

ROMÂNIA  
Județul Neamt  
Primaria comunei Cordun  
Nr.72/04.05.2022.

## CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 72/04.05.2022

În scopul obtinerii : **A/D DEMONTARE REZERVOR DE OXIGEN LICHID TIP KV 575 DIN LOCATIA FABRICA DE OXIGEN SI MONTAJ REZERVOR DE OXIGEN LICHID TIP VT 25 INTR-O NOUA LOCATIE.**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. ARCELOR MITTAL TUBULAR PRODUCTS ROMANIA S.A.**, cu sediul în județul NEAMT, municipiul ROMAN, cod poștal..., Str.Stefan cel Mare, bl.15,sc.A,etaj.P, telefon/ fax 0722651851, CUI 2057240, nr.R.C.-J27/88/14.02.1991 reprezentata prin IFTIMIE MIOARA, înregistrată la nr.72 din 04.05.2022, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul NEAMT, municipiul / orașul/comuna **CORDUN**, sat.CORDUN, cod poștal ....., str.Soseaua Roman-Iasi Km.333 nr., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .., sau identificat prin **C.F.55468; C.F.55469, plan de amplasament si plan de incadrare in zona**, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P/1991., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Cordun nr.112 din 31.10.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren în suprafața de 16.382 mp se afla în intravilanul satului CORDUN, comuna CORDUN și este proprietatea S.C. ARCELOR MITTAL TUBULAR PRODUCTS ROMAN S.A.-CIF 2057240. conform Certificat atestare a dreptului de proprietate nr. Seria M03,nr.0105,emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR BUCURESTI la data de 24/03/1993 ; Act Notarial nr.Act de Dezmembrare autenticat sub nr.536, din 08.06.2021 emis de BNP NECULAI ANDREEA (NC 55468 în suprafața de 5.759 mp și NC 55469 în suprafața de 10.623 mp) .

#### 2. REGIMUL ECONOMIC.

Categoria de folosință actuală: curți construcții.

#### 3. REGIMUL TEHNIC: Se propune: DEMONTARE REZERVOR DE OXIGEN LICHID TIP KV 575 DIN LOCATIA FABRICA DE OXIGEN SI MONTAJ REZERVOR DE OXIGEN LICHID TIP VT 25 INTR-O NOUA LOCATIE.

**Proiectul se va întocmi conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.**

**De asemenea prin proiect se vor respecta normele Codului Civil și condițiile impuse.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Obținere : **A/D DEMONTARE REZERVOR DE OXIGEN LICHID TIP KV 575 DIN LOCATIA FABRICA DE OXIGEN SI MONTAJ REZERVOR DE OXIGEN LICHID TIP VT 25 INTR-O NOUA LOCATIE.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT**, Piața 22 Decembrie nr. 5, cod 610007 Piatra Neamt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului. După primirea

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

#### d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

Punct de vedere ISU Neamt     protecția civilă     D.S.P.Neamt

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Verificare proiect.

e) Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.  
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente,

Primar,  
Ciobanu Adrian



Secretar,  
Martina Maria

Responsabil Urbanism,  
Prisacariu Vasile

Achitat taxa de 85 lei, conform OP nr. 322 din 03.05.2022.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 05.05.2022.