

Beneficiar: **SC DRY DUM LOGISTICS SRL**

MEMORIU GENERAL - ARHITECTURĂ

CAP.I. DATE GENERALE

- 1.2. Denumirea obiectului de investiție: **CONSTRUIRE HALA GATER SI ANEXELE NECESARE**
1.2. Zona: intravilan **Judetul NEAMT, municipiul/orasul/comuna TASCA , satul/sectorul NEAGRA, cod postal 617457 , strada: ARDEALULUI, nr. 64A, bloc -, sc. -, et. - , ap -.**
1.3. Beneficiar: **SC DRY DUM LOGISTICS SRL**
1.4. Amplasament: Nr.Cad. **50502**
1.5. Proiectant general: **S.C. NORTH ATMOSPHERE S.R.L. - Arhitectura**
Arhitect: **STAHIE OCTAVIAN**
Com. Tarcau, jud. Neamt, inmatriculata la ORC sub numarul J27/29/2017, Nr. inreg. Fiscala: 36930985, Tel: 0757/394153
1.6. Număr proiect: **18 din 2022**
1.7. Data întocmirii: **2022**
1.8. Faza de proiectare: **D.T.A.C.**

CAP.II. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1. Amplasamentul noii construcții se află în intravilanul Judetul NEAMT, municipiul/orasul/comuna TASCA , satul/sectorul NEAGRA, cod postal 617457 , strada: ARDEALULUI, nr. 64A, bloc -, sc. -, et. - , ap -. Terenul, în suprafață de **2878.00 m²** (din acte), **2878.00 m²** (din masuratori), inscris in Cartea Funciara Nr. **50502.**

Vecini:

N: Most. def. Scurtu Victor
S: DN12C- Bicaz-Lacul Rosu
E: NCP 50055- Paleu Ghe.
V: NCP 25- Gribincea Vasile

Imobilul este incadrat conform **PUG TASCA UTR 8 sat NEAGRA**

Imobilul este situate in zona **A** de impozitare. Folosinta actuala teren: **curti, constructii.**

2.2. Particularități topografice:

- terenul în suprafață de **2878.00 m²** si detine constructii existente, mentionate in planul cadastral;
 - zona seismică de calcul: D, perioada $T_c=0.7$ s, clasa a III a de importanță cu $a_g=0.25g$.
 - din punct de vedere climatic, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu clima temperat - continentală caracterizată prin temperaturi medii anuale de $+6^{\circ}C$ cu media minimă în luna ianuarie de $-4^{\circ}C$ și maximă în luna iulie de $+20^{\circ}C$, iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 350 mm.
- Civil și Certificatului de urbanism **Nr.141/08.04.2022** emis de: PRIMARIA COMUNEI TASCA.
- relația cu construcțiile învecinate: locuința se va realiza fără să umbrească construcțiile vecine iar distanțele minime sunt respectate conform codului civil.
 - modul de asigurare a utilităților: se vor face prin racord la rețelele existente în zona, conform avizelor de specialitate.

3. Categoria de importanță a obiectivului

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA „D” DE IMPORTANTA (conform H.G. nr. 766/1997-R publicata în MO 352 din 10 decembrie 1992) si la CLASA „IV” DE IMPORTANTA (conform Normativului P100-1/2013).

2.4 Elemente de trasare

- retragere fata de limita de proprietate N: 36.40 m;
- retragere fata de limita de proprietate S:105.90 m;
- retragere fata de limita de proprietate E: 2.20 m;
- retragere fata de Drum comunal V: 15.30 m;

- cota + 0.00 se stabilește la **+0.20 m, fata de C.T.A. si +0.25 m, fata de C.T.N.**

Beneficiar: **SC DRY DUM LOGISTICS SRL**

CAP.III. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1. Caracteristici de urbanism

Funcțiunea: productie - prelucrare lemn
Regim de înaltim: parter
Dimensiunile maxime teren: 153.00 x 35.77(m);
Înălțime de nivel = 2,50 m
H.streasina = +2.40 m,
H.coama = +3.90 m,

S. TEREN = 2878.00 m²
Sc existenta(SMC) = 109.00 m²
Sc propusa(SPC) = 120.00 m²
Sd existenta(SMD) = 109,00 m²
Sd propusa(SPD) = 120.00 m²
S utila(SPU) = 112.73 m²
Aleii+terase = 450.00 mp²
Spatii verzi = 3415.00 m²
Nr. locuri de parcare = 0

Construcție PARTER - productie

Ac = Adc = 60 m²
Volum = 400 m³
GRF: V
H coama = +3.90 m
H cornisa = +2.40 m

INDICI URBANISTICI EXISTENT, PROPUȘ

a) Procentul de ocupare a terenului POT existent =3.79% POT propus =7.96 %
b) Coeficientul de utilizare a terenului CUT existent =0.04 CUT propus =0.08

