



**Note generale:**

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de C.U.
2. Pentru toate categoriile de lucrari de envelopanta (inchideri si compartimentari, izolatii, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea **Square Studio Architecture**
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

**Note planuri:**

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotate golul necesar montajului tamplariei.
4. Toti peretii de gipscarton sunt cotate la fata finita, nu la structura metalica.

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"  
 Constructie de importanta NORMALA  
 CLASA de IMPORTANTA III  
 GRADUL de REZISTENTA LA FOC II  
 RISC Mare de incendiu



**Proiectant General:**  
**SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.**  
 telefon: 0723.397.282  
 sediu social: str. Tunari nr. 46C  
 Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070

**Proiectant de specialitate:**  
**S.C. AEG Electriconsult S.R.L.**  
 telefon: 0765.057.273; sediu social: Calea București, Nr.35, Pielești, Jud. Dolj  
**S.C. Ingrid Design S.R.L.**  
 telefon: 0723.550.395; sediu social: Arhiereul Calist, nr. 6, sector 2, Bucuresti  
**S.C. BB-CONS S.R.L.**  
 str. Caras, nr.7, Timisoara; email : bogdan.boldus@bb-cons.ro

**Beneficiar:**  
**S.C. Octano Downstream S.R.L.**  
 strada Tipografilor nr. 31A, sector 1, Bucuresti

**Denumire Proiect:**  
**CONSTRUIRE STATION MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENT UTILITATI, IMPREJMUIRE, / MENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC**  
 str. Tineretului FN, Roznov, jud. Neamt, nr. 226, 56023

Sef Proiect: arh. Andrei Oproiu  
 Vizat: arh. Andrei Oproiu  
 Proiectat: arh. Andrei Oproiu arh. Cosmin Constantin

Specialitatea: ARHITECTURA  
 Nr proiect: P\_21\_146  
 Faza: D.T.A.C.  
 Scara: 1:500  
 Data: martie 2022

**Denumire Plansa:**  
**A 03 Plan de Situatie**

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
300	593857.641	614562.678
302	593842.534	614548.185
304	593831.207	614538.539
306	593826.193	614535.071
308	593819.562	614529.076
350	593869.013	614542.592
352	593865.317	614545.165
354	593859.820	614561.002
400	593870.184	614540.449
402	593859.675	614516.392
404	593836.099	614495.186
406	593814.165	614525.276

- Legenda**
- 1 Cabina/Magazin
  - 2 Copertina peste pompe
  - 3 Pompa benzina / motorina
  - 4 Rezervor subteran carburanti
  - 5 Cheson Guri de Descarcare
  - 6 Blocul Gurilor de Aerisire
  - 7 Separator Hidrocarburi
  - 8 SKID GPL
  - 9 Totem
  - 10 Spatiu alimentare platforma GPL
  - 11 Construcție anexa - pentru depozitare gunoii
  - 12 Construcție anexa - pentru depozitare marfa
  - 13 Bazin subteran vidanjabil ape menajere
  - 14 Bazin subteran retentie ape pluviale
  - 15 Imprejmuire

**Bilant Teritorial**

Nr	Denumire	Suprafata (mp)	Procent (%)
0	Cabina statie	101,3	5,5
1	Totem	1,5	0,1
2	Anexa gunoii	10,0	0,5
3	Anexa depozitare	7,5	0,4
4	Circulatie carosabila	1.086,8	58,7
5	Parcare	142,5	7,7
6	Circulatie pietonala	83,0	4,5
7	Spatiu verde	402,0	21,5
8	Platforma SKID GPL	15,7	0,8
S Total	Suprafata Totala Teren	1.850,0	100