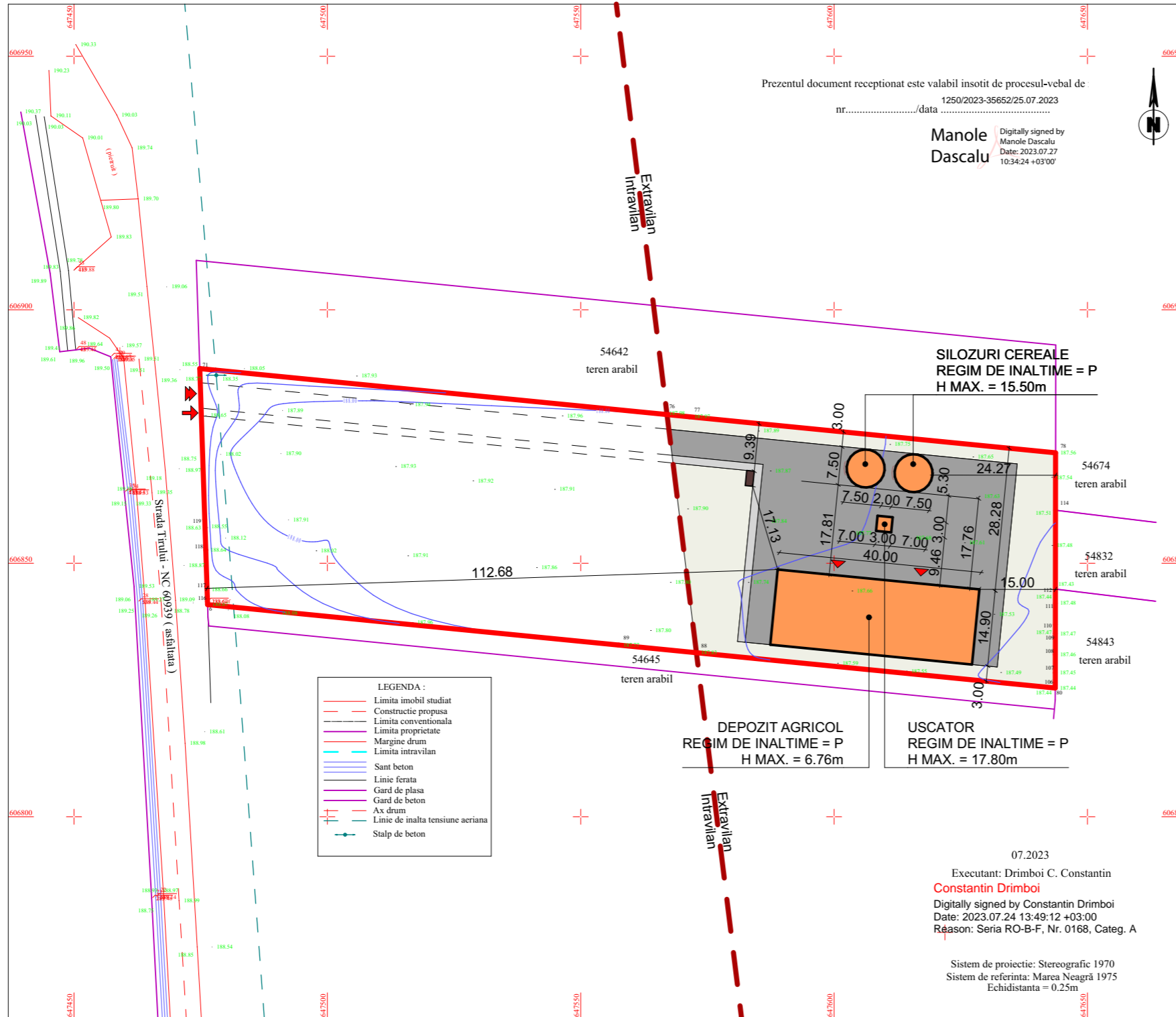


Plan de situatie scara 1:1000



LEGENDA

- Limita de intravilan
- Limita de proprietate
- Constructii propuse - anexe exploatare agricola
- Acces pietonal propus;
- Acces auto propus;
- Accese cladire;
- Carosabil propus
- Alei pietonale propuse
- Teren neamenajat (agricol)
- Platforma colectare selectiva deseuri menajere;

Bilant teritorial propus - amplasament	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S teren = 3422,00m ² , NC 61218 (extravilan)				
Constructii din care:	0,00m ²	0,00%	693,36m ²	20,26%
- depozit agricol	0,00m ²	0,00%	596,00m ²	17,41%
- silozuri si uscator cereale	0,00m ²	0,00%	97,36m ²	2,85%
Circulatii carosabile	0,00m ²	0,00%	1412,80m ²	41,28%
Circulatii pietonale	0,00m ²	0,00%	78,95m ²	2,31%
Spatii verzi amenajate	0,00m ²	0,00%	1236,89m ²	36,15%
Teren neamenajat	3422,00m ²	100,00%	0,00m ²	0,00%
TOTAL	3422,00m²	100,00%	3422,00m²	100,00%

INDICI URBANISTICI AMPLASAMENT - cf. L350/2001 republicata	EXISTENT	PROPUS	PROPUS	TOTAL
Steren = 3422,00m ² (extravilan)		Depozit	Silozuri+Uscator	
Aria construita la sol (nu include terasele neacoperite)	0,00m ²	596,00m ²	97,36m ²	693,36m ²
Aria proiectata la sol Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fajadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita. (Legea 350/2001)	0,00m ²	596,00m ²	97,36m ²	693,36m ²
Aria construita desfasurata (cf. L350/2001 actualizata) Nu se iau in calcul suprafetele construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltime libera de pana la 1,80m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatii tehnice sau spatii destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajate, alei de acces pietonal/carosabil in incinta, scariile exterioare, trotuarele de protectie	0,00m ²	596,00m ²	97,36m ²	693,36m ²
Aria utila	0,00m ²	554,57m ²	91,22m ²	645,79m ²
Aria locuabila	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²
P.O.T. (suprafata proiectata la sol / suprafata terenului x 100)	0,00%	17,41%	2,85%	20,26%
C.U.T. (suprafata desfasurata / suprafata terenului)	0,00	0,17	0,03	0,20

EXPLICITARE SUPRAFETE CONSTRUCTII - cf. art 457 Cod Fiscal	EXISTENT	PROPUS	PROPUS	TOTAL
Steren = 3422,00m ² (extravilan)		Depozit	Silozuri+Uscator	
Aria construita la sol (inclusiv terase si balcoane)	0,00m ²	596,00m ²	97,36m ²	693,36m ²
Aria construita desfasurata (cf. art. 457 Cod Fiscal) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.	0,00m ²	596,00m ²	97,36m ²	693,36m ²
Aria utila	0,00m ²	554,57m ²	91,22m ²	645,79m ²
Aria locuabila	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	0,00m ²

DEPOZIT AGRICOL

Cota ±0.00, fata de nivelul marii, se stabileste la +188.00 m
Cota trotuar = -0.15 (+187.85 m)
Cota teren amenajat = -0.25 (+187.75 m)

SILOZURI SI USCATOR CEREALE

Cota ±0.00, fata de nivelul marii, se stabileste la +188.05 m
Cota trotuar = -0.20 (+187.85 m)
Cota teren amenajat = -0.30 (+187.75 m)

Nota: Indicii urbanistici sunt raportati la suprafata de teren (afata in extravilan) de 3422.00 m² din totalul de 7800.00 m²



CATEGORIA D DE IMPORTANTA
CLASA III DE IMPORTANTA
GRAD III DE REZISTENTA LA FOC
RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/ nr. / data
S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L. proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Cimpului, nr. 56, jud. Neamt. 34745744 J27/424/2015 Tel: 0766438823				Beneficiar: S.C. SVD PREST S.R.L. Adresa amplasament: NC 61218, loc. Roman si extravilan mun. Roman, tarla Poligon, jud. Neamt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Proiect nr. 20/2023
Sef proiect	arh. D. Ababei			Faza: D.T.A.C.+ D.T.O.E.
Proiectat	arh. D. Ababei			Plansa nr. A02
Desenat	teh. C. Ciutacu			

