

TOPOPREST

PLAN URBANISTIC GENERAL
VOLUMUL I MEMORIU GENERAL

COMUNA ROMÂNI
JUDEȚUL NEAMȚ

PROIECT NR. 133/ 2018

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	4
2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII -.....	12
2.1 EVOLUȚIE	12
2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit.....	12
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	12
2.2.1 Considerații generale.....	13
2.2.2 Geologie și Relief.....	13
2.2.2.1 Geologie	13
2.2.2.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică	13
2.2.3 Date seismice	14
2.2.5 Climatologie.....	15
2.2.6 Hidrografie și elemente hidrologice.....	15
2.2.6.1 Apele subterane	15
2.2.6.2 Apele de suprafață	15
2.2.7 Vegetația și fauna.....	16
2.2.8 Pedologie	16
2.6 CIRCULAȚIA.....	26
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	27
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE	31
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ.....	35
2.9.1 Gospodărirea apelor.....	35
2.9.2 Alimentarea cu apă	35
2.9.3 Canalizare.....	35
2.9.4 Alimentarea cu energie electrică	35
2.9.5 Telefonie.....	35
2.9.6 Alimentarea cu energie termică	36
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	36
2.9.8 Gospodărire comunală.....	36
2.10 PROBLEME DE MEDIU	37
2.11 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	37
2.12 POTENTIALUL TURISTIC AL COMUNEI.....	38
2.13 DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII).....	42
3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....	45
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE	45
3.2 POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE - EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	45
3.3 ELEMENTE DE MOBILITATE URBANĂ – PROPUSE - OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	46
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE.....	47
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	48
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	49
3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun.....	49
3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	50
3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	58
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	59
3.9.1 Gospodărirea apelor.....	59
3.9.2 Alimentarea cu apă	59
3.9.3 Canalizare.....	59
3.9.4 Alimentare cu energie electrică	60
3.9.5 Telefonie.....	60
3.9.6 Alimentare cu energie termică	60
3.9.7 Alimentare cu gaze naturale	60
3.9.8 Gospodărire comunală.....	60
3.10 PROTECȚIA MEDIULUI.....	62
3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei	63
3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație.....	63

3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană.....	63
3.10.4 Protecția solului.....	64
3.10.5 Protecția apelor.....	65
3.10.6 Gestionarea deșeurilor.....	66
3.10.7. Protecția calității aerului.....	68
3.10.8 Protecția așezărilor umane.....	68
3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic.....	69
3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	70
3.12 LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE.....	72
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	72
4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE	73

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

1.1.1 Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General al comunei Români, județul Neamț

1.1.2 Beneficiar

Consiliul Local al comunei Români

1.1.3 Proiectant general

S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, nr. 6A, Bloc Unic, parter, Piatra Neamț, județul Neamț

1.1.4 Subproiectanți, colaboratori

Biroul individual de arhitectură Eugen Alexandru Micșa, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 2, bloc D₁, scara B, ap. 37, județul Neamț

1.1.5 Data elaborării

Februarie 2021

1.2 Obiectul Planului Urbanistic General

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Români, Județul Neamț.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deșinărilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

1.2.1 Solicitări ale temei – program

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Români, județul Neamț.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Români, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei Români este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Români și a localităților componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a

Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est (Piatra Neamț) și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) - secțiunile I ÷ V.

1.2.3 Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei comunei Români, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

1.2.4 Efecte economice și sociale scontate

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

Domenii prioritare

Domeniul prioritar 1

– Intensificarea accesului la fondurile comunitare și creșterea capacității de atragere și absorbție a acestor fonduri la nivel de administrație publică locală.

Măsuri:

- Creșterea gradului de profesionalitate a funcționarilor publici, în vederea modernizării administrației publice locale;

- Creșterea eficienței și transparenței și scăderea birocrăției în cadrul administrației publice, în vederea diminuării sarcinii asupra întreprinderilor și cetățenilor și îmbunătățirii reputației publice.

Domeniul prioritar 2

– Creșterea calității profesionale a resurselor umane și a forței de muncă.

Măsuri:

- Dezvoltarea abilităților antreprenoriale în vederea înființării de microintreprinderi și IMM-uri

- Realizarea de proiecte în vederea integrării pe piața muncii a grupurilor sociale marginalizate și a șomerilor pe termen lung

Domeniul prioritar 3

– Îmbunătățirea radicală a mediului de afaceri în ceea ce privește disponibilitatea resurselor financiare pentru investiții, și proporționalitatea administrației și a procesului de reglementare, inclusiv prin îmbunătățirea utilizării TIC de către autorități.

Măsuri: - Acțiuni pentru consolidarea culturii antreprenoriale și pentru

conștientizarea opțiunii și a sprijinului potențial pentru crearea de întreprinderi.

-Acțiuni pentru îmbunătățirea productivității IMM-urilor și oferirea de oportunități de creștere, inclusiv consolidarea accesului la sprijin pentru planificarea afacerilor, consultanță tehnică, consultanță și sprijin pentru export.

Domeniul prioritar 4

- Creșterea nivelului de echipare a localității și crearea oportunităților de sporire a veniturilor locale

Măsuri: -Înființarea infrastructurii de utilități în domeniul alimentării cu apă

-Implementarea infrastructurii de utilități în domeniul canalizării și epurării apelor uzate provenite din activitățile gospodăriilor, instituțiilor și agenților economici

-Dezvoltarea locală a sectorului transport public local

-Dezvoltarea locală a sectorului de iluminat public

-Dezvoltarea locală a construcțiilor și dotărilor tehnico-edilitare, precum și a serviciilor

-Dezvoltarea activităților economice

Domeniul prioritar 5

- Dezvoltarea societății civile și a relațiilor de colaborare a administrației publice locale cu organizații neguvernamentale

Măsuri: - Înființarea de organizații neguvernamentale care să susțină dezvoltarea locală

-Realizarea de parteneriate cu ONG-uri active

Domeniul prioritar 6

- Încurajarea și susținerea turismului și a agroturismului

Măsuri: - Conservarea obiectivelor culturale existente și încurajarea de investiții care să atragă turiști

-Promovarea potentialului turistic al zonei

-Dezvoltarea agroturismului

Domeniul prioritar 7

- Înființarea și sprijinirea de servicii sociale

Măsuri: - Dezvoltarea de programe în scopul ocrotirii minorilor și bătrânilor

-Dezvoltarea de programe în scopul ocrotirii copiilor și femeilor împotriva violenței din familie

-Dezvoltarea de programe în rândul populației cu privire la planingul familial.

1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General comuna Români, elaborat în 2006 de către S.C. EDILPROIECT S.A. Piatra Neamț., cu nr. 34/2006.

Planul Urbanistic General anterior a fost elaborat în anul 2006, proiect 34/2006, de către EDILPROIECT Piatra Neamț. Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Români.

1.3 Surse de documentare

Planul Urbanistic General comuna Români, elaborat în 2006 de către S.C. EDILPROIECT S.A. Piatra Neamț., cu nr. 34/2006.

Documentare și consultare efectuată la Primăria Români, județul Neamț.

Strategia de dezvoltare locală a Comunei Români, perioada 2014-2020

www.cultura.ro, Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

- Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice.

- Arheologie – Repertoriul arheologic național.

www.icpa.ro – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

www.culte.ro – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România - bază de date.

www.insse.ro, www.neamt.insse.ro – Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț.

www.edrc.ro – Centrul de resurse pentru diversitate etno - culturală.

www.cimec.ro – Institutul de Memorie Culturală.

1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Români au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim, structurate pe următoarele domenii:

-Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport:

-Modernizare drumuri: Podolenilor (1,447 km), Biserică-Români (0,304 km), Troiță-Români+DL (0,106 km), Biserică-Siliștea (1,110km), Asimionesei (0,114 km), Pușcașu (0,816 km), Pârlita-Siliștea (1,032 km), Mățel-Chitic (0.125 km);

-Dezvoltarea infrastructurii rețelei edilitare prin:

-Extinderea rețelei de apă astfel încât și alte zone din intravilan să beneficieze de apă potabilă.

-Extinderea rețelei de canalizare.

-Înființarea instalației de distribuție a gazului metan în toate satele componente ale comunei Români.

-Extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice în cătunul Fundoiaia.

-Extinderea rețelei telefonice în toate satele comunei.

-Modernizarea instalațiilor de iluminat public .

-Amenajarea și regularizarea pâ râului Șarpele în zona de intravilana satului Siliștea.

- Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:
 - Amenajare teren pentru activități sportive în satul Români.
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate prin:
 - Înființarea unui punct sanitar în satul Goșmani
- Dezvoltarea infrastructurii de turism prin:
 - Înființare de pensiuni agroturistice în comună care să valorifice toate oportunitățile existente, inclusiv cele tradiționale.

1.3.2. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

- Înființarea unui sistem de alimentare cu apă și stație de tartare a apei în comuna Români.
- Înființarea unui sistem de canalizare menajeră și a unei stații de epurare.
- Modernizarea drumurilor în comuna Români.
- Modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Români.
- Înființarea unui sistem de distribuție a gazelor naturale pentru alimentarea consumatorilor din comuna Români.
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea așezământului cultural din comună.
- Construirea unei magazii de lemne și a unei magazii de materiale didactice.
- Înființarea unor parcuri în satul Români și satul Siliștea.
- Reabilitarea, extinderea, modernizarea și dotarea școlii gimnaziale Gh. Nicolau din comuna Români.
- Extinderea, reabilitarea și modernizarea sediului primăriei comunei Români.

1.3.2.1 Studii de fundamentare cu caracter analitic

Reambularea suportului topografic

- a) Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984;
- b) Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2019
- c) Hărți silvice;
- d) Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2019.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Români, Județul Neamț.

datelor în formă finală în ArcGIS.

Stabilirea condițiilor geotehnice

- Condiții geotehnice și hidrogeologice

Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora

- Organizarea circulației și transporturilor

Protecția mediului

- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Regimul juridic al terenurilor

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor

Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitecturale – urbanistice cu valoare deosebită.

-Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică, etc.).

-Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic – arhitectural.

Echipare edilitară majoră.

Potențialul turistic al localității.

- Valorificarea potențialului turistic.

1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației.

În cadrul ședințelor Consiliului Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuie luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio - economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea, etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-zii indicatori pozitivi ai demografiei de regulă ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori, o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răstrânge, în modul cel mai evident, asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește

tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Neamț;

1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii care privesc dezvoltarea localităților

În perioada întocmirii prezentului P.U.G. au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă și sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor comunale și forestiere.

1.3.5. Suportul topografic al P.U.G.

1. Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere executată în 1981 și imprimare în 1984;
2. Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, din 2019;
3. Hărți silvice;
4. Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2019.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

2. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE, DIAGNOSTICUL GENERAL ȘI PROSPECTIV - STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII -

2.1 Evoluție

Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit

Comuna Români este așezată pe valea pârâului Români, este compusă din trei sate Români, Siliștea și Gosmani. Satele comunei sunt așezate pe vetrele unor așezări vechi, din timpul comunei primitive, ceea ce atestă o continuitate până în epoca contemporană. Mărturie sunt vasele găsite în urma unor săpături făcute pe dealul Cetățuia din fața satului Siliștea care au scos la iveală ceramica de vârstă bronzului timpuriu contemporan culturii Costisa. Se observă și astăzi tipul de așezare fortificată cu sanț de apărare pe hatul dealului. Purtatorii culturii Costisa au avut o existență scurtă fiind distrusi de triburi de nomanzi venite dinspre est.

Vase ale unor civilizații demult apuse se observă pe fruntea dealului Făget din fața satului Români, care par a fi mai vechi, deoarece resturile de ceramică sunt cu incizii și punctele fiind probabil purtătorii culturii ceramice liniare. În 1941 când s-au făcut săpăturile pentru actuala fundație a Consiliului local din satul Români, au fost găsite elemente ale culturii geto-dacică care au fost depuse la Muzeul Piatra Neamț. Primele documente scrise pe care le posedăm despre existența așezării comunei Români, sunt din secolul al-XV-lea din care cunoaștem că o parte a locuitorilor comunei sunt răzeși din timpul primului descălecat.

Despre răzeșii din Gosmani avem mărturii scrise din 1424 din timpul lui Alexandru Cel Bun, pomenindu-se de biserica lui Gociman din Gocimănești pe Orbic (M. Costachescu, documente Moldave pag. 264.) tot sat vechi este și Siliștea, partea lui Nordică care se numea până în anul 1968 Barjoveni, care este menționat în 1432 sub denumirea de Barjoveni sau Cretestiv aflat sub Corodiste, ceea ce arată ca se stia de vechea așezare întâlnită de pe dealul Cetățuia.

La fel și satul Siliștea este menționat din anul 1429 iunie 30, când era în stăpanirea boerilor Lazăr, Stanciu și Costea, fii lui Ivan Uricul. Uricul arată că aici era curtea lor, deci și satul Siliștea este atât de vechi, dinaintea secolului al XV-lea.

Satul Birjoveni de sub Gordiste pomenit cu astfel de denumire în anul 1569 iulie 15 în timpul când stăpân era Seachil medelnicer și apoi 1585 în timpul lui Sechil parcalab. Aceasta este dovedită în timpul domniei lui Ioan Despod Vodă 1569, când aceasta era pârcălab de Neamț.

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.2.1 Considerații generale

Localitățile componente ale comunei Români s-au dezvoltat în mod istoric lângă pârâul Români și de-alungul drumului județean DJ 155 I care străbate localitățile Români și Goșmani, în partea sudică a județului Neamț.

Comuna Români are în componența sa 3 localități: Siliștea, Români și Goșmani.

Comuna se învecinează cu:

- Teritoriul comunei Mărgineni – la Nord
- Teritoriul comunei Moldoveni și Bahna – la Est
- Teritoriul comunei Podoleni – la Vest
- Teritoriul județului Bacău – la Sud

Teritoriul comunei se află în zona de trecere de la terasa Bistriței, la cea de dealuri la o altitudine medie de cca. 250,0 m. Relieful caracteristic comunei este cel de terasă mărginită de colinele Dumbrava, Dolca, Săcăriștea, Siliștea, culmi parțial împădurite.

2.2.2 Geologie și Relief

2.2.2.1 Geologie

Din punct de vedere al structurii geologice fundamentul regiunii este diferit, de la orogenul pericarpatic de vârstă miocenă, la unitatea de platformă, primul manifestându-se prin creșteri anticlinale și sinclinale marnoase.

Pe suprafața comunei există și o structură monoclinală la zi, apărând depozite miocene, în care sunt predominante marnele și argilele de vârstă helvețiană și tortoniană (reprezentate prin nisipuri, gresii și marne. Deasupra acestor depozite se întâlnesc depozitele deluvial-proluvial și aluvionare reprezentate prin argile prafoase, nisipoase, argile, nisipuri argiloase și nisipuri cu pietrișuri.

În vestul comunei predomină șisturile calcaroase și lentile de sare, iar în partea de est există depozite de vârstă sarmatică, apărând la zi prin depozite de marne, argile, gresii precum și facies deltaic în dealurile Babeica, Borcea și Dealul lui Mihai, formate din pietrișuri bine rulate, depuse în râul Bistrița.

2.2.2.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Români este situată în extremitatea sudică a depresiunii Cracău pe nivelele de terasă de pe malul stâng al râului Bistrița.

Relieful caracteristic comunei este cel de terasă mărginită de colinele Dumbrava, Dolca, Săcăriștea, Siliștea, culmi parțial împădurite, la o altitudine medie de cca. 250 m.

2.2.3 Date seismice

Din punct de vedere seismic, comuna face parte din grupa "D" ($K_s = 0,16$ și $T_c = 1,0$ sec), conform Normativului P100-92 ($P100/2006 = D$; $a_g = 0,26$, $T_c = 0,7$).

Se recomandă fundarea obiectivelor proiectate la adâncimi mai mari de 1,10 m de la cota terenului natural în stratul de argilă prăfoasă sau praf argilos, presiunea convențională de calcul de bază având valoarea $p_{conv.}$ 180 KPa.

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichifiabile, mături, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criterii specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Români se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

2.2.4 Resurse naturale

În subsolul teritoriului există importante zăcăminte de gaze naturale.

Profilul economic al comunei este dominant agricol, cu posibilități de producție pentru carne, lapte, cartofi, piscicultură.

Alte resurse naturale ar mai fi materialul lemnos, stuful și papura din iazurile cu pește.

2.2.5 Climatologie

Regimul climatic specific comunei Români este temperat-continental, caracterizat prin veri calde și ierni geroase.

Temperatura medie anuală din zonă este de cca. $8,5^{\circ}\text{C} - 9^{\circ}\text{C}$.

Maxima din zonă s-a produs în august 1952 de $+38,6^{\circ}\text{C}$, iar minima a fost de $-28,6^{\circ}\text{C}$.

Precipitațiile medii din zonă sunt de cca. 659 mm.

În zonă, cea mai mare frecvență o au viiturile de vest și nord – est.

Dacă în sectorul montan viiturile ajung la viteze medii de 6 – 7 m/sec, în zona studiată scad la cca. 3 – 4 m/sec.

Perioada de îngheț durează aproximativ 5 luni pe an, afectând stratul de suprafață al pământului pe 25 – 40 cm adâncime. Valea Lipovenilor datorită deschiderii pe direcția nord, este mai expusă zăpezilor și visolelor.

Vânturile au un caracter diferit în funcție de anotimp, de mișcarea maselor de aer și de direcția din care bat. În timpul iernii predomină circulația aerului dinspre N-NE, de factură est-continentală sau polară, fiind reprezentat de Crivăț. Tot în acest anotimp este prezent și curentul de aer oceanic care aduce cantități importante de precipitații. În timpul verii este prezent vântul de tip atlantic, în lunile mai și iunie când cad cele mai importante cantități de precipitații.

2.2.6 Hidrografie și elemente hidrologice

2.2.6.1 Apele subterane

Teritoriul comunei este bogat în surse de apă subterană, mai ales în zona de luncă. Pânzele freatice se găsesc la adâncimi ce variază între 0.5 și 20 m și sunt cantonate în depozite sarmațiene și conurile de dejecție sau pluvio-preluciale.

2.2.6.2 Apele de suprafață

Teritoriul comunei Români este brăzdat pe direcția N-S de numeroase cursuri de apă, care se varsă în pârâul Români, fragmentând relieful.

Principalele cursuri sunt pâraiele Români și Valea Lipovenilor. Afluenții au debitul maxim în perioada de primăvară, când se revarsă și produc pagube. În restul anului au un debit constant. Primăvara, când se suprapune perioada de ploi cu cea a topirii zăpezilor, apare riscul de inundații afectând zonele adiacente pâraielor, sistemul hidrografic din amonte neputând prelua debitele suplimentare de apă.

Pe cursul pârâului Români există două iazuri artificiale amenajate (iazuri piscicole), cu un potențial economic eficient.

2.2.7 Vegetația și fauna

Teritoriul comunei Români este încadrat într-o zonă de vegetație forestieră, al etajului pădurii de foioase și stejar. Specia dominant de stejar este gorunul. În amestec cu acesta se dezvoltă și stejarul brumăriu, gârnița precum și carpenul, ulm, arțar, frasin, paltin, jugastru, plop, tei, ș.a..

Comuna Români a făcut parte din zona forestieră dar în urma defrișărilor masive, s-au produs mutații foarte mari în componență faunistică. Animalele întâlnite în pădure sunt: lupul, vulpea, mistrețul, bursucul. Căprioara este pusă sub ocrotire fiind pe cale de dispariție.

Pădurile comunei sunt populate cu păsări specific zonei: ciocănitoarea, sturzul, cinteza, cucul, pițigoiul. Dintre răpitoare amintim: uliul, eretele, cucuveaua și huhuruzul. În zona agricolă sunt prezente rozătoarele (șoarecele de câmp, iepurele, popândăul), iar dintre păsări ciocârlanul, pitpalacul, vrabia și cioara. Dintre reptile se semnalează prezența șopârlei comune, a șarpelui de casă iar prin locurile mai însorite se pot găsi vipere.

În zona celor două iazuri sunt prezente specii de animale de baltă din care amintim barza albă, lișița și rața sălbatică iar fauna piscicolă este reprezentată de peștele de crescătorie.

2.2.8 Pedologie

Evoluția morfologică a solurilor este influențată de climă, vegetație și sediment. În zonă se întâlnesc solurile de tip cernoziom formate din argile și marne, fiind răspândite în partea de vest a comunei, precum și soluri intrazonale aluvionale și scheletice. Se cultivă în bune condițiuni plante cerealiere, leguminoase, cartoful, sfecla de zahăr.

Solurile silvestre recunoscute prin solurile cenușii, brune și podzolice, se întâlnesc la altitudini mai mari.

2.3 Elemente de mobilitate urbană – existente – Relații în teritoriu

În contextul localităților, comuna Români, se află pe traseul drumului județean DJ 155 I , care străbate satele Români și Goșmani și DJ 158 care străbate satul Siliștea spre comuna Moldoveni.

În profil teritorial, comuna Români se caracterizează ca:

▪ zonă cu localități în care se concentrează o parte importantă din populația județului, care ridică probleme legate de:

- a) organizarea și gestionarea spațiului;
- b) extinderea zonelor de locuit și activități economice;
- c) organizarea circulației și transportului;
- d) protecția mediului legate și de riscurile naturale;
- e) amenajarea în sistem a echipamentelor tehnico-edilitare.

Referitor la drumurile județene cât și la cele comunale pentru îmbunătățirea stării lor de viabilitate se propune a se realiza modernizarea traseelor cu prioritate a celor care asigură legătura între localități.

Conform PATJ Neamț, se propune cu prioritate pentru modernizarea următoarelor trasee de drumuri județene:

- DJ 155 I – Humulești – Totoiești – Baratca – Români – Siliștea, în mai multe etape: km 60 + 784, 65 + 784 , fiind tronsoane de urgență.



Figura 1 DC155I, Goșmani



Figura 5 Stație auto,
Intrare Goșmani



Figura 2 Stație pe DJ 155I, Goșmani



Figura 6 Pod pe D158 Siliștea



Figura 3 DJ 155I, Goșmani



Figura 7 Stație auto DJ 158 Siliștea



Figura 4 DJ 158, Români

2.4 Potențial economic

Comuna Români este, conform Planului de Amenajare Teritorială a Județului Neamț, areal cu vocație agricolă și face parte din Zona sistemului economic agricol Girov (agricultură, industrie).

Din punctul de vedere al potențialului de dezvoltare Comuna Români face parte din UAT-urile cu potențial scăzut de dezvoltare (zonă cu vocație turistică sau logistico-industrială).

Conform datelor INSSE, din totalul salariaților de 93 din comuna Români un procent de 50% sunt angajați în sectorul terțiar, 35% în sectorul primar și 15% în sectorul secundar. Numărul firmelor existente la nivelul comunei este de 60.

Principalele sectoare de activitate care contribuie la cifra de afaceri a comunei sunt:

- Comerț
- Agricultură
- Industrie

Potențialul economic bazat pe resursele locale:

- Potențial agricol;
- Prelucrarea lemnului;
- Prelucrarea lânii;
- Exploatare gaze naturale;
- Morărit – panificație;
- Piscicultură;

În comuna există unități agricole – remize utilaje agricole, ferme vegetale, baze furajere și iazuri piscicole.

Profilul dominant agricol prezintă potențial important de dezvoltare în domeniul pisciculturii, al producției de carne, lactate și creșterea legumelor.

Principalele societăți comerciale de pe raza comunei Români au următoarele domenii de activitate:

- Cultivarea cerealelor (orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;
- Comerț cu amănuntul, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;
- Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
- Alte lucrări speciale de construcții;
- Comerț cu ridicare al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare;

Sunt prezente și meșteșuguri tradiționale, practicate încă de locuitorii comunei:

- Împletituri din papură;
- Țesutul covoarelor, cuverturilor;
- Fierărie-potcovit.



Figura 8 Iaz piscicol, Siliștea



Figura 11 Service auto



Figura 9 Farmacie, magazin alimentar și bar



Figura 12 Fermă vegetală



Figura 10 Depozit de mobilă și materiale de construcție

2.5 Populația. Elemente demografice și sociale

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință. Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Români, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp.

Populația stabilă a teritoriului comunei Români a fost determinată conform recomandărilor CEE/ONU și a cuprins:

- toți cetățenii români, străini sau fără cetățenie care la momentul recensământului aveau domiciliul sau reședința obișnuită (de cel puțin 6 luni pentru cetățenii români și de peste 1 an pentru cetățenii străini sau fără cetățenie) în respectiva localitate, indiferent dacă erau prezenți sau temporar absenți din localitate, fiind plecați în altă localitate din țară pentru o perioadă mai mică de 6 luni sau în străinătate pentru mai puțin de 1 an;

- persoanele care la momentul de referință aveau reședința obișnuită în localitatea respectivă, dar domiciliul îl aveau în altă localitate, fiind venite pentru o perioadă de peste 6 luni la lucru, pentru efectuarea studiilor sau din alte motive;

- persoanele plecate din localitate pentru satisfacerea stagiului militar;

- persoanele reținute pentru cercetări de către organele de ordine publică, aflate în arest preventiv în alte localități;

- persoanele deținute în penitenciare sau școli de reeducare aflate pe teritoriul localității respective, chiar dacă aveau domiciliul în altă localitate;

În populația stabilă nu au fost incluse:

- persoanele plecate de la domiciliu (la lucru, la studii etc.) în alte localități din țară pentru o perioadă mai mare de 6 luni;

- cetățenii străini sau fără cetățenie veniți în localitate de mai puțin de un an.

La 1 ianuarie 2020, efectivul demografic al județului Neamț era de 566.080 persoane, din care populația stabilă din mediul rural reprezenta 60,79% (respectiv 344.145 persoane).

Raportat la aceeași dată, 1 ianuarie 2020, populația stabilă a comunei Români număra 4168 persoane, în termeni procentuali reprezentând 1,21 % din totalul populației rurale înregistrată în județul Neamț.

Pe parcursul ultimilor 10 ani de zile, în perioada 2010-2020, populația cu domiciliul în comuna Români a înregistrat o scădere mică de 168 de persoane, de la 4400 în 2010 la 4168 în 2020, conform INSSE.

Tabel 1 Structura populației pe sexe și grupe de vârstă la 1 ianuarie 2020

Localitatea	Populația stabilă	Populația stabilă M/F	Sex	Din care, pe grupe de vârstă						
				0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani
Comuna Români	4168	2118	M	90	92	118	139	144	168	161
		2050	F	75	81	91	134	126	138	127

continuare

35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85 și peste
142	158	162	182	131	102	76	95	61	59	38
126	130	152	155	100	110	113	109	102	102	79

Tabel 2 Componentele evoluției numărului populației

Comuna Români	Numărul populației cu domiciliul în localitate la începutul anului	Născuți-vii	Morți	Spor natural	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul schimbărilor de domiciliu
Anul 2014	4356	32	72	-40	84	56	28
Anul 2015	4332	22	63	-41	72	60	12
Anul 2016	4311	46	92	-46	85	64	21
Anul 2017	4286	31	66	-35	53	59	-6
Anul 2018	4244	28	68	-40	66	68	-2
Anul 2019	4207	39	76	-37	71	73	-2

continuare

Imigrări	Emigrări	Soldul mișcării externe	Numărul populației cu domiciliul în localitate la sfârșitul anului	Persoane cu reședința în localitate și domiciliul în altă localitate	Persoane cu domiciliul în localitate și reședința în altă localitate	Soldul schimbărilor de reședință	Numărul populației la sfârșitul anului
-	1	-1	4332	15	69	-54	4347
-	-	-	4311	22	70	-48	4333
1	-	1	4286	16	71	-55	4302
1	-	1	4244	9	66	-57	4253
-	-	-	4207	5	66	-61	4212
-	4	-4	4168	10	80	-70	4178

Tabel 3 Evoluția populației stabile în perioada 2014-2020

Localitatea	1 ianuarie 2014	1 ianuarie 2015	1 ianuarie 2016	1 ianuarie 2017	1 ianuarie 2018	1 ianuarie 2019	1 ianuarie 2020
Comuna Români	4356	4332	4311	4286	4244	4207	4168

Tabel 4 Situația fondului de locuințe la 31.12.2019

Localitatea	Număr total locuințe	Suprafața locuibilă -mp-
Comuna Români	1716	65659

Tabel 5 Echipare edilitară în anul 2018

Localitatea	Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile - km -	Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare - km-
Comuna Români	6,9	-

Tabel 6 Situația fondului funciar la 31.12.2014

Localitatea	Terenuri arabile	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Total agricol
Comuna Români	3403	477	507	-	-	4387

continuare

Păduri	Ape	Drumuri și căi ferate	Curți și construcții	Terenuri neproductive	Total neagricol	Total
631	146	83	139	4	1003	5390

Tabel 7 Ponderea șomerilor în populația stabilă (15-64 ani)

Comuna Români	2019								
	Februarie	Martie	Aprilie	Mai	Iunie	Iulie	August	Septembrie	Octombrie
Pondere șomeri în populația stabilă	1,3	1,2	1,1	1,1	1	1,1	1,2	1,2	1,1
Număr șomeri înregistrați	32	31	27	29	26	28	31	30	29

continuare

2019		2020				
Noiembrie	Decembrie	Ianuarie	Februarie	Martie	Aprilie	Mai
1,1	1	1	1	1,3	1,2	1,4
29	26	26	25	32	30	35

2.6 Circulația

Teritoriul comunei este lipsit de cai de comunicație de interes național

Căile de comunicații însumează 61 km DJ, DC, drumuri principale și secundare.

Drumurile județene cu o lungime de 21 km sunt asfaltate în general (21 km) și iar restul sunt pietruite (6 km).

Drumurile comunale (40 km) sunt pietruite, în general cu balast și de asemenea elementele drumurilor comunale nu sunt executate pe toată lungimea în conformitate cu standardele și normele în vigoare.



Figura 13 DC155I - Goșmani



Figura 14 Pod pe DJ 158, Siliștea



Figura 15 DJ 155I, Goșmani

Rețeaua stradală de toate gradele este de calitate mediocră, intersecțiile de străzi nu sunt realizate potrivit normativelor tehnice, strazile (ulițele) interioare nu sunt amenajate (sunt din pământ tasate natural greu practicabile în anotimpurile umede).

Primăria comunei Români a propus pentru modernizare, în anul 2019, 5 km de drumuri, din care 1,538 km drumuri comunale și 3,962 km drumuri sătești cu funcții de străzi rurale.

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

Intravilanul existent, cuprinzând zonele populate a fost marcat pe planuri.

În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

Tabel 8 *Intravilan existent comuna Români*

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)
Români	149,64
Goșmani	197,42
Siliștea	286,06
TOTAL	633,12

În intravilanul existent sunt curpinse zonele:

- Locuinte si functiuni complementare;
- Unitati industriale si depozite;
- Unitati Agro;
- Instituții publice și servicii;
- Cai de comunicatie - transport rutier;
- Spatii verzi sport agrement paduri;
- Constructii tehnico-edilitare;
- Zona gospodarie comunala cimitire;
- Terenuri libere;
- Ape;
- Terenuri neproductive;
- Terenuri cu destinație specială.

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale

Zona funcțională "Locuințe si funcțiuni complementare" este reprezentată de fondul de locuințe, al cărui situație la 1 ianuarie 2019 era de 1716 de locuințe existente, la nivelul comunei Români.

Zona funcțională "Instituții publice și servicii" prezintă următoarele instituții cu importanță pentru comună atât în ceea privește serviciile indispensabile unei comunități, cât și privitor la siguranța cetățeanului:

- Primăria
- Cabinet medical
- Cabinet stomatologic
- Farmacie
- Circumscripția sanitar veterinară
- Biblioteca
- Camin cultural
- Muzeu
- Școală

- Grădiniță
- Parc
- Teren de sport
- Ghiseu Poștal
- Alimentare cu energie electrica
- Rețea de alimentare cu apă
- Rețea de telefonie fixă, mobile, cablu TV și internet
- Unități comerciale
- Unități agricole
- Moară

Tabel 9 *Infrastructura de învățământ*

INTRAVILAN	Denumirea unității de învățământ	Nivelul școlarizat	Adrese
Români	Școala Gimnazială “Gheorghe Nicolau”	PRE/PRI/GI M	Str. Principală 287
Goșmani	Grădinița cu program normal	PRE	Str. Principală 113
Siliștea	Școala Gimnazială Nr. 1	PRE/PRI/GI M	Str. Principală 530
Siliștea	Grădinița cu program normal Nr. 2	PRE	Str. Principală 810

Tabel 10 *Populația școlară pe niveluri de educație*

An	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Grădiniță	104	103	90	89	90	83	79	80	74	73
Învățământ primar	230	210	204	189	179	161	166	165	164	146
Învățământ gimnazial	224	223	228	207	214	186	166	152	128	118
Total	558	536	522	485	483	430	411	397	366	337

Unitățile de învățământ dispun de 5 biblioteci școlare, care pun la dispoziția elevilor un număr de 12663 volume de cărți.

Unitățile de cult sunt reprezentate de:

- ❖ Biserica Sfintii Apostoli Petru si Pavel, Gosmani;
- ❖ Biserica Romani;
- ❖ Biserica Sf. Dumitru, Silistea;
- ❖ Biserica Silistea.

Unități de cultură sunt reprezentate de:

- ❖ Muzeul Sătesc Goșmani;
- ❖ Muzeul Sătesc Siliștea;
- ❖ Biblioteca Comunală si Camin Cultural, Siliștea;
- ❖ Caminul Cultural Goșmani.

Zona funcțională “Terenuri cu destinație specială” este reprezentată de Postul de Poliție.



Figura 16 Școla Gimnazială Nr1
Siliștea



Figura 19 Cămin Cultural și Bibliotecă
Comunală



Figura 17 Post Poliție Români



Figura 20 Primăria și Biblioteca
comunală Români



Figura 18 Cabinet medicină de familie
Siliștea



Figura 21 Muzeu Goșmani

Unități de cult

Pe teritoriul comunei sunt 4 biserici de cult ortodox, distribuite pe teritoriul comunei astfel:

Localitatea Goșmani:



Figura 22 Biserica Sf Apostoli Petru și Pavel



Figura 25 Biserica ortodoxă Siliștea



Figura 23 Biserică Români Localitatea Siliștea;

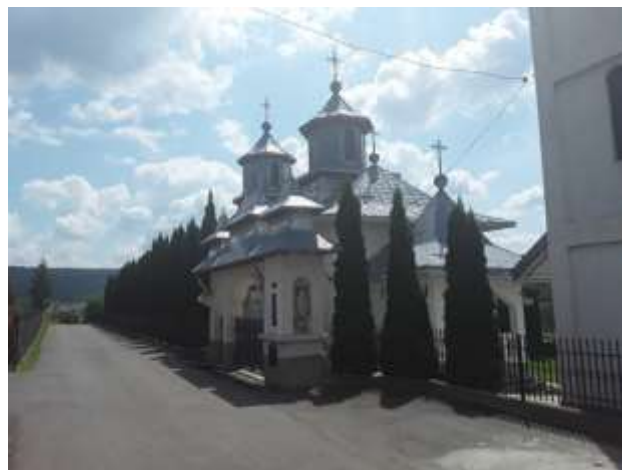


Figura 26 Biserică Siliștea



Figura 24 Biserica Sf Dumitru

2.8 Zone cu riscuri naturale

Obiectivele aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice sunt identificate și prezentate în următorul tabel:

Tabel 11 *Zonele cu risc la inundații conform "Planului de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la construcții hidrotehnice și poluărilor accidentale al județului Neamț 2014-2017" – Comitetul Județean pentru situații de urgență Neamț*

Localitate	Curs de apă	Surse de risc la inundații	Obiective aflate în zone de risc la inundații
Goșmani	Români	Rupere baraj	1,0 km drum sătesc 0,3 km DC 173 3 podețe (1DC +2DS) 5,0 ha teren arabil 4,0 ha pășuni 1 iaz în aval – iaz Români
		Revărsare	1 podeț (DS) 1,0 ha teren arabil 0,5 ha pășune
	Ungureni	Revărsare	1 podeț (DE) 2,0 ha teren agricol 2,0 ha pășune
	Mândrești	revărsare	6 gospodării, 1 km drum sătesc, 3 podețe (1DJ + 2DS), 4,0 ha teren agricol, 2 ha pășune
Români	Bistrița	Rupere baraj	11 gospodării, 3 obiective – dispensar uman, Oficiu postal, post poliție, 2 poduri, 1 ha teren arabil, 7 ha fâneată
		Revarsare	1 gospodărie, 2 poduri
	Moriștii (Cărbunești)	Revărsare	14 gospodării, 0,07 km DJ 155I, 1 pod pe DJ 155I, 1 podeț (DS) 10 ha teren agricol
	Cânepiștii	Revărsare	5 ha teren agricol
	Rudana	Revărsare	3 gospodării, 1 obiectiv (post poliție), 0,005 km DJ 155I, 1 pod (DJ 155I), 2 ha teren agricol
	Râpii	revărsare	5 gospodării, 0,05 km DJ 155I, 0,5 km drum sătesc, 1 pod pe DJ 155I, 3 ha teren agricol
	Români	Rupere baraj	29 gospodării, 1 pod pe DJ 158,

Sliștea			2 ha teren arabil, 12 ha fâneată
		<i>Revărsare</i>	4 gospodării, 1 obiectiv (cămin cultural), 3 poduri pe DJ 158, 20 ha teren agricol
	<i>Lipoveni (Șarpele)</i>	<i>revărsare</i>	6 gospodării, 0,06 km drum sătesc, 7 podețe, 40 ha teren agricol, 60 ha pășune
	<i>Topili</i>	<i>Revarsare</i>	6 gospodării, 1 pod pe DJ, 2 podețe, 5 ha teren agricol
	<i>Tuișa</i>	<i>Revărsare</i>	3 gospodării, 1 pod pe DJ, 2 ha teren agricol
	<i>t. Luca</i>	<i>Scurgeri Torențiale</i>	
	<i>Barcani</i>	<i>Revărsare</i>	3 gospodării, 1 pod pe DJ, 2 ha teren agricol
	<i>Valea Nucului</i>	<i>Revărsare</i>	3 gospodării, 1 pod pe DJ, 2 ha pășune
	<i>t. Dolca</i>	<i>Scurgeri torențiale</i>	-
	<i>Vadu Rusului</i>	<i>Revărsare</i>	20 ha fâneată
	<i>Borcea</i>	<i>Revărsare</i>	-
		<i>Scurgeri de pe versanți</i>	1 gospodărie, 3,2 km DJ 158, 4,6 km drum sătesc

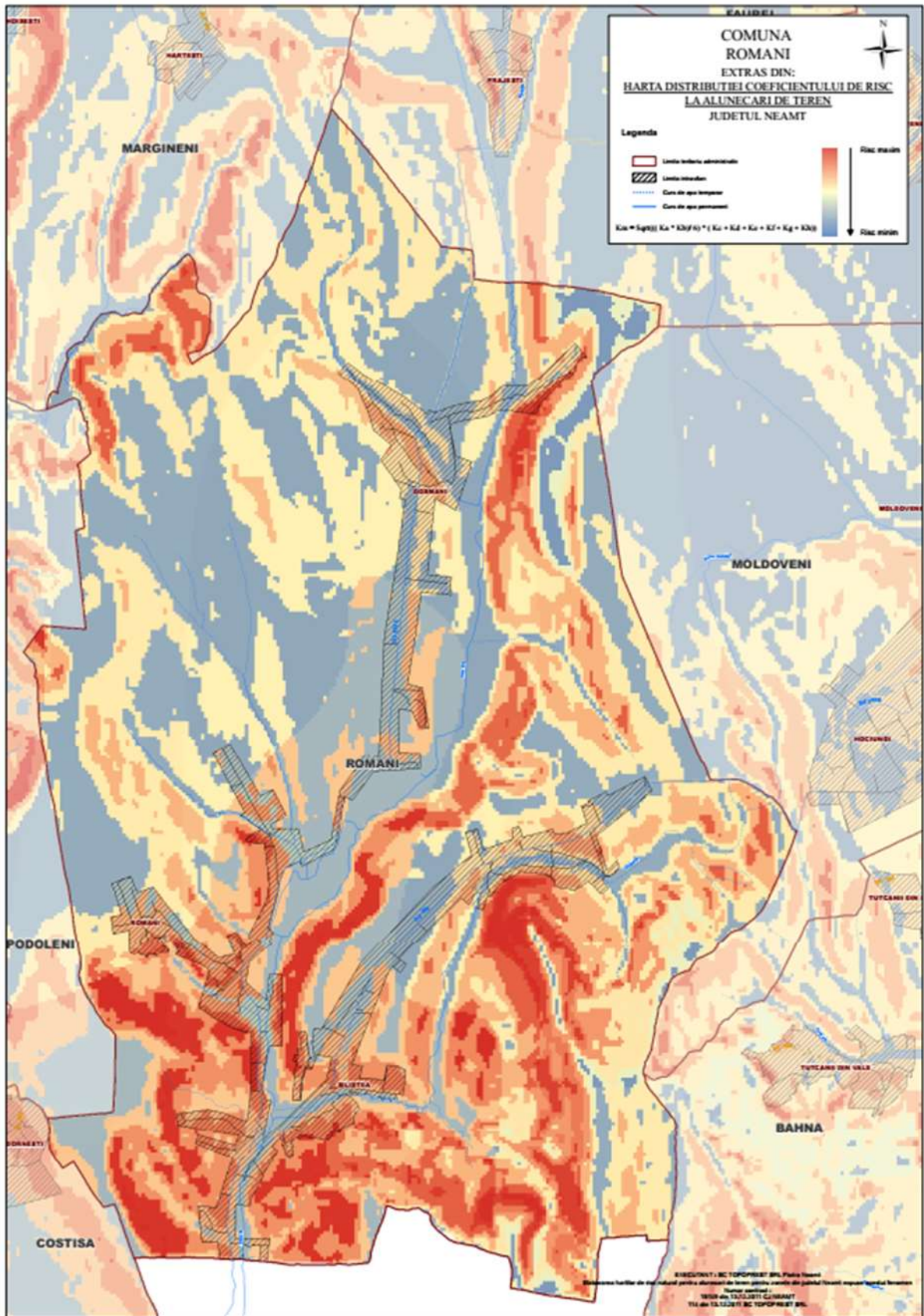


Figura 27 Harta distribuției coeficientului de risc la alunecări de teren Comuna Români, județul Neamț

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pământuri argiloase, argile prafoase, pietris cu nisip și posibil liant, tipul de teren de fundare depinzând de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Apa subterana. Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zonă, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizamente normale.

2.9 Echipare edilitară

2.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile de apă care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă.

2.9.2 Alimentarea cu apă

Comuna Români dispune de o rețea simplă de distribuție a apei potabile cu o lungime de 6,9 km.

Proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă în comuna Români se află în derulare la momentul efectuării prezentului studiu.

2.9.3 Canalizare

Comuna Români nu dispune de rețea de canalizare pentru colectarea apelor uzate menajere.

Proiectul de înființare a rețelei de canalizare în comuna Români se află în derulare la momentul efectuării prezentului studiu.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Localitățile din comuna Români sunt prevăzute cu instalații electrice pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici, instalații electrice pentru telecomunicații pentru deservirea posturilor telefonice.

Instalațiile electrice pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici constau din linii electrice aeriene de joasă tensiune interconectate prin posturi de transformare cu linii electrice aeriene de medie tensiune.

Nu sunt linii electrice de înaltă tensiune ce traversează teritoriul localităților comunei.

2.9.5 Telefonie

Localitățile din comuna Români sunt prevăzute cu instalații pentru telefonie. Aceste instalații electrice pentru telecomunicații pentru deservirea posturilor telefonice sunt interconectate cu rețelele de telecomunicații și reprezintă legăturile localităților din comuna Români cu rețelele de telecomunicații ale județului Neamț.

2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei, foarte rar cu centrale termice utilizând în principal lemnul drept combustibil.

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent în comună nu există alimentare cu gaz metan.

Proiectul de înființare a rețelei de alimentare cu gaz metan în comuna Români se află în derulare la momentul efectuării prezentului studiu.

2.9.8 Gospodărire comunală

Cimitirele de pe raza comunei Români nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară. Situația existentă prevede 5 cimitire la nivelul întregii comune.

Pentru comuna Români soluția de gestionare a deșeurilor menajere o constituie participarea la programul județean integrat de precolectare selectivă și transmitere către punctele de preluare stabilite. Comuna dispune astfel de puncte de colectare selectivă pentru deșeuri menajere, deșeuri vegetale, sticle cu PET-uri și hârtie.

Punctele de colectare au fost identificate și reprezentate pe planuri.

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Români.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.



Figura 29 Punct de colectare, localitatea Goșmani



Figura 30 Loc de joacă, Zona centrală – localitatea Siliștea

2.10 Probleme de mediu

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Români nu este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați.

Calitatea aerului în comună nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial și de tip urban la niveluri care depășesc limitele pentru protecția receptorilor: populația, mediul natural și mediul construit.

Cele mai importante surse de poluare atmosferică sunt sondele de gaze naturale.

Sursele urbane cele mai importante care afectează calitatea atmosferei sunt reprezentate, mai ales, de traficul rutier, dar nivelul nu este atât de accentuat și afectează numai o parte a comunei.

2.11 Necesități și opțiuni ale populației

- Parcelări în zona bună pentru construcții;
- Modernizarea drumurilor existente și crearea altor drumuri noi, în funcție de necesități;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condiții sanitare corespunzătoare;
- Realizarea de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;
- Realizarea de depozite ecologice de prestocare și sortare a deșeurilor de tip menajer și industrial;
- Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al primăriei;
- Realizarea și extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și înființarea unui cabinet medical stomatologic;
- Sprijinirea societăților mici și mijlocii pentru dezvoltarea și diversificarea activității de producție prin întocmirea de proiecte finanțate de Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, de Fondul Român de Dezvoltare Socială sau de alte organisme internaționale;
- Practicarea și dezvoltarea turismului rural și al agroturismului;
- Construirea podețelor aferente căilor de acces din gospodării;
- Amenajarea de șanțuri pentru scurgerea apelor la toate drumurile comunale, ulițe, etc;
- Exploatarea și cultivarea terenurilor agricole, în mod centralizat.

2.12 Potențialul turistic al comunei

Comuna Români dispune de suficiente resurse care pot răspunde cerințelor de dezvoltare a turismului, sub diverse forme: odihnă și recreere, drumeție, turism rural, religios și cultural, vânătoare etc. Teritoriul comunei nu dispune de infrastructură de cazare

Obiective turistice culturale



Figura 31 *Muzeul sătesc Siliștea*



Figura 32 *Muzeul etnografic Goșmani*

➤ **Situl arheologic de la Goșmani, punct “La Moară”**
– cod LMI NT-I-s-B-10506

Situl cuprinde:

Așezare “La Moară” – cod LMI NT-I-s-B-10506.01

Așezare “La Moară” – cod LMI NT-I-s-B-10506.02



Figura 33 și 34 *Situl arheologic de la Goșmani, punct “La Moară”*



Situl arheologic de la Gosmani – La Moara este inclus si in Repertoriul Arheologic National – cod RAN 124091.01

Situl este situat la 500 m E de localitatea Gosmani

- **Așezare fortificată “Cetățuia”, localitatea Siliștea – cod LMI NT-I-s-B-10535**

Punctul ” Cetățuia” este situat în partea de NV a Piscului Cetățuia – Siliștea și la S de fostul sat Bîrjoveni (azi unificat cu Siliștea). Din platoul parțial împădurit, aflat la 448 m altitudine, a fost desprinsă din vechime, prin săparea unui șanț, o suprafață de formă triunghiulară, cu lungimea de aproximativ 100 de metri. Așezarea astfel delimitată, fortificată natural pe celelalte laturi, are o poziție dominantă și prezintă o bună vizibilitate.

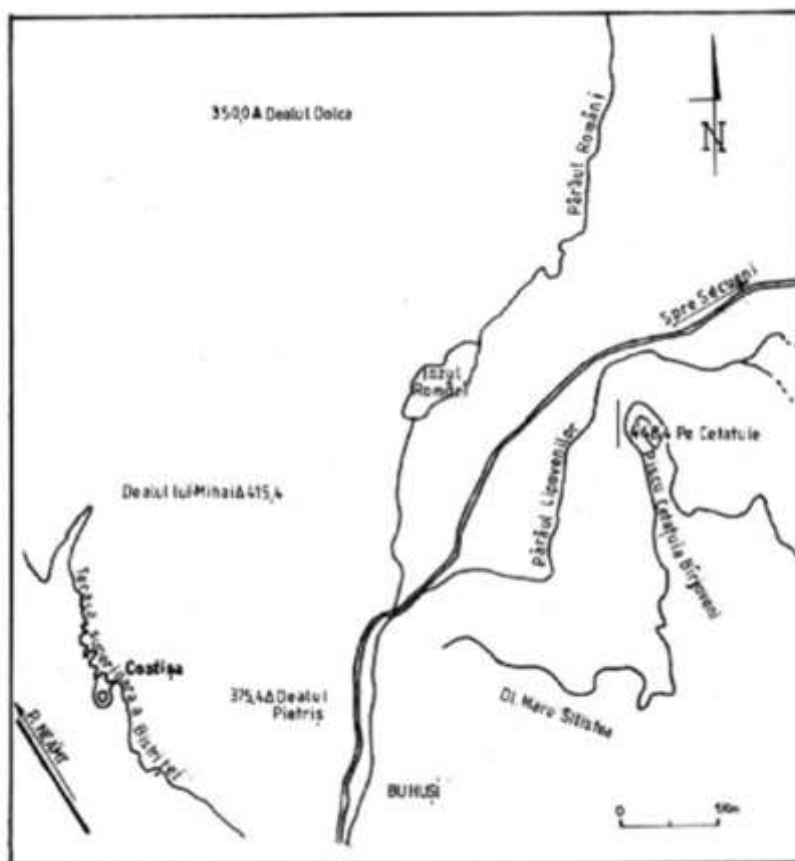


Figura 35 Așezare fortificată “Cetățuia”

Așezarea a fost semnalată încă din 1940 de către preotul Constantin Matasă, în Cercetări din preistoria județului Neamț (BCMI, fasc. 90) și menționată, ulterior, de către Ștefan Cucos, în Contribuții la repertoriul arheologic al județului Neamț (Memoria Antiquitatis, XVIII, 1992).

O parte din olăria recuperată în campania 2000 prezintă decorul caracteristic culturii Costișa: triunghiuri incizate, cu vârful în jos și câmpul umplut cu hașuri, șiruri de impresiuni dispuse imediat sub buza vaselor, încadrate sau nu de linii incizate, brăuri realizate prin excizie, decor cu striuri. De asemenea, mai sunt prezente elemente tipologice și decorative care trimit spre mediul cultural Monteoru: torți de cești supraînălțate, cu șa, linii excizate. Analiza statistică indică prezența în proporție de până la 70 % a ceramicii din pastă grosieră, neornamentată sau ornamentată cu striuri.

Cercetările întreprinse în vara anului 2002 în așezarea fortificată din Epoca bronzului de la Siliștea, „Pe Cetățuie” au dus la definirea mai clară a raporturilor dintre culturile Costișa și Monteoru, la definirea structurii de locuire. Cu aceeași ocazie a fost determinată importanța unor obiceiuri din preistorie, precum cel al ritualului de fundație, fapt explicat prin prezența unor vase întregi sau fragmentare sub nivelul din epoca bronzului.



Plansa 1. Siliștea - Pe Cetățuie, jud. Neamț. Harta cu amplasamentul zonei cercetate.

Figura 36

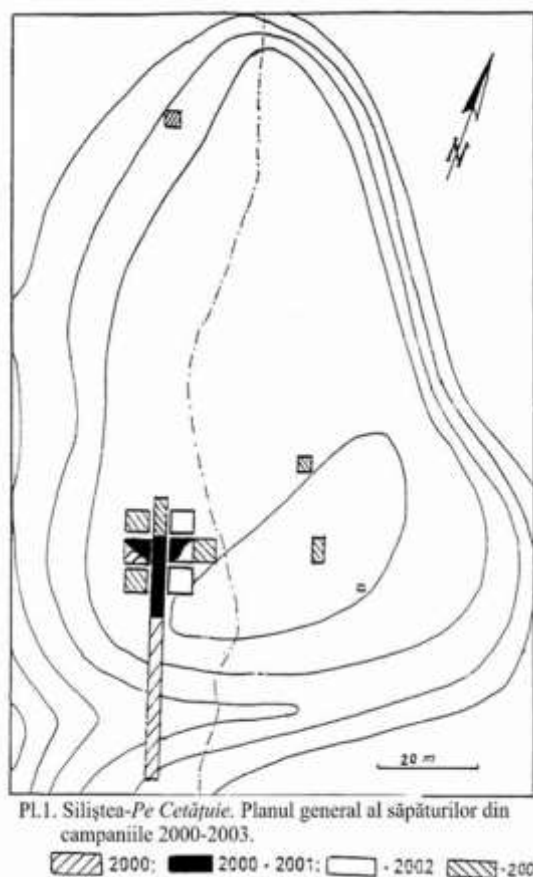


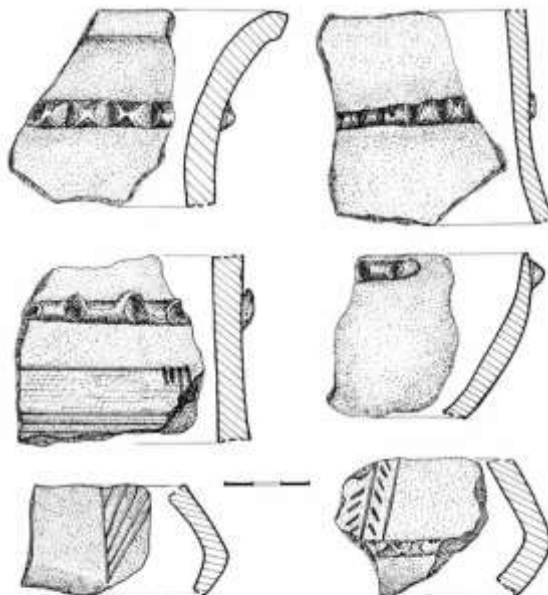
Figura 37

Repertoriul ceramic este completat de tipuri ceramice corespunzând clasificării stabilite de Alexandru Vulpe pentru stațiunea de la Costișa. Se întâlnesc tipuri ceramice precum amfore (corp bitronconic, gât îngust și înalt, două torți în bandă) și cești (bitronconice, gura dreaptă sau ușor arcuită, doua torți ușor înălțate față de buza vasului). Aceste două tipuri se individualizează prin realizarea și dispunerea decorului în zona mediană a vasului. Acesta constă din registre decorative, dispuse simetric jur-împrejurul recipientelor, fiind format, în cea mai mare parte, din triunghiuri fin incizate, dispuse cu vârful în jos. Câmpul acestora este umplut cu incizii paralele, dispuse oblic. Partea superioară a acestui registru este delimitată de unul până la trei șiruri de incizii dispuse orizontal în zona care marchează trecerea de la umărul la gâtul vasului. Acest tip de decor este completat în unele cazuri, de aplicații plastice (grupuri de brâie întrerupte, butoni), dispuse, de asemenea, simetric în partea inferioară a registrului menționat anterior.

Ornamentarea ceramicii prezintă o serie de motive și combinații de elemente decorative inedite. Apariția lor la Siliștea, în condițiile în care materialele descoperite în situri Costișa sunt publicate parțial, nu pare a fi totuși o situație excepțională. Câteva exemple în acest sens:

- decorul de tip „brăduț” încadrat de linii incizate;
- fragmente de brâu alveolat cu decor Bessenstrich;
- decor tip Kammkeramik în combinație cu fragmente de brâu alveolat;
- butoni cilindrici;- casete decorative realizate prin linii incizate formând decor rectangular, au mai fost descoperite și în alte situri arheologice (Costișa, Poduri).

Formele ceramice de tip Costișa aparțin, de regulă, categoriei semifine. De aceeași factură și chiar mai îngrijit lucrate, sunt fragmentele ceramice monteorene, din fazele I C3 și I C2, care nu prezintă noutăți tipologice și decorative, în contextul materialelor descoperite în anii anteriori.



Pl. 2. Siligtea-Pe Cetățuia. Fragmente ceramice. Montecoru și Costișa

Figura 38

Așadar, se poate afirma faptul că în comuna Români există posibilități de dezvoltare a turismului prin diversificarea și îmbunătățirea ofertei actuale, punându-se accent pe valorificarea resurselor naturale existente.

2.13 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Remarcăm disfuncționalități în activitatea economică din comună, caracteristice perioadei de tranziție spre economia de piață:

-inexistența utilajelor proprietatea primăriei pentru exploatarea pământului agricol aflat în proprietate;

Atât activitățile agricole, cât și cele cu caracter industrial sunt în formare și o zonificare judicioasă a funcțiunilor urbanistice este oportună a se aplica:

-Zonele cu riscuri naturale inventariate în prezentul P.U.G. și care constau în alunecări de teren, inundații, vor trebui să rămână în atenția administrației locale ca, pe baza unui program, să se asigure fondurile necesare ameliorării lor;

-Gradul de echipare edilitară din comună este necorespunzător.

-Lipsa unei rețele de canalizare;

-Lipsa unei rețele de gaze naturale;

-Locuințele particulare existente sunt realizate din materiale nedurabile cu riscuri la calamități naturale;

-Străzile (ulițele) din intravilan nu sunt realizate conform normelor tehnice, sunt din pământ și într-o stare mediocră;

-Siturile arheologice și monumentele de arhitectură și naturale existente cuzonele lor de protecție vor trebui delimitate și bine marcate în teren împreună cu Inspectoratul pentru Cultură al Județului.

➤ **Disfuncionalitati socio-economice**

- incurajarea insuficienta a agriculturii si nepracticarea acesteia intr-un mod profesionist, documentat;
- lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole si de comercializare a acestora;
- numarul mic al unitatilor de productie;
- cresterea somajului a afectat si nivelul de trai al populatiei;
- insuficienta dezvoltare a sectorului de prestari servicii;
- lipsa consilierii de specialitate in problemele socio-economice ale comunei;
- slaba popularizare si valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare imbunatatiri pe linia promovarii produselor cu marca locala, a cresterii sortimentale si a calitatii ofertei;
- lipsa de incurajare a turismului.

➤ **Disfuncionalitati privind asigurarea cu utilități**

Alimentarea cu gaze naturale

- Lipsa unei rețele de distributie a gazelor naturale la nivelul comunei.

Alimentarea cu energie electrică și telefonie:

- Cu toate că operatorul E.On Moldova S.A. a efectuat o serie de reparații capitale ale instalațiilor energetice din comună, încă se mai constată căderi de tensiune. Aceste căderi se datorează în mare parte stării tehnice proaste a posturilor de transformare și a rețelelor de distribuție existente (se produc întreruperi în distribuția energiei electrice din slaba rezistență la intemperii și datorită suprasolicitării rețelei).
- De asemenea, subdimensionarea rețelei electrice față de noile cerințe apărute după 1990, când s-a liberalizat consumul de energie electrică, poate constitui o cauză.
- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere luminotehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.

➤ **Disfuncionalitati privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Inexistența unei strategii și a unei politici obiective adecvate locale de reconversie a activităților economice în cazul disponibilizărilor;
- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispuneri urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zon/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în cea ce privește unitățile de interes general;

- Lipsa suprafetelor special amenajate, destinate organizării de picnicuri.
- **Disfuncționalități privind mediul construit și modul de utilizare a terenului**
 - drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare;
 - Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
 - Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
 - Construirea din materiale și structură friabile, gen paianță;
 - Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
 - Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.).
- **Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații**
 - Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și rețeaua de drumuri sătești sunt drumuri din pământ, parțial balastate, aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.
 - Atunci când aceste drumuri sunt desfundate, școlarii și preșcolarii din satele comunei întâmpină mari greutăți în a ajunge la școlile și grădinițele aflate pe teritoriul comunei.
 - Zona de locuințe adiacentă drumurilor județene este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații).

3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ - PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare

Din analiza situației existente, a resurselor economice și demografice, rezultă:

- Dezvoltarea, în continuare, a așezărilor umane, pe structura vetrelor de sat existente;

- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale;

- Dezvoltarea economiei locale;

- Interdicția realizării de construcții stradale în zonele cu riscuri naturale;

- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice.

3.2 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare - Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., includ comuna în zona teritorială cu profil turistic – recreativ, cu gospodării care corespund condițiilor pentru practicarea activităților de agroturism. Evoluția posibilă se va dirija însă și pe baza profilului agroindustrial în limitele intravilanului și a zonelor funcționale.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice, de unități prelucrătoare de lemn exploatat în comună.

-Modernizarea zonei de circulație (străzi, alei), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri.

-Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații, teren mlăștinos) ca termen imediat.

-Lucrări de echipare edilitară în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente).

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare ale administrației publice locale, funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice, de unități prelucrătoare de lemn exploatat în comună.

Se impune cu prioritate analiza, pe bază de P.U.Z., a zonelor trecute cu indicativul de (IT) interdicție temporară;

Modernizarea zonei de circulație (drumuri comunale, ulițe), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri:

Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații), în termen imediat;

Lucrări de echipare edilitară, în termen imediat (canalizare, alimentare cu apă, inclusiv instalații aferente);

Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare a administrației publice locale, în funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

3.3 Elemente de mobilitate urbană – propuse - Optimizarea relațiilor în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanțelor stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Se va avea în vedere asfaltarea și modernizarea drumurilor comunale, acestea aflându-se în stare precară.

Se va urmări modernizarea stațiilor și a mijloacelor de transport în comun, suplimentarea acestora și a microbuzelor școlare pentru a facilita transportul elevilor la unitățile de învățământ aflate în alte localități, în special în anotimpul rece.

Prin programul de măsuri din cadrul P.A.T.J. Neamț, în cadrul diversificării reabilitării și modernizării sistemului de căi rutiere se propune:

- extinderea iluminatului public și modernizarea rețelei existente;
- lucrări de artă pe drumurile publice pentru asigurarea fluentei, siguranței și legăturilor de circulație
- îmbunătățirea serviciilor de transport pentru calatori.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Români 2014-2020 se propun o serie de măsuri:

Domeniul prioritar 1 – Îmbunătățirea calității infrastructurii tehnice din comuna Români

Măsuri

Creșterea accesibilității și conectivității comunei prin modernizarea infrastructurii rutiere și de acces

Acțiuni

-Modernizarea rețelelor de transport rutier (drumuri comunale): asfaltare, rigole scurgere, trotuare, piste bicicliști, rampe de acces persoane cu handicap, lucrări de canalizare, rețele de apă;

-Asfaltarea drumului județean 155 I pe distanța de 3 km Români - Goșmani;

- Pietruirea drumurilor comunale, a ulițelor și a străzilor din sate;

- Refacerea șanțurilor și rigolelor de scurgere, a podețelor și a spațiilor verzi din zona drumurilor;

- Amenajare căi de acces pentru animale și atelaje, căi care să evite drumul județean;

- Consolidări, terasamente, refaceri și reabilitări drumuri afectate de alunecări de teren și inundații;

- Reabilitarea drumurilor forestiere;

- Înființarea unor refugii pentru călători;

- Instalarea în zona drumurilor comunale și județene a indicatoarelor și marcajelor de semnalizare rutieră;

- Amenajarea de parcări;

- Reabilitare și extindere poduri și podețe.

3.4 Dezvoltarea activităților economice

Dezvoltarea activităților economice

Se propune dezvoltarea cu precădere a economiei agricole (zootehnice) pe baza proprietății private, în formele specifice și potrivit prevederilor legii, activizarea producției agricole cu mijloace moderne, prin reorganizarea gospodăriei individuale cu anexele și utilajele necesare.

Diversificarea activităților localnicilor prin valorificarea produselor agricole, animaliere, pădurilor, etc.

Se vor putea dezvolta activitățile de tip meșteșugăresc, construcții, de prestări servicii, necesare nevoilor locale.

Unitățile economice existente cu activitate în domeniul agricol, zootehnic, preluarea lemnului, comerțului, etc, își vor extinde și diversifica activitatea prin realizarea unor structuri economice moderne și competitive, stimularea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

Într-o etapă viitoare se poate lua în considerare introducerea într-un circuit turistic itinerant cu valențe culturale, a unora dintre obiectivele cu valoare istorică cuprinse în Lista monumentelor de patrimoniu, dar și un circuit turistic piscicol, favorizat de prezenta iazurilor din arealul comunei.

Dezvoltarea preconizată prin măsurile propuse mai sus, poate oferi numeroase noi locuri de muncă populației din comună, limitând fenomenul șomajului și navetismului.

Conform Strategiei de dezvoltare locală a comunei Români 2014-2020 se propun o serie de măsuri:

Domeniul prioritar 2 – Creșterea calității profesionale a resurselor umane și a forței de muncă.

Măsuri:

- Dezvoltarea abilităților antreprenoriale în vederea înființării de microîntreprinderi și IMM-uri.

- Realizarea de proiecte în vederea integrării pe piața muncii a grupurilor sociale marginalizate și a șomerilor pe termen lung.

Acțiuni:

-Construirea unei piețe –târg pentru comercializarea produselor agricole și a altor produse ale populației;

-Înființarea unui centru de colectare pentru produse agricole;

-Înființarea unui centru de prelucrare a laptelui și a cărnii;

-Dezvoltarea sectorului servicii prin atragerea de fonduri nerambursabile și înființarea de centre specifice în domenii deficitare (frizerie, coafor, etc.)

-Construirea unui siloz;

-promovarea participării tinerilor la problemele practice ale vieții comunității;

-îmbunătățirea indicatorilor de ocupare a forței de muncă;

-dezvoltarea spiritului antreprenorial;

-identificarea aptitudinilor vocaționale;

-schimbarea mentalității și a modului de acțiune față de mediul înconjurător;

-Identificarea priorităților de dezvoltare și alocarea eficientă a resurselor, pe baza de programe de dezvoltare - prin Consorții de Dezvoltare Locală; acestea, prin

activitatea pe care o vor depune, trebuie sa conduca la armonizarea programelor de dezvoltare regionala, la imbunatatirea pozitiei socio-economice a localitatii in cadrul judetului, cresterea reprezentativitatii acesteia si crearea unei imagini favorabile in tara si strainatate;

- Sprijinirea programelor de modernizare si retehnologizare.

Domeniul prioritar 3 - Îmbunătățirea radicală a mediului de afaceri în ceea ce privește disponibilitatea resurselor financiare pentru investiții, și proporționalitatea administrației și a procesului de reglementare, inclusiv prin îmbunătățirea utilizării TIC de către autorități.

Măsuri:

-Acțiuni pentru consolidarea culturii antreprenoriale și pentru conștientizarea opțiunii și a sprijinului potențial pentru crearea de întreprinderi;

-Acțiuni pentru îmbunătățirea productivității IMM-urilor și oferirea de oportunități de creștere, inclusiv consolidarea accesului la sprijin pentru planificarea afacerilor, consultanță tehnică, consultanță și sprijin pentru export.

3.5 Evoluția populației

Din datele prezentate în tabelele care se referă la populație, elemente demografice și sociale se pot face estimări privind evoluția populației. În tabelele respective sunt prezentate datele referitoare la anii 2014-2020 inclusiv.

Din datele obținute de la Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de statistică Neamț, evoluția populației la nivelul comunei Români nu prezintă fluctuații importante: 4356 locuitori – 2014;

4207 locuitori – 2020.

Apar o serie de factori negativi – fenomene demografice cu aspect negativ care pot influența în timp evoluția populației:

-spor natural negativ;

-spor migratoriu negativ;

-scăderea progresivă a populației tinere, fapt care duce la o îmbătrânire demografică.

Creșterea populației va fi susținută de mărirea suprafeței intravilanului comunei și de dezvoltarea economică a comunei.

În ceea ce privește locurile de muncă situația este specifică unei zone rurale de deal în care majoritatea populației se ocupă cu agricultura. Se practică o agricultură atât individuală, cât și colectivă marcată de existența unităților agricole în care productivitatea este ridicată asigurându-se în cea mai mare parte consumul propriu de alimente și exportul acestora. Astfel numărul angajaților în sectorul agricol al economiei este foarte mare.

Prin prezentul P.U.G se urmărește înlesnirea apariției a noi factori de dezvoltare economică care să ducă la creșterea economică a zonei implicit a numărului locurilor de muncă.

3.6 Organizarea circulației

3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Măsuri necesare:

- Efectuarea de lucrări de modernizare și reabilitare a drumurilor comunale, județene, a podurilor și podețelor.
- Întreținerea în bune condiții a infrastructurii rutiere a comunei pentru evitarea degradării acesteia prin dezvoltarea managementului întreținerii drumurilor.

Amplasarea față de drumurile publice se va face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului Plan Urbanistic General.

În legătură cu obiectivele de interes public se vor amenaja parcuri conform prevederilor H.G. 525/96.

Amplasarea în paralel cu drumurile județene, a rețelelor de energie electrică și de telecomunicații se face în afara zonei de siguranță a drumului cu minim lățimea unei benzi de circulație, zona de siguranță a drumului fiind cea stabilită prin Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului.

Traversarea subterana sau aeriană a drumului de cabluri se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Subtraversarea drumului de către conducte, cabluri electrice sau de telecomunicații se face prin forare orizontală.

Amplasarea în paralel cu drumul județean a unor canale închise sau deschise, a conductelor pentru lichide sau gaze se face în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

Traversarea drumului de canale și conducte se face în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°.

Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de de minim 24 m pentru drumurile județene și de minim 20 m pentru drumurile comunale.

Pentru evitarea congestionării traficului în afara localităților se interzice amplasarea oricăror construcții care generează un trafic suplimentar la o distanță mai mică de 30,00 m pentru drumurile de interes național și județean. Prin construcții care generează trafic suplimentar se au în vedere unități productive, complexe comerciale, depozite angro, unități tip show-room, obiective turistice, cartiere, rezidențiale, parcuri industriale, precum și orice alte obiective și/sau construcții asemănătoare în care se desfășoară activități economice.

Pentru asigurarea scurgerii apelor de suprafață în lungul căilor de comunicații se vor executa șanțuri și podețe pentru colectarea și evacuarea apelor din zona drumului.

La amplasarea construcțiilor în zona drumurilor se va avea în vedere amenajarea acceselor rutiere sau pietonale care să asigure prin podețe tubulare de capacitate corespunzătoare scurgerea apelor pluviale în lungul drumurilor.

Drumurile laterale de acces se vor amenaja la aceeași cotă cu drumurile de categorie superioară și vor fi modernizate pe o lungime de minim 20 m.

Amplasarea stațiilor pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Stațiile de autobuz se vor amplasa înafara platformei drumului (parte carosabil + acostament). Lucrările de amenajare a stațiilor vor asigura continuitatea șanțurilor pentru scurgerea apelor.

Punctele de colectare selectivă a deșeurilor constau din amenajarea unor platforme din beton rutier împrejmuite cu plasă metalică pe stâlpi metalici.

Amplasamentul acestor spații de colectare va fi la minim 8,00 m față de axul drumului județean.

Pentru accesul autospecialelor la punctele de colectare se vor amenaja podețe tubulare care să asigure continuitatea șanțului drumului în dreptul accesului.

Pentru proiectarea și execuția unor construcții și instalații în zona drumurilor se vor avea în vedere regelementările Ordinului nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Pentru amenajarea intersecțiilor se va avea în vedere prevederile Normativului CD 173/2001 privind amenajarea intersecțiilor la același nivel a drumurilor publice și Normativ CNADNR 2009 de amenajarea intersecțiilor la nivel în sens giratoriu.

Amplasarea în zona drumurilor publice a construcțiilor și instalațiilor se face numai cu acordul administratorul drumului.

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2031.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

-Români	-	255.06 ha;
-Goșmani	-	331.74 ha;
-Siliștea	-	429.36 ha;
-TOTAL	-	1016.16 ha.

În vederea efectuării zonificărilor s-a avut în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

La baza acestor zonificări au stat date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 12 Intravilan propus – comuna Români Zonificare existent

Localitate/ [Ha]/%	Intravilan UAT Romani	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	134.67	13.25
Unitati industriale si depozite	6.77	0.67
Unitati Agro	7.18	0.71
Institutii publice si servicii	5.98	0.59
Cai de comunicatie - transport rutier	47.19	4.64
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	77.64	7.64
Constructii tehnico-edilitare	0.08	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	3.90	0.38
Terenuri libere	716.59	70.52
Ape	15.63	1.54
Terenuri neproductive	0.32	0.03
Terenuri cu destinatie speciala	0.21	0.02
Total	1016.16	100.00

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiilor existente , a necesităților de dezvoltare ale comunei și a dreptului asupra proprietății. Astfel zonificarea propusă devine conform tabelului:

Tabel 13 Intravilan propus – comuna Români Zonificare propusă

Localitate/ [Ha]/%	Intravilan UAT Romani	
	Ha	%
Zonificare functionala		
Locuinte si functiuni complementare	896.27	88.20
Unitati industriale si depozite	8.32	0.82
Unitati Agro	8.12	0.80
Institutii publice si servicii	8.57	0.84
Cai de comunicatie - transport rutier	47.12	4.64
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	28.07	2.76
Constructii tehnico-edilitare	0.08	0.01
Zona gospodarire comunala, cimitire	3.90	0.38
Terenuri libere	0.00	0.00
Ape	15.50	1.53
Terenuri neproductive	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.21	0.02
Total	1016.16	100.00

Tabel 14 Intravilan propus – Localitatea Români Zonificare existent

Localitate/ [Ha]/%	UTR 1a - Romani		UTR 1b - Romani		UTR 1c - Romani		Romani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zonificare functionala								
Locuinte si functiuni complementare	9.36	21.72	14.84	13.91	6.23	5.92	30.43	11.93
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.47	0.44	0.47	0.18
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	3.12	2.96	3.12	1.22
Institutii publice si servicii	1.19	2.76	0.23	0.21	0.11	0.10	1.53	0.60
Cai de comunicatie - transport rutier	3.42	7.93	4.90	4.60	3.27	3.11	11.60	4.55
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	5.11	11.85	15.38	14.42	4.23	4.02	24.72	9.69
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.00	0.01	0.96	0.90	0.00	0.00	0.97	0.38
Terenuri libere	20.67	47.94	67.57	63.36	86.12	81.78	174.36	68.36
Ape	3.36	7.79	2.24	2.10	1.75	1.66	7.34	2.88
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.32	0.30	0.00	0.00	0.32	0.13
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.21	0.19	0.00	0.00	0.21	0.08
Total	43.11	100.00	106.65	100.00	105.30	100.00	255.06	100.00

Tabel 15 Intravilan propus – Localitatea Români Zonificare propusă

Localitate/ [Ha]/%	UTR 1a - Romani		UTR 1b - Romani		UTR 1c - Romani		Romani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zonificare functionala								
Locuinte si functiuni complementare	32.43	75.22	91.22	85.53	92.73	88.07	216.38	84.84
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.47	0.44	0.47	0.18
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	3.12	2.96	3.12	1.22
Institutii publice si servicii	1.19	2.76	0.23	0.21	0.11	0.10	1.53	0.60
Cai de comunicatie - transport rutier	3.42	7.93	4.90	4.60	3.27	3.11	11.60	4.55
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2.71	6.29	6.89	6.46	3.85	3.65	13.45	5.27
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona gospodarie comunala, cimitire	0.00	0.01	0.96	0.90	0.00	0.00	0.97	0.38
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	3.36	7.79	2.24	2.10	1.75	1.66	7.34	2.88
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.21	0.19	0.00	0.00	0.21	0.08
Total	43.11	100.00	106.65	100.00	105.30	100.00	255.06	100.00

Tabel 16 Intravilan propus – Localitatea Goșmani Zonificare existentă

Localitate/ [Ha]/%	UTR 2a - Gosmani		UTR 2b - Gosmani		UTR 2c - Gosmani		UTR 2d - Gosmani		UTR 2e - Gosmani		UTR 2f - Gosmani		UTR 2g - Gosmani		Gosmani		
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Locuinte si functiuni complementare	38.50	19.31	0.39	5.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.89	11.72
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.97	11.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.97	1.20
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	0.17	
Institutii publice si servicii	1.25	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	0.38	
Cai de comunicatie - transport rutier	11.52	5.78	0.19	2.63	0.07	1.28	0.88	2.46	0.10	0.17	0.30	1.60	0.00	0.00	13.06	3.94	
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	10.85	5.44	0.71	9.78	0.41	7.57	0.28	0.78	0.22	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	12.46	3.76	
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01	
Zona gospodarie comunală, cimitire	0.98	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.29	
Terenuri libere	133.09	66.77	5.95	82.17	4.83	88.64	28.27	79.24	58.21	99.43	18.40	98.40	6.80	100.00	255.54	77.03	
Ape	3.16	1.58	0.00	0.00	0.14	2.51	1.71	4.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	1.51	
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total	199.33	100.00	7.24	100.00	5.45	100.00	35.67	100.00	58.54	100.00	18.70	100.00	6.80	100.00	331.74	100.00	

Tabel 17 Intravilan propus – Localitatea Goșmani Zonificare propusă

Localitate/ [Ha]/%	UTR 2a - Gosmani		UTR 2b - Gosmani		UTR 2c - Gosmani		UTR 2d - Gosmani		UTR 2e - Gosmani		UTR 2f - Gosmani		UTR 2g - Gosmani		Gosmani	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	178.23	89.41	7.05	97.37	5.45	100.00	28.27	79.24	58.21	99.43	18.40	98.40	6.80	100.00	302.40	91.16
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.97	11.13	0.22	0.37	0.00	0.00	0.00	0.00	4.19	1.26
Unitati Agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.57	0.17
Institutii publice si servicii	1.25	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.25	0.38
Cai de comunicatie - transport rutier	11.52	5.78	0.19	2.63	0.00	0.00	0.88	2.46	0.10	0.17	0.30	1.60	0.00	0.00	12.99	3.92
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4.20	2.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.28	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.48	1.35
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.01
Zona gospodarie comunală, cimitire	0.98	0.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.29
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	3.16	1.58	0.00	0.00	0.00	0.00	1.71	4.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.86	1.47
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	199.33	100.00	7.24	100.00	5.45	100.00	35.67	100.00	58.54	100.00	18.70	100.00	6.80	100.00	331.74	100.00

Tabel 18 Intravilan propus – localitatea Siliștea Zonificare existent

Localitate/ [Ha]/%	UTR 3a - Silistea		UTR 3b - Silistea		UTR 3c - Silistea		UTR 3d - Silistea		UTR 3e - Silistea		UTR 3f - Silistea		UTR 3g - Silistea		Silistea	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	58.25	21.81	2.37	5.19	1.63	2.40	3.09	8.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65.35	15.22
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.33	49.97	0.00	0.00	2.33	0.54
Unitati Agro	0.11	0.04	0.25	0.56	0.64	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.47	10.18	2.01	79.26	3.49	0.81
Institutii publice si servicii	3.03	1.13	0.00	0.00	0.18	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.21	0.75
Cai de comunicatie - transport rutier	19.40	7.27	0.94	2.06	0.89	1.31	1.20	3.24	0.00	0.00	0.10	2.23	0.00	0.00	22.53	5.25
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	34.32	12.85	1.03	2.24	0.77	1.14	4.11	11.12	0.04	0.79	0.18	3.93	0.00	0.00	40.45	9.42
Constructii tehnico-edilitare	0.05	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.01
Zona gospodarie comunala, cimitire	1.96	0.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.96	0.46	
Terenuri libere	146.87	54.99	40.94	89.63	63.62	93.86	28.56	77.17	4.60	99.21	1.57	33.69	0.53	20.74	286.69	66.77
Ape	3.06	1.14	0.15	0.32	0.05	0.07	0.04	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.29	0.77
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	267.05	100.00	45.68	100.00	67.79	100.00	37.01	100.00	4.64	100.00	4.66	100.00	2.54	100.00	429.36	100.00

Tabel 19 Intravilan propus – localitatea Siliștea Zonificare propusă

Localitate/ [Ha]/%	UTR 3a - Silistea		UTR 3b - Silistea		UTR 3c - Silistea		UTR 3d - Silistea		UTR 3e - Silistea		UTR 3f - Silistea		UTR 3g - Silistea		Silistea	
	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	227.60	85.23	44.21	96.80	65.88	97.19	35.15	94.99	4.64	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	377.49	87.92
Unitati industriale si depozite	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.66	78.58	0.00	0.00	3.66	0.85
Unitati Agro	0.11	0.04	0.25	0.56	0.64	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	19.19	2.54	100.00	4.44	1.03
Institutii publice si servicii	5.61	2.10	0.00	0.00	0.18	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.79	1.35
Cai de comunicatie - transport rutier	19.40	7.27	0.94	2.06	0.89	1.31	1.20	3.24	0.00	0.00	0.10	2.23	0.00	0.00	22.53	5.25
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	9.26	3.47	0.12	0.26	0.15	0.21	0.61	1.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.14	2.36
Constructii tehnico-edilitare	0.05	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.06	0.01
Zona gospodarie comunala, cimitire	1.96	0.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.96	0.46	
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ape	3.06	1.14	0.15	0.32	0.05	0.07	0.04	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.29	0.77
Terenuri neproductive	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri cu destinatie speciala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total	267.05	100.00	45.68	100.00	67.79	100.00	37.01	100.00	4.64	100.00	4.66	100.00	2.54	100.00	429.36	100.00

Tabel 20 Balanță comparativă Intravilan existent/Intravilan propus, comuna Români

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
Siliștea	286.06	429.36	143.30	50.09
Români	149.64	255.06	105.42	70.45
Goșmani	197.42	331.74	134.31	68.03
TOTAL	633.12	1016.16	383.03	60.50

Tabel 21 Bilant teritorial propus pe categorii de folosinta, comuna Români

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)				NEAGRICOL (Ha)					
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV	
Extravilan	2570.08	598.53	1.05	27.43	646.27	146.47	51.86	1.19	299.20	4342.09
Intravilan	674.07	78.87	8.68	9.65	23.31	15.63	47.21	158.42	0.32	1016.16
Total	3244.16	677.40	9.73	37.08	669.58	162.10	99.07	159.61	299.52	5358.25
% din total	60.55	12.64	0.18	0.69	12.50	3.03	1.85	2.98	5.59	100.00

3.7.1 Zone cu funcțiune predominantă

Pentru fiecare zonă funcțională, cu funcțiune predominantă, prezentăm următoarele aspecte:

- categorii de intervenții propuse pentru valorificarea potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților.

Pentru modernizarea zonelor funcționale, Strategia de dezvoltare Economico-Socială Durabilă a comunei Români 2014-2020 prevede următorul Plan local de acțiune:

Căi de comunicație - transport rutier

- Creșterea accesibilității și conectivității comunei prin modernizarea infrastructurii rutiere și de acces

Acțiuni:

- Asfaltarea drumului județean 155 I pe distanța de 3 km Români - Goșmani;
- Pietruirea drumurilor comunale, a ulițelor și a străzilor din sate;
- Refacerea șanțurilor și rigolelor de scurgere, a podețelor și a spațiilor verzi din zona drumurilor;
- Amenajare căi de acces pentru animale și atelaje, căi care să evite drumul județean;
- Consolidări, terasamente, refaceri și reabilitări drumuri afectate de alunecări de teren și inundații;
- Reabilitarea drumurilor forestiere;
- Înființarea unor refugii pentru călători;
- Instalarea în zona drumurilor comunale și județene a indicatoarelor și marcajelor de semnalizare rutieră;
- Amenajarea de parcări;
- Reabilitare și extindere poduri și podețe.

Construcții tehnico-edilitare

- Extinderea și modernizarea infrastructurii de utilități și sporirea gradului de acces și conectare la aceasta

Acțiuni:

- Regularizarea pârâului Șarpe (5km) și amenajare albie pârâu Lipoveni-Siliștea II.
- Înființarea rețelei de alimentare cu gaze naturale.
- Modernizarea rețelei de telefonie.
- Accelerarea creșterii gradului de contorizare a gospodăriilor, agenților economici și instituțiilor din comună prin contractarea unui număr cât mai mare de abonați la rețeaua de alimentare cu apă din comună;
- Implementarea unei tehnologii avansate la stațiile de tratare a apei in cele trei sate ale comunei;
- Captarea izvoarelor subterane și construirea bazinului colector care să alimenteze rețeaua de apă;
- Construirea rețelei de canalizare și desființarea puțurilor absorbante;
- Racordarea celor trei sate ale comunei la rețeaua de canalizare si epurare a apelor uzate;
- Branșarea unui număr cât mai mare de consumatori la rețeaua de canalizare si epurare a apelor uzate din cele patru sate;

- Implementarea unor tehnologii moderne, la standarde europene, în stațiile de epurare a apelor uzate și a sistemului de colectare din cele patru sate ale comunei;
- Modernizarea sistemului de iluminat public existent, prin alocarea de fonduri proprii și atrase, accesarea de fonduri nerambursabile și/sau credite;
- Reabilitarea PT-urilor existente de către operatorul de servicii.

Instituții publice și servicii

- Îmbunătățirea calității serviciilor educaționale la nivel de școală.

Acțiuni:

- Reabilitarea termică a școlilor
- Extinderea rețelei de calculatoare la școlile din comună.
- Construirea de săli de sport moderne pentru fiecare școală din comună.
- Înființarea unui after school pentru copii vulnerabili.
- Achiziționarea unui microbuz pentru transportul copiilor

- Îmbunătățirea accesului la servicii medicale de calitate.

Acțiuni

- Înființarea unui cabinet medical în satul Siliștea II
- Înființarea unui cabinet stomatologic în comuna Români.
- Reabilitarea cabinetelor medicale existente.
- Reabilitarea termică a cabinetelor medicale.
- Dotarea cabinetelor medicale cu mobilier, aparatură și instrumente medicale performante.
- Înființarea unei camere de gardă pentru urgențe medicale.

- Dezvoltarea infrastructurii de sprijinire a afacerilor

Acțiuni

- Construirea unei piețe – târg pentru comercializarea produselor Agricole și a altor produse ale populației.
- Construirea unui centru civic în comună .
- Construirea de locuințe pentru specialiști, în vederea stabilirii acestora în comună.
- Dezvoltarea sectorului servicii prin atragerea de fonduri nerambursabile și înființarea de centre specifice în domenii deficitare (frizerie, coafor, etc.).
- Construirea unui parc eolian în comună.
- Instruirea populației și a instituțiilor din zonă cu privire la avantajele utilizării panourilor fotovoltaice.

Unități Agro

- Înființarea unui centru de colectare pentru produse agricole.
- Construirea unui siloz.
- Înființarea unui centru de prelucrare a laptelui și a cărnii.
- Încurajarea înființării întreprinderilor care realizează produse tip “bio” de marcă;
- Extinderea și diversificare serviciilor în agricultură prin încurajarea serviciilor specifice economiei de piață.

Spații verzi, sport, agrement, păduri

- Amenajarea unui teren de fotbal;
- Înființarea unui complex sportiv pe teritoriul comunei;
- Conservarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu.

Zona gospodărire comunală, cimitire

- Dezvoltarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere.

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele inundabile de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.

S-a inclus ca prioritate de intervenție imediată a proiectelor privind limitarea zonelor inundabile, de protecție a malurilor, de limitare a proceselor de degradare, prin alunecări de teren, și asigurarea de fonduri pentru realizarea acestora, în primă etapă acelea care să asigure protecția zonelor din intravilan.

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Români în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrierilor din R.L.U.

Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pamânturi argiloase, argile prafoase, pietris cu nisip și posibil liant, tipul de teren de fundare depinzând de vârsta formațiunilor geologice întâlnite.

Apa subterană. Teritoriul comunei este bogat în surse de apă subterană, mai ales în zona de luncă.

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichefiabile, mълuri, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criteriile specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Români se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile de apă care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă.

Este necesară amenajarea și consolidarea albiilor, crearea de șanțuri laterale drumurilor secundare (care sunt prevăzute în profilele propuse pentru fiecare categorie de stradă și anexate Regulamentului Local de Urbanism).

3.9.2 Alimentarea cu apă

Comuna Români dispune de o rețea simplă de distribuție a apei potabile cu o lungime de 6,9 km.

Proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă în comuna Români se află în derulare la momentul efectuării prezentului studiu. Proiectul „Extinderea sistemului de apă și de canalizare în aglomerările: Alexandru cel Bun, Piatra Neamt, Dobreni, Dumbrava Rosie, Garcina și Girov” va extinde rețeaua de alimentare cu apă în comuna Romani pe o lungime de 25 km.

3.9.3 Canalizare

Proiectul de înființare a rețelei de canalizare în comuna Români se află în derulare la momentul efectuării prezentului studiu.

În zonele rurale este cunoscută generalizarea fenomenului de poluare a solului și pânzei freatice cu nitrați și nitriți, în general datorită fertilizării intensive a culturilor

agricole și depozitării necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice dar și depozitele neamenajate de gunoi de grajd și anexelor gospodărești neamenajate corespunzător.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

Instalațiile electrice pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici constau din linii electrice aeriene de joasă tensiune interconectate prin posturi de transformare cu linii electrice aeriene de medie tensiune. Nu sunt linii electrice de înaltă tensiune ce traversează teritoriul localităților comunei.

Noile brașamente electrice la rețelele electrice exterioare de 20 KV se vor realiza conform proiectelor de alimentare cu energie electrică realizate de societățile atestate și agreate de S.C. Electrica S.A. sau cele desprinse din aceasta.

Protecția utilizatorilor ce vor apărea pe teritoriul localităților din comuna Români împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe sau indirecte s-e vor face în funcție de particularitățile rețelei de alimentare, de influențele externe, de tipul instalației interioare și a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu influențeze sau să se anuleze reciproc.

Scolile și instituțiile de interes public care stochează și arhivează documente în acest scop vor fi prevăzute cu instalații de captare a loviturilor de trăsnet în conformitate cu Normativul I20 din 2000 în funcție de particularitățile funcționale și constructive.

În funcție de amplasarea concretă în teren a școlilor și instituțiilor de interes public se va verifica nivelul de protecție necesar.

3.9.5 Telefonie

Localitățile din comuna ROMÂNII sunt prevăzute cu instalații pentru telefonie. Aceste instalații electrice pentru telecomunicații pentru deservirea posturilor telefonice sunt interconectate cu rețelele de telecomunicații și reprezintă legăturile localităților din comuna Români cu rețelele de telecomunicații ale județului Neamț.

Brașamentele de telefonie necesare noilor obiective ce se construiesc pe teritoriul localităților din comuna Români vor fi comandate de beneficiari la TELEKOM.

3.9.6 Alimentare cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei, foarte rar cu centrale termice utilizând în principal lemnul drept combustibil.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

În prezent în comună nu există alimentare cu gaz metan.

Înființarea sistemului de distribuție gaze naturale pentru alimentarea consumatorilor din Comuna Români se află în derulare la momentul efectuării prezentului studiu.

3.9.8 Gospodărire comunală

Conform **Planului județean de gestionare a deșeurilor** se impune implementarea unor sisteme de gestiune integrată a deșeurilor urbane la nivelul întregului județ.

Alegerea modalității practice de *pre-colectare* și *colectare* a deșeurilor de către populație reprezintă schema generală de funcționare a sistemului de gestionare a

deseurilor solide municipale si se bazeaza pe necesitatea conformarii cu urmatoarele principii de proiectare a sistemului:

- obligativitatea controlului asupra intregului flux de deseuri generate;
- dezvoltarea gradului de constientizare a publicului cu privire la o cresterea graduala a pre-colectarii selective.

Administrația publică local joacă un rol important în activitatea de gestiune a deșeurilor – colectare, colectare selectivă, transport, prelucrare, eliminare finală. În urma descompunerii deșeurilor de natura organică, se degajă mirosuri dezagreabile, iar curenții atmosferici antrenează din depozitele de gunoi particule solide de diverse dimensiuni care, prin depunere ulterioară pe sol și plante, favorizează și accentuează fenomenul de poluare.

Un aspect important în gestionarea deșeurilor este constituit de managementul deșeurilor electrice și electronice DEE, astfel încât este necesară promovarea reciclării deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor la nivel local, și reutilizarea deșeurilor provenite din urma demolărilor sau reparațiilor din construcții și un numai.

In situatia existenta cimitirele de pe raza comunei Români nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară.

Situația existentă prevede 5 cimitire la nivelul întregii comune, cate unul in localitatile Romani si Gosmani si 3 cimitire in localitatea Silistea. Suprafata cimitirelor existente ale parohiilor din comuna Romani este suficienta pentru urmatorii 10 ani.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m (conform Ord. 119/2014) si 100 m în cazul înființării de cimitire noi (H.G. 741/2016).

Pentru comuna Români soluția de gestionare a deșeurilor menajere o constituie participarea la programul județean integrat de precolectare selectivă și transmitere către punctele de preluare stabilite. Comuna dispune astfel de puncte de colectare selectivă pentru deșeuri menajere, deșeuri vegetale, sticle cu PET-uri și hârtie.

Punctele de colectare au fost identificate si reprezentate pe planuri.

Serviciile de salubritate publică (precolectare, colectare și transport al deșeurilor menajere, inclusive ale deșeurilor toxice periculoase din deșeuri menajere, cu excepția celor cu regim special) sunt efectuate de catre un operator autorizat din județul Bacău. Acesta colecteaza deseurile de la locuitori, din poartă în poartă.

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine.

Se recomandă și înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat si inregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, 142/2011.

Amplasarea platformei de gunoi grajd și a centrului temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu cameră frigorifică este propusă și reprezentată pe planuri impreuna cu zona de protectie conformă. Acestea sunt propuse spre amplasare în aceeași zonă (extravilan) – teren public aflat în proprietatea Primariei comunei Romani.

În zonele agroindustriale sau de prestări servicii, deșeurile care rezultă din procesul tehnologic se vor colecta într-un depozit propriu din incinta și acestea se vor recicla sau distruge în baza unor tehnologii specifice (contract cu firme specializate), așa fel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Deșeurile lichide vor fi preepurate și dirijate la stația de epurare a comunei.

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Români.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (aliniatul 3), ținând cont de extinderea intravilanului în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform prezentărilor din articolul 4, Legea 24/2007.

Suprafața cartată corespunzătoare zonificării funcționale "Spații verzi, sport, agrement, păduri" relativ raportată la limitele intravilanului propus este de 28,07 Ha. Raportat la populația de 4168 locuitori rezultă o suprafață cu potențial de amenajare ca spațiu verde de până la 186 m² pe cap de locuitor.

Se recomandă înființarea de parcele verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv înființarea altor spații verzi conform descrierilor cadrului legal. Se va impune prin certificat de urbanism realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții pe terenuri libere și în cazurile în care nu este respectată lățimea tramei stradale conform categoriei de drum simbolizată pe planurile de reglementare urbanistică zonificare, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată prin proiectul de realizare a construcției. Aceste parcele, în limita a 26 m², vor fi înregistrate în registrul spațiilor verzi, preluând responsabilitățile ce decurg din lege.

Se recomandă atingerea cotei de 26 m² pe cap de locuitor, conform normativelor în vigoare.

3.10 Protecția mediului

Conform Ordinului nr. 1552/743/2008 al MMDD și MADR – Comuna Români nu este inclusă în lista localităților vulnerabile la nitriți și nitrați.

Calitatea aerului în comună nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial și de tip urban la niveluri care depășesc limitele pentru protecția receptorilor: populația, mediul natural și mediul construit.

Cele mai importante surse de poluare sunt platformele de gunoi de grajd expuse atât la emisia gazelor de fermentare, cât și la acțiunea de împrăștiere a păsărilor scurmătoare.

Sursele urbane cele mai importante care afectează calitatea atmosferei sunt reprezentate, mai ales, de traficul rutier, dar nivelul nu este atât de accentuat și afectează numai o parte a comunei.

Surse de poluare a atmosferei

Calitatea atmosferei în comuna Români nu este afectată de poluanți emiși de surse de tip industrial.

Sursele sunt ocazionale și sunt identificate la cetățenii care dau foc primăvara gunoaielor de prin curți și grădini, unor materiale postutilizare, ignorând normele și restricțiile impuse de legislație.

Prioritățile în intervenție din punct de vedere al mediului sunt :

- folosirea în agricultură a unor tehnici care să nu antreneze poluarea mediului prin:
- degradarea solului prin eroziune datorată tehnicilor improprii folosite în agricultură,
- degradarea vegetației și a solului prin eroziune datorată pasunatului excesiv,
- folosirea exagerată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor.
- monitorizarea factorilor de mediu.

3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei

Prin reglementările impuse prin aprobarea P.U.G. – ului se vor regulariza pâraiele cu potențial de inundabilitate, se vor asigura zonele de restricții contribuind și la protejarea fondului forestier, fauna și flora din această zonă.

Teritoriul comunei Români nu deține arii protejate.

3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- ❖ extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- ❖ aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- ❖ turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- ❖ suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială.

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:

- ❖ extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora;
- ❖ întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate;
- ❖ să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri care pot fi destinate acestor scopuri;
- ❖ interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local a comunei Români, Județul Neamț va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

Din punct de vedere demografic comuna Români cunoaște o tendință descendentă a numărului de locuitori. Activitățile agricole, zootehnice și silvice sunt activități tradiționale.

Planul Urbanistic General conține direcții și strategii de dezvoltare care se referă la creșterea gradului de confort a populației prin dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.

Se propune amplasarea de containere ecologice, închise, pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, în fiecare localitate din comună, în puncte special amenajate și în jurul cărora se va institui o zonă de protecție de 50 m.

Pentru zonele de picnic vor fi propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

3.10.4 Protecția solului

Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic General reactualizat este caracterizată prin alunecări de teren și eroziuni în perioadele cu ploi torențiale. Se propune consolidarea solului prin înierbare și plantare de arbori pe solurile supuse fenomenelor de eroziune.

✓ În cazul desființării fermelor zootehnice (pentru construirea de noi obiective) se vor face analize de sol pentru evaluarea gradului de poluare istorică;

✓ Au fost închise toate depozitele de deșuri neconforme existente în localitățile județului Neamț precum urmând a se efectua reconstrucția ecologică a amplasamentelor acestora astfel:

❖ colectarea deșeurilor valorificabile (hârtie, sticlă, plastic, PET-uri, lemn) de pe amplasamentul depozitului și valorificare prin unități autorizate în acest sens;

❖ restrângerea depozitului și compactarea cu buldozerul prin treceri succesive și nivelarea acestuia (nu trebuie să existe gropi și denivelări în corpul depozitului);

❖ acoperirea cu pământ și plantarea de spațiu verde, întreținerea acestuia pe o perioadă de doi ani;

❖ locul acestor amplasamente trebuie identificat și marcat corespunzător pentru evidențele cadastrale.

✚ Se vor desființa toate depozitele de dejecții rezultate de la animalele din gospodăriile individuale: fiecare grajd va avea platformă proprie betonată pentru depozitarea dejecțiilor de la animale, cu stocarea temporară de cel puțin 6 luni pentru a putea fi folosite ca îngrășământ pe terenurile agricole conform celor mai bune practici agricole: aceste platforme vor fi amplasate la cel puțin 15 m de locuința cea mai apropiată;

✚ Se vor lua măsurile de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere;

✚ Deținătorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajiștilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:

❖ să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufișurilor și pajiștilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;

❖ să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și să ia măsuri de reîmpădurire și, respective, de completare a regenerărilor naturale;

❖ să gestioneze corespunzător deșeurile de exploatare rezultate, în condițiile prevăzute de lege;

❖ să asigure respectarea regulilor silvice de exploatare și transport tehnologic al lemnului, stabilite conform legii, în scopul menținerii biodiversității pădurilor și a echilibrului ecologic;

- ❖ să respecte regimul silvic în conformitate cu prevederile legislației în domeniul silviculturii și protecției mediului;
- ❖ să asigure aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune, pe grohotișuri, stâncării, la limita superioară de altitudine a vegetației forestiere, precum și pentru alte asemenea păduri;
- ❖ să respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetației lemnoase de pe pășunile împădurite care îndeplinesc funcții de protecție a solului și a resurselor de apă;
- ❖ să asigure exploatarea rațională, organizarea și amenajarea pajiștilor, în funcție de capacitatea de refacere a acestora;
- ❖ să exploateze resursele pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;
- ❖ să exploateze pajiștile, în limitele bonității, cu numărul și speciile de animale și în perioada stabilită, în baza studiilor de specialitate și a prevederilor legale specifice;
- ❖ să protejeze patrimoniul forestier, cinegetic, piscicol și al pajiștilor din cadrul ariilor naturale protejate, în termenii stabiliți prin planurile de management și regulamentele specifice;
- ❖ să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre;

Se recomandă și înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către un operator autorizat și înregistrat, conform Regulamentului CE 1069/2009, O.U.G. 24/2016. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință.

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejectiilor porcine.

3.10.5 Protecția apelor

În prezent comuna nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă care să asigure necesarul de apă pentru toate localitățile componente ale comunei, o parte din locuitori aprovizionându-se din fântâni de tip rural individuale sau pentru colective mici.

Se va avea în vedere ca zonele de captare a apei potabile să fie pe teren public, în jurul căreia se vor crea zone de protecție sanitară reglementate prin H.G. nr. 101/03.04.1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 62 /10.04.1997.

Alte obiective de protecția apelor de suprafață și subterane, prevăzute și în P.U.G. se referă la:

- ❖ consolidarea malurilor, regularizarea porțiunilor de cursuri de ape pe care nu s-au efectuat astfel de lucrări, decolmatarea albiilor, acolo unde apa de-a lungul timpului a acumulat o cantitate impresionantă de aluviuni;
- ❖ se vor organiza campanii de curățare a malurilor pârâurilor, cu ajutorul localnicilor, voluntarilor de mediu și sub îndrumarea Primăriei Comunei Români;
- ❖ se vor respecta zonele de protecție a malurilor cursurilor de apă pe o distanță de cel puțin 5 m de o parte și de alta;
- ❖ Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și animaliere pe malurile cursurilor de apă;

❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a pârâurilor și în zonele inundabile.

❖ Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în aceste zone vor fi demolate, locatarii acestora urmând a fi mutați în case aflate în zone sigure din punct de vedere al riscurilor naturale.

❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție ale culoarelor de medie (20 kv) și înaltă tensiune (100 kv, 220 kv și 400 kv), până la obținerea acordului sau a autorizației de construcție din partea E.On Moldova.

❖ Se vor inventaria toate evacuările de ape uzate necontrolate și se va impune construirea de bazine etanșe vidanjabile pentru apele uzate menajere rezultate de la locuințe și celelalte obiective existente în zonă, care sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.

❖ În conformitate cu legislația în vigoare privind protecția calității apelor se impune acolo unde există sau se va construi sistem centralizat de alimentare cu apă să se prevadă obligatoriu stație de epurare a apelor uzate rezultate: în situația în care deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice au deja sisteme individuale de colectare a apelor uzate (bazine etanșe vidanjabile) aceștia vor lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea lor, odată cu racordarea la rețelele de canalizare.

❖ Pentru zonele de aglomerări umane cu 2000-10000 locuitori, până la data de 1 ianuarie 2022 trebuie prevăzute rețele de canalizare cu epurarea apelor uzate conform prevederilor Tratatului de Aderare;

❖ Se vor amenaja și decolmata rigolele stradale pentru evacuarea apelor pluviale.

❖ Se vor lua toate măsurile astfel încât:

- Să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafață;

- Să nu deverseze în apele de suprafață și subterane, ape uzate, fecaloid-menajere, substanțe petroliere sau substanțe periculoase;

- Să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede și de coastă deșeurile de orice fel;

- Să nu introducă în ape substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice, sau substanțe periculoase.

3.10.6 Gestionarea deșeurilor

❖ În conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 448 din 19 mai 2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice* - autoritățile administrației publice locale au obligația de a colecta separat de la gospodăriile particulare și de a pune la dispoziția producătorilor spațiile necesare pentru înființarea punctelor de colectare selectivă a acestora;

❖ În conformitate cu *prevederile Ordinului nr. 344 din 16 august 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură* (în cazul realizării de stații de epurare în localități);

- Nămolurile provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate din localități și din alte stații de epurare a apelor uzate cu o compoziție asemănătoare apelor uzate orășenești pot fi utilizate în agricultură numai dacă sunt în conformitate normele tehnice;

- Se interzice utilizarea nămolurilor sau livrarea acestora în vederea utilizării lor pe:

- terenurile folosite pentru pășunat;

- terenurile destinate cultivării arbuștilor fructiferi;

- terenurile destinate culturii legumelor;

- terenurile destinate culturilor pomilor fructiferi cu 10 luni înainte de recoltare și în timpul recoltării.

❖ **În conformitate cu prevederile H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest (M.Of. 109 din 20 februarie 2003)** – plăcile cu azbest (eternita) care vor rezulta din urma demolării locuințelor vechi, a obiectivelor existente se va colecta separat într-o zonă specială prevăzută cu containere speciale pentru depozitare și se vor transporta către un depozit de deșeuri periculoase.

❖ În conformitate cu prevederile *Ordinul MSF nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale, modificat prin Ordinul 997/2004 (M.Of. nr. 386 din 6 iunie 2002)* deșeurile medicale rezultate de la activitățile medicale din localități (dispensare umane, dispensare veterinare) vor fi colectate în recipiente speciali etanși și se vor transporta în condiții de siguranță pe bază de contract de societăți autorizate în acest sens:

❖ În conformitate cu prevederile din *Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților (modificată și completată cu (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2007)* Consiliul Local are obligația înființării serviciului propriu de salubritate: se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor cu fiecare agent economic și cu locuitorii localităților;

❖ **Colectarea deșeurilor** se poate face:

➤ *Colectare „din poartă în poartă”*. Această opțiune propune colectarea deșeurilor din locuințe individuale și apartamente. Sistemul se bazează fie pe saci de colectare, fie pe recipiente de colectare. Beneficiile acestui sistem includ: (1) confortul locuitorilor; (2) dorința locuitorilor de a-și asuma răspunderea depozitării adecvate a deșeurilor înainte de colectarea acestora. Principalul dezavantaj este că necesită costuri mai mari decât sistemele bazate pe europubele;

➤ *Europubele de 80, 120 sau 240 litri* amplasate în vecinătatea locuințelor. Această opțiune presupune folosirea pubelelor cu roți pentru colectarea deșeurilor. Beneficiile acestei opțiuni sunt: (1) uzare mică a containerelor; (2) manevrare inadecvată a pubelelor; (3) confort îmbunătățit pentru locuitori;

➤ *Containere cu roți de 1100 de litri*. Acest sistem permite stocarea unui volum mai mare de deșeuri. Beneficiile includ rezistența containerelor și un confort relativ pentru locuitori. Aceste containere sunt mai greu de manevrat în comparație cu europubelele;

➤ *Mini-autogunoiere pentru transfer*. În acest sistem, minibasculantele sunt încărcate în vehiculele de colectare. Sistemul nu favorizează eficiența și calitatea serviciilor;

➤ *Colectarea cu vehicule cu remorcă*. Tractoarele cu remorcă sunt o opțiune practică pentru zonele rurale. Sistemul are avantajul accesului pe străzi nepavate, întreținerea și reparațiile ușoare a vehiculelor. Sistemul este mai costisitor decât colectarea cu ajutorul căruțelor trase de cai;

➤ *Colectarea selectivă* a deșeurilor reciclabile (inclusiv deșeuri de ambalaje) se poate realiza individual, prin puncte sau centre de colectare. Colectarea individuală se poate realiza fie în amestec, fie pe tip de material, cu excepția hârtiei și cartonului. Hârtia și cartonul, din cazul țintelor foarte ridicate de reciclare și a cerințelor de calitate impuse de reciclatori va fi colectată separat.

Obligatoriu se va introduce sistemul selectiv de colectare a deșeurilor, în special pentru hârtie, carton, PET-uri; tratarea deșeurilor biodegradabile în propriile gospodării, colectarea selectivă a deșeurilor care nu pot fi refolosite.

Obligatoriu se vor urmări condițiile de depozitare a deșeurilor în punctele de colectare din satele aparținătoare comunei, stabilite în Planul Urbanistic și mai ales transportul acestora către depozitul zonal conform soluției implementate prin Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț.

- ❖ Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populație cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodărie;

- ❖ Se vor încheia contracte cu unități tip Protan pentru ridicarea cadavrelor din animale și se vor desființa puțurile seci existente;

- ❖ Se vor prevedea platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.

3.10.7. Protecția calității aerului

- ❖ Modernizarea drumurilor locale, care sunt în general din pământ, și care generează un mare disconfort prin praful (particulele) care rezultă în timpul circulației și sunt greu practicabile pe timp nefavorabil.

- ❖ Este interzisă arderea deșeurilor din gospodărie în spații deschise deoarece generează mulți factori poluanți, precum: dioxina, poluarea cu particule, hidrocarburi aromatice policiclice, compuși organici volatili, monoxid de carbon, hexaclorbenzen, și cenușă.

- ❖ Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

3.10.8 Protecția așezărilor umane

- ❖ Se vor lua măsuri de îmbunătățire a microclimatului localităților din comuna Români, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

- ❖ să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

- ❖ să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

- ❖ în cazul apariției de noi activități să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominanță în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

- ❖ se vor impune măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor.

3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic

Pe raza comunei Români, județul Neamț, sunt declarate două monumente istorice pentru care se vor respecta reglementările aflate în vigoare:

- **Situl arheologic de la Goșmani, punct “La Moară” – cod LMI NT-I-s-B-10506**
- **Așezare fortificată “Cetățuia”, localitatea Siliștea – cod LMI NT-I-s-B-10535**

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

✚ Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.

✚ Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare al terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătura arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrători, în condițiile prezentei ordonanțe.

3.11 Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice s-au făcut prin definirea zonelor funcționale, pe schema stradală existentă:

- Zonele funcționale sunt cu destinații bine definite, dezvoltate în volumul II al prezentei documentații;

- S-au identificat și delimitat zonele protejate, care constau în monumente de arheologie;

- În cadrul P.U.G. s-au precizat terenurile cu interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare;

- S-au precizat zonele cu interdicții definitive pentru zonele cu riscuri naturale și zonele care au rezultat din considerente de protecție sanitară.

- Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat;

- În cadrul P.U.G. s-au precizat și reprezentat zonele de protecție, conform ordinului nr. 119/2014, pentru:

- Ferme de cabaline, până la 20 de capete: - 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine până la 50 capete: - 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: - 500 m
- Ferme de pasari, până la 1000 de capete: - 50 m
- Ferme de pasari, între 1001 - 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme de pasari, între 5001 – 10000 de capete: - 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10000 de capete și complexuri avicole industriale: - 1000 m
- Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: - 100 m
- Ferme de ovine, caprine cu peste 1500 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, până la 50 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, între 51-100 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 101-1000 de capete: - 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: - 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: - 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: - 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme și crescătorii de struti: - 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: - 50 m
- Spitale veterinare: - 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: - 100 m
- Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: - 100 m
- Abatoare: - 500 m
- Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: - 200 m
- Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: - 50 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale care deservește mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: - 500 m

- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m
- Statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: - 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor) cu capacitate între 5-100 tone - 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor) cu capacitate peste 100 tone - 200 m
- Statii de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: - 150 m
- Statii de epurare de tip modular (containerizate): - 50 m
- Statii de epurare a apelor uzate industriale si apelor uzate menajere cu bazine deschise: - 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase si nepericuloase: - 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase si nepericuloase: - 500 m
- Crematorii umane: - 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: - 200 m
- Statie de preparare mixturi asfaltice, betoane - 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: - 50 m
- Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri: - 50 m
- Depozitele de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: - 100 m
- Bocșe (tradiționale) pentru producere de cărbune (mangal) : - 1000 m
- Parcuri eoliene: -. 1.000 m
- Cimitire si incineratoare animale de companie: - 200 m
- Rampe de transfer deseuri - 200 m.

•Zonele de protecție sanitară se pot diminua sau simplifica, dacă din studiile de impact rezultă altfel decât cele precizate în norme.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va putea face numai cu respectarea prevederilor noilor reglementări legislative: O.U.G. 214-2008 și H.G. 119-2009 și a prezentului regulament.

Măsuri aplicabile în zona construită protejată (în arealele zonelor de protecție a monumentelor istorice):

- Este permisă realizarea clădirilor de locuit și a celor cu funcțiuni complementare pe bază de proiecte autorizate întocmite, verificate și autorizate conform legii;
- Clădirile de locuit și anexele gospodărești (bucătării de vară, magazii, adăposturi atelaje) vor putea fi renovate, reparate sau extinse pe bază de proiecte autorizate, întocmite, verificate și autorizate conform legii, cu respectarea strictă a regimurilor P.O.T și C.U.T;
- Se pot executa lucrări de demolare sau îndepărtare a construcțiilor degradate, numai în baza autorizațiilor de desființare, măsuri de protecția mediului și D.T.O.E.;
- Dacă aceste proiecte se referă la obiective înscrise pe listele de patrimoniu se va obține obligatoriu și Avizul Direcției Județene pentru Cultură Neamț;
- Se permite continuarea executării tuturor lucrărilor de reparare sau extindere a rețelelor edilitare conform proiectelor avizate;
- Se permite, cu acordul instituțiilor abilitate, implementarea oricărui proiect care poate contribui la îmbogățirea, reliefaarea, clarificarea sau punerea în valoare a patrimoniului cultural aferent ansamblurilor mănăstirești;
- Lucrările de consolidare, amenajare și echipare a terenurilor vor viza: sistematizarea rețelei de străzi din comună, realizarea unui sistem de colectare și dirijare a apelor pluviale, sistematizarea pe verticală a terenului pentru îmbunătățirea condițiilor de preluare a apelor pluviale și accesul la dotările

- existente și propuse, realizarea unor spații de parcare adecvate fluxului de turiști, refacerea și extinderea rețelelor electrice;
- Se permite realizarea, în condițiile legii și numai dacă nu afectează clădirile aparținând zonei protejate, a lucrărilor de îndiguire, stabilizare de maluri, lucrărilor pentru evitarea alunecărilor de teren, amenajărilor forestiere, regularizarea cursurilor de apă, plantații de protecție față de drumuri sau cimitir;
 - Lățimea frontului la stradă pentru loturile în care urmează a se ridica noi construcții trebuie să fie de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate.;
 - Fiecare nouă locuință trebuie să aibă asigurat cel puțin un loc de parcare în curte;
 - Acoperișul va fi tip șarpantă cu învelitoare din lemn (tratată cu soluție de ignifugare), tablă amprentată (culori – nuanțe de gri sau nuanțe de maron), ori țiglă (nuanțe de gri sau nuanțe de maron).
 - Culoarea zugrăvelilor fațadelor se recomandă a fi alb, celelalte elemente de fațadă (stâlpi și grinzi din lemn, tâmplărie, parapeți balcon, etc.) putând fi tratate coloristic pentru a se păstra culorile naturale ale materialului;
 - În cadrul soluțiilor arhitecturale la proiectele noi se vor prelua elementele specifice locale (pridvor din lemn, închis cu geamlâc, balcoane din lemn, ornamente arhitecturale din lemn);
 - Aspectul exterior al construcțiilor propuse nu trebuie să distoneze și nici să concureze cu imaginea de ansamblu a zonei protejate;
 - Tipuri interzise de ocupare și utilizare: obiective cu specific industrial, unități de alimentație publică, orice alte obiective care sunt potențiale surse de poluare de orice fel sau au activități contrare spiritului de odihnă sau reculegere.

3.12 Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

Obiective de utilitate publică

1. Introducerea cadastrului general, la nivel de comună, și prelucrarea datelor în dezvoltarea bazei de date G.I.S. (Sistem Informatic Geografic), utilizat în gestiunea teritoriului;
2. Realizarea de depozite ecologice de prestocare și sortare a deșeurilor de tip menajer și industrial;
3. Realizarea de studii privind structura populației după limba maternă și religie;
4. Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
5. Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale;
6. Extinderea rețelei de alimentare cu apă;
7. Realizarea și extinderea rețelei de canalizare;
8. Modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public;
9. Extinderea rețelei telefonice în toate localitățile comunei;
10. Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelei stradale;
11. Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al primăriei;
12. Configurarea zonei industriale a comunei.

4. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PLANULUI - CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

În conformitate cu cele studiate și cu P.A.T.J. Neamț, comuna Români se înscrie în zona celor cu profil major agricol.

Șansele de relansare economică a localității sunt pe profil social - economic, dominant agricol, secundar industrial, pe baza căruia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se impun:

- Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor și a drumurilor de acces a turmelor de animale conform regulilor sanitare;
- Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor arabile utilizând tehnologii avansate.

De asemenea, pe pășuni și fânețe să se execute desecări, drenări de mlaștini (acolo unde este cazul) și acolo unde se organizează stâni să se amenajeze construcții specifice.

Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe bază de tehnologii bine definite, modernizate și ecologice.

Toate aceste unități industriale sub controlul administrației locale vor trebui să funcționeze pe bază de aviz eliberat de Agenția de Protecție a Mediului din Piatra Neamț.

Având în vedere șansele de relansare economico - socială a comunei Români, prevederile P.U.G. cuprind, în principal:

- Zonele funcționale, stabilite în intravilan, și condițiile de relații dintre acestea;
- Gradul relativ scăzut de echipare cu rețele de canalizare a apelor uzate menajere, în mediul rural, face necesar un program de investiții de lungă durată în acest domeniu;
- Zonele de locuit se vor organiza pe bază reglementarilor din P.U.G., pe terenurile libere pentru care au fost trecute restricții, se vor solicita documentatii de specialitate pentru ridicarea restricțiilor, sau se vor solicita elaborare de documentații de urbanism;

Au fost determinate zonele cu riscuri naturale. În aceste zone, dacă fac parte din intravilan propus, se vor solicita studii de aprofundare, aferente riscului natural prezentat pentru aceasta zona.

Pentru aplicarea prevederilor P.U.G. și aprofundarea propunerilor generale reglementate, este necesar să se elaboreze, cu precădere, următoarele documentații:

1. Se vor iniția realizarea de studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale, cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație și se vor nominaliza în programele administrației locale, realizarea acestora cu termene corelate cu asigurarea de fonduri din resurse locale sau din bugetul de stat;

2. Termenul de valabilitate al prezentului P.U.G. se propune anul 2031, după care se va realiza oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.

Dacă în acest termen vor apărea elemente legislative sau de altă natură care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului P.U.G., se va reactualiza pe baza unei noi teme de proiectare a unor noi studii de fundamentare.

Întocmit,
Geograf Idriceanu Costinel

Verificat,
Ing. Afrăsinei Mircea