

CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 158 din 08.05.2023**

**În scopul: elaborare documentație pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții privind
„Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna
Stănița, județul Neamț”**

Ca urmare a Cererii adresate de **„Comuna Stănița..**, cu domiciliul/ sediul în județul **..Neamț..**, municipiul/orașul/comuna **..Stănița..**, satul **..Stănița..**, sectorul **..-..**, cod poștal **..-..**, str. **..-..**, nr. **..-..**, bl. **..-..**, sc. **..-..**, et. **..-..**, ap. **..-..**, telefon/fax **..0233767501..**, e-mail **..primaria_stanita@yahoo.com..**, înregistrată la nr. **..10672..** din **..12.04.2023..**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comunele **Boghicea – extravilan și intravilan satul Boghicea, Bira – extravilan și Stănița – extravilan și intravilan satele Stănița, Poienile Oancei, Todireni, Veja și Ghidion..**, sectorul **..-..**, cod poștal **..-..**, str. **..-..**, nr. **..-..**, bl. **..-..**, sc. **..-..**, et. **..-..**, ap. **..-..**, sau identificat prin **..plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț..**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **..11/2009..**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local ..Boghicea..** nr. **..24../..27.04.2012..**, cu valabilitate prelungită până la 31.12.2023, conform HCL Boghicea nr. 51/23.05.2022,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **..74/1999..**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local ..Bira..** nr. **..7../..17.03.2000..**, cu valabilitate prelungită până la aprobarea noului plan urbanistic general conform HCL Bira nr. 5/29.01.2019,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **..21/1999..**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local ..Stănița..** nr. **..17../..30.09.2000..**, cu valabilitate prelungită până la data de 30.12.2023 conform HCL nr. 4/31.01.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul necesar extinderii rețelelor de alimentare cu apă și canalizare este situat în comunele **Boghicea – extravilan și intravilan satul Boghicea, Bira – extravilan și Stănița – extravilan și intravilan satele Stănița, Poienile Oancei, Todireni, Veja și Ghidion.**

Natura proprietății: publică și privată.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice, în lista monumentelor naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drum + ape.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Boghicea cu nr. 2062 din 20.04.2023 terenul este situat în zona de impozitare B.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Stănița cu nr. 2070 din 20.04.2023 terenul este situat în zona de impozitare A.

Conform PUG-ului comunei Boghicea și a Regulamentului local de urbanism terenul este încadrat în extravilanul comunei și intravilanul satului Boghicea - UTR nr. 1 – zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Conform PUG-ului comunei Bira terenul este încadrat în extravilanul comunei.

Conform PUG-ului comunei Stănița și a Regulamentului local de urbanism aferent terenul este încadrat în extravilanul comunei și intravilanul satelor Stănița - UTR nr. 1a și 1b, Poienile Oancei – UTR nr. 4, Todireni – UTR nr. 5, Veja - UTR nr. 6 și Ghidion – UTR nr. 3 – zonă pentru instituții publice și servicii și zonă de locuințe cu funcțiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind realizarea de rețele edilitare și cele ale Ordinului nr. 1294/2017 emis de Ministerul Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

Utilități urbane existente în zonă: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonizare.

Planurile de situație se vor realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind
„Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Stănița, județul Neamț”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr. 5, municipiul Piatra Neamț, 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din

_____,
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

ARH/NL/NL - ex. 2 (4 pagini) - Ds. VIIA/1 - 04.05.2023