

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ:
"CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA SEN"
 în satul Davideni, localitatea Țibucani, jud. Neamț, CF. nr. 51843

CF nr. 51843: - proprietar soții Ciocoiu Dragoș Simion și Ciocoiu Simona Claudia;
 - contract cu drept de suprafață către SGROM NINETEEN S.R.L.;
 - categoria de folosință (conform CF) - teren livadă, arabil.

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN = 16 801 mp - extravilan

LEGENDĂ
PROPUNERE MOBILARE

- LIMITE**
 - Limită proprietate parcelă
- DRUMURI ȘI CĂI DE COMUNICATIE**
 - Drumuri județene - DJ - EXISTENTE
 - Drumuri comunale - DC - EXISTENTE
- MOBILARE ȘI AMENJĂRI PROPUSE**
 - Împrejmuire
 - Accese pe parcele aferente trup (la drumuri tehnologice)
 - Platforme echipamente (TR1, TR2)
 - Module panouri fotovoltaice
 - Drumuri interioare pietruite, structuri rutiere suplă, fără îmbrăcăminte bituminoasă

628400



terenuri arabile
 în proprietate privată

Zonă de protecție
 drum comunal
 18.00

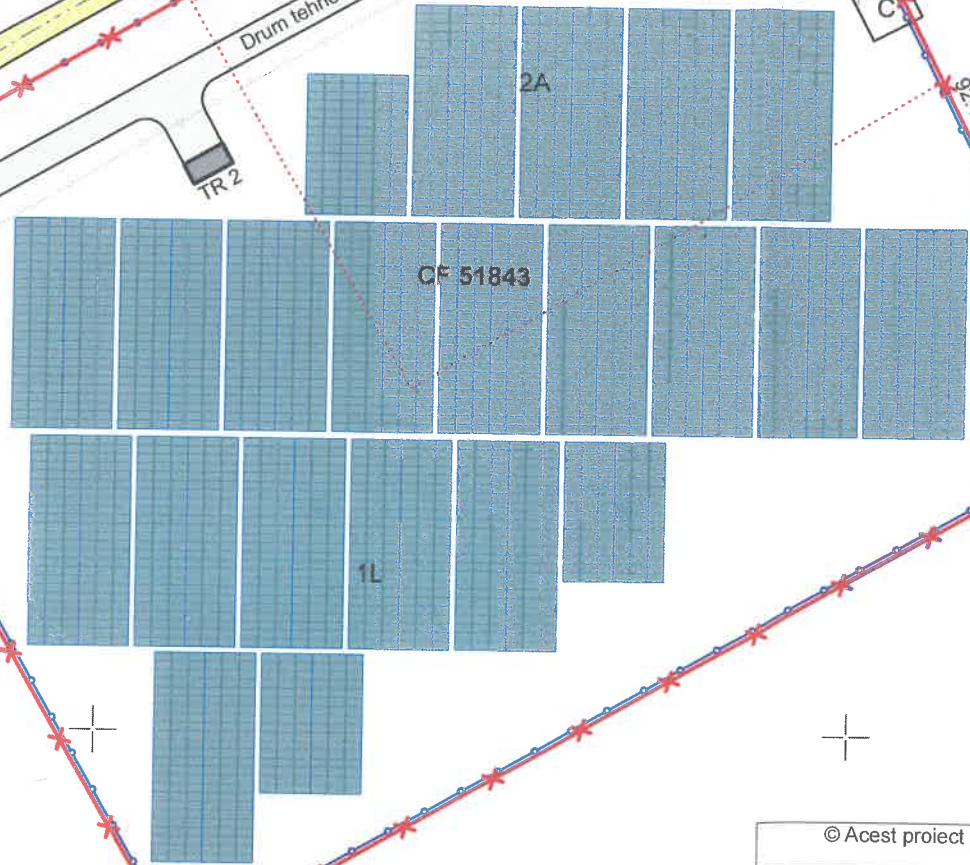
Zonă de protecție
 drum comunal
 18.00

Zonă de protecție
 drum județean
 20.00

Zonă de protecție
 drum județean
 20.00

620300

620400

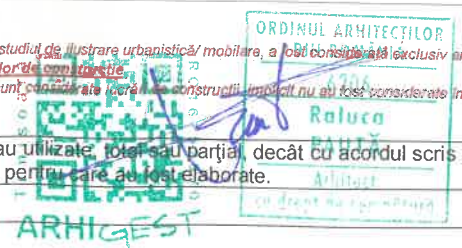


BILANȚ TERITORIAL GENERAL

	suprafață (m ²)	%
Suprafață teren totală CF 51843:	16,801.00	100%
Regim de înălțime:	PARTER	
Suprafață construită existentă (POT existent)	0.00	0.00%
Suprafață construită propusă TOTALĂ, din care: (POT propus)	1,206.95	7.18%
amprenta la sol a elementelor structurale de susținere panouri fotovoltaice (exceptând echipamentele)	1,160.95	
amprenta la sol a platformelor grupurilor de transformare	46.00	
Suprafața desfășurată existentă (CUT existent)	0.00	0.00
Suprafața desfășurată propusă (CUT propus)	1,206.95	0.07
Suprafața drumuri de incintă	857.79	5.11%
Suprafață verde rezultată, din care:	14,736.26	87.71%
suprafață verde umbră de panouri fotovoltaice	6,410.57	38.16%
suprafață verde liberă	8,325.69	49.55%

***Notă P.O.T.:**

1. pentru calculul procentului de ocupare al terenului (POT) în studiul de ilustrare urbanistică/mobilare, a fost considerată exclusiv amprenta la sol a obiectivelor de investiție încadrate în categoria lucrărilor de construcție.
 2. Investițiile încadrate ca dotări, echipamente și utilaje, nu sunt considerate în calculul P.O.T.



© Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. ARHIGEST S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant general:	ARHIGEST SRL		Proiect nr.: 504/ 2023	Titlu proiect/ Amplasament: "CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDARE LA SEN" com. Țibucani, sat Davideni, jud. Neamț
Proiectant specialitate:	ARHIGEST SRL		Proiect nr.: 504/ 2023	Beneficiar: S.C. SGROM NINETEEN S.R.L.
AVIZAT	arh. Mihai SILVESTRU		Scara:	Denumire obiect: DTAC
ȘEF PROIECT	arh. Raluca PAUTĂ		Data: 10.2023	Obiect nr.: DTAC
PROIECTAT	arh. Raluca PAUTĂ			Planșa nr.: A.04
REDACTARE CAD	arh. Raluca PAUTĂ			

Categoria D de importanță
 Clasa IV de importanță
 Cota ±0.00 a fiecărei platforme se va considera local, la +0,20m față de CTS, în coordonate topografice locale

NOTĂ 2
 1. Prezenta documentație, detaliată la nivel de DTAC, reprezintă un extras din Proiectul Tehnic. NU conține suficientă informație și NU poate fi folosită pentru execuția lucrărilor în șantier. Pentru execuția lucrărilor se va folosi strict documentația detaliată PTh, marcată cu BUN PENTRU EXECUȚIE.
 2. Toate dimensiunile de pe planșe sunt dimensiuni finite (cu finisajele incluse). Pentru cotele la roșu se va ține seama de grosimea finisajelor.