

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRAVA ROSIE
[autoritatea administrației publice emitente*)]
Nr. 5713 din 19.05.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 122 din 19.05.2022

**În scopul DEZVOLTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE ETAPA IV IN
COMUNA DUMBRAVA ROSIEȚ CUT, IZVOARE SI BRASAUTI- JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a cererii adresate de **SC PRISMA SERV COMPANY SRL**, CNP ___-___, cu domiciliu în
judetul **IASI**, municipiu **IASI**, sat/sector ___-___, cod postal ___-___, strada **PETRU PONI**, nr. **13**, bl. **573 A**,
sc. ___-___, et. ___-___, ap. **2**, telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al ___-___
înregistrată la nr. **5713** din **19.05.2022**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **NEAMȚ**, comuna **DUMBRAVA ROSIE**,
sat/sector **DUMBRAVA ROSIE, IZVOARE, CUT, BRASAUTI**, cod poștal ___-___, strada **DRUMURI
SATEȘTI SI DRUMURI PRIVATE**, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau
identificat prin 3) **EXTRASE CARTE FUNCİARA; PLAN DE INCADRARE IN ZONA; PLAN DE SITUATIE**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **571/2008/2022** faza **PUG**, aprobată cu
hotărârea Consiliului județean/local **NEAMȚ** nr. **52/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul -teren și/sau construcții- situat în intravilan sat Dumbrava Rosie, Cut, Izvoare, Brasauti,
comuna Dumbrava Rosie, în zona U.T.R.1,2,3,4,5,6,8,9,10, 12, 14,15,16 - zona de locuințe și funcțiuni
complementare și cai de comunicații.

Natura proprietății:

- publică a comunei Dumbrava Rosie;
- privată a unor proprietari particulari, cu interdicții de instrainare, grevare de sarcini înscrise în favoarea ING
Bank SA(NC 51908),CEK Bank SA(NC 54630;50402), Banca Transilvania SA(NC 54630; 50402),BRD GSG
SA(NC 52477;55551;52063),BCR SA(NC 50026)

Traseul propus intersectează în sat Izvoare zona de protecție a SIT-ului arheologic punct Plantavorel.

2. REGIMUL ECONOMIC

-folosința actuală a terenului este:-arabil, drum, curți construcții

-conform HCL Dumbrava Rosie nr.72 din 30.10.2018, terenul se află situat în zona de impozitare A cu taxa de
0,088 lei /mp/an;

-conform PUG Dumbrava Rosie și a Regulamentului Local aferent, terenul se află în zona UTR nr.
1,2,3,4,5,6,8,9,10, 12, 14,15,16 - zona de locuințe și funcțiuni complementare și cai de comunicații.

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform
Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. Dumbrava Rosie, pe traseul propus exista restrictii de construire de-a lungul zonelor de protectie: ale retelelor de transport gaze naturale, retele de telefonie(Telekom Romania Communications si Orange),retelelor electrice de inalta/ medie tensiune, retelelor magistrale de canalizare, ale cailor de comunicatii rutiere (DN 15, DJ 157, DC 130; DC 11 si drumuri satesti), cai feroviare, ale SIT-urilor arheologice si anor obiective speciale.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, compusa din piese scrise si desenate , se va elabora in baza continutului -cadru prevazut in anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.L.R. nr.839/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor H.G. nr. 525/1996, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor O.G.nr. 43/1997, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederilor P.U.G. Dumbrva Rosie si a Normativelor privind proiectarea instalatiilor de gaz metan , cu referire la:

-stabilirea amplasamentului; - solutia constructiva (caracteristici tehnice ale conductelor de distributie).

Proiectul lucrarilor in faza D.T.A.C., va respecta prevederile legislatiei specifice din domeniul constructiilor si instalatiilor, ,tinandu-se seama de regimul de coexistenta ale noilor constructii si instalatii cu alte constructii sau instalatii existente in zona, de prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea constructiei fata de vecinatati, normele PSI.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

DEZVOLTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE ETAPA IV IN
COMUNA DUMBRAVA ROSIE,CUT, IZVOARE SI BRASAUTI- JUDETUL NEAMT

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT, str. 22 Decembrie, nr 5, Piatra Neamt

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, ^{***)}
Chiritescu Elena

L.S.

SECRETAR,
Cojocaru Violeta

ARHITECT ȘEF, ^{****)}
INSPECTOR U.A.T.Ciobanu Ana

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul Județean
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orasului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliul Județean
- Primarul General al Municipiului București;
- Primarul Sectorului al Municipiului București;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional