siguranța traficului, și protecția mediului, cu prescripțiile documentației tehnice de autorizare a lucrărilor.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, se va avea în vedere orientarea spre o utilizare de produse, procese și tehnologii eficiente energetic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, scăderea nivelului de dioxid de carbon și spre utilizarea energiilor regenerabile.

Ca soluții ce se pot implementa în realizarea construcției propuse, se pot enumera:

- standarde de construire pentru clădiri verzi, prin care să se asigure stocarea și circulația apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente;
- sporirea suprafețelor de spații verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi pentru minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă;
- utilizarea unor pavaje adecvate, care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, pentru parcare și pentru depozitare;
- standarde și soluții constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică, în vederea eficientizării consumului de energie;
- aplicarea de tehnologii și practici de utilizare a surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;

Scopul este diminuarea consumului de resurse energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a emisiilor de dioxid de carbon.

**- natura transfrontalieră a impactului**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului** - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

La obiectivul propus se vor monitoriza:

- Consumul de utilități – lunar;
- Colectarea selectivă a deșeurilor de hârtie, mase plastice, menajere – zilnic.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pentru realizarea organizării de șantier se vor parcurge următoarele etape:

- Delimitarea șantierului și marcarea acestuia;
- Realizarea bransamentelor temporare necesare;
- Amplasarea echipamentelor, uneltelor și a modulelor tip container – WC, vestiare, magazie, birouri, necesare;

Accesul pe șantier se va face din str. Tirului aflată la Vest de teren.

Pe perioada de execuție a lucrărilor de construcție se vor avea în vedere următoarele:

- menținerea limitelor șantierului în limitele actuale ale terenului;
- montarea de plase sau sisteme care să oprească răspandirea materialelor sau a resturilor de construcție către terenurile învecinate;
- executarea lucrărilor pe șantier în intervalul orar 8:00-18:00;
- toate echipamentele vor fi amplasate astfel încât raza de acțiune a acestora să nu intre peste terenurile învecinate;
- containerele necesare funcționării șantierului – vestiare, magazii, birouri, Wc – nu vor fi amplasate pe zona de circulație carosabilă.

**- localizarea organizării de șantier;**

Terenul pe care are loc organizarea de șantier este terenul pe care se va amplasa obiectivul propus - intravilan și extravilan municipiul Roman, țară Poligon, NC 61218.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier vor avea un impact nesemnificativ asupra mediului prin măsurile de protecție a mediului impuse în prezenta documentație.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți în organizarea de șantier sunt cele enumerate anterior, și anume:

- scurgeri accidentale de la vehiculele și utilajele folosite;
- noxele produse în folosirea și manipularea vehiculelor și a utilajelor;
- zgomot și vibrații produse de vehiculele și utilajele folosite;
- apele menajere rezultate de la grupul sanitar;

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Noxele produse de autovehicule și utilaje, vor fi menținute în limitele legale prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice. De asemenea, riscul producerii de scurgeri accidentale de la vehicule și utilaje folosite va fi menținut la minim prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice.

Nivelul de zgomot și vibrații va fi menținut în limitele legale admise.

În organizarea de șantier se va folosi o toaleta ecologica.

Nu sunt necesare instalații suplimentare.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Nu e cazul, eventualele accidente pe perioada de implementarea a proiectului nu necesită măsuri suplimentare.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Singurele poluări accidentale pot fi de la autovehiculele și utilajele folosite. Riscul producerii de scurgeri accidentale de la vehicule și utilaje folosite va fi menținut la minim prin respectarea cerințelor legale de folosire a autovehiculelor pe drumurile publice. În caz de poluări accidentale vor fi semnalate autoritățile competente pentru protecția mediului.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul, activitatea în imobil se va desfășura pe toată durata de existența a obiectivului propus.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Nu este cazul.

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. .... privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.**

Semnatura titular  
Samson Stefan-Vlad

