



## CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 27 din 19.04.2022

În scopul:

**Eliberarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de  
DEZVOLTARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE ÎN  
COMUNA ZANESTI, CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, ZĂNEȘTI ȘI TRAIAN,  
JUDEȚUL NEAMȚ**

Ca urmare a cererii adresate de **SC PRISMA SERV COMPANY SRL**, CUI RO 13991843, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J22/601/2001, cu sediul în județul Iași, municipiul Iași, str. Petru Poni, nr. 13, bl. 573A, sc. A, ap. 2, tel/fax: 0232 217 905, reprezentată prin dl. Alexandru Podoleanu, înregistrată la nr. 3205 din 08.04.2022,

pentru imobilul situat în județul Neamț, comuna **Zănești**, satele **Zănești** și **Traian**, identificat prin: **plan de situație anexat**,

în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 25/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Zănești, nr. 23 din 27.07.2000, cu valabilitate prelungită până la aprobarea și intrarea în vigoare a noului PUG, conform H.C.L. Zănești nr. 93 din 20.12.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul aferent lucrărilor aparține domeniului public al comunei Zănești, este situat în intravilanul Comunei Zănești, satele Zănești și Traian, zona de căi și comunicații rutiere și este compus din zona adiacentă a drumurilor publice, aflată în administrarea Consiliului Local al Comunei Zănești.

Zona lucrărilor este adiacentă zonei de protecție a monumentului istoric – cod NT-I-s-B-10545 Sit arheologic așezarea eneolitică Traian – punctul Dealul Fântânilor, traversează canalul amenajat al SC Hidroelectrică SA și se intersectează cu traseul conductei magistrale de gaz metan aflată în administrarea SC Transgaz SA.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală a terenului - **drum**;

Conform P.U.G. Zănești, terenul se află în U.T.R. nr. 2,3,4 - sat Zănești și U.T.R. nr. 5,6,7,8 – sat Traian, zona de căi de comunicații.

Conform Codului Fiscal aprobat prin HCL nr. 62 din 25.10.2021, imobilul se află în zona B și C de impozitare, satul Zănești fiind încadrat la rangul IV, iar satul Traian fiind încadrat la rangul V, în conformitate cu prevederile Legii 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Extinderea rețelei de distribuție a gazelor naturale se va realiza pe zona adiacentă drumului sătesc, respectiv pe domeniul public al Comunei Zănești, va avea o lungime totală de 11476 m și va fi executată din conductă PE100 SDR11/OL, Dn 63, 90, 110 mm, respectiv  $\phi 3$  OL, împreună cu un număr de 889 buc bransament individuale, din care 261 buc se vor realiza cu traversarea drumului sătesc.

Suprafața terenului ocupat de lucrări, temporar sau definitiv, este de 5958,40 mp.

Proiectul se va executa în baza prevederilor contractului de concesiune a serviciului public de distribuție a gazelor naturale nr. 10808/18.12.2019 încheiat cu Comuna Zănești, precum și cu respectarea prevederilor HCL nr. 30 din 29.05.2015 privind condițiile de execuție a lucrărilor pe domeniul public și privat al comunei Zănești și de intervenție în caz de avarie la rețelele tehnico – edilitare, disponibil pe [http://www.comunazanesti.ro/wp-content/uploads/Hot\\_30-privind-aprobarea-Regulamentului-privind-conditiile-de-executie-a-lucrarilor-pe-domeniul-public-si-privat-al-comunei-Zanesti-si-de-interventie-in-caz-de-avarie-la-retelele.pdf](http://www.comunazanesti.ro/wp-content/uploads/Hot_30-privind-aprobarea-Regulamentului-privind-conditiile-de-executie-a-lucrarilor-pe-domeniul-public-si-privat-al-comunei-Zanesti-si-de-interventie-in-caz-de-avarie-la-retelele.pdf)

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4) pentru/întrucât:**

#### **DEZVOLTARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE ÎN COMUNA ZANESTI, CU LOCALITĂȚILE APARTINĂTOARE, ZĂNEȘTI ȘI TRAIAN, JUDEȚUL NEAMȚ**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ**

**Piața 22 Decembrie, nr. 5, CP 610007, Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă (CJ APASERV SA)

gaze naturale (SC TRANSGAZ SA)

alimentare cu energie electrică (SC DEL GAZ GRID SA)

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

**aviz Direcția Județeană pentru Cultură Neamț pentru săpătură în zona monumentului**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

**verificator de proiecte conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții**

**studiu geotehnic**

**Studiu topografic**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ioan FILIP



**Secretar General U.A.T.,**  
Cezar Georget CIUBOTARU

pentru **Arhitect - șef**  
Dan Andrei-Stefan GRIGORE

Achitat taxa de - , conform Chitanței nr - din - .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct/prin poștă** la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,**

**Secretar General U.A.T.,**

.....

.....

**pentru Arhitect - șef**

.....

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.