

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean

Nr. 28502 din 27.10.2022

F.6

(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 468 din 27.10.2022

**În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării
lucrărilor de construcții privind
“Înființare rețea de canalizare menajeră în comuna Boghicea,
județul Neamț”**

Ca urmare a Cererii adresate de **..Comuna Boghicea..**, cu domiciliul/ sediul în județul **..Neamț..**, municipiul/orașul/comuna **..Boghicea..**, satul **..Boghicea..**, sectorul **..-..**, cod poștal **..-..**, str. **..Principală..**, nr. **..76..**, bl. **..-..**, sc. **..-..**, et. **..-..**, ap. **..-..**, telefon/fax **.. 0233767311/0233767312..**, e-mail **..-..**, înregistrată la nr. **..28502..** din **..13.10.2022..**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Boghicea – extravilan și intravilan satele Boghicea, Slobozia, Nistria și Căușeni și comuna Bira - extravilan**, sectorul **..-..**, cod poștal **..-..**, str. **..-..**, nr. **..-..**, bl. **..-..**, sc. **..-..**, et. **..-..**, ap. **..-..**, sau identificat prin **..plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț..**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **..11/2009..**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local ..Boghicea..** nr. **..24../..27.04.2012..**, cu valabilitate prelungită până la 31.12.2023, conform HCL Boghicea nr. 51/23.05.2022,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **..74/1999..**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local ..Bira..** nr. **..7../..17.03.2000..**, cu valabilitate prelungită până la aprobarea noului plan urbanistic general conform HCL Bira nr. 5/29.01.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul necesar realizării obiectivului este situat în extravilanul comunei **Boghicea și intravilanul satelor Boghicea, Slobozia, Nistria și Căușeni și extravilanul comunei Bira.**

Natura proprietății: publică.

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință a terenului: drum + curți-construcții.

Conform Avizului primarului eliberat de Primăria comunei Boghicea sub nr. 4845 din 18.10.2022, terenul se află în zonele de impozitare A și B.

Conform Regulamentului de urbanism aferent PUG Boghicea terenul este încadrat în UTR nr. 1 – sat Boghicea, UTR nr. 2 - sat Slobozia, UTR nr. 3 – sat Căușeni și UTR nr. 4 – sat Nistria – zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Conform PUG comuna Bira terenul este încadrat în extravilanul comunei.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, compusă din piese scrise și desenate, se va elabora în baza conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare H.G. nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Regulamentului local de urbanism aferent PUG Boghicea.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 1294/2017 emis de Ministerul Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

Utilități urbane existente în zonă: alimentare cu energie electrică, telefonizare.

Planurile de situație se vor realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât: **elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind**

„Înființare rețea de canalizare menajeră în comuna Boghicea, județul Neamț”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr. 5, municipiul Piatra Neamț, 610007

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

(Orange România Communications S.A.)

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

(S.C. Delgaz Grid S.A.)

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-acord pentru racordare la sistemul de canalizare al comunei Bira;

-A.N. „Apele Române” – S.G.A. Neamț;

-Serviciul de administrare al drumurilor județene din cadrul Consiliului Județean Neamț (Serviciul Infrastructură Județeană);

-Garda Forestieră Suceava – dacă este cazul;

-H.C.L. Boghicea privind aprobarea documentației tehnico – economice;

-aviz tehnic de racordare a obiectivului la rețeaua electrică, acord de ocupare a domeniului public, proiect de execuție, contract de executare lucrări – dacă se autorizează odată cu autorizația de bază;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-studiu geotehnic verificat;

-verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
Ionel ARSENE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela SOROCEANU

L.S.

pt. ARHITECT ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 27.10.2022

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr.
_____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.
ARH/NL/NL - ex. 2 (4 pagini) - Ds. VII/A/1 - 25.10.2022