

- cota + 0.00 se stabilește la +0.20 m, fata de C.T.A. si +0.25 m, fata de C.T.N

Construcții	S.constr.	S.desf.
- desfiintate	0.00 m ²	0.00 m ²
- mentinute	109.00 m ²	109.00 m ²
- propuse	120.00 m ²	120.00 m ²
TOTAL	229.00 m²	229.00 m²

Bilant teritorial:

S teren masurata = 2878.00 m²
 Sd propusa = 120.00 m²
 Sc propusa = 120.00 m²
 Alei+terase = 450.00 mp²
 Spatii verzi = 3415.00 m²
 Alei + spatii verzi = 2199.00 m²
 Nr. locuri de parcare = 0
 Regim de inaltime = **parter**

Vecini:

N: Most. def. Scurtu Victor
S: DN12C- Bicaz-Lacul Rosu
E: NCP 50055- Paleu Ghe.
V: NCP 25- Gribincea Vasile

Dimensiunile maxime teren: 153.00 x 35.77(m)
 - retragere fata de limita de proprietate N: 36.40 m;
 - retragere fata de limita de proprietate S: 105.90 m;
 - retragere fata de limita de proprietate E: 2.20 m;
 - retragere fata de Drum comunal V: 15.30 m;

Categoria de importanta

„D” DE IMPORTANTA (conform H.G. nr. 766/1997-R publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992) si la CLASA „IV” DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013).

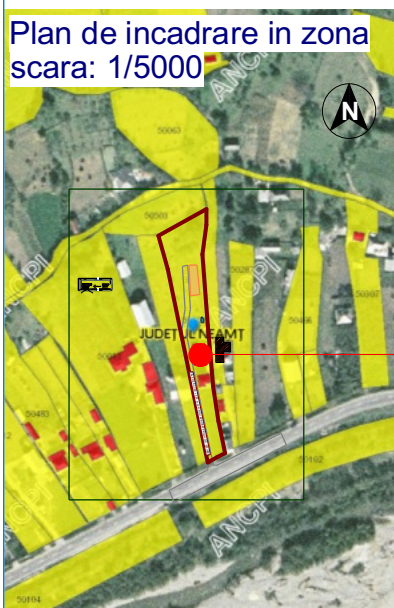
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren "Sistem de Proiecție Stereografică 1970"

Executant plan cadastral: **Ing. Cojocaru Cristian C-tin**
 Nr. Cadastral: **50502**
 Extras CF: **50502**

INDICI URBANISTICI EXISTENT, PROPUȘ:

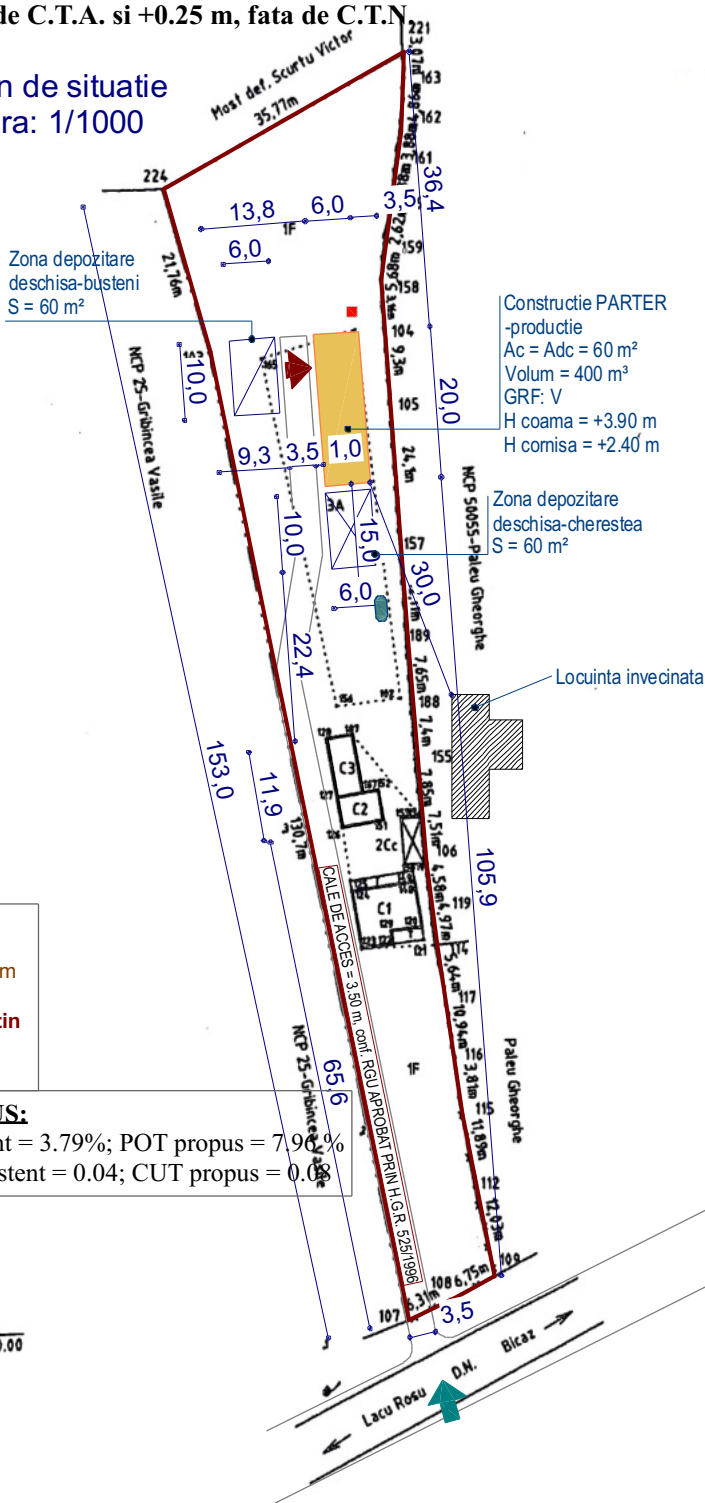
- a) Procentul de ocupare a terenului POT existent = 3.79%; POT propus = 7.90%
- b) Coeficientul de utilizare a terenului CUT existent = 0.04; CUT propus = 0.06

Plan de incadrare in zona
 scara: 1/5000



ZONA STUDIATA
 Nr. Cadastral: 50502
 Foto sursa: Geoportal ANCIPI

Plan de situatie
 scara: 1/1000



Legenda plan de situatie:

- P.Limita de proprietate
- ➔ Acces proprietate
- ➔ Acces principal hala
- productie - prelucrare lemn propusa
- Alei auto propuse
- Alei pietonale propuse
- Spatii verzi
- Fosa septica
- Punct de apa si PSI

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	Semnatura	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica titlu/ nr. / data
<p>North atmosphere s.r.l.</p> <p>Autorizatie nr. J27/29/18/01/2017 Nr. fiscal :36930985</p>			Beneficiar:	SC DRY DUM LOGISTICS SRL
Specificatie		Semnatura	Adresa amplasament:	Judetul: NEAMT , municipiul/orasul/comuna: TASCA , satul/sectorul: NEAGRA , cod postal: 617457 , strada: ARDEALULUI , nr.: 64A bloc: -, sc.: -, et.: -, ap: -
Sef proiect	arhitect Octavian Stahie		Scara	1/5000
Proiectat	arhitect Octavian Stahie		Titlu proiect:	CONSTRUIRE HALA GATER SI ANEXELE NECESARE
Desenat	arhitect Octavian Stahie		Data	2022
			Titlu plansa:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA, sc 1/5000, Plan de situatie, sc 1/1000, Format: A4
				Proiect nr. 18 din 2022
				Faza: D.T.A.C.
				Plansa A01