

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 20 din 21.03.2022

În scopul Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în localitatea Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț

Ca urmare a cererii adresate de 1) **COMUNA SAGNA** ~~ENP/CUI 2613796~~, cu domiciliul/sediul 2) în județul NEAMȚ ~~municipiul/orașul/comuna SAGNA, satul/sectorul SAGNA~~, cod postal ___-___, strada **CALEA ROMANULUI**, nr. **54**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, telefon/fax **0233766002/0233766213**, e-mail **primaria_sagna@yahoo.com**, în calitate de/reprezentant al **BENEFICIAR** înregistrată la nr. **2477** din **21.03.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul NEAMȚ, ~~municipiul/orașul/comuna SAGNA, satul/sectorul SAGNA~~, **VULPĂSEȘTI ȘI EXTRAVILAN COMUNA SAGNA**, cod poștal ___-___, strada ___-___, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) Plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I Neamț și planuri de situație

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **7/2006** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local NEAMȚ nr. **48 PRELUNGIRE/2020**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul necesar realizării investiției este situat în intravilanul satului Sagna, extravilanul comunei Sagna și intravilanul satului Vulpășești. Natura proprietății: publică (zona drumurilor de interes local și a drumului județean DJ 207A. Terenul nu este inclus în lista monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință actuală a terenului: drum.

Conform P.U.G. și R.L.U. Sagna, terenul este încadrat în extravilanul comunei, în intravilanul satului Sagna - UTR nr.1 - zonă căi de comunicație și în intravilanul satului Vulpășești- U.T.R. nr. 1 - zonă căi de comunicație.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Conform Regulamentului de urbanism aferent P.U.G. Sagna în intravilanul satului Sagna și extravilanul comunei Sagna traseul propus se află în zona de protecție a infrastructurii feroviare. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 123/2012 și va prezenta soluția de realizare a sistemului de distribuție gaze naturale în localitatea Vulpășești. Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică. Proiectul lucrărilor în faza D.T.A.C. va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor, a instalațiilor pentru construcții, amenajării teritoriului și urbanismului.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:
Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, privind:
„Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în localitatea Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Neamt

Piața 22 Decembrie, nr. 5, Piatra Neamț

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

___-___

alimentare cu energie electrică

salubritate

___-___

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

- **Aviz tehnic de racordare**

- **Consiliul Județean Neamț-Serviciul Infrastructură Județeană.**

- **C.N.C.F. „CFR” S.A.- Sucursala Regională C.F. Iași.**

- **H.C.L. Sagna privind aprobarea documentației tehnico-economice.**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- **Studiu geotehnic**

- **Verificare proiect conf. Legii nr.10/1995**

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România(1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, ^{***})

Iacob Gheorghe



SECRETAR,

jr.Lungu Teodora

RESPONSABIL ^{***})
ARHITECT ȘEF,

sing.Felecanu Petronela

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 21.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,^{***)}

(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR,

(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF,^{****)}

(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței

nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional