

**ROMÂNIA**

**Județul Neamț**

**Consiliul Județean Neamț**

Nr. 3675 din 16.03.2021

F.6

(pag. 1)

## **CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 117 din 15.03.2021**

**În scopul: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind ”Racord gaze naturale în comunele Făurei, Mărgineni și Ruginoasa, județul Neamț”**

Ca urmare a Cererii adresate de **Comunele Făurei, Mărgineni și Ruginoasa prin Comuna Ruginoasa**, cu sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna **Ruginoasa, satul Ruginoasa, Aleea Primăriei**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la nr. **3675 din 11.02.2021**,

Pentru **imobilul – teren și/sau construcții** – situat în județul Neamț, teritoriul administrativ al comunelor **Făurei, Ruginoasa, Mărgineni și Secuieni**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector, sau identificat prin **plan de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Neamț și planuri de situație**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **25/2015 faza PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al **comunei Făurei nr. 23/30.05.2019**;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **3475/2012 faza PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al **comunei Mărgineni nr. 8/27.02.2019**;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **46/1999 faza PUG**, cu valabilitatea prelungită până la 29.11.2022 aprobată prin Hotărârea Consiliului local al **comunei Ruginoasa nr. 8/03.02.2016**;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **10/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Județean/Local Secuieni nr. 44/24.07.2013**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **SE CERTIFICĂ:**

#### **1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul necesar realizării obiectivului este situat pe teritoriul administrativ al comunelor **Făurei, Mărgineni, Ruginoasa și Secuieni, județul Neamț**.

Natura proprietății: **publică (drumuri de interes local, drumuri județene și drum național)**.

Traseul propus traversează zona de protecție a unor monumente istorice incluse în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2828/2015**.

#### **2. REGIMUL ECONOMI**

Categoria de folosință a terenului: **drum**.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform regulamentelor de urbanism aferente P.U.G. - urilor comunelor Făurei, Mărgineni, Ruginoasa și Secuieni, pe traseul propus există restricții de construire de-a lungul zonelor de protecție sanitare, rețelelor electrice, de telefonie, de transport gaze naturale, ale cursurilor de ape, căi de comunicații rutiere (drumuri județene, drum național și de interes local ) și ale monumentelor istorice.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va elabora în baza conținutului - cadru prevăzut în anexa 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor locale de urbanism.

Utilități urbane existente în zonă: alimentare cu energie electrică, telefonizare, gaze naturale, rețea apă și canalizare.

Prin proiectare se vor respecta zonele de protecție (siguranță) ale altor rețele edilitare existente în zonă, ale căilor de acces și comunicație și ale cursurilor de apă.

Planurile de situație se vor realiza având la bază suportul topografic întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

Proiectul lucrărilor în faza DTAC va respecta prevederile legislației specifice din domeniul construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, arhitecturii, amenajării teritoriului și urbanismului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind "Racord gaze naturale în comunele Făurei, Mărgineni și Ruginoasa"

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de CONSTRUIRE și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de CONSTRUIRE– solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ  
Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra - Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

*-dovada dreptului de executare a lucrărilor de construcții conform Legii nr. 123 din 2012;*

- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă (Primăria com. Secuieni)     gaze naturale (S.C. Mihoc Oil S.R.L.)

Alte avize/acorduri

canalizare (Primăria com. Secuieni)       telefonizare       .....

alimentare cu energie electrică (Telekom Romania Communications S.A.)       .....

(S.C. Delgaz Grid S.A.)       salubritate       .....

alimentare cu energie termică       transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-acord de acces/aviz tehnic de racordare S.C. Mihoc Oil S.R.L.;

-Consiliul Județean Neamț - Serviciul Infrastructură Județeană;

-D.R.D.P. Iași;

-A.N. "Apele Române" - S.G.A. Neamț;

-Direcția Județeană de Cultură Neamț;

-S.N.G.N. Romgaz S.A.;

-H.C.L. Ruginoașă privind aprobarea documentației tehnico-economice;

-H.C.L. Făurei privind aprobarea documentației tehnico-economice;

-H.C.L. Mărgineni privind aprobarea documentației tehnico-economice;

-H.C.L. Secuieni privind ocuparea domeniului public al comunei;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

-studiu geotehnic verificat la cerința Af;

-verificare proiect conform cerințelor stabilite de proiectant în documentația tehnică;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Ionel ARSENE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela SOROCEANU

L.S.



Pt. ARHITECT ȘEF,  
ȘEF SERVICIU,  
Cornel-Viorel GALBĂN

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței/OP nr. - din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data  
de 16.03.2021.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței/OP nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.