



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ- COMUNA SABAOANI
PRIMAR

Str. Orizontului nr.56, cod 617400- SĂBĂOANI, Tel/fax: 0233/735183, 0233735009

web : www.primariasabaoani.ro
e-mail : office@primariasabaoani.ro

Nr. 3965/08.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 08.04.2022

**În scopul: OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU
EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE STRADA TOPORAȘULUI,
BALADELOR, BUJORILOR ȘI DUMBRAVEI**

Ca urmare a cererii adresate COMUNA SABAOANI (CIF 2613800) cu domiciliul/sediul comuna Sabaoani județul Neamț, - ,sectorul , Cod postal - str. Orizontului nr.56 , bl., sc., etj. , ap., Sector - , telefon/fax – ,e-mail - , înregistrată la nr.3965/08.04.2022, pentru imobilul - teren -, situat în județul NEAMȚ, comuna SĂBĂOANI, Satul Sabaoani, sectorul , cod postal 617 400. sau identificat prin:Plan de incadrare în zona- Sabaoani.

- în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .SABAOANI. H.C.L 70/25.09.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Str. Toporașului, str. Baladelor, str. Bujorilor și str. Dumbravei, conform HCL nr.6/20.07.1976 poz 39, H.G 1356 din 27.12.2001, emis de Guvernul României, Anexa 58-lista Inventar Cuprinzand Bunurile care alcatuiesc Domeniul Public al Comunei Sabaoani, insusit de Consiliul Local prin H.C.L NR. 31/31.05.2002, si apartin Comunei Sabaoani.

Strazile nu sunt incluse inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

Conform extrasului de carte funciara terenurile sunt libere de sarcini.

Terenul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau ale naturii ori in zona de protectie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este de : drumuri comunale

Zona A de impozitare impozitare rang IV

Conform P.U.G. 15/2010, Sabaoani si R.L.U. Terenul figureaza in UTR. 2,3 zone locuinte cu functiuni complementare, fara restrictii de construire

3. REGIMUL TEHNIC:

In prezent comuna Sabaoani dispune de un sistem centralizat de colectare a apelor uzate menajere.

Rețeaua de canalizare proiectata se va racorda in rețeaua de canalizare existent a comunei Săbăoani. Apele uzate menajere colectate vor fi evacuate in statia de epurare existenta, stație dimensionată pentru a putea prelua intreg debitul a rețelei de canalizare.

Prin realizarea investitiei se asigura imbunatatirea conditiilor referitoare la protectia mediului.

Pentru realizarea investitiei nu se vor realiza sapaturi/escavari care sa se intersecteze cu retelele edilitare existente in zona.

Documentatia tehnica compusa din piese scrise si piese desenate se va intocmi conform legii 50/1991, republicata, ale Ordinului M.D.R.L. nr.839/2009 prevederile H.G nr.525/1996 republicata si a Regulamentului local de urbanism, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .SABAOANI. H.C.L 70/25.09.2015.

La realizarea noilor constructii se vor respecta;prevederile Codului Civil cu privire la distantele fata de limitele terenului,normele de prevenire si stingerea Incendiilor,respectarea aliniamentului la strada; se recomanda imprejmuiri traditionale in acord cu arhitectura cladirilor , imprejmuirile cu rol de delimitare si protectie vor fi executate fara tulburarea proprietatilor vecine:nu se recomanda la aliniament a imprejmuimilor opace mai inalte de 2.0 m ,accesul asigurat la un drum public;inaltimea cladirii sa nu depaseasca distanta masurata pe orizontala din orice punct al constructiei fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus;distanta dintre constructia propusa si o cladire existenta pe parcela studiata sa fie min H/2 a celei mai inalte dar nu mai putin de 3,00.

Se propune construirea unei constructii in urmatoarele conditii:

EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE STRADA TOPORAȘULUI, BALADELOR, BUJORILOR ȘI DUMBRAVEI

Retele edilitare in zona: telefonie, electricitate, gaze naturale, apa

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

AGENȚIA PTR. PROTECȚIA MEDIULUI PIATRA NEAMȚ

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în accord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism,titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

* În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la - menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, olicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz: *
|x| D.T.A.C. |x| D.T.O.E. | D.T.A.D.
d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
Alte avize/acorduri
*H.C.L Sabaoani pentru aprobarea investitiei si a documentatiei tehnice
 alimentare cu apă gaze naturale salubritate
 canalizare telefonizare transport urban
 alimentare cu energie electrica alimentare cu energie termică
d.2) avize și acorduri privind;
 securitate la incendiu protecție civilă sănătatea populație
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora
d.4) studii de specialitate
Verificare proiect conform legii 10/1995
Expertiza tehnica
Studiu geotehnic
Ridicare topografica
e) punctul de vedere /actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
VÎRGĂ FLORIN**SECRETAR GENERAL**
EC.ROBU MARICICA**U.A.T****ING. CIOBANU MIHAI-ALEXANDRU**

Achitat taxa de - LEI, conform chitanței -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
VÎRGĂ FLORIN**SECRETAR GENERAL**
EC.ROBU MARICICA**U.A.T****ING. CIOBANU MIHAI-ALEXANDRU**

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă