



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 01.03.2022

### ÎN SCOPUL :\*\*\*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI\*\*\*

Ca urmare a cererii adresate de(1) CONDURACHI TEODORA DIANA și CONDURACHI GEORGE, cu domiciliul în str. Dumitru Manolache nr. 3, sat Aroneanu, com. Aroneanu, jud. Iași tel. 0747236277, înregistrată la nr. 2235 din 23.02.2022.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, orașul Bicăz, cod poștal 615106, loc. Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui nr. 174, sau identificat NC 50574, OF 50574-Bicăz.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicăz nr. 91/30.09.2021. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat cu NC 50574, înscris în CF 50574-Bicăz, format din teren în suprafață de 1999 mp, este proprietatea soților Condurachi Teodora-Diana, fostă Ștefanovici Teodora-Diana (cf. contract vânzare-cumpărare nr. 1060/06.11.2020 autentificat la NP Floarea Anca, cota ½) și Condurachi George (cf. contract de donație nr. 2906/12.11.2021 autentificat la NP Blaj-Avram Liliana-Vasilița, cota ½). Conform extrasului de carte funciară nr. 5486/01.03.2022, este notat dreptul de folosință cu titlu gratuit în favoarea Ceahlău Break SRL, până la data de 12.07.2032 -contract de comodat nr. 1388/12.07.2021 autentificat la NP Codriana Lăcrămioara-Mihaela. Terenul nu face parte din ariile naturale protejate și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

Pentru acest imobil au fost emise: certificat de urbanism nr. 72/09.07.2021 în scopul -Construire cale de acces proprietate-pod (la solicitarea lui Vatriei Andrei Bogdan), și certificat de urbanism nr. 73/13.07.2021 în scopul - Înființare camping "M and D Ceahlău în localitatea Izvoru Muntelui" (la solicitarea Ceahlău Break SRL), arbele cu valabilitate 24 luni.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul în suprafață de 1999 mp, este situat în intravilanul loc. Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui nr. 174, oraș Bicăz, jud. Neamț, UTR 4a- Izvoru Muntelui, zona L1 – locuințe individuale în

loturi. Rețele edilitare existente: alimentare cu energie electrică. Categoria de folosință a terenului: arabil.

Zona de impozitare – D.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin HCL Bicz nr. 91/2021 și a Codului Civil.

#### L - ZONA DE LOCUINȚE

L1 - ZONA DE LOCUINȚE – locuințe individuale în loturi

L1. a) Definierea zonei

- Zona ocupată cu locuințe individuale amplasate în loturi, cu regim de înălțime (S)+P+(M), (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M), inclusiv construcțiile de cazare turistică de tip vilă, pensiune, motel, minihotel.

L1. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Locuirea (individuală).

L1. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.
- Instituții și lucrări publice, comerț, servicii, turism, meșteșuguri, etc. care să nu afecteze funcțiunea dominantă de locuire și care nu se încadrează în prescripțiile specifice zonelor industriale.
- Funcția agricolă exercitată pe loturi agricole sau terenuri agricole cuprinse în intravilan, creșterea în sistem gospodăresc a animalelor.

L1. d) Utilizările permise

- Construcții de locuințe sau locuințe și funcțiuni complementare amplasate în străzile existente ori la cele care se vor construi prin prevederile prezentului plan de urbanism, construcții executate din materiale durabile cu nivel înalt de calitate privind expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje exterioare, etc.

- Modernizări și reparații la clădiri existente pe bază de documentații conform normelor în vigoare, cu condiția de menținere a aceleiași funcțiuni și suprafețe construite.

- Construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei.

- Îndepărtarea construcțiilor parazitare (anexe, construcții provizorii, etc).

- Sunt permise amplasarea construcțiilor pentru mică industrie, a căror tehnologie nu poluează zona de locuit și numai pe bază de proiecte avizate și autorizate (la minim 15m distanță față de ferestrele locuințelor).

L1. e) Utilizări permise cu condiții:

- Comerț, servicii, meșteșuguri, care să nu afecteze funcția predominantă de locuire.

L1. f) Interdicții temporare:

- Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.

- Autorizarea activităților în perimetrul rezervațiilor naturale și în vecinătatea acestora se face cu acordul Custodelui.

- Amplasarea pe terenurile cu risc de inundare, până la executarea lucrărilor de protecție;

- Amplasarea pe terenurile cu risc de alunecare, până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților;

- Amplasarea construcțiilor de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor electrice se face doar cu avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem.

- Se impune obligativitatea avizării de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentațiilor care includ diferite construcții amplasate atât limitrof pădurii cât și unor terenuri forestiere incluse în

amenajamentele silvice având alte categorii de folosință respectiv, drum forestier, teren administrativ, curți construite, etc.

- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

- La construirea obiectivelor socio-economice în zona drumurilor naționale, Consiliul Local Bicăz și Consiliul Județean Neamț vor avea în vedere ca în conformitate cu articolul 46 din ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor să impună prin avizul tehnic sau prin certificatul de urbanism obținerea de către beneficiari a avizului tehnic emis de către D.R.D.P. Iași privind amplasarea acestor obiective și amenajarea accesului rețet la drumurile naționale și să nu elibereze autorizația de construire fără obținerea acestui aviz și a autorizației de amplasare în zona drumurilor naționale conform avizului emis de către C.N.A.I.R. pentru prezentul Plan Urbanistic General.

L1. g) Interdicțiile permanente:

- Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sizerieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, rapori gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.

- Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora.

- Pentru zona inundabilă a albiei majore, fac excepție cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță. Lucrările executate în zona inundabilă se pot executa numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.

- În subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile - zone cu alunecări de teren, care vor fi delimitate prin hotărârea consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.

- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

L1. h) Orientarea față de punctele cardinale

- Se recomandă evitarea amplasării spre nord a datmitoarelor.

- Orientarea se va face astfel încât pentru cel puțin jumătate din numărul

- încăperilor să se respecte regula însoririi minime - 1,5 ore la solstițiul de iarnă.

- Amplasarea față de aliniament.

- Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente cu respectarea condițiilor de zonă de protecție a drumurilor;

- Retragerea este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

L1. i) Forma și dimensiunea parcelelor

- Loturile vor avea frontul la stradă de minim 12 m pentru locuințe și clădiri izolate sau cuplate și de minim 8 m pentru clădiri înșiruite.

- Forma lotului va fi cât mai aproape de forma rectangulară și va permite realizarea unei construcții de locuit sau de cazare turistică în condiții optime.

- Suprafața minimă a parcelei va fi de 150 m<sup>2</sup> pentru clădiri înșiruite și, respectiv de minimum 200 m<sup>2</sup> pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate.

- La realizarea loturilor pentru parcelări se va avea în vedere posibilitatea sistematizării hotarelor, asigurarea lățimii minime la frontul de stradă, asigurarea accesului cu respectarea condițiilor de realizare a căilor de acces în funcție de lungimea acestora, pantă, condiții de amplasare și extindere a rețelei edilitare.

L1. j) Amplasarea în interiorul parcelei

- Amplasamentul clădirilor noi, inclusiv retragerea față de stradă, în zona de locuințe existente, va pune scama de cadrul construit existent, de construcțiile învecinate situate de aceeași parte a străzii.

- Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, în situația în care nu există ferestre, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.

- Păstrarea distanței de minim 2,00 m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății vecine.

- Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezolte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.

- Distanțele minime acceptate dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, sunt egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puțin de 3 m.

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

#### L1. j) Amplasarea față de drumurile publice

- Construcția de locuințe este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor:

- (DN)- Traversarea intravilanului de drumuri naționale - minim 13 m din axul drumului (Distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului (m))

- (DJ)- Traversarea intravilanului de drumuri comunale - minim 12 m din axul drumului (Distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului (m)).

- Străzi principale - minimum 5,5 m din ax de o parte și de alta a drumului;

- Străzi secundare - minimum 4,5 m din ax de o parte și de alta a drumului.

#### L1. k) Accese carosabile

- Accese carosabile pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu;

- Accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

- Alei (semi) carosabile, în interiorul zonei de parcelare, cu lungimi de maxim 25 m, vor avea o lățime de minim 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

- În caz de parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): cele cu lungime de 30 m, o singură bandă de 3,5 m lățime supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere pentru lungimi mai mari de 25 m, cele cu o lungime de maxim 100 m - minim două benzi (7 m), cu trotuar și supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

#### L1. l) Accese pietonale

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă numai dacă se asigură accese pietonale

- Crearea servituții de trecere pentru locuințele care nu au ieșire la calea publică (coafon legii);

- Crearea servituții de trecere se va înscrie obligatoriu în cartea funciară. Dovada existenței accesului se va face prin prezentarea extrasului informativ de carte funciară.

#### L1. m) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente, prin prezentarea avizului de racordare.

- Pentru locuințele individuale se instituie derogarea de la situația anterioară (cu avizul organelor administrației locale), dacă proprietarul realizează un sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului și dacă beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua publică atunci când aceasta se va realiza.

- Platforma pentru gunoi a fiecărei gospodării va fi amplasată în așa mod încât să permit evacuarea rapidă și fără să producă disconfort vecinilor având posibilitatea ca gunoiul să fie colectat în pubele pe sortimente reciclabile.

#### L1. n) Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Construcția de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întreg me, după caz, în condițiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

#### L1. o) Înălțimea construcțiilor

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, autorizându-se construcții cu o diferență de cel mult un nivel față de construcția alăturată.

- Se admite regimul de înălțime: (S)+P+(M), (S)+P+1E+(M), (S)+F+2E+(M).

#### L1. p) Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile de locuințe care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului și a cadrului construit.

- Fațadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună.

- Acoperișurile pot fi cu terasă sau șarpantă, panta acoperișurilor fiind de maxim 70%

- 30% din materialele pentru învelitoare vor fi țigla, tablă, țigla metalică.
- Se interzic acoperișurile cu azbest sau alte materiale ce contrazic specificului zonei.
- Se va urmări ca prin arhitectura acoperișului să se realizeze unul din elementele de spațiu liber evitându-se înălțimile abuzive.
- Se va evita amplasarea antenelor de televiziune pe fațadele spre stradă.
- Cofretele pentru telefonie și electricitate vor fi încadrate cât mai discret în peretele construcției sau în cadrul împrejmuirii.

#### L1.4) Procentul de ocupare al terenului

- P.O.T. - ul maxim va fi de 30%.

#### L1.4) Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (=suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat. În funcție de înălțimea clădirilor care se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului-C.U.T., poate fi:

- 1,2 m<sup>2</sup>ade/m<sup>2</sup> teren pentru (S)+P+2E+(M) (ade=aria construită desfășurată a clădirii, formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor).
- 0,9 m<sup>2</sup>ade/m<sup>2</sup> teren pentru (S)+P+1E+(M).
- 0,6 m<sup>2</sup>ade/m<sup>2</sup> teren pentru (S)+P+(M).

#### L1.5) Parcaje

- Câte un loc de parcare la 1 - 5 locuințe unifamiliale cu lot propriu, în funcție de gradul de motorizare.
- Nu se autorizează construcțiile care nu prezintă în proiect realizarea a minimum unui loc de parcare pe parcele pe care se edifică construcția.
- Din totalul locurilor de parcare, pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%.

#### L1.6) Spații verzi și plantate

- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuințe, dar nu mai puțin de 2 m<sup>2</sup>/locuitor.

#### L1.7) Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei.
- Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,0 m, decât în cazuri în care se demonstrează necesitatea.
- Pentru autorizarea împrejmuirilor de grădinițe realizate integral pe parcela solicitantului, dacă propunerea construirii este integral pe parcelă și are aceeași înălțime cu vechea împrejmuire, nu este necesar acord notarial cu vecinul.

## 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentații de urbanism pentru zona respectivă.  
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4), pentru:

### \*\*\*CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, ANEXĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI \*\*\*

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/afirmare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții – de construcție / de desfășurare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

• AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-4e 22 Decembrie, nr.5, Piața Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directivele Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 95/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și

să fie din nou încercată în vederea proiectării investiției publice/private în zona propusă, în urma evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/307/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii domeniului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea carerii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice.

## 6. CEREREA DE emitere A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIIN[ARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

canalizare pluvială

Alte avize/acorduri:

verificare proiect cf. Legii 10/1995/1995

radierea altor drepturi de folosință, altul decât cel de proprietate, menționați în cartea funciară; actualizarea cărții funciare cu numele actual al solicitantei Condurachi Teodora Diana.

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

SGA Neamț

Ocolul Silvic Bicăz

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

autorizarea accesului la proprietate peste pârâul Izvoru Muntelui

suport topografic actualizat stereo 70

studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC – 10 lei

Taxa Autorizație construire / desființare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Nicolae Sălăgean

L.S.

SECRETAR GENERAL  
Maria Irina Cibi

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*),  
Raluca Verdes

Întocmit,  
Minaela Dogaru

Achitat taxa de: 34 lei, conform chitanței nr. 0002316 din 10.02.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

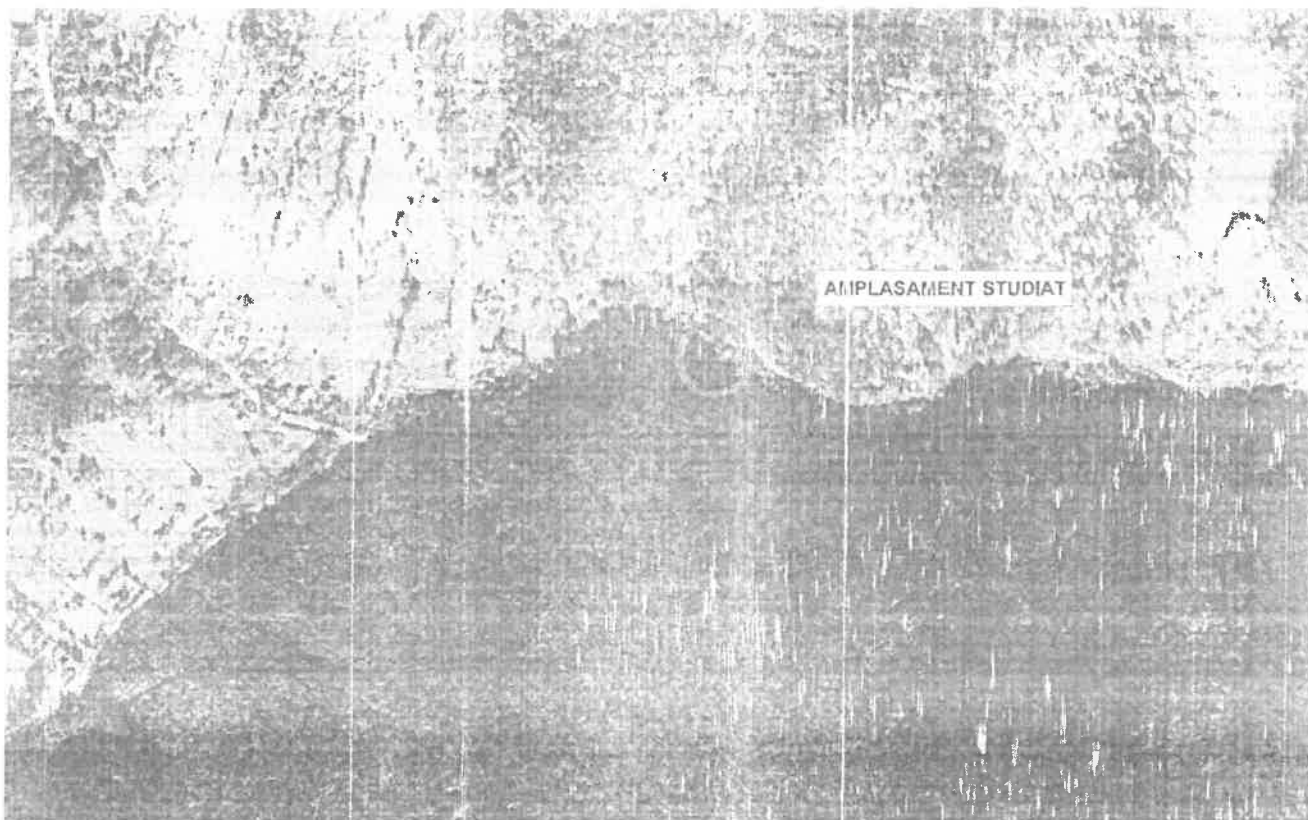
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxă de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă.



N



Județul Mehedința  
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
 BICAZ

**AVEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. *100* din *20.02.2022*

Arhitect *Calin Lambache*

**YOUPLAN**  
soluții de proiectare și arhitectură

SCYD/PL/NERL  
 Str. Pătră Măruș, nr. 21, Ploiești  
 JUDEȚUL PLOIEȘTI  
 ROMANIA TEL: 0744 505 181

**CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M, ANEXA PARTER,  
 ÎN PREJUMIRE ȘI RACORD UTILITĂȚI**

BENEFICIAR: CONDU RACHI TEODORA, DIANA  
 ȘI CONDU RACHI GEORGE  
 AMPLASAMENT: Intravilan izvorul Muntelui, loc.  
 Izvorul Muntelui, Str. Izvo. ul Muntelui, nr 174, jud.  
 Neamț

Proiect nr.  
187

Faza  
CU

Plan nr.  
AGI

SEF PROIECT	ARH. CALIN LAMBRACHE	SCARA
PROIECTAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	1:5000
DESEANAT	MST. URB. TIMOTEI FECIORU	DATA
		2022

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ



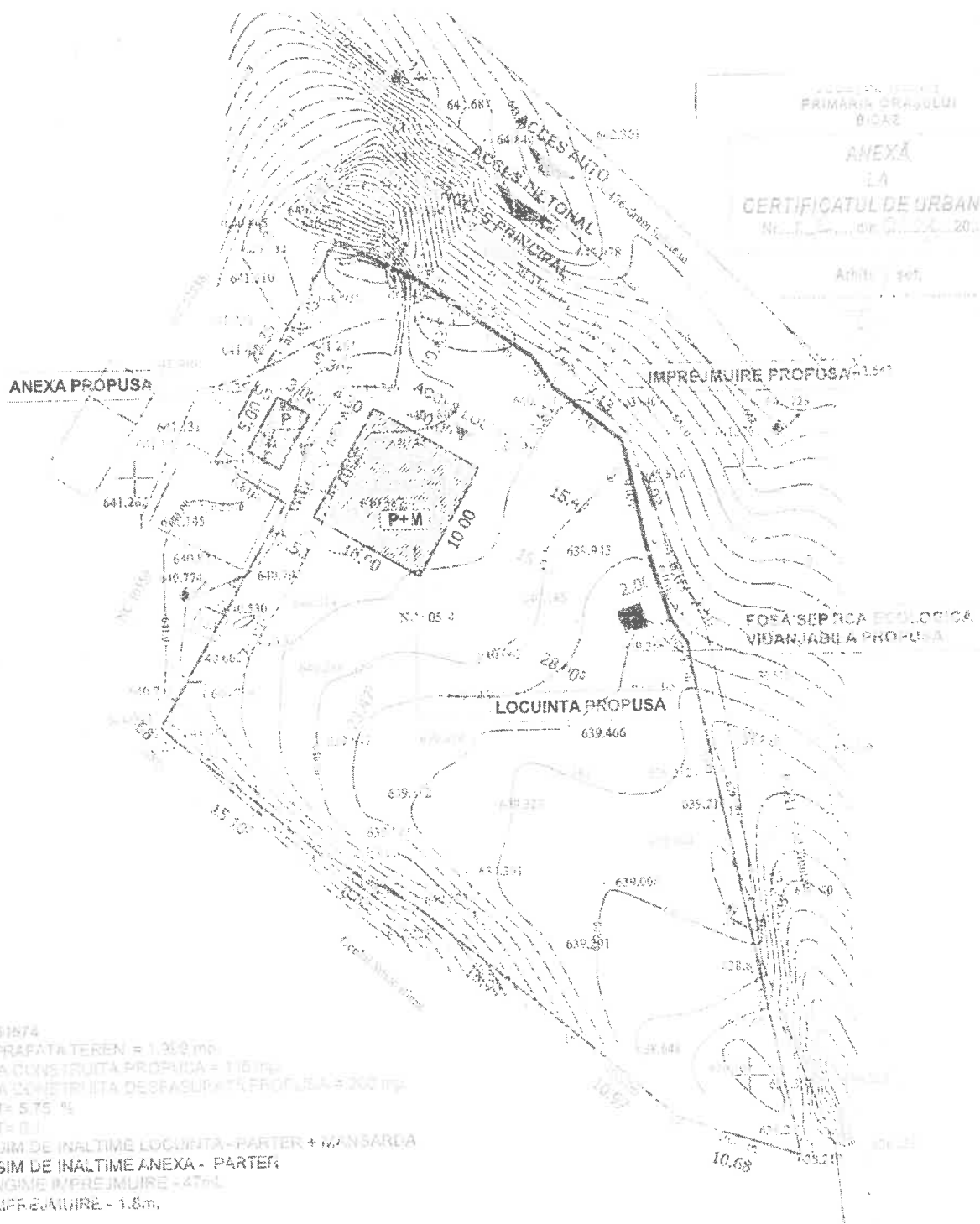
Adresa: Loc. Izvoru Muntelui, Str. Izvoru Muntelui, Nr. 174, jud. Neamt

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50574	1.599	Imobil rezultat prin combinarea obilelor cu id.50560 si id.50518.



ANEXA LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 1000/01.02.2010

Arhitect: [illegible]



NC51874  
 SUPRAFATA TEREN = 1.599 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUA = 118 mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA DEPASURATA PROPUA = 300 mp  
 PLOT = 5,75 %  
 CUT = 0,1  
 REGIM DE INALTIME LOCUINTA - PARTER + MANSARDA  
 REGIM DE INALTIME ANEXA - PARTER  
 LUNGIME IMPREJMUIRE - 47m  
 H IMPREJMUIRE - 1,8m.

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D - REDUSA  
 CLASA DE IMPORTANTA IV

**YOUPLAN**  
soluții pentru dezvoltarea proiectelor imobiliare

SC YOUPLAN SRL  
 Str. Izvoru Muntelui, nr. 174, Neamt  
 Tel: 0238 512580  
 0238 512580

CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, ANEXA PARTER,  
 IMPREJMUIRE SI RACORD UTILITATI

BENEFICIAR: CONDURACHI TEODORA DIANA  
 SI CONDURACHI GEORGE  
 AMPLASAMENT: Izvoru Muntelui, Str. Izvoru Muntelui, nr. 174, jud. Neamt

Proiect nr. 100

Faza 01

SIEP PROIECT ARH. CALIN LINSBACHE  
 IMPORTANȚĂ: M.S.P. URN. 10 HOTEL TESCOURU

SCARA 1:500

