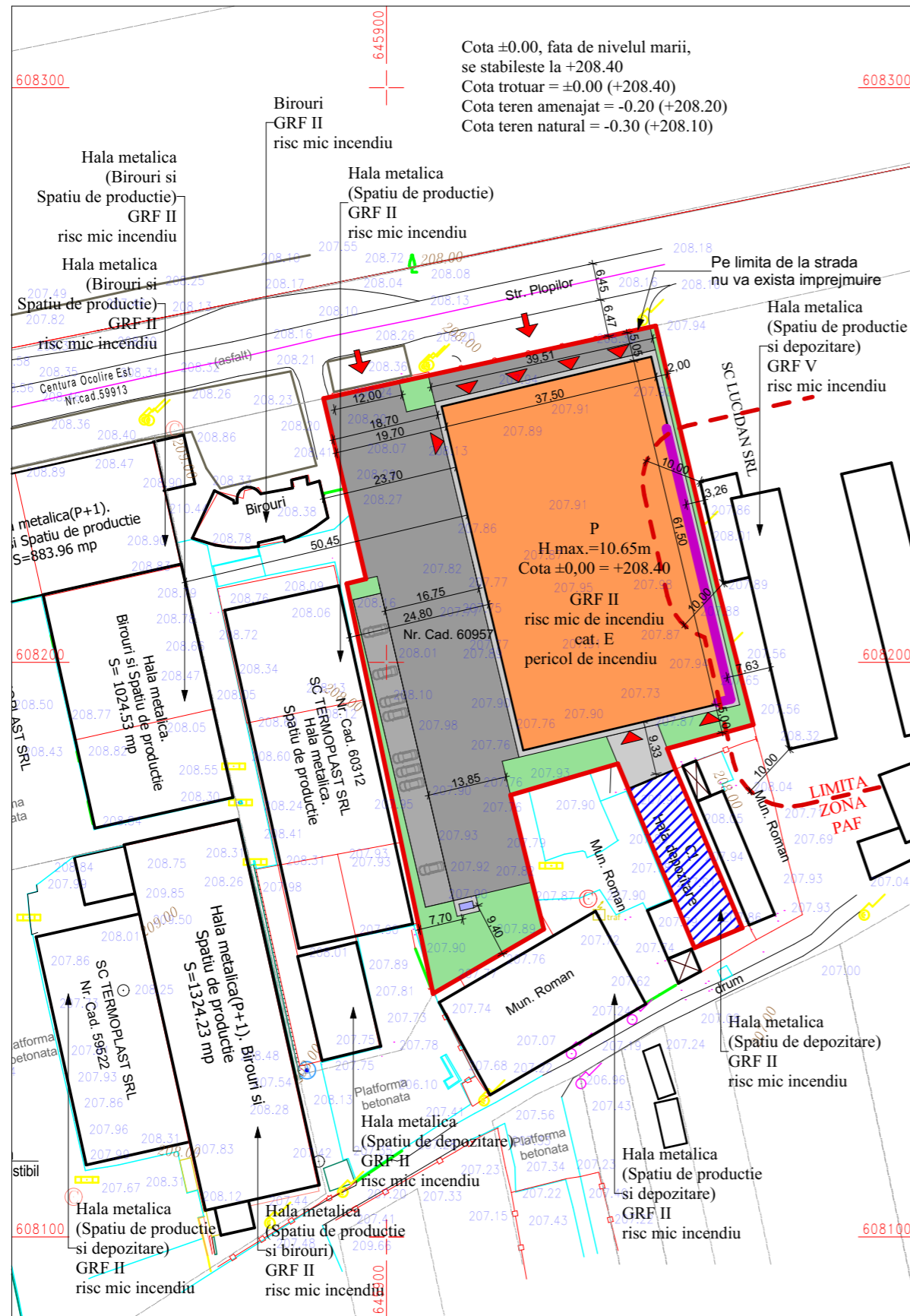


Plan de situatie scara 1:1000



Plan de incadrare in zona Scara 1/2500



AMPLASAMENT STUDIAT

LEGENDA

- Limită de proprietate
- Constructie existenta pe amplasament
- Constructie propusa - hala productie
- Alei carosabile propuse
- Parcari
- Alei pietonale propuse
- Spatiu verde propus
- Platforma pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere
- Acces cladire
- Acces proprietate, auto si pietonal
- PAF alcatuit conform prevederilor specifice din P118/99 si MP008/2000

Bilant suprafete:

S teren masurata = 5392.00 mp, Nr. Cad. 60957
 SC existenta = 268.00 mp/ SC propusa = 2306.25 mp/ SC propusa totala = 2574.25 mp
 SD existenta = 268.00 mp/ SD propusa = 2306.25 mp/ SD propusa totala = 2574.25 mp
 Volum cladire propusa = 23308.00 mc
 S circulatii carosabile = 1660.21 mp
 S parcari (22 locuri) = 274.97 mp
 S circulatii pietonale = 284.04 mp, din care 272.84 mp (trotuare), 11.20 mp (platforma deseuri menajere)
 S spatiu verde = 598.53 mp

Indici urbanistici	Existent	Propus
POT	4.97%	47.74%
CUT	0.04	0.47

NOTĂ:

- executantul este obligat să verifice dimensiunile din planșe înainte de procurarea materialelor și începerea execuției și va anunța proiectantul general dacă vor apărea neclarități dacă lipsesc din desen cote sau detalii;
 - nu se va multiplica documentația în vederea folosirii pentru alte lucrări;
 - se vor urmări cotele indicate pe desen și nu cele măsurate pe desen;
 - planșa se va corela cu planșele corespunzătoare din proiectele de instalații, racorduri la utilități și sistematizare verticala.
- Planul se va folosi doar pentru scopul solicitat, respectiv pentru obținerea Autorizației de construire

**CATEGORIA C DE IMPORTANTA
 CLASA III DE IMPORTANTA
 GRAD II DE REZISTENTA LA FOC
 RISC MIC DE INCENDIU
 CATEGORIA E PERICOL DE INCENDIU**

Nota:
 Pe limita de proprietate de la strada Plopilor nu va exista imprejmuire.

Licenta ActCAD 2022

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/ nr. / data	
				Beneficiar:	S.C. TERMOPLAST S.R.L.
				Adresa amplasament:	NC 60957, str. Plopilor, nr. 6A, mun. Roman, jud. Neamt
				Scara 1:1000/ 1:2500	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE
				Data iul. 2022	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Proiect nr. 14/2022	Faza: D.T.A.C.
				Plansa nr. A01	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. D. Ababei	
Proiectat	arh. D. Ababei	
Desenat	arh. D. Ababei	

S.C. SHAPES ZONE STUDIO S.R.L.
proiectare de arhitectura loc. Horia, str. Cimpului, nr. 56, jud. Neamt. RO 34745744 J27/424/2015 Tel: 0766438823