

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
PRIMARIA COMUNEI FARCASA  
[autoritatea administrației publice emitente\*] ]  
Nr.5245 din 14.10.2019

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24 din 14.10.2019

**În scopul „REABILITAREA TORENȚILOR PENTRU PREVENIREA INUNDAȚIILOR  
ÎN SATUL FARCAȘA, COMUNA FARCAȘA, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Ca urmare a cererii adresate de 1) **COMUNA FARCASA** CNP/CUI **2614171** , cu domiciliul /sediul 2) în județul **NEAMȚ** municipiul/orasul/comuna **FARCASA**, satul/sectorul **FARCASA**, cod postal **617190**, strada **IOAN LUCA**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - , telefon/fax **0233267001**, e-mail **office@primariafarcasa.ro**, în calitate de/reprezentant al **TITULAR** înregistrată la nr. **5245** din **14.10.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMȚ**, municipiul/orașul/comuna **FARCASA**, satul/sectorul **FARCASA**, cod poștal **617190**, strada **PARAUL SOCI, PARAUL CRUCII, SLATINII**, nr. -, bl. -, sc. \_\_\_\_-\_\_\_\_, et. -, ap. -, sau identificat prin 3) **PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT, PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **219/01.01.2003** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local **FARCASA** nr. **14/14.04.2008**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

.. Imobilul(terenul) este situat in intravilanul satului **Farcașa și extravilanul comunei Farcașa se incadrează în prevederile Legii 213/1998 și Hg 1705/2006, sunt în proprietatea publică a Comunei Farcașa ,potrivit HCLnr.17/2012 si nr.23/2013;HG.1356/2001,modif.și compl.prin HG.nr.202/2014, se învecinează la Nord cu proprietăți private si publice, la Est cu proprietăți private si publice la Sud cu proprietăți private si publice la Vest cu proprietăți private si publice.**

... **Bunul imobil are o suprafață totală din măsurători de 11.596 mp si beneficiază de acces la D.N 17 B, str. Bisericii .....**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

..... Folosinta actuală a terenului este de teren **cai de comunicații rutiere și teren neproductiv** în suprafața de **11.596 mp** .Conform H.C.L nr 44/2006 emisă in baza Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare, si ale H.G 783/2004 terenul se află in zona de impozitare de 0,0636 lei/mp an. Terenul se află in U.T.R nr. **2 – sat Farcașa fără restricții definitive de construire**.Terenul figurează in evidentele

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC

... Suprafata totala teren **11.596 mp**; Constructii existente nu sunt ; Retele existente – **energie electrica, alimentare cu apa, canalizare, telefonie**;

... Documentatia tehnica pentru executarea lucrarilor de constructii, compusa din piese scrise si desenate se va intocmi conform **Legii 50/1991** cu modificarile si completarile ulterioare, **Ordinul M.D.R.L nr. 839/2009**, prevederilor **H.G 525/1996**, **Legea 350/2001**, **N.P 068/2002**, **Normativul P118/1999** si va prezenta solutia tehnica de realizare a obiectivului propus. POT maxim admis 30%

... Prin proiectare se va respecta regimul de inaltime maxim P+1E si de coexistenta cu retelele existente in zona si prevederile Codului Civil in ceea ce priveste amplasarea constructiilor fata de limitele de proprietate. Proiectul va respecta normele tehnice in vigoare si conditiile impuse prin avizele solicitate.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATIILE ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:**

A.P.M Neamt Piatra Neamt

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)

(Denumirea si adresa acestuia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/necadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apa	[ ] gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[X] canalizare	[X] telefonizare	[ ] -_-
[X] alimentare cu energie electrica	[ ] salubritate	[ ] -_-
[ ] alimentare cu energie termica	[ ] transport urban	

d.2) Avize și acorduri:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecția civilă [ ] sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- A.N Apele Romane - S.G.A Neamț;
- Inspectoratul Județean în Construcții Neamț ;
- D.R.D.P Iasi ;
- acordul notarial al proprietarilor pe terenul carora trec torenții;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu topografic ;
- studiu geotehnic ;
- verificare de proiect pe specialități ;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, \*\*\*)

Gheorghiu Cristinel Vasile

L.S.



SECRETAR,

Petrescu Gabriela

ARHITECT ȘEF, \*\*\*\*\*)

ing. Chirila Dan

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. 0 din 14.10.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 14.10.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

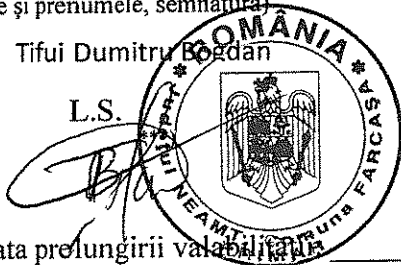
de la data de 14.10.2021 până la data de 14.10.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
(numele și prenumele, semnătura)

Tifui Dumitru Bogdan

L.S.



SECRETAR,  
(numele și prenumele, semnătura)

Jr. Petrescu Gabriela

ARHITECT ȘEF,  
(numele și prenumele, semnătura)

ing. Chirila T. Dan

Data prelungirii valabilității 14.10.2021  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ Fara taxa \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de 14.10.2021 direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primar

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