3.2. Caracteristicile principale ale construcției

Construcția are un regim de înălțime - parter cu învelitoare tip sarpanta (panta 10°).
Accesul principal în locuință se face pe latura de Est.
Lista spațiilor interioare și calculul suprafețelor:

Lista spațiilor interioare - PARTER				
Nivel	Camera	Suprafata	Buc.	Finisaj
1	Materie prima	34,87	1	ciment
1	ZONA DE PRELUCRARE	33,65	1	ciment
1	PRODUSE FINITE	22,19	1	ciment
1	Platforma betonata depozitare deseuri lemn	10,45	1	ciment
1	Vestiar	2,73	1	gresie
1	w.c.	2,73	1	gresie
1	Hol	1,49	1	gresie

Întocmit)
Arhitect STAHIE OCTAVIAN

NOTA:

- înălțimea spațiilor interioare = P = 2.50 m
- alți parametri funcționali ai construcției: este asigurat un volum de aer corespunzător conf normelor de locuire.

Beneficiar: **SC DRY DUM LOGISTICS SRL**

3.3. Soluții constructive și finisaje:

Finisajele vor fi de calitate și durabile, nu vor permite alunecarea în cazul finisajelor de la pardoseli. Se vor folosi următoarele:

3.3.1. Sistemul constructiv:

Fundatii - fundatii din beton armat clasa C16/20. Natura terenului de fundare este pietris cu bolovanis și nisip argilos, care asigură o presiune convențională de minim 300 Kpa. Terenul amplasamentului este drept, fără risc de alunecare și nu se află într-o zonă inundabilă.

Placa parter - este alcătuită din beton armat, are grosimea de 10 cm și este armată cu o plasă sudată Ø 8 cu ochiuri patrute de 200 mm din oțel PC 52

Peretii exteriori - STRUCTURA LEMN 15 cm, cu izolație vată minerală bazaltică 10 cm.

Peretii interiori - STRUCTURA LEMN 15 cm.

Sarpanta: - conține panee din lemn ecarisat de rasinoase, cu secțiuni de 150x150mm, îmbinate prin cuie de Ø 5x150mm. Peste panee se dispun capriorii, îmbinați prin chertare și cuie de Ø 5x150mm, spațiați la aproximativ 600mm. Capriorii au dimensiunile secțiunii de 70x150 mm. Suportul învelitorii este alcătuit din șipi de lemn cu dimensiunile de 40x30mm.

Invelitoarea: - Tabla cutată, culoare gri antracit RAL 7016

3.3.2. Finisajele interioare:

- Pardoseli din materiale naturale

- Pereti: tencuială, var lavabil culoare alb ivoar RAL 1015

- Tavane: tencuială, var lavabil culoare alb ivoar RAL 1015

3.3.3. Finisajele exterioare:

- pereti - lambriu din lemn, culoare nuc RAL 8019;

- placaj piatră culoare bej;

- tamplarie - tamplarie PVC culoare - gri antracit RAL 7016,

- glafuri interioare: tamplarie PVC culoare - gri antracit RAL 7016

- jgheaburi și burlane – tablă vopsită, culoarea învelitoarei;

- balustradă - lemn masiv cu mană curentă din lemn;

3.3.4. Invelitoarea:

Tabla cutată, culoare gri antracit RAL 7016.

3.4. Descrierea terenului de fundare și a structurii de rezistență:

Stratul natural de fundare este stratul de praf argilos cafeniu – vinetie, uscată și de consistență tare.

Adâncimea minimă de fundare se va lua de -1,20m de la CTN.

Adâncimea maximă de îngheț conform STAS 6054/77, în zona amplasamentului este de 1,00m.

Împrejurul construcției se vor executa trotuare etanșe dispuse pe un strat de pământ cu o lățime de cca. 0.60m și cu o pantă de 3% spre exterior.

3.5. Descrierea instalațiilor sanitare, electrice și termice:

Alimentarea cu apă rece a punctelor interioare de consum se va realiza de la rețeaua comună de alimentare cu apă, prin intermediul unei conducte Pehd 32, montată îngropată, sub adâncimea de îngheț și înglobată în strat de nisip.

Evacuarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și de la spălătorul aferent zonei bucătăriei, se va realiza prin intermediul unor coloane menajere propuse, pozate conform planurilor și schemei de coloane anexate la proiect. Evacuarea coloanelor menajere propuse se va realiza în incinta beneficiarului într-un câmin menajer de vizitare și mai departe în rețeaua comună de colectare a apelor uzate.

Această soluție s-a adoptat ținând seama de destinația și caracteristicile construcției.

Alimentarea cu apă rece și caldă, precum și instalația interioară de canalizare menajeră se realizează în funcție de planurile de arhitectură anexate. Amplasarea și gruparea punctelor de consum al apei se face astfel încât să fie asigurate accesul și folosirea lor ușoară.

Întocmit)
Arhitect STAHIE OCTAVIAN